

HOTĂRÂRE

Privește: analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10936 / 12.07. 2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 10932 / 12.07. 2022 al serviciului juridic și administrație publică locală, compartiment registru agricol;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul II al anului 2022, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ- MARIUS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

**Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul II al anului 2022,
la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele**

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole, și altele asemenea.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Anexa la Ordinul nr. 25/2020, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu” la rubrica „semnătura declarantului”.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4102 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 255 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 10 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7200, 04 ha arabil, 76,82 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 516 bovine, 711 ovine, 389 caprine, 144 suine și 16 bubaline.

Au fost eliberate și avizate un număr de 46 de atestate de producător și 68 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul II, au fost înregistrate un număr de 27 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2022 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol pentru anul 2022 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, clădiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ- MARIUS

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 10936 / 12.02. 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic și administrație publică locală
Compartiment registru agricol
Nr. 10937 / 12.02. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4102 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 255 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 10 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7200,04 ha arabil, 76,82 ha vii, 29,42 ha livezi, 0,46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 516 bovine, 711 ovine, 389 caprine, 144 suine și 16 bubaline.

Au fost eliberate și avizate un număr de 46 de atestate de producător și 68 de carnet de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul II, au fost înregistrate un număr de 27 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454,6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2022 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol pentru anul 2022 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, clădiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațîela

Compartiment registru agricol,
Pîrvu Georgeta
Filios Simona Elena
Popa Mihaela Andreea

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10964/13.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr.10965/13.07.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.48/03.04.2012 privind aprobarea înființării S.C. LOCAL URBAN S.R.L.;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.49/03.04.2012 privind aprobarea unor măsuri de organizare și desfășurare a activității de administrare a domeniului public și privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.50/03.04.2012 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.2 lit."e" și art.6 alin.(3) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit. "g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare a unui bun mobil aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL – operator economic aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, bun mobil identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului juridic și administrație publică locală și conducerea S.C. LOCAL URBAN SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 161 / 21.07 2022

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 161 / 21.07 2022

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI MOBIL APARTINÂND DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA S.C. LOCAL URBAN S.R.L.

Nr. Crt.	Categoria utilajului Seria nr.	An fabricație	Tip Utilaj	Puterea motorului	Motor, Combustibil, Acumulator	Mecanismul principal al tocătorului	Valoare Inventar Lei cu TVA 19%
I	Tocător de crengi Seria. Nr. 20221709	2022	AM-160 BD ARPAL	29CP	Motor pe benzină cu doi cilindri în formă de V LIFAN -2V80F-A benzină A-92 Acumulator 12V, 45 A	2 arbori portcuțite 3 cuțite/arbore 6 cuțite din oțel aliaj 40X	29.500,100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BELU IONUȚ-MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.10964/13.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.48/03.04.2012, autoritatea deliberativă a aprobat înființarea S.C. LOCAL URBAN SRL - operator economic aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, care administrează domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere faptul că Primăria municipiului Turnu Măgurele a achiziționat un bun mobil - tocător de crengi AM-160 BD ARPAL, în vederea asigurării continuității serviciilor publice de interes local propun autorității deliberative spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre ce vizează darea în administrare a acestui bun mobil către S.C. LOCAL URBAN SRL.

În acest sens, față de prevederile art.2 lit."e" și art.6 alin.(3) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu atribuțiile consiliului local prin care acesta trebuie să asigure cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, supun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL – operator economic aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, bun mobil ce se regăsește în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 109651 / 13.07 2022

Raport de fundamentare comun

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, către S.C.LOCAL URBAN S.R.L.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin H.C.L.nr.48/03.04.2012 a fost aprobată înființarea S.C.LOCAL URBAN S.R.L., operator economic aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, în calitate de asociat unic.

Conform H.C.L. nr.49 /2012 privind aprobarea unor măsuri de organizare și desfășurare a activității de administrare a domeniului public și privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele, Anexa 2, Regulamentul de organizare și funcționare al S.C LOCAL URBAN S.R.L., obiectul de activitate a operatorului economic este administrarea domeniului public și privat-activitatea de tăiere și toaletare a arborilor și arbuștilor de pe raza municipiului Turnu Măgurele pentru întreținerea fondului vegetal.

Prin Contractul de furnizare nr. 9905/23.06.2022, Municipiului Turnu Măgurele a achiziționat un Tocător de crengi AM-160 BD ARPAL, bun mobil necesar desfășurării activității S.C.LOCAL URBAN S.R.L pentru executarea lucrărilor de tocare a crengilor rezultate din toaletarea/tăierea arborilor situați pe domeniul public, bun ce se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.6. alin.(3) și art.2. lit.a), e) și art.28., lit. f) din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, desfășurarea activităților edilitar-gospodărești specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale.

