

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 13.09.2022

în ședință extraordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele,
la care participă 14 consilieri locali din totalul de 19 în funcție

Domnul Secretar general jr. Franchevici Daniel deschide ședința și informează Consiliul Local că prin dispoziția nr. 681 din data de 13.09.2022, acesta a fost convocat în ședință extraordinară, în procedură de îndată.

Din totalul de 19 consilieri locali în funcție, 14 sunt prezenți. Au anunțat că nu pot participa la ședința de astăzi a Consiliului Local, domnul consilier local Vasile Răzvan Delcea, domnul consilier local Mușat Tudorel, domnul consilier local Daciu Georgel, domnul consilier local Constantin Virgil Lucian, și doamna consilier local Mohora Steluța.

Domnul Secretar general jr. Franchevici Daniel supune spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 06.09.2022 care este aprobat în forma tehnoredactată cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință Lambă Daniel prezintă proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind acordare mandat special reprezentantului U.A.T. – Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare în județul Teleorman.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 78/20.04.2022.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 93/28.07.2021.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură,

gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 157/29.06.2022.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

Domnul Președinte supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind aprobată cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 1 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul Primar: în data de 7 septembrie a trimis A.D.I. „Teleormanul” adresa, în care se face vorbire despre Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare în județul Teleorman, incluzând acel proiect european POIM 2 care se află în implementare de 5 ani, și despre care nu avem o informație certă și clară. Instituția noastră a făcut adresă către aceștia iar ei ne dau un răspuns cred că acum 10 zile, dacă nu mă înșel, despre stadiul de implementare al proiectului. De exemplu orașul Zimnicea, care face parte din ADI „Teleormanul”, nu are străzi incluse în proiectul POIM pentru apă și canal, noi, avem incluse străzi pentru extinderea rețelei de apă și canal, la fel și orașul Roșiorii de Vede astfel că nu mai putem accesa un alt proiect european pentru aceleași lucrări de investiții. La finalul implementării proiectului nu va exista nicio locuință fără apă și canal. Dacă am fi știut la momentul acela că vor exista pe viitor finanțări mai bune pentru acest tip de proiecte și că durata de implementare este foarte mare, poate nici noi nu am mai fi accesat acest program din POIM. În prima etapă a proiectului, îmbunătățirea calității apei, se prevedea doar înlocuirea oțelului și se puteau face și noi am făcut doar două, sau cel mult trei extinderi în tot orașul și refacerea stațiilor de tratare și epurare care nici acum nu este finalizată.

Nemăfiind discuții domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.1, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 2, care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul Primar: doamna Mocanu Marioara, vă rog să faceți o scurtă sinteză la ceea ce este cuprins în acest proiect.

Doamna Mocanu Marioara – Șef Serviciu impozite și taxe locale: prin O.G. nr. 16/2022 se modifică modul de calcul al valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale. Prin procedura de includere a suprafețelor de teren ocupate în valoarea clădirilor, bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub clădiri. O altă modificare se referă la faptul că, calculul valorii impozabile se face pe baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România dar, în același timp, autoritățile locale sunt obligate să compare valorile impozabile calculate în acest mod cu cele existente în baza de date și să aleagă cea mai mare valoare. Se modifică și modul de calcul al impozitului pe terenurile din intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri care au construcții și a celor amplasate în extravilan. În aceste cazuri se vor scădea de la impozitare suprafețele de teren acoperite de clădiri. O altă modificare prevăzută în O.G. nr. 16/2022, se referă la faptul că, cotele de impozitare sunt stabilite de autoritatea centrală numai ca limită minimă, lăsând posibilitatea autorităților publice locale să majoreze aceste cote în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum și de necesitățile bugetare locale. Astfel, pentru clădirile rezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,1% asupra valorii impozabile, iar la clădirile nerezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,5% asupra valorii impozabile. De asemenea se mai prevede în același act normativ obligativitatea organelor fiscale locale de a înștiința toți contribuabilii asupra noilor impozite. Precizez că această operațiune presupune un efort bugetar considerabil. În vederea aplicării acestor prevederi legale am început verificarea și

compararea celor două valori impozabile rezultate din cele două modalități de calcul. Astfel atât la clădirile cu destinație rezidențială deținute de persoane fizice cât și cele deținute de persoanele juridice am constatat că sunt cazuri în care valoarea impozabilă este mai mare decât cea rezultată din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de U.N.P.R. și altele unde valoarea impozabilă este mai mică. Pentru a respecta legea va trebui să verificăm, să calculăm și să comparăm fiecare rol în parte și să alegem varianta cea mai mare. La clădirile nerezidențiale deținute de persoane fizice din verificările inițiale am constatat că majoritatea valorilor impozabile sunt mai mici decât varianta actuală, dar și în aceste cazuri este necesar o verificare amănunțită pe fiecare rol în parte. La clădirile nerezidențiale deținute de persoane juridice, va trebui să calculăm în funcție de elementele pe care le avem valoarea impozabilă a clădirilor, făcând o corecție în funcție de declarația contribuabilului. Consultând Studiul de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Teleorman, respectiv în municipiul Turnu Măgurele, am constatat că în cuprinsul acestuia zonarea străzilor din municipiu cuprinde trei zone, respectiv I, II și III, fapt ce nu corespunde cu delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele stabilită prin H.C.L. nr. 207/29.12.2021, existând neconcordanțe și în ceea ce privește străzile cuprinse în zonele stabilite de acest studiu și încadrarea străzilor în zonele stabilite conform aceleași hotărâri de consiliu. Deci se va impozita în funcție de valoarea în euro/mp al clădirii și nu în funcție de valoarea care se stabilește din evaluarea imobilului sau de valoarea de inventar.

Domnul Primar: nu știm la acest moment dacă unitățile administrativ-teritoriale vor încasa mai mulți bani la buget sau persoanele fizice sau juridice vor plăti un impozit mai mic și unitățile administrativ-teritoriale vor încasa mai puțini bani la buget, pentru că nu putem face astăzi o situație exactă ci abia după ce firma care face programul unde vor fi introduse datele, va finaliza acest proces.

Doamna Mocanu Marioara – Șef Serviciu impozite și taxe locale: cel mai probabil la persoanele fizice impozitul va crește pentru că s-a modificat cota de impozitare, deoarece noi înainte aveam la persoanele fizice cota de impozitare minimă de 0,08% iar acum prin noile reglementări aceasta s-a modificat la valoarea de 0,1%. Astfel făcând o comparație între valoarea prevăzută în grila notarilor publici și valoarea din grila noastră, aproape sigur va crește impozitarea. Noi am făcut o adresă și la U.N.P.R. să ne trimită un studiu de piață în mod oficial și nu ne-au răspuns încă, și am făcut același lucru și la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar aceștia ne-au răspuns că vor face toate demersurile la Ministerul Finanțelor Publice.

Nemaifiind discuții domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.2, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 3, care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul Primar: în cadrul acestui proiect este vorba de actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele” în limita prevăzută de legislația în vigoare. La prima licitație nu a fost depusă nici o ofertă iar la a doua au vizualizat caietul de sarcini 5 societăți comerciale și a depus ofertă doar o singură firmă. Ținând seama de faptul că U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele nu are resurse financiare pentru a susține majorarea valorii estimate, majorare cauzată de creșterile prețurilor unitare la materiale, combustibili, energie, s-a solicitat prin adresă Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Direcția Generală Organismul Intermediar pentru Transport, un punct de vedere în ceea ce privește disponibilitatea de resurse în vederea suplimentării valorii eligibile a proiectului. Prin adresa nr. 32459/21.08.2022, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, ne asigură de posibilitatea suplimentării valorii eligibile a proiectului sub condiția menținerii pragurilor de rentabilitate, condiție îndeplinită după recalcularea acestora.

Nemaifiind discuții domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.3, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 4, care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Doamna Mitrofan Mihaela – Șef Serviciu dezvoltare locală și investiții: noi avem încheiat un parteneriat cu Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân”, în vederea implementării

în comun a proiectului „Amenajarea unui Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți”, acesta fiind aprobat prin H.C.L. nr. 163/21.07.2022. Hotărârea inițială a fost de aprobare a depunerii în parteneriat a proiectului public, iar ulterior am primit clarificări prin care ei ne-au solicitat să avem hotărâre pentru aprobarea proiectului.

Doamna Safta Valentina – inspector serviciul dezvoltare locală și investiții: este un model standard, conform ghidului solicitantului pe care trebuia să îl respectăm și atunci am introdus toate articolele conform modelului solicitat de ei și astfel a trebuit să venim cu o hotărâre de aprobare.

Nemaifiind discuții domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.4, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 5, care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Doamna Mitrofan Mihaela – Șef Serviciu dezvoltare locală și investiții: doamna Safta Valentina vă rog să ne explicați pe scurt despre ce este vorba în acest proiect.

Doamna Safta Valentina – inspector serviciul dezvoltare locală și investiții: noi am aprobat documentația tehnică la depunerea cererii de finanțare, documentație pe care a realizat-o Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân” și dumnealor au aprobat exact denumirea “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, dar autoritatea de management a solicitat ca hotărârea consiliului local să fie corelată cu denumirea proiectului, proiectul denumindu-se “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”. Proiectul a trecut pe la POIM, fiind evaluat acolo, și acum a ajuns la minister pentru semnarea contractului de finanțare, iar acolo și-au dat seama că mai trebuie solicitate aceste clarificări.

Nemaifiind discuții domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.5, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 6, care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul Primar: în cadrul acestui proiect, este vorba despre cei 4 km de pistă de biciclete care vor fi construite în municipiul Turnu Măgurele, iar în cadrul acestui proiect „Pista de biciclete Drumul Cetății, în municipiul Turnu Măgurele”, ministerul a solicitat corelarea construcției pistei de biciclete, cu achiziționarea de către acesta a unui număr de 10 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice. Există o discuție să se pună la dispoziție anumitor UAT-uri din țară suprafețele de dig necesare pentru a putea fi construite piste de biciclete.

Nemaifiind discuții domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.6, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru.

Nemaifiind discuții, domnul Președinte de ședință declară închisă ședința de consiliu.

S-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lambă Daniel

SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

ÎNTOCMIT,
Insp.Iordănescu Marius Emilian