

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.71/11.04.2022

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15913/07.10.2022 al viceprimarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.15914/07.10.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.71/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.1 din municipiul Turnu Măgurele", în cadrul Planului național de redresare și reziliență, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă depunerea proiectului Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.1 din municipiul Turnu Măgurele în cadrul Planului național de redresare și reziliență".

2. După articolul 1, se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:

"Art.1¹ Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.1 din municipiul Turnu Măgurele, este prevăzută în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre".

3. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Hotărârea nr.71/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.1 din municipiul Turnu Măgurele și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Planului național de redresare și reziliență".

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Principalele lucrări ce se vor realiza în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de Copii Nr. 1 din municipiul Turnu Măgurele”, sunt:

Imobilul la care se vor realiza intervențiile se afla în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, pe strada Oborului nr. 1, este compus din teren în suprafață de 4200,00 mp și un corp de clădire C1 (grădiniță și creșă), terenul fiind situat în zona instituții publice și servicii, subzona unități de învățământ.

Corpul C1, este o clădire formată din 3 tronsoane, cu structură mixtă de zidării portante cu stâlpișori, planșee și grinzi de b.a. construit în 1978-1980, cu funcțiunea de creșă și grădiniță cu program prelungit, tronsoanele având legătură directă între ele. Funcțional unul din tronsoane adapostește opt (8) săli de grădiniță și al doilea patru (4) săli de creșă dispuse la parter și etaj, iar în tronsonul care face legătura sunt funcțiuni necesare precum bucătărie, spălătorie, vestiare, spații termice.

Destinația construcției este și se păstrează „unitate de învățământ preșcolar”.

Imobilul se află în proprietatea municipiului Turnu Măgurele, domeniu public, cu drept de administrare al Consiliului Local Turnu Măgurele, conform actelor juridice, notariale și administrative așa cum sunt înscrise în extrasul de carte funciara nr. 22955 eliberat de ANCPI Turnu Măgurele.

Clădirea a funcționat ca unitate de învățământ preșcolar cu program prelungit, creșă și grădiniță, în prezent activitatea de învățământ fiind mult diminuată, o aripă a parterului fiind folosită de un serviciu social din cadrul primăriei.

A. Lucrări de anvelopare pentru creșterea eficienței energetice :

- Lucrări pentru anveloparea pereților;
- Lucrări desfacerea straturilor la terasa existentă și realizarea unei termoizolări și hidroizolări, conform propunerii din proiectul de arhitectură;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare a corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu sistem de iluminat având durata de viață mai mare și tehnologie LED;
- Lucrări de instalare a circuitelor de iluminat și instalațiilor consumatoare de energie;
- Lucrări de asigurare de aer proaspăt prin ventilație mecanică cu unități recuperatoare de energie termică;
- Echipare cu stații de încărcare pentru mașini electrice;

B. Lucrări de refuncționalizare;

- Lucrări pentru amenajarea spațiilor interioare și exterioare (cabinet medical, săli de grupe, holuri administrative, casa scârilor, spații de preparare alimentară și oficii, cancelarie, birouri, spații tehnice, grupuri sanitare și vestiare
- Lucrări pentru refuncționalizarea subsolului pentru activități adiacente funcțiunii principale: bucătărie, spălătorii, spații tehnice;

- Lucrări pentru realizarea unei accesibilități și aerisiri corespunzătoare a subsolului prin realizarea unor curți de lumină accesibile de la cota trotuarului;
- Desființarea construcțiilor parazitare;
- Lucrări de asigurare a accesibilității și evacuării pentru grupele de preșcolari de la cota etajului prin realizarea a doua scări exterioare de evacuare de b.a.;
- Lucrări de reparare sau refacere a trotuarului perimetral, inclusiv etanșarea contactului cu construcția propriu-zisă, în vederea eliminării infiltrațiilor apelor meteorice la fundațiile construcției;
- Lucrări pentru verificarea instalațiilor îngropate de apă, pentru repararea și eventual înlocuirea acestora, în vederea evitării pierderilor de apă în zona fundațiilor construcției;
- Trecherile conductelor prin ziduri se vor face cu racorduri etanșe și flexibile;