În acest sens se propune autorității deliberative, darea în administrare către SC LOCAL URBAN SRL – operator economic aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Magurele, a bunului menționat mai sus, bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Șef Serviciu urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate - contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic
și administrație publică locală,
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
Ing. SEBA Dragoș

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită către Spitalul municipal Turnu Măgurele a unor bunuri – proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11126/14.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11127/14.07.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit."d", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6) lit."b" și alin.(7) lit."c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Spitalul municipal Turnu Măgurele a bunurilor – proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele, echipamente medicale achiziționate în cadrul proiectului "Modernization of the health services within hospitals from Turnu Magurele and Nikopol/Modernizarea serviciilor de sănătate din cadrul spitalelor din Turnu Măgurele și Nikopol", identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă contractul de comodat prevăzut în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta, având ca obiect folosința gratuită a bunurilor - proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele, echipamente medicale achiziționate în cadrul proiectului "Modernization of the health services within hospitals from Turnu Magurele and Nikopol/Modernizarea serviciilor de sănătate din cadrul spitalelor din Turnu Măgurele și Nikopol".

Art.3 În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia între comodant și comodat un proces verbal de predare-primire a tuturor bunurilor ce fac obiectul contractului de comodat.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 162 / 21.07 2022

Județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele

ANEXA NR. 1 la HCL
nr. 162/21.07.2022

LISTA BUNURILOR MOBILE DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE

Nr. crt.	Denumire echipament	Furnizor/Nr. contract	Valoare echipament	Nr. inventar
1	Injectomat MP-30A 4 buc SN: 91350120049257 91350120044652 91350120048241 91350120050522	ADION PRODIMPEXTRANS SRL/5546-06.04.2022	16.636,20 lei	3744
2	Aparat ECG 12 canale portabile CARDIO E3 6 buc SN: EM3012022040422 EM3012022040426 EM3012022040434 EM3012022040450 EM3012022040436 EM3012022040427	ADION PRODIMPEXTRANS SRL/5546-06.04.2022	26.382,30 lei	3745
3	Laringoscop video producator SHENZHEN INSIGHTERS MEDICAL TECHNOLOGY SN - CA0218343	HELLIMED SRL/5548- 06.04.2022	12.495 lei	3743

4	Aparat SHOCK WAVE producator ENRAF NONIUS SN - 2220001706	SC PRO CARDIA SRL/5545- 06.04.2022	57.120 lei	3746
5	Aparat pregatire parafina producator ENRAF NONIUS SN - 34342042250	SC PRO CARDIA SRL/5545- 06.04.2022	11.900 lei	3747
6	Hota aspiratie necropsie cu iluminare perimetrală SN - 25.01.2022/44431	SC INTEGRA MEDICAL BUSINESS/5208- 31.03.2022	50.396,50 lei	3749
7	Gipsoton electric 2 buc	SC LIAMED SRL/5547- 06.04.2022	7.313,74 lei	3748
8	Monitor fetal CMS800G SN- 20030600006	TOTALMED SRL/1245- 08.06.2022	6.188 lei	3750
9	Detector vene + stand suport podea MODEL VE s/n CR7- 21000697 SN - V0821C1428	SH MEDICAL SRL/9211/09.06.2022	14.684 lei	3751

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BELU IONUȚ - MARIUS

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
Nr./.....2022

Spitalul Municipal Turnu Măgurele
Nr./.....2022

**CONTRACT DE COMODAT
(FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

I. PĂRȚILE

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, persoană juridică de drept public, cu sediul în Turnu Măgurele, Bd. Republicii nr.2, reprezentat prin **Primar - Dănuț CUCLEA**, în calitate de **COMODANT-PROPRIETAR** și

Spitalul Municipal Turnu Măgurele cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, strada Castanilor nr. 42, reprezentată legal prin **Manager - Dr. Florin DELCEA** în calitate de **COMODATAR - TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**, au convenit în baza HCL nr./..... asupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită **Spitalului municipal Turnu Măgurele** a următoarelor bunuri :

Nr. crt.	Denumire echipament	Furnizor/Nr. contract	Valoare echipament	Nr. inventar
1	Injectomat MP-30A 4 buc SN: 91350120049257 91350120044652 91350120048241 91350120050522	ADION PRODIMPEXTRANS SRL/5546-06.04.2022	16.636,20 lei	3744
2	Aparat ECG 12 canale portabile CARDIO E3 6 buc SN: EM3012022040422 EM3012022040426 EM3012022040434 EM3012022040450 EM3012022040436 EM3012022040427	ADION PRODIMPEXTRANS SRL/5546-06.04.2022	26.382,30 lei	3745

3	Laringoscop video producator SHENZHEN INSIGHTERS MEDICAL TECHNOLOGY SN - CA0218343	HELLIMED SRL/5548- 06.04.2022	12.495 lei	3743
4	Aparat SHOCK WAVE producator ENRAF NONIUS SN - 2220001706	SC PRO CARDIA SRL/5545- 06.04.2022	57.120 lei	3746
5	Aparat pregatire parafina producator ENRAF NONIUS SN - 34342042250	SC PRO CARDIA SRL/5545- 06.04.2022	11.900 lei	3747
6	Hota aspiratie necropsie cu iluminare perimetrală SN - 25.01.2022/44431	SC INTEGRA MEDICAL BUSINESS/5208- 31.03.2022	50.396,50 lei	3749
7	Gipsoton electric 2 buc	SC LIAMED SRL/5547- 06.04.2022	7.313,74 lei	3748
8	Monitor fetal CMS800G SN- 20030600006	TOTALMED SRL/1245- 08.06.2022	6.188 lei	3750
9	Detector vene + stand suport podea MODEL VE s/n CR7- 21000697 SN - V0821C1428	SH MEDICAL SRL/9211/09.06.2022	14.684 lei	3751

(2) Bunurile susmenționate sunt proprietatea privată a municipiului Turnu Măgurele și au fost achiziționate în cadrul proiectului *“Modernization of the health services within hospitals from Turnu Magurele and Nikopol/Modernizarea serviciilor de sănătate din cadrul spitalelor din Turnu Măgurele și Nikopole”*.

(3) Bunurile sunt destinate desfășurării activităților medicale la nivelul Spitalului Municipal Turnu Măgurele.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Presentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de către părțile contractante, pentru o durată egală cu durată inițială.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodantului - proprietar

- 3.1. Proprietarul are obligația să predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire, conform anexă. Procesul-verbal menționat face parte integrantă din prezentul contract;
- 3.2. Proprietarul are obligația să nu tulbure folosința gratuită a bunurilor, în condițiile în care titularul respectă scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;
- 3.3. Proprietarul are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- 3.4. Proprietarul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Obligațiile comodatului - titular al dreptului de folosință gratuită

- 4.1. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să preia de la proprietar, pe bază de proces-verbal, bunurile identificate conform anexă la prezentul contract;
- 4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu schimbe destinația bunurilor primite în folosință gratuită;
- 4.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca anual, până în luna decembrie, să întocmească situația inventarierii bunurilor, ce fac obiectul contractului și să o transmită proprietarului;
- 4.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de pază.
- 4.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui.
- 4.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, atât proprietarului, cât și instituțiilor de control, verificare, autorizare;
- 4.7. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;
- 4.8. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- 4.9. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- 4.10. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze

sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.11. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să îngrijească și să conserve bunurile transmise/primate în folosință gratuită ca un bun proprietar;

4.12. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul transmis în folosință gratuită conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;

4.13. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să suporte toate cheltuielile legate de întreținerea bunurilor primite precum și toate cheltuielile rezultate din folosința bunurilor primite în folosință gratuită prin prezentul contract;

4.14. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde dacă bunurile, primite în folosință gratuită, se deteriorează din vina sa;

4.15. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să se comporte ca un bun proprietar primite în folosință gratuită prin prezentul contract, să informeze în scris proprietarul în maxim 48 de ore despre orice degradare care se produce bunurilor ce constituie obiectul contractului;

4.16. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

4.17. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice;

4.18. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosință gratuită - Spitalul municipal Turnu Măgurele și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

4.19. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosință.

4.20. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să prezinte, anual, rapoarte de activitate privind utilizarea bunurilor.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului - proprietar:

5.1. Proprietarul exercită dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.2. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită, având dreptul de a rezilia contractul în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatului - titular al dreptului de folosință gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației sale.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul încetează prin:

- 7.1.** Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- 7.2.** Desființarea titlului proprietarului - proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- 7.3.** Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit în urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 12. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 13. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 14. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Se interzice comodatarului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a bunurilor transmise în folosință gratuită;

Art.16. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art.17. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, cu excepția situațiilor în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului ;

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.18. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.19. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată durata în care aceasta acționează.

Art. 20. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

X. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

Art. 21. Limba care guvernează contractul este limba română .

Art. 22. Orice comunicare între părți , referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

Art. 23. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon , telegramă, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

VIII. DISPOZIȚIILE FINALE

Art. 24. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse în prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți în limitele legislației române. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 25. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, în termen de maxim 48 ore, acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

Art. 26. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 27. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 28. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 29. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 30. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 31. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 32. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării de către părțile contractante.

COMODANT,
UAT MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR,

COMODATAR,
SPITALUL MUNICIPAL TURNU MĂGURELE
MANAGER,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BELU IONUȚ - MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11126/14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul municipal Turnu Măgurele a unor bunuri – proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice, în condițiile legii.

Municipiul Turnu Măgurele, în parteneriat cu municipalitatea Nikopol, implementează proiectul Modernization of the health services within hospitals from Turnu Magurele and Nikopol/Modernizarea serviciilor de sănătate din cadrul spitalelor din Turnu Măgurele și Nikopol", având ca scop modernizarea serviciilor de sănătate în cele două localități.

Prin acest proiect au fost achiziționate unele echipamente medicale identificate în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, astfel încât pentru utilizarea acestor bunuri și a atingerii obiectivului propus prin proiect este necesară darea în folosință gratuită a acestora către Spitalul municipal Turnu Măgurele, în baza unui contract de comodat, precum și predarea bunurilor pe bază de proces verbal de predare-primire.

Având în vedere cele prezentate, supun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul municipal Turnu Măgurele a unor bunuri – proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
NR. 11127/14.07.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Municipal Turnu Măgurele, a unor bunuri – proprietate privată a Municipiului Turnu Măgurele

Municipiul Turnu Măgurele implementează în parteneriat cu municipalitatea Nikopol, proiectul „**Modernization of the health services within hospitals from Turnu Magurele and Nikopol/ Modernizarea serviciilor de sănătate din cadrul spitalelor din Turnu Măgurele și Nikopole**”, menit să asigure sprijinirea modernizării serviciilor de sănătate la Turnu Măgurele și Nikopole.

Scopul proiectului este de îmbunătățire a eficienței serviciilor de sănătate și a colaborării dintre furnizorii acestora la nivelul comunităților din Turnu Măgurele și Nikopole.

Prin implementarea proiectului „**Modernization of the health services within hospitals from Turnu Magurele and Nikopol/ Modernizarea serviciilor de sănătate din cadrul spitalelor din Turnu Măgurele și Nikopole**”, se va urmări :

- Modernizarea serviciilor de sanatate furnizate de spitalele din Turnu Măgurele si Nikopole;
- Dezvoltarea cooperării transfrontaliere în domeniul sănătății dintre Turnu Măgurele și Nikopole.

Astfel, prin proiect, Municipiul Turnu Măgurele a achiziționat următoarele echipamente medicale:

1. Injectomat
2. Aparat ECG 12 canale
3. Laringoscop video
4. Aparat SHOCK WAVE
5. Aparat pregătire parafina
6. Hota aspiratie necropsie
7. Gipsoton electric
8. Monitor fetal
9. Detector vene

Datele de identificare a bunurilor – proprietate privată a Municipiului Turnu Măgurele și valoarea de inventar sunt prezentate în anexa nr.1, parte ingrantă din prezenta hotărâre.

În vederea utilizării lor și a atingerii obiectivului propus prin proiect, este necesar darea în folosință gratuită a bunurilor – proprietate privată a Municipiului Turnu Măgurele către Spitalul municipal Turnu Măgurele în baza Contractului de comodat, respectiv încheierea Procesului Verbal de predare - primire în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului de comodat.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem darea în folosință gratuită către Spitalul Municipal Turnu Măgurele, a echipamentelor achiziționate.

Întocmit,
Insp. Safta Valentina

Șef serviciu dezvoltare locală,
Ing. Mitrofan Mihaela

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.101/20.04.2022**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.11133/14.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11134/14.07.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 pct.20 și art.14 alin. (4) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b", lit."d" și lit."e", alin.(4) lit."e", alin.(7) lit."a" și alin.(9) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."f" și art.196 alin. (1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.101/20.04.2022 privind aprobarea depunerii în parteneriat a proiectului „Amenajarea unui centru integrat pentru copii, tineri și adulți”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă acordul de parteneriat prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului, prevăzut în anexa nr.1.2”.

2. După articolul 2 se introduc două noi articole, articolul 2¹ și 2², cu următorul cuprins:

“Art.2¹ Se aprobă valoarea totală a proiectului Amenajarea unui centru integrat pentru copii, tineri și adulți în cuantum de 789.842,86 lei cu TVA, din care cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei cu TVA, respectiv cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local al UAT – Municipiul Turnu Măgurele, în sumă de 457.237,86 lei cu TVA.

Art.2² Valorile gestionate de cei doi parteneri ai proiectului Amenajarea unui centru integrat pentru copii, tineri și adulți sunt următoarele:

a). valoarea gestionată de partener 1 – Municipiul Turnu Măgurele (lider de parteneriat) este în sumă de 726.314,24 lei cu TVA, din care cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei cu TVA, cheltuieli neeligibile în sumă de 393.709,24 lei cu TVA și contribuția proprie în sumă de 6.652,10 lei cu TVA;

b). valoarea gestionată de partener 2 – Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân este în sumă de 63.528,62 lei cu TVA, din care cheltuieli neeligibile în sumă de 63.528, 62 lei cu TVA.

Art.II Anexa nr.1.2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.158/11.07.2022 încetează aplicabilitatea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 163 / 21.07 2022

Anexa 1.2 la HCL nr. 163
din data de 21.07.2022

MODEL F

Acord de parteneriat

nr. _____/_____

pentru realizarea proiectului <Amenajarea unui Centru educational integrat pentru copii, tineri si adulti >

Art. 1. Părțile

1. **Municipiul Turnu Măgurele**, cu sediul social în B-dul. Republicii, nr. 2, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, reprezentată legal de Dănuț Cuclea, Primar, având calitatea de **Lider de parteneriat, Partener 1**

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată¹: RO77TREZ60721A480101XXXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Turnu Măgurele, str. G-ral David Praporgescu, Bl. G6, parter, Turnu Măgurele, Teleorman

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare²: RO77TREZ60721A480101XXXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Turnu Măgurele, str. G-ral David Praporgescu, Bl. G6, parter, Turnu Măgurele, Teleorman

2. **Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân”**, cu sediul în str. Avântului nr.1, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, codul fiscal 19039346, având calitatea de **Partener 2**

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO06TREZ60721A480203XXXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Turnu Măgurele, str. G-ral David Praporgescu, Bl. G6, parter, Turnu Măgurele, Teleorman

¹ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

² Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:
RO06TREZ60721A480203XXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Turnu Măgurele, str. G-ral David
Praporgescu, Bl. G6, parter, Turnu Măgurele, Teleorman

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: *Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți*, care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiție 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității(DLRC), Obiectiv specific 9.1 - Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, apel de proiecte *POR/2019/9/9.1/1/1/7 REGIUNI*, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) Municipiul Turnu Măgurele	Activitatea II Organizarea procedurii de achiziție Pentru implementarea cu succes a activitatilor de achiziție lucrări/servicii/bunuri se va urmări planul de achiziții, se vor pregăti dosarele de achiziții, iar derularea procedurilor de achiziție se va face în conformitate cu legislația în vigoare. Responsabilul achiziției publice desemnat se va asigura ca achizițiile sunt realizate în conformitate cu legislația în vigoare. Întrucât personalul existent este insuficient pentru acoperirea tuturor activitatilor necesare implementării proiectelor aflate în derulare sau pregătire la nivelul instituției este necesară externalizarea serviciilor de organizare a procedurilor de achiziție. Principalele activități ce vor fi externalizate sunt: -elaborarea

documentațiilor de atribuire pentru contractul de proiectare, asistenta tehnică și execuție lucrări - elaborarea documentațiilor de atribuire pentru contractul de dirigentie de șantier Valoarea estimată a serviciilor este de 11.900 lei cu TVA.

Activitatea III Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări

Subactivitatea III.1 Subactivitatea III.1 Elaborare Proiect tehnic și detalii de execuție, verificare PT și obținere avize

În vederea executării lucrărilor privind obiectivul de investiției vizat de prezentul proiect, este necesară contractarea serviciilor de proiectare, respectiv întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. În plus, se vor atribui în cadrul aceluiași contract și serviciile de asistență din partea proiectantului pe perioada de derulare a lucrărilor, ce vor acoperi atât obligațiile prevăzute de Legea 10/1995 a calității în construcții republicată, cât și o serie de activități specifice liniei de finanțare. Verificarea tehnică a proiectului va fi atribuită în cadrul acestei activități prin achiziție directă. Durata de elaborare a proiectului tehnic va fi de 2 luni, o luna verificare tehnică a proiectului și o luna pentru obținerea acordurilor necesare, inclusiv autorizația de construire. Documentația care se va depune în vederea emiterii autorizației de construire va cuprinde: • cererea pentru emiterea autorizației de construire, completată cu elementele de identificare și datele tehnice; • certificatul de urbanism; • dovada proprietății; • proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C, întocmit în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; • referate verificali atestați; • referatul de expertiză tehnică; • avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism. Ulterior finalizării proiectului tehnic și emiterii autorizației de construire, documentele vor fi transmise spre verificare și aprobare de către Finanțator. Valoarea estimată pentru servicii de proiectare și asistență tehnică este de 35.700 lei cu TVA, la care se va adăuga verificarea tehnică a proiectului având valoarea estimată de 5.950 lei cu TVA și obținere avize 11.900 lei cu TVA.

Subactivitatea III.2 Asistența tehnică

În paralel cu finalizarea proiectului tehnic, se va atribui și contractul de servicii privind supravegherea lucrărilor prin diriginte de șantier. Contractul va fi atribuit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data inițierii procedurii, iar documentația de atribuire a acestuia va fi elaborată de către echipa externă a consultantului sub coordonarea echipei interne. În etapa de execuție a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului, activitatea de supraveghere a lucrărilor se va realiza prin implicarea unui diriginte de șantier autorizat conform legii. Activitățile de dirigenție de șantier vor viza toate fazele de derulare a lucrărilor precum și recepția acestora. Serviciul de dirigenție de șantier va fi prestat de către persoane cu certificate și specializări specifice acestui domeniu, dirigințele de șantier trebuind să fie o persoană autorizată potrivit prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții. Atribuțiile dirigintelui de șantier vor fi menționate în contractul de servicii și vor cuprinde cerințele menționate în cadrul Procedurii de autorizare a diriginților de șantier. Dirigințele de șantier va fi direct răspunzător de modul de aplicare a soluțiilor propuse în cadrul proiectului tehnic. În plus aceasta va elabora și preda către UAT Municipiul Turnu Măgurele rapoarte de progres (fizice și valorice) în cadrul cărora va menționa în mod explicit toate neconformitățile identificate în teren și soluțiile de remediere ce se impun. De asemenea, pe parcursul execuției lucrărilor se va asigura și asistență tehnică din partea proiectantului. Atribuțiile pe care proiectantul le va avea în derularea contractului de servicii sunt minim cele prevăzute în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, Secțiunea a II-a.

Valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului este de 4.900 lei cu TVA la care se adaugă dirigenția de șantier în valoare de 5.597 lei cu TVA.

Subactivitatea III.3 Executia lucrări

Termenul de execuție al lucrărilor este de 6 luni. Prin prezentul proiect se propun lucrări de modernizare și reabilitare a corpului C2, vechea sală de sport a Școlii Gimnaziale Mircea cel Batran. Intervenții propuse: •

refacerea trotuarului perimetral, • schimbarea în totalitate a tamplariei de usi și ferestre, • refacerea finisajelor exterioare prin repararea tencuielilor și anveloparea termică a peretilor perimetrali, • refacerea finisajelor interioare, reparatii tencuieli interioare, zugrăveli lavabile, înlocuirea totală a pardoselilor calde și reci, • revizuirea sarpantei prin înlocuirea elementelor ai acolo unde este cazul, schimbarea asterelei și a învelitorii, • înlocuirea burlanelor și scheaburilor, montare opritori de zapada, • montare paratrăznet, • schimbare totală a instalațiilor electrice, sanitare și termice. În urma lucrărilor de intervenție, pentru a-i da clădirii funcțiunea de centru educațional integrat și pentru a oferi serviciile integrate propuse: consiliere psihologică, terapeutică și consiliere socială pentru copiii și tinerii în situație de vulnerabilitate (ex: copiii ai căror părinți sunt plecați în străinătate) și pentru situații de bullying, ateliere mixte (copiii în situație de dizabilitate, de etnie, cu CES etc.) pentru petrecerea timpului liber, culturale, de cunoaștere, socializare, dezvoltare personală, organizarea de excursii, dialog între generații pentru adulți și copii în cadrul unui Club de educație alternativă, cursuri de educație parentală pentru adulți și implicarea părinților în activitățile copiilor, activități ce vizează îmbunătățirea relației școală-comunitate, cercuri de lucru pentru copiii cu nevoi speciale (CES, autism), servicii de mediere școlară, servicii de logopedie, activități de familiarizare și principii de bază pentru navigare pe Internet, tehnici de redactare pentru toate vârstele (copii, adolescenți și persoane adulte), centrul va fi dotat cu paravane despartitoare - 6 buc., masă+2 scaune - 6 buc, scaun colorat - 6 buc., birou alb - 3 buc., scaun rotativ - 3 buc.

Valoarea estimată pentru execuția lucrărilor este de 573.985,39 lei cu TVA, la care se adaugă organizarea de șantier în valoarea de 5.950 lei cu TVA, comisioane, cote, taxe în valoare de 5.360,74 și diverse și neprevăzute în valoare de 55.831,38 lei.

Subactivitatea III.4 Dotări

În urma lucrărilor de intervenție, pentru a-i da clădirii funcțiunea de centru educațional integrat și pentru a oferi serviciile integrate propuse: consiliere psihologică,

terapeutica si consiliere sociala pentru copiii și tinerii în situație de vulnerabilitate (ex: copiii *ai căror părinți* sunt plecați în străinătate) și pentru situații de bullying, ateliere mixte (copiii în situație de dizabilitate, de etnie, cu CES etc.) pentru petrecerea timpului liber, culturale, de cunoastere, socializare, dezvoltare personala, organizarea de excursii, dialog între generații pentru adulți si copii în cadrul unui Club de educație alternativă, cursuri de educație parentală pentru adulți și implicarea părinților în activitățile copiilor, activitati ce vizeaza imbunatatirea relatiei scoala-comunitate, cercuri de lucru pentru copiii cu nevoi speciale (CES, autism), servicii de mediere școlară, servicii de logopedie, activități de familiarizare și principii de bază pentru navigare pe Internet, tehnici de redactare pentru toate vârstele (copii, adolescenți și persoane adulte), centrul va fi dotat cu paravane despartitoare - 6 buc., masa+2 scaune - 6 buc, scaun colorat - 6 buc., birou alb - 3 buc., scaun rotativ - 3 buc.

Valoarea estimata a dotarilor este de 8.074,73 lei cu TVA.

Activitatea IV Management proiect

Subactivitatea IV.1 Asigurarea managementului de proiect pentru obiectivul de investiții

În vederea realizării subactivității referitoare la asigurarea managementului de proiect, reprezentantul legal al Liderului de parteneriat va emite dispoziția de nominalizare a membrilor echipei de implementare, pentru următoarele funcții:

- Manager proiect
- Responsabil tehnic
- Responsabil achiziții publice
- Responsabil financiar

Partener 2

Școala Gimnazială
"Mircea cel Bătrân"

Activitatea I Activitatea de pregătire și depunere proiect

Subactivitatea I.1 Elaborare studii de teren

Partenerul 2 a coordonat subactivitatea referitoare la elaborarea studiilor necesare realizării documentației tehnice.

Prezentul proiect face parte din lista investițiilor

cuprinse în cadrul Strategiei de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru Municipiul Turnu Măgurele (SDL Turnu 21) selectată pentru finanțare, aferentă GAL "GAL Turnu 21". Astfel, conform regulilor de finanțare specifice, în luna aprilie 2022 a fost depusă spre verificare fișa de proiect, împreună cu documentele justificative solicitate prin Ghidul solicitantului aferent apelului lansat de "GAL Turnu 21". Pentru activitățile pregătitoare aferente depunerii prezentului proiect, au fost elaborate următoarele documente: studii de teren și studiu geotehnic cu nr. proiect 035/2021. Pe baza documentației întocmite de către echipa de proiectare a fost emis certificatul de urbanism nr. 19 din 16 ianuarie 2021 și au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin acesta.

Valoarea estimată pentru acestea este de 4.750 lei cu TVA.

Subactivitatea 1.2 Obținere avize, acorduri și autorizații

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism nr. 19/16.02.2021 emis pentru Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân a fost coordonată de Partener.

Pentru obiectivul de investiții inclus în cadrul prezentului proiect, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 19/16.02.2021 prin care au fost solicitate și obținute următoarele avize: - Clasarea Notificării nr. 12028/05.10.2021 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman - Avizul nr. 2600050726/08.10.2021 emis de Distribuție Energie Oltenia SA - Aviz Salubritate nr. 6215/01.10.2021 emis de Polaris M Holding - Notificarea nr. 420/06.11.2021 emisă de către Direcția pentru Sănătate Publică Teleorman - Aviz de amplasament favorabil nr. 215.2021 emis de SC APA SERV SA - Aviz favorabil nr. 316 802 865/04.10.2021 emis de Distrigaz Sud. În plus, urmare finalizării documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție inclus în cadrul prezentului proiect a fost emisă HCA nr. 223/09.11.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Valoarea estimată a avizelor, acordurilor și autorizațiilor este de 1.288,62 lei fără TVA.

Subactivitatea I.3 Elaborare expertiza tehnica

Raportul de expertiza a fost întocmit în baza solicitării Partenerului - Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân, în scopul cunoașterii stării tehnice a corpului C2 - Sala de sport, comparând starea structurii de rezistență cu cea care rezultă din prevederile reglementărilor tehnice în vigoare și concluziile asupra eventualelor măsuri de intervenție. Conform Certificatului de urbanism nr. 19/16.02.2021 emis de Primăria municipiului Turnu Magurele, se dorește schimbarea de destinație din sala de sport în centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți. Clădirea C2 cu destinație sala de sport (conform extrasului de carte funciara nr. 22928-C2 și a planului de amplasament și delimitare) este alcătuită dintr-un singur corp, proiectat în anul 1960 și construit în perioada 1961 - 1962. Sala de sport are un regim de înălțime P+1Eparțial, cu o suprafață construită de 246,00mp și o arie desfasurată de 492,00mp. Schimbarea de destinație din Sala de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți nu implică lucrări de afectare a elementelor structurale dar și nestructurale. Clădirea își va păstra compartimentarea inițială, iar în vederea schimbării destinației se vor executa următoarele categorii de lucrări: - refacerea trotuarului perimetral - schimbarea în totalitate a tamplariei de uși și ferestre - refacerea finisajelor exterioare prin repararea tencuielilor și anveloparea termică a peretilor perimetrali - refacerea finisajelor interioare, reparații tencuieli interioare, zugrăveli lavabile, înlocuirea totală a pardoselilor calde și reci - revizuirea sarpantei prin înlocuirea elementelor ei acolo unde este cazul, schimbarea aștereli și a învelitorii - înlocuirea burlanelor și scheaburilor, montare opritori de zăpadă - montare paratrăznet - schimbarea totală a instalațiilor electrice, sanitare și termice.

Subactivitatea a fost coordonată de Partener și are o valoare estimată de 4.950 lei cu TVA.

Subactivitatea I.4 Elaborare Audit energetic

Clădirea a fost dată în funcțiune în februarie 1962 și are în componența sa la parter o sală de gimnastică, vestibul intrare cu toalete băieți și fete, magazie de materiale sportive cu acces din sala de sport, casa

scarii, iar la etaj se regasesc vestiarele pentru fete si baieti. Cladirea are amprenta pe sol dreptunghiulara, cu laturile 25m x 9,75 m. Acoperisul este in 4 ape cu invelitoare de tabla. Structura de rezistenta este din fundatii din beton, peretii din zidarie de caramida STAT 457-55 marca 75 cu mortar 10. Planseul este din placa de beton armat. Cladirea nu are elemente si materiale izolatoare desi in proiect este considerata o grosime de 10 cm din zgura ca izolatie termica peste planseul de la partea superioara sub pod. Ca modalitate de preparare a apei calde menajere sala de sport are amplasata in toaleta fetelor un boiler electric. Agentul termic pentru incalzirea spatiilor este furnizat de centrala termica a scolii, insa sistemul de distributie este vechi, existent inca de la infiintarea scolii. Concluzia evaluarii: cladirea necesita reabilitare termica si energetica.

Subactivitatea a fost coordonată de Partener iar valoarea acesteia este de 3.500 lei cu TVA.

Subactivitatea I.5 Elaborare DALI

Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie a proiectului Schimbare de destinatie din sala de sport in "Centru educational integrat pentru copii, tineri si adulti", s-a facut pe baza temei de proiectare elaborata de beneficiar si a legislatiei in vigoare: - Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de fise de proiect lansate de GAL Turnu 21 in cadrul SDL - Relevu cladire existenta - Expertiza tehnica structurata - Raport audit energetic - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului - Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare - Norme metodologice din 2009 pentru aplicarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, actualizata in 2017

Subactivitatea a fost coordonată de Partener 2, plecându-se de la o valoare estimată de 30.000 lei cu TVA.

Activitatea IV Management proiect

Subactivitatea IV.1 Asigurarea managementului de proiect pentru obiectivul de investiții

În vederea realizării subactivității referitoare la asigurarea managementului de proiect, reprezentantul legal al Partenerului 2 va emite dispoziția de nominalizare a membrilor echipei de implementare,

pentru următoarele funcții:

- Responsabil Partener
- Responsabil financiar
- Responsabil informare și publicitate

Managementul proiectului se va realiza în cadrul unei echipe mixte, formată atât din reprezentanți ai UAT Municipiul Turnu Magurele și ai Scolii Gimnaziale Mircea cel Batran, cât și experți puși la dispoziție de furnizorul serviciilor de consultanță specializată în implementarea procedurilor POR. Necesitatea externalizării serviciilor de consultanță rezidă din faptul că personalul existent este insuficient pentru acoperirea tuturor activităților necesare implementării proiectelor aflate în derulare sau pregătire la nivelul instituției.

Serviciile de consultanță în management de proiect au fost estimate la valoarea de 17.850 lei cu TVA

Activitatea V Informare și publicitate

Subactivitatea V.1 Implementarea măsurilor de informare și publicitate

Pentru activitățile de informare și publicitate se vor respecta prevederile Contractului de finanțare și ale Manualului de identitate vizuală. Rezultatele acestei activități sunt: 2 anunțuri la începutul și finalul proiectului, 1 panou temporar și 1 placă permanentă ce vor fi amplasate la adresa obiectivului de investiție. Contractul de servicii se va atribui cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Valoarea estimată a subactivității este de 1.190 lei cu TVA.

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %)</i> 6.652,10 lei (2%) <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %):</i> 393.709,24 lei (86,10%) <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %):</i> 400.361,34 lei (50,69%)

Partener 2

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 0 lei

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 63.528,62 lei (13,89%)

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 63.528,62 lei (8,04%)

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobate prin HG nr. 93/2016. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

- a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;
- b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de rambursare/plată către OI/autoritatea de management³, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.
- c) liderul de parteneriat și partenerul își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare⁴.

³ A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

⁴ A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015).

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și îi va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către OI/autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerul răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) **Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.**

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerul are dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să i se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM / OI POR.

B. Obligațiile Partenerului 2

- (4) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerul este obligat să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (8) Partenerul este obligat să pună la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului,

atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

- (10) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (11) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (12) Partenerul are obligația de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (13) Partenerul are obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (14) Partenerul are obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (16) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (18) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (19) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (20) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM

Art. 7. Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM/OI și/sau alte organisme abilitate.

Art. 8. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin POR 2014-2020, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de
parteneriat

Municipiul Turnu Magurele
Primar

Semnătura

Data și locul
semnării

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 9

Prioritatea de investiții 9.1

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Priorității de investiții 9.1

(Partener 1)	<i>Cuclea Dănuț</i>		
Partener 2	<i>Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân” Director Silimon Corina Giorgiana</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BELU IONUȚ - MARIUS

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR.11133/14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.101/20.04.2022

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele nr.101/20.04.2022, autoritatea deliberativă a aprobat depunerea în parteneriat cu Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân, a proiectului „Amenajarea unui centru integrat pentru copii, tineri și adulți” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiție 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) , Obiectiv specific 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI.

În etapa