

HOTĂRÂRE

Privește: acordare mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare în județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14027/08.09.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr.14028/08.09.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comună;
 - adresa nr.1642/06.09.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele nr.13904/07.09.2022;
 - prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.57/04.04.2007 privind înființarea asociației de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.16 alin.(3) lit.”a” și art.21 alin.(1) din H.C.L nr.57/04.04.2007 privind înființarea asociației de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „n” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 5 lit. ”ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă mandat special domnului Istrate Tinel, reprezentantul U.A.T. Municipiul - Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, iar în lipsa acestuia domnului Prodan Dănuț Dumitru, pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare în județul Teleorman.

Art.2 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului - Județul Teleorman, domnului Istrate Tinel, domnului Prodan Dănuț Dumitru, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” și S.C. Apa Serv S.A.

Președinte de ședință,
LAMBĂ DANIEL

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 202 / 13.09. 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.14027/08.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordare mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare în județul Teleorman

Prin dispoziția nr.888/24.11.2020 emisă de primarul municipiului Turnu Măgurele, domnului Istrate Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele i-a fost delegată calitatea de reprezentant al UAT – Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, iar în lipsa acestuia domnului Prodan Dănuț Dumitru – compartiment unitate locală de monitorizare.

Prin adresa nr.1642/06.09.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele nr.13904/07.09.2022 se solicită Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele acordarea unui mandat special reprezentantului său în Adunarea Generală pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare în județul Teleorman.

Fiind vorba de o hotărâre de o importanță majoră, aceasta nu poate fi votată de reprezentanții asociațiilor decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
NR.14028/08.07.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului în Adunarea Generală a A.D.I. "TELEORMANUL", pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru Aria de operare în județul Teleorman.

Prin H.C.L nr.57/04.04.2007 s-a aprobat înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii.

Potrivit art.21 alin.I din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Teleormanul", Hotărârile Adunării Generale considerate de importanță majoră pot fi votate de reprezentanții asociațiilor numai în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

Prin adresa nr. 1642/06.09.2022, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.13904/07.09.2022, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Teleormanul" solicită Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, acordarea unui mandat special reprezentantului său în Adunarea Generală, pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru Aria de operare în județul Teleorman.

La nivelul județului Teleorman, S.C. APA SERV S.A. Operator Unic Regional, furnizează/prestează serviciul de alimentare cu apă și canalizare pentru 5 membri: municipiile Alexandria, Turnu Măgurele, Roșiorii de Vede, orașele Zimnicea și Videle. În prezent Asociația are un număr de 26 de membri dintre care 20 sunt comune. Unele din aceste comune (Ciuperceni, Traian, Năsturelu, Seaca, Segarcea Vale, Lița, Izlaz și Orbeasca) sunt prinse cu investiții în Proiectul de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Teleorman, prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POEVI), etapa de finanțare 2016-2020-2024 (în prag de aprobare), cu continuitate până la realizarea investițiilor. Celelalte comune, fie au fost declarate de JASPERS neeligibile, fie au intrat în Asociație pentru că au avut sau au în derulare investiții în alimentare cu apă/canalizare, din alte surse de finanțare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Teleormanul" constituită în scopul înființării, organizării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ teritoriale membre, are obligativitatea elaborării Strategiei de dezvoltare a Serviciului.

Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare pentru județul Teleorman este un document care a fost elaborat in concordanta cu scopul si obiectivele Asociației in numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, cu scopul de a dezvolta serviciul de alimentare si apa si apa uzata din aria de operare a S.C. APA SERV S.A., căruia Asociația i-a delegat gestiunea serviciului in baza Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare nr. 061/07.12.2007.

In conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeana, România si-a propus sa realizeze investițiile necesare pentru a respecta indicatorii de calitate impuși de Uniunea Europeana, precum si realizarea colectării apelor uzate si epurării acestora pentru un număr important de orașe si comune .

Pentru a acoperi o parte din masurile necesare conformării cu standardele impuse de Uniunea Europeana, România beneficiază de fonduri de la Uniunea Europeana, respectiv Programul Operațional de Infrastructura Mare (POIM).

Obiectivele acestui Program este îmbunătățirea calității si a accesului la infrastructura de apa si apa uzata prin intermediul unor structuri regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apa si apa uzata.

In scopul îndeplinirii acestor obiective, Asociația, prin Aparatul tehnic, a elaborat Strategia de Dezvoltare , utilizând principiul planificării multianuale, a programelor de reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor de utilități publice, in baza consultării cu Operatorul.

Potrivit Statutului Asociației:

La Art. 5

Alin. (1) lit. d) - unul din obiectivele Asociației este "sa aprobe Strategia de dezvoltare a Serviciului".

Alin. (2) lit.a) - pentru realizarea obiectivelor sale "Asociația elaborează si aproba strategia de dezvoltare a Serviciului".

La Art. 16

Alin. (3) lit. a) - "Adunarea Generala a Asociației aproba Strategia de dezvoltare".

La Art. 17

Alin. (2) lit. b) pct. 1) -"Asociația va asigura elaborarea si aprobarea Strategiei de dezvoltare".

La Art. 21

Alin (1) - "aprobarea Strategiei in Adunarea Generala a Asociației se face in baza unui mandat special, acordat expres, in prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este".

Potrivit OUG 144/30.12.2021:

La Art. 36³ - "Planul de afaceri al Operatorului Regional se întocmește de către acesta in concordanta cu Stategia de Dezvoltare a Serviciului elaborata de ADI,,Teleormanul".

La Art. 8 alin. (3) lit. a) din Legea 51/2006 privind Serviciile comunitare de utilități publice - " Autoritățile publice, prin intermediul Asociațiilor de Dezvotare Intercomunitare asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice si adopta hotărâri in legătura cu elaborarea si aprobarea strategiilor proprii".