C. Lucrări de echipare și dotări de eficientizare energetică și funcțională:

- Lucrări pentru realizarea de finisaje interioare adecvate;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei interioare;
- Dotarea cu echipamente eficiente adecvate funcțiunii de clădire de învățământ preșcolar;
- Dotarea cu mobilier adecvat și eficient, cu rezistență de uzură;
- Echiparea cu panouri de producere a energiei electrice și a apei calde menajere;
- Echiparea cu sisteme și instalații de securitate și control acces, voce-date, CCTV, sonorizare în sălile de activități;

D. Lucrări de consolidare și refuncționalizare a subsolului:

- Realizarea a patru incinte camășuite de beton armat 12 cm grosime pentru amenajarea unor adăposturi ALA la cota subsolului;
- Realizarea instalațiilor specifice de ventilație aferente;

E. Lucrări de amenajare exterioară:

- Realizarea aleilor pietonale, auto și a platformelor de parcare în incintă;
- Realizarea unei platforme de colectare selectivă a deșeurilor cu împrejmuire aferentă, în cadrul imobilului;
- Realizarea unor locuri de joacă adecvate grupelor de vârstă, cresa (1-3 ani) și grădinița (3-7 ani) cu mobilier adecvat și paviment din tartan turnat;
- Realizarea de spații verzi amenajate în cadrul imobilului, cu plantații adecvate;
- Repararea împrejuririi existente, înlocuirea porților pietonale și auto cu unele cu sistem de securizare;
- Realizarea unor împrejuriri necesare pentru a veni în completarea celor existente, după caz;

F. Securitatea la incendiu:

- Se va prevedea un iluminat de securitate pentru evacuare;
- Se va prevedea o centrală de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, care va fi amplasată în camera Serviciu pază de la parter;
- Se va prevedea instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori;
- Se va prevedea instalație de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori;
- Se va prevedea o gospodărie de apă care să asigure necesarul de apă pentru instalațiile de hidranți interiori și exteriori, dotată cu rezervor pentru stocarea rezervei de apă, grup de pompare, recipiente de hidrofor și distribuitor de apă pentru hidranți interiori și exteriori, dotarea cu un grup electrogen de 50KVA;

CONCLUZII

Prin realizarea lucrărilor propuse pentru acest obiectiv de investiții, se vor realiza activitățile școlare la standarde moderne, se vor rezolva cerințele funcționale necesare pentru buna administrare a clădirii și în același timp se va asigura obținerea autorizației de funcționare, în condițiile legale actuale de sănătate și siguranță în exploatare a unei structuri școlare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

LAMBĂ DANIEL

**Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
VICEPRIMAR
Nr.15913/07.10.2022**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.71/11.04.2022

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Odată cu lansarea apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului național de redresare și reziliență (PNRR), Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a imobilului – Grădinița nr.1.

Prin Hotărârea nr.71/11.04.2022, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat depunerea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.1 din municipiul Turnu Măgurele”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative vizează modificarea și completarea H.C.L nr.71/11.04.2022 în sensul aprobării depunerii acestui proiect, respectiv descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin acest proiect.

**VICEPRIMAR,
CRISTEA FLORENTIN**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
NR. 15914 / 07.10.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea si completarea HCL nr. 71/11.04.2022

Odată cu lansarea *Apelului de proiecte PNRR/20222/C5/2/b.2.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)* municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a Grădiniței nr.1.

Proiectul a fost depus în prima rundă de depunere - aprilie 2022 fiind respins cu mențiunea „ **Nu este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului** ”

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile de finanțării din fonduri europene aferente PNRR se face referire la „depunerea cererii de finanțare” și nu la „depunerea proiectului” și ca atare toate documentele au fost întocmite cu această titulatură, depunerea cererii de finanțare”.

În urma celor prezentate este necesară modificarea și completarea HCL 71/ 11.04.2022, după cum urmează :

Art.1. se modifică și va avea următorul cuprins :

Art.1. **Se aprobă depunerea proiectului** „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 1 din municipiul Turnu Măgurele” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Se completează HCL nr. 71 / 11.04.2022, cu articolul 1¹ după cum urmează :

„ Art. 1¹ Descrierea principalelor lucrări de intervenție se constituie Anexa 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local”

Totodată se modifică titlul hotărârii după cum urmează:

Aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 1 din municipiul Turnu Măgurele” și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Celelalte articole din HCL 71/ 11.04.2022 rămân neschimbate.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Mindreanu Virgil