Având în vedere cele expuse , este nevoie de un proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului în Adunarea Generală a A.D.I. "TELEORMANUL", pentru a aproba Strategia de dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare pentru aria de operare in județul Teleormanul, pentru perioada 2022-2027.

Șef Serviciu
ing. Tinel ISTRATE

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022**

În temeiul art.5 lit.,,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,,c” și art.196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- având în vedere Referatul de aprobare nr. 14193/12.09.2022 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;
- având în vedere Raportul de fundamentare nr. 14194/12.09.2022 al Serviciului Impozite și taxe locale;
- având în vedere prevederile :
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- art.5,alin.(1) lit.a) ,art.16 alin.(2) ,art. 20, alin.(1) lit. b) si art.30 din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G.(r1) nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1),alin.(2) lit.,,b” și alin.(4) lit.,,c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 în municipiul Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2023, astfel cum sunt redată în anexa nr. 1A”.

Art.II Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
LAMBĂ DANIEL

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 203 / 13.09. 2022

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1A
la H.C.L. nr. 203 / 13.09.2022

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, NIVELUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, ALTOR TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILOR APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE
INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART.491 PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN.
(7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLĂDIRI		
Art. 457 alin. (1) și art.458 alin.(1) și (2)		
Nr.crt	Tipul clădirii	Cota stabilită pentru anul 2023
1.	Clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aferente deținute de : -Persoane fizice -Persoane juridice	0,1% 0,2%
2.	Clădiri nerezidențiale și clădirile-anexă aferente deținute de: -Persoane fizice -Persoane juridice	0,5% 1,1%
3.	Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%

IMPOZITUL /TAXA CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotelor stabilite de consiliul local asupra valorii clădirii.

În anul 2023, valoarea clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice/juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România.

În cazul **clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice** cota de 0,1% se aplică asupra valorii imobile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul studiilor de piață de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și valoarea imobilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

În cazul **clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice** cota de 0,2% se aplică asupra valorii imobile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul studiilor de piață de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și valoarea imobilă determinată conform prevederilor art.457-Cod fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022.

IMPOZITUL /TAXA CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotelor stabilite de consiliul local asupra valorii clădirii.

În anul 2023, valoarea clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice/juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România.

În cazul **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice** cota de 0,5% se aplică asupra valorii imobile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și ultima valoare înregistrată în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022.

În cazul **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice** cota de 1,1% se aplică asupra valorii impozibile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și ultima valoare înregistrată în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022.

IMPOZITUL /TAXA CLĂDIRI CARE CUPRIND SPAȚII CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ ȘI SPAȚII CU DESTINAȚIE NEREZIDENȚIALĂ

Potrivit art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare, pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ teritoriale. Declarația la organul fiscal se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin.(2) al art.459, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidența organului fiscal.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România, aferente anului anterior celui de referință. Întrucât aceste valori sunt exprimate în euro se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2022.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023		-lei/ha
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate		
	Pers. Fizice	Pers. juridice	
A	7169	8961	
B	5001	6252	
C	3165	3956	
D	1673	2091	

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art. 465 alin. (4)

Conform rangului II de localitate (coeficient de
corectie 4,00) lei/ha

Nr. Crt.	Zona Categoricia de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)			
		Zona A p.fizice/juridice	Zona B p.fizice/juridice	Zona C p.fizice/juridice	Zona D p.fizice/juridice
1.	Teren arabil	133	99	90	71
2.	Pasune	99	90	71	61
3.	Faneata	99	90	71	61
4.	Vie	218	167	133	90
5.	Livada	252	218	167	133
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	133	99	90	71
7.	Teren cu ape	71	61	37	x
8.	Drumuri si cai ferate	x		x	x
9.	Teren neproductiv	x		x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

Art.465 alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	87	87	77	77	68	68	56	56
2.	Teren arabil	143	143	129	129	118	118	107	107
3.	Pasune	80	80	71	71	57	57	50	50
4.	Faneata	80	80	71	71	57	57	50	50
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	157	157	146	146	129	129	120	120
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	154	154	146	146	129	129	120	120
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	46	46	37	37	30	30	20	20
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	17	17 97	14	14	4	4	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	97	97	84	84	75	75	66	66
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliari, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăreia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Suma în lei, ptr. fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
I) Vehicule înmatriculate	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv.	9	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ .	11	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv.	22	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv.	85	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv.	171	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³ .	345	345
7. Autobuze, autocare, microbuze.	28	28
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	35	35
9. Tractoare înmatriculate	22	22

II)Vehicule inregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	5	5
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	7	7
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	179 lei/an	179 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(7)		REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE	
		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei/an		
	Persoane fizice	Persoane juridice	
a) Pana la 1 tona inclusiv	11	11	
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	40	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	61	
d) Peste 5 tone	77	77	
Art.470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25	25	
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	64	
3. Barci cu motor	249	249	
4. Nave de sport si agrement	1327	1.327	
5. Scutere de apa	249	249	
6. Remorchere si impingatoare:	x	x	
a) pana la 500 CP inclusiv	662	662	
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1.078	1.078	
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1.658	1.658	
d) peste 4.000 CP	2.654	2.654	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	214	214	
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x	x	
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	214	214	
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	332	332	
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	582	582	

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	7	7
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	8	8
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	11	11
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	14	14
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	17	17
f) Peste 1000 m ²	17+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	17+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef.si telev.prin cablu Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	16 lei inclusiv pentru fiecare racord 18 lei	16 lei inclusiv pentru fiecare racord 17 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei	11 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	24 lei	24 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului cu atestate de producator	19,04 lei	19,04 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	19,04 lei	19,04 lei

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *):		
- până la 50 m ² inclusiv	238	238
- între 51 m ² - 150 m ² inclusiv	593	593
- între 151 m ² - 350 m ² inclusiv	1.187	1.187
- între 351 m ² - 500 m ² inclusiv	1.780	1.780
- peste 500 m ²	4.745	4.745

*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u> Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u> Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	37
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	27

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	
Cota	
Art. 481 alin. (2)	
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

	CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE	
	Specificație	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Art.484,alin.(1)Taxa specială de salubritate	14lei/lună/persoană

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin.1 si (2)	NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2023	
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	Persoane fizice	Persoane juridice
	x	x
a) taxă pentru depozitarea de materiale	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcuri sau alte locuri anume stabilite prin HCL	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei	5 lei / mp / lună	5 lei / mp / lună
	4 lei / mp / lună	4 lei / mp / lună
g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j - pentru săli de spectacol - sălii de conferințe – Primăria Turnu Măgurele	74 lei/oră	74 lei/oră
	74 lei/oră	74 lei/oră
	74 lei/oră	74 lei/oră
h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele	5 lei / stâlp / lună	5 lei / stâlp / lună
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege		

Art. 486 alin.(2) - Taxă confirmare mediu - Taxă pentru iluminat si salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxa eliberare acord de functionare - Taxa eliberare aviz program de functionare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de functionare - Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 8 to și 12 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 13 to și 21 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 22 to și 32 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to	36 lei 17 lei / an / imobil 58 lei 24 lei 24 lei 24 lei 11 lei 37 lei/zi 42 lei/zi 47 lei/zi 58 lei/zi 58 lei/zi 68 lei/zi	36 lei 17 lei / an / imobil 58 lei 24 lei 24 lei 24 lei 11 lei 37 lei/zi 42 lei/zi 47 lei/zi 58 lei/zi 58 lei/zi 68 lei/zi
NOTĂ : Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.		

Art.486 alin. (2) si (3) – Taxa anuala pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	47 lei/an 594 lei	47 lei/an -
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	37 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	37 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
11. Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Trolu autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
23. Autostivuator (motostivuator) ;
24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
25. Plug de zapada autopropulsat ;
26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

PROCEDURA :

- (1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul înstrăinării, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să datoreze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 83 ¹⁾ lei la 331 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 331 ³⁾ lei la 825 ⁴⁾ lei.	83-331 331-825
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 385 ¹⁾ lei la 1.873 ²⁾ lei.	385-1.873

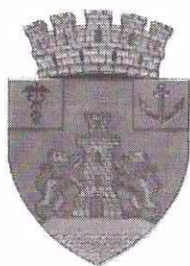
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 328 ¹⁾ lei la 1.325 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.325 ³⁾ lei la 3.302 ⁴⁾ lei.	328 - 1.325 1.325 – 3.302
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.542 ¹⁾ lei la 7.849 ²⁾ lei.	1.542-7.849

Presedinte de sedinta :

LAMBĂ DANIEL



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
PRIMAR

TEL. 0247 – 416 451, 411 298

FAX 0247 – 416 453

e-mail: itltm@yahoo.com

Nr. 14193 / 12 .09.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al
municipiului Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora.

La data de 15 iulie 2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, prin care au fost aduse o serie de modificări la Codul Fiscal, printre care și unele care necesită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele.

Potrivit Ordonanței Guvernului nr.16 , pentru anul fiscal 2023 , consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale în termen de 60 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a actului normativ.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

DĂNUȚ CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com
Nr. 14194 / 12 .09.2022



RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În data de 15 iulie 2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, prin care se aduc următoarele modificări la Codul Fiscal:

1. Un nou mod de calcul al valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale.

Astfel, **„valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România”**, după cum scrie în ordonanță.

Menționăm că prin procedura de includere a suprafețelor de teren ocupate în valoarea clădirilor, bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub clădiri.

2. În O.G.nr.16/2022 se stipulează faptul că , calculul valorii impozabile se face pe baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România dar,

în același timp, autoritățile locale sunt obligate să compare valorile impozabile calculate în acest mod cu cele existente în baza de date (calculate conform vechilor prevederi ale Codului Fiscal) și să aleagă cea mai mare valoare.

3. Modalitatea de calcul a impozitului pe terenurile din intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții și a celor amplasate în extravilan. Astfel, în aceste cazuri, se vor scădea de la impozitare suprafețele de teren acoperite de clădiri.

4. Cotele de impozitare sunt stabilite de către autoritatea centrală numai ca limită minimă, lăsând posibilitatea autorității publice locale să majoreze aceste cote în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Astfel, pentru clădirile rezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,1% asupra valorii impozabile iar la clădirile nerezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,5% asupra valorii impozabile.

5. Obligatorietatea organelor fiscale locale de a înștiința toți contribuabilii asupra noilor impozite. Conform punctului 110 din O.G.nr.16/2022 „Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România“. Precizăm că această operațiune presupune un efort bugetar considerabil.

II. Instituția noastră, în vederea aplicării acestor prevederi legale, a început verificarea și compararea celor două valori impozabile rezultate din cele două modalități de calcul și a ajuns la următoarele concluzii:

- a) Atât la clădirile cu destinație rezidențială deținute de persoanele fizice cât și cele deținute de persoanele juridice am constatat că sunt cazuri în care valoarea impozabilă este mai mare decât cea rezultată din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România și altele unde valoarea impozabilă este mai mică. Cu toate acestea, pentru a respecta legea, vom fi nevoiți să verificăm, calculăm și comparăm fiecare rol în parte și să alegem varianta cea mai mare.
- b) La clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice din verificările inițiale am constatat că majoritatea valorilor impozabile sunt mai mici în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România decât varianta actuală. De asemenea și în aceste cazuri este

necesar să verificăm, calculăm și comparăm fiecare rol în parte și să alegem varianta cea mai mare.

- c) La clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, având în vedere faptul că în momentul de față suprafața clădirilor nu figurează în evidențele noastre fiscale întrucât aceasta nu a fost niciodată luată în calcul pentru stabilirea impozitului și nici formularul tipizat -model ITL al declarației fiscale nu prevede înscrierea suprafeței clădirii, vă trebui să calculăm în funcție de elementele pe care le avem valoarea impozabilă a clădirilor, cu corectarea în funcție de declarația contribuabilului.
- d) Din consultarea Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Teleorman, respectiv în municipiul Turnu Măgurele, am constatat că în cuprinsul acestuia zona străzilor din municipiu cuprinde trei zone, respectiv I,II,III, fapt ce nu corespunde cu delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele stabilită prin H.C.L. nr.207/29.12.2021, potrivit căreia au fost stabilite patru zone (A,B,C,D). De asemenea sunt neconcordanțe și în ceea ce privește străzile cuprinse în zonele stabilite de acest studiu și încadrarea străzilor în zonele stabilite conform H.C.L. nr.207/29.12.2021.

Având în vedere cele menționate, art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că „în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția impozitului/taxei pe clădire care se actualizează anual pe baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România” precum și faptul că prin H.C.L. nr.78/20.04.2022 a fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale prin aplicarea ratei inflației de 5,1%, propunem ca pentru anul fiscal 2023, stabilirea următoarelor cote de impozitare pentru calculul impozitului pe clădiri:

1.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile-anexă aferente

1.1. Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii clădirii.

1.2.Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii clădirii

1.3. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

1.4. În situația în care valorile orientative privind proprietățile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor legale în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială și clădirile-anexă aferente

2.1. Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice impozitul/ taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii clădirii

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice impozitul/ taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **1,1%** asupra valorii clădirii

2.3. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/ taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii

2.4. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

2.5. În situația în care valorile orientative privind proprietățile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%**, respectiv **1,1%**, **0,4%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date la data de 31 decembrie 2022.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,

Ec. Marioara MOCANU

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.93/28.07.2021

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14198/12.09.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.14199/12.09.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.93/28.07.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.)/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele" se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții = 93.968.110,23 lei inclusiv TVA, respectiv 79.066.482,01 lei fără TVA, din care C+M = 75.035.963,57 lei inclusiv TVA, respectiv 63.055.431,57 lei fără TVA".

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 204 / 13.09. 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.14198/12.09.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.93/28.07.2021

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.93/28.07.2021, autoritatea deliberativă a aprobat studiul de fezabilitate (S.F.)/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele”.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează modificarea H.C.L nr.93/28.07.2021, în speță modificarea literei a) a articolului 2 și în concret a indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții = 93.968.110,23 lei inclusiv TVA, respectiv 79.066.482,01 lei fără TVA, din care C+M = 75.035.963,57 lei inclusiv TVA, respectiv 63.055.431,57 lei fără TVA.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Nr. 14199/12.09.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: Modificarea H.C.L. nr. 93 / 28.07.2021

În vederea modernizării și dezvoltării infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele, Primăria Municipiului Turnu Măgurele a întocmit studiul de fezabilitate și a aprobat indicatorii tehnico economici prin HCL nr. 93 din 28 iulie 2021, **valoarea totală a obiectivului de investiții fiind de 61.595.357,34 lei inclusiv TVA, respectiv 51.860.566,75 lei fără TVA, din care C+M = 47.989.837,72 lei inclusiv TVA, respectiv 40.327.594,72 lei fără TVA .**

Studiul de fezabilitate s-a constituit anexa la o cerere de finanțare, care după evaluare , a fost acceptată la finanțare, iar în data de 15 martie 2022 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138, între Primăria municipiului Turnu Măgurele și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele**”, prin Programul Operațional Infrastructura Mare, Axa Prioritară – Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient.

Având în vedere că durata de realizare a investiției este de 24 de luni din care 6 luni proiectare și 18 luni execuție , în vederea încadrării execuției în perioada maximă de finanțare conform programului , respectiv 31.12.2023, UAT Municipiul Turnu Măgurele a decis în noiembrie 2021, lansarea cu clauza suspensivă a procedurii de achiziție publică de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări , cu o valoare estimată de 42.204.393,55 lei fără TVA, urmând să fie semnat contractul de proiectare și execuție lucrări, după semnarea contractului de finanțare .

Cum la data limită de depunere a ofertelor, desi au fost înscriși 5 operatori economici, nu a fost depusă nici o ofertă, motivatia fiind valoare estimată insuficientă , Primaria Municipiului Turnu Măgurele a solicitat elaboratorului SF să actualizeze indicatorii tehnico economici.

În urma actualizării indicatorilor tehnico economici (februarie 2022) a rezultat o valoare estimată a procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări de 56.765.964,78 lei fără TVA .

În luna martie 2022 a fost relansată procedura de achiziție publică mai sus menționată, în cadrul căreia, la data limită de depunere a ofertelor (mai 2022), desi s-au înscris mai mulți operatori economici, a fost depusă o singură ofertă.

Oferta financiară a ofertantului participant este de 65.053.795,04 lei fără TVA, depășind cu aproximativ 14,6 % valoarea estimată a achiziției, tipologia situației încadrându-se în cele permise și prevăzute în Legea 98/2016 privind achizițiile publice, art. 221, alin. (1), lit. f), ind. (ii) .

Având în vedere că valoarea ofertată depășește cu cca 14.6 % valoarea estimată, s-a cerut ofertantului să justifice prețul oferit. Comisia de evaluare a verificat documentele justificative transmise și a constatat că aceste costuri au fost generate atât de criza în contextul pandemic provocat de virusul SARS-COV-2, la care se adaugă criza prețului la energie și cea a conflictului militar din regiunea Mării Negre, prețurile la materiale, energie, combustibil suferind creșteri majore în ultima perioadă de timp. În consecință, prețul oferit de participant se consideră justificat.

Ținând seama de faptul că UAT Municipiul Turnu Măgurele nu are resursele financiare pentru a susține această majorare a valorii estimate, majorare cauzată de creșterile prețurilor unitare la materiale, combustibili, energie, prin adresa nr. 12867/19.08.2022 s-a solicitat punct de vedere la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Direcția Generală Organismului Intermediar pentru Transport, în ceea ce privește disponibilitatea de resurse în vederea suplimentării valorii eligibile a proiectului.

Prin adresa nr 32459/21.08.2022, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, ne asigură de posibilitatea suplimentării valorii eligibile a proiectului cu condiția menținerii pragurilor de rentabilitate, condiție îndeplinită după recalcularea acestora.

În urma actualizării Devizului General al investiției, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 93.968.110,23 lei inclusiv TVA, respectiv 79.066.482,01 lei fără TVA, din care C+M = 75.035.963,57 lei inclusiv TVA, respectiv 63.055.431,57 lei fără TVA

Având în vedere cele menționate mai sus, față de indicatorii tehnico- economici aprobați prin HCL 93 / 28.07.2021, actualmente, se modifică doar litera „a” a articolului 2 după cum urmează:

- a) ”Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții = 93.968.110,23 lei inclusiv TVA, respectiv 79.066.482,01 lei fără TVA, din care C+M = 75.035.963,57 lei inclusiv TVA, respectiv 63.055.431,57 lei fără TVA”;**

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,
Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Filip Marioara

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.14240/12.09.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.14241/12.09.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile art.2 pct.20 și art.14 alin. (4) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b”, lit.”d” și lit.”e”, alin.(4) lit.”e”, alin.(7) lit.”a” și alin.(9) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”f” și art.196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI.

Art.2 Se aprobă acordul de parteneriat nr.11506/22.07.2022 încheiat între UAT – Municipiul Turnu Măgurele și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân” în vederea implementării în comun a proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în cuantum de 789.842,86 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei inclusiv TVA, respectiv cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local al UAT – Municipiul Turnu Măgurele, în sumă de 457.237,86 lei inclusiv TVA.

Art.4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT – Municipiul Turnu Măgurele, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în sumă de 393.709,24 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 6.652,10 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în conformitate cu acordul de parteneriat nr.11506/22.07.2022 încheiat între UAT – Municipiul Turnu Măgurele și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”.

Art.5 În vederea implementării în condiții optime a proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării acestuia, se vor asigura din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.6 Din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7 Se împuternicește domnul Cuclea Dănuț – primarul municipiului Turnu Măgurele, iar în lipsa acestuia, domnul Cristea Florentin – viceprimarul municipiului Turnu Măgurele, în vederea semnării tuturor actelor necesare pe durata implementării proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, precum și contractul de finanțare în numele UAT – Municipiul Turnu Măgurele.

Art.8 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 205 / 13.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Municipiul Turnu Măgurele a încheiat la data de 22.07.2022 un acord de parteneriat cu Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân în vederea implementării în comun a proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiție 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI.

Proiectul va asigura accesul egal și gratuit la o educație de calitate prin combaterea riscului de abandon școlar și creșterea nivelului de incluziune educațională a tinerilor și adulților dezavantajați.

Grupul țintă este format din preșcolari, elevi, tineri și adulți din municipiul Turnu Măgurele care se află în situații de vulnerabilitate:

- copii ai căror părinți sunt plecați în străinătate;
- copii cu cerințe educaționale speciale;
- copii cu risc crescut de abandon școlar;
- copii cu rezultate slabe la învățătură;
- copii din familii monoparentale;
- tineri și adulți care au nevoie de consiliere psihologică;
- persoane care trăiesc în comunități marginalizate.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative vizează pe de o parte aprobarea proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, iar pe de altă parte, aprobarea valorii totale a proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în cuantum de 789.842,86 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei inclusiv TVA, respectiv cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local al UAT – Municipiul Turnu Măgurele, în sumă de 457.237,86 lei inclusiv TVA, precum și contribuția proprie în proiect a UAT – Municipiul Turnu Măgurele, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în sumă de 393.709,24 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 6.652,10 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în conformitate cu acordul de parteneriat nr.11506/22.07.2022 încheiat între UAT – Municipiul Turnu Măgurele și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALA SI INVESTITII
NR. 4241/11209/2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea Proiectului „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

În contextul lansării apelului de proiecte adresat beneficiarilor eligibili ai Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), Obiectivul specific 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, municipiul Turnu Măgurele, în parteneriat cu Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân”, a depus cererea de finanțare pentru proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Ca urmare a analizei documentației de contractare, de către Autoritatea de management, au fost solicitate clarificări cu privire la depunerea unei hotărâri de aprobare a proiectului, cu toate articolele aferente, după cum urmează:

- Aprobarea proiectului „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), apel de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 Regiuni.

- Acordul de parteneriat nr. 11506/22.07.2022, între Municipiul Turnu Măgurele- lider de proiect și Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân”, în vederea implementării în comun a proiectului „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, a fost aprobat prin HCL nr. 163/21.07.2022.

- Aprobarea valorii totale a proiectului „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” în cuantum de 789.842,86 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei (inclusiv TVA), respectiv cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local al UAT Municipiul Turnu Măgurele, în sumă de 457.237,86 lei (inclusiv TVA).

- Aprobarea contribuției proprii în proiect a UAT Municipiul Turnu Măgurele, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în sumă de 393.709,24 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 6.652,10 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, în conformitate cu Acordul de parteneriat nr. 11506/22.07.2022, încheiat între Municipiul Turnu Măgurele- lider de proiect și Școala Gimnazială „Mircea cel

Bătrân”.

- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

- Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

- Imputernicirea domnului Cuclea Dănuț, primarul municipiului Turnu Magurele, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele municipiului Turnu Măgurele, iar după caz, în lipsa acestuia, împuternicirea domnului Cristea Florentin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, în numele municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus dezbaterii și adoptării Consiliului Local.

Sef serviciu Dezvoltare locala si Investitii,
Mitrofan Mihaela

Intocmit,
Safta Valentina

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14252/12.09.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.14253/12.09.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnică – faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

(2) Descrierea principalelor lucrări de intervenție la obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” se regăsește în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, după cum urmează:

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general: valoarea totală cu TVA = 789.842,86 lei, respectiv fără TVA = 671.486,89 lei, din care C+M cu TVA = 579.935,39 lei, respectiv fără TVA = 487.340,66 lei;

b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: capacitate sală – maxim 20 persoane;

c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: VANF = -724,80 mii lei (<0), raport cost/beneficiu = 0,25 (<1), RIRF = - 0,14 (<5%);

d). durata estimată de realizare a investiției: 12 luni.

Art.3 La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.130/25.05.2022 încetează aplicabilitatea.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 206 / 13.09 2022

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENTIE

Prin prezentul proiect se propun lucrări de modernizare și reabilitare a corpului C2, vechea sala de sport a Școlii Gimnaziale Mircea cel Batran

Interventii propuse:

- refacerea trotuarului perimetral,
- schimbarea în totalitate a tamplariei de uși și ferestre,
- refacerea finisajelor exterioare prin repararea tencuielilor și anveloparea termică a peretilor perimetrali,
- refacerea finisajelor interioare, reparatii tencuieli interioare, zugraveli lavabile, înlocuirea totală a pardoselilor calde și reci,
- revizuirea șarpantei prin înlocuirea elementelor acolo unde este cazul, schimbarea asterelei și a învelitorii,
- înlocuirea burlanelor și scheaurilor, montare opritori de zapada,
- montare paratrăznet,
- schimbare totală a instalațiilor electrice, sanitare și termice.

SOLITIA 1 de interventie – varianta optima (recomandata de proiectant):

ARHITECTURĂ

Se propun lucrări de reabilitare termică a corpului C2, schimbarea învelitorii deteriorate, schimbare astereala, lucrări de reparatii punctuale la șarpanta, lucrări de finisaje interioare, schimbarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;

Se propune schimbarea destinației corpului C2 din Sala de sport în "Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți".

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv al clădirii este alcătuit din stalpi, grinzi și închideri din zidărie de cărămidă 37.5 cm. Planșeul este realizat din beton armat.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchiderile exterioare sunt existente și sunt realizate din zidărie de cărămidă, având grosime de 37,5 cm care se propune aplicarea unui sistem realizat din polistiren expandat de 5 cm.

Compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă de 25 cm. și nu vor suferi modificări.

Ferestrele existente vor fi înlocuite cu tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip șarpanta în 4 ape și sprijina o șarpanta din lemn, aceasta având panta de 37%. Învelitoarea existentă realizată din table va fi înlocuită cu țigla metalică culoare antracit. De asemenea se va înlocui astereala.

Finisajele exterioare

Finisajele exterioare vor fi realizate din tencuieli decorative în două culori aplicate pe polistiren expandat.

Finisajele interioare

Parter propus:

Hol – finisajul peretilor se va realiza cu vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei pe o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Centru activități remediere și ateliere – pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei la o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

Cabinet educație parentală - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei la o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

Casa scării și spațiu depozitare sub scară - finisajul peretilor se va realiza cu vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei la o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Grup sanitar F - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și faianța pe o înălțime de 200 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Grup sanitar B - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și faianța pe o înălțime de 200 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Etaj propus:

Hol - finisajul peretilor se va realiza cu vopsitorii lavabile si vopsitorii pe baza de ulei pe o inaltime de 150 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramica antiderapanta.

Cabinet logopedie - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile si vopsitorii pe baza de ulei la o inaltime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

Cabinet mediere scolara - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile si vopsitorii pe baza de ulei la o inaltime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia electrica interioara se va executa cu cablu de joasa tensiune, fara emisii de halogeni, cu intarziere la propagarea focului tip N2XH, protejat in tub de protectie PVC in montaj ingropat, conform 17/2011.

Iluminatul artificial se va realiza cu lampi LED, adecvate destinatiei incaperilor respective. Comanda iluminatului interior se va realiza local cu intrerupatoare si comutatoare montate la h=1,50 m de la pardoseala, in montaj ingropat.

Se vor amplasa corpuri de iluminat de securitate de evacuare in exterior si langa fiecare uesure din cladire.

La exterior, instalatia prevazuta, va asigura protectia impotriva electronutarii prin atingere indirecta, prin legare la pamant, prin legarea la nul si protectia diferentiala.

INSTALATII SANITARE

Instalatia de alimentare cu apa a retelelor interioare de apa pentru consum menajer va fi alcatuita din conducte de tip PPR. Pentru bransament se va utiliza teava de tip PEHD.

Retelele de canalizare menajera se vor realiza din conducte de tip PP pentru cazul conductelor montate la interior si din conducte de tip PVC-Kg pentru cazul conductelor montate in fundatie sau la exterior.

Bransamentul de apa rece pentru obiectiv se va realiza din reseaua publica, existenta in zona obiectivului. Reteaua de apa rece interioara se va realiza din conducte de polipropilena tip random.

Baile vor fi alimentate cu apa rece prin intermediul legaturii la coloane. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa rece din cadrul locuintei prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi de tip PPR.

Fiecare baie din cadrul imobilului va putea fi izolata de restul instalatiei de alimentare apa rece a consumatorilor prin intermediul robinetilor de trecere. Toate traseele si vor izola in cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6 mm.

Racordul apei calde se va face de la reseaua de apa calda existenta si de la un panou solar echipat cu un boiler presurizat de 200 litri montat pe acoperis. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa calda din cadrul cladirii prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din polipropilena PPR.

Apele uzate menajere vor fi preluate cu ajutorul conductelor de canalizare din PP la interior si PVC-Kg in fundatie si la exterior, fiind dirijate catre reseaua existenta.

INSTALATII TERMICE

Alimentarea cu energie termica se va face din sistemul de incalzire proprie existent intr-un alt corp de cladire si a unui panou solar echipat cu boiler, montat pe acoperisul cladirii.

Distributia cu agent termic a radiatoarelor din otel tip panou, va fi bitubulara iar in punctele de minim ale acestora vor fi montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim. Radiatoarele se vor monta sub geamuri sau cat mai aproape de acestea.

Conductele de distributie agentului termic vor fi de tip PE-Xal, montate in sapa si se vor proteja impotriva actiunilor mecanice cu copex. Radiatoarelor vor fi din otel, tip panou, alimentate in diagonala iar montajul lor se va face cu ajutorul consolelor de sustinere pereti. Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire iar pentru golirea instalatiei, radiatoarele din bai vor fi prevazute cu robinet de golire.

Instalatia de climatizare: se vor monta 3 aparate de climatizare tip aer conditionat, cate unul pentru fiecare cabinet medical.

Obiectivul investitiei propuse prevede schimbarea de functiune din sala de sport in Centru educational integrat pentru copii, tineri si adulti, cu funtionarea la parter a unui centru activitati renediere si ateliere, a unui cabinet de educatie parentala, iar la etaj un cabinet de logopedie si a unui cabinet de remediare scolara.

Dotarile propuse pentru functionarea obiectivului de investitie, sunt:

- paravan despartitor alb-negru 216/185cm – 6 buc
- masa + 2 scaun, negru /negru 67/67 – 6 buc
- scaun colorat – 6 buc
- birou alb – 3 buc
- scaun rotativ – 3 buc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LAMBĂ DANIEL

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 14252 /12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” sunt după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general: valoarea totală cu TVA = 789.842,86 lei, respectiv fără TVA = 671.486,89 lei, din care C+M cu TVA = 579.935,39 lei, respectiv fără TVA = 487.340,66 lei;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: capacitate sală – maxim 20 persoane;
- c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: VANF = -724,80 mii lei (<0), raport cost/beneficiu = 0,25 (<1), RIRF = - 0,14 (<5%);
- d). durata estimată de realizare a investiției: 12 luni.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți ”

În contextul realizării Strategiei de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru municipiul Turnu Magurele SDL Turnu 21, a fost lansat apelul de proiecte adresat beneficiarilor eligibili Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1 a POR 2014-2020, în cadrul căruia a fost realizată Fișa de proiect pentru amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, care să funcționeze în vechea sală de sport a Școlii Gimnaziale “Mircea cel Bătrân”.

Proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți” depus în parteneriat de către Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de Lider de proiect și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”, ca Partener, are ca obiectiv general susținerea măsurilor educaționale integrate pentru reducerea abandonului școlar și dezvoltarea personală a copiilor, tinerilor și adulților.

În vederea solicitării finanțării, pentru amenajarea imobilului mai sus menționat Școala Gimnazială Mircea cel Batran a inițiat procedura de atribuire contractului de prestări servicii pentru întocmirea documentației tehnice faza D.A.L.I. de către specialiști în domeniu. Documentatia a întocmită cu respectarea prevederilor legale în domeniu, de către SC ELITE DESIGNE, selectată în conformitate cu legislația națională în vigoare privind achizițiile publice.

Documentatia întocmită a fost aprobată de Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân prin HCA nr.223/09.11.2021.

Descrierea lucrărilor ce urmează a se executa, din Documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți” se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit bugetului aprobat în SDL varianta modificată și aprobată - Fișa intervenției nr.#27, valoarea totală eligibilă a cererii de finanțare trebuie să se încadreze în valoarea de 332. 605 lei, echivalentul a 70.000 euro, iar rata finanțării nerambursabile este de 98% din valoarea totală eligibilă a proiectului, contribuția proprie pentru fiecare partener fiind de 2%.

În vederea îndeplinirii criteriilor de conformitate administrativă și eligibilitate, se solicită documentația tehnică faza D.A.L.I, însoțită de Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens trebuie aprobată documentația tehnică – faza DALI și indicatorii tehnico-economici de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Conform documentației tehnice întocmite, indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ” Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți” sunt următorii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

➤ **Valoarea totală cu TVA 789.842,86 lei, respectiv 671.486,89 lei fără TVA din care C+M cu TVA 579.935,39 lei, respectiv 487.340,66 lei fără TVA**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

➤ **capacitate sala – maxim 20 persoane**

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

➤ **VANF= - 724,80 mii lei (<0)**

➤ **raport cost/beneficiu = 0,25 (<1)**

➤ **RIRF= -0,14 (<5%)**

d) Durata estimata de realizare a investitiei : 12 luni

Finanțarea investiției se va realiza cu fonduri europene nerambursabile, fonduri de la Bugetul de Stat si fonduri de la Bugetul Local

Acești indicatori se vor putea modifica în funcție de condițiile specifice din perioada implementării proiectului de investiții sau cerințele Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și/sau Organismul Intermediar, raportate în primul rând la situația de atunci, dar și la schimbările legislative și procedurale.

Față de cele expuse, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre și încetarea aplicabilității a HCL nr. 130/ 25.05.2022.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală si Investiții,

Mitrofan Mihaela

Intocmit

Safta Valentina

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.157/29.06.2022**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14254/12.09.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.14255/12.09.2022 întocmit de serviciul dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.157/29.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Pista de biciclete Drumul Cetății în municipiul Turnu Măgurele (inclusiv puncte de reîncărcare vehicule electrice)" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul local, se modifică și completează după cum urmează:

1. După articolul 1, se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:

"Art.1¹ Se aprobă achiziționarea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a unui număr de 10 (zece) stații de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului Pista de biciclete Drumul Cetății în municipiul Turnu Măgurele în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul local".

2. La articolul 4, alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4

(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului "Pista de biciclete Drumul Cetății în municipiul Turnu Măgurele" în cuantum de 3.908.981,58 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 742.706, 50 lei, respectiv 794.073,00 euro fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 150.873,87 euro".

3. După articolul 4, se introduce un nou articol, articolul 4¹ cu următorul cuprins:

"Art.4¹ Valoarea celor 10 (zece) stații de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului Pista de biciclete Drumul Cetății în municipiul Turnu Măgurele în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul local este de 1.230.675,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 233.828,25 lei, respectiv 250.000,00 euro fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 47.500,00 euro".

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 207 / 13.09. 2022

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr.14254/12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.157/29.06.2022

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 - Fondul local, obiectivul specific I.1 Mobilitate urbană durabilă, subinvestiția I.1.4 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan sunt finanțate lucrările pentru realizarea infrastructurii de rulare pentru biciclete în intravilanul și extravilanul localităților (piste pentru biciclete/culoare pentru biciclete).

Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea realizării unei piste de biciclete care să asigure iubitorilor de mișcare în aer liber un acces facil către situl arheologic Cetatea Turnu din municipiul Turnu Măgurele și retur. Lungimea traseului pistei de biciclete este de aproximativ 4 km și se desfășoară de-a lungul DN 52 pe o lungime de cca 2 km, de la intersecția cu strada Calea Dunării, după care traseul se suprapune cu DE 159, până la situl arheologic Cetatea Turnu.

Astfel, prin H.C.L nr.157/29.06.2022, autoritatea deliberativă a aprobat proiectul și cheltuielile aferente proiectului "Pista de biciclete Drumul Cetății în municipiul Turnu Măgurele (inclusiv puncte de reîncărcare vehicule electrice)" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul local.

Actualmente, este necesară modificarea și completarea acestui act administrativ în sensul că se modifică valoarea totală a proiectului, precum și completarea cu unele dispoziții referitoare la achiziționarea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a unui număr de 10 (zece) stații de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului Pista de biciclete Drumul Cetății în municipiul Turnu Măgurele în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul local, respectiv valoarea acestora.

**PRIMAR
CUCLEA DĂNUȚ**

Raport de fundamentare

Priveste: Modificarea si completarea HCL 157/29.06.2022

U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea realizării unei piste de fiind depusa o cerere de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 - Fondul local, obiectivul specific I.1 Mobilitate urbană durabilă, subinvestiția I.1.4 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan

În cadrul acestui proiect, pe lângă realizarea pistei de biciclete, este obligatorie și instalarea a 10 stații de încărcare pentru vehicule electrice în diverse locații din municipiul Turnu Măgurele, achiziția realizându-se centralizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Ca urmare a analizării documentației depuse la cererea de finanțare au fost solicitate clarificări cu privire la documentele depuse.

Una din solicitările de clarificări este aceea de a aproba achiziționarea a celor 10 stații de reîncărcare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și instalarea acestora în municipiu.

Astfel, se completează HCL 157/29.06.2022, după art 1 cu un nou articol, art 1¹, după cum urmează :

” Art 1¹ Se aproba achiziționarea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a unui număr de 10 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, aferente proiectului *Pista de biciclete Drumul Cetății*, în municipiul Turnu Măgurele, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - Componenta 10 - Fondul Local” .

Conform ghidului de finanțare, valoarea maximă eligibilă pentru 1 km de pista este de 200.000 euro fără TVA. La momentul aprobării HCL nr.157/29.06.2022, valoarea totală a proiectului, a fost calculată având în vedere acest cost unitar, iar suma aprobată a inclus și valoarea aferentă TVA.

Cererea de finanțare a fost completată direct în alicația aferentă Planului de Redresare și Reziliență, iar în cadrul acesteia este evidențiată valoarea fără TVA a proiectului.

În urma întocmirii Devizului General estimativ, valoarea estimată pentru 1 km de pista a reieșit ca fiind de 198.518,17 euro .

Cea de-a doua solicitare este legată de corelarea sumelor din Cererea de finanțare cu sumele aprobate prin Hotărârea de Consiliu Local .

Ținând seama de costul estimat pentru 1 km de pista, care este sub 200.000 euro fără TVA, valoarea totală a proiectului este de 3.908.981,58 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în

cuantum de 742.706,50 lei, respectiv 794.073,00 euro fara TVA , la care se adauga TVA în cuantum de 150.873,87 euro .

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghid speci-c PNRR, Componenta 10 - Fondul local, respectiv 1 euro= 4,9227 lei.

Avand in vedere cele mentionate este necesara modificarea art 4, alin (1) , cu sumele menționate mai sus .

Valoarea aferenta statiilor de reincarcare este de 1.230.675,00 lei fara TVA la care se adauga tVA in cuantum de 233.828,25 lei, respectiv 250.000,00 Euro fara TVA , la care se adauga TVA in cuantum de 47.500,00 euro.

Fata de cele expuse, se completeaza art 4 cu un nou articol, art 4¹, după cum urmează :

”Art4¹ - Se aproba valoarea statiilor de incarcare in cuantum de 1.230.675,00 lei fara TVA la care se adauga TVA in cuantum de 233.828,25 lei, respectiv 250.000,00 Euro fara TVA , la care se adauga TVA in cuantum de 47.500,00 euro”

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

Șef Serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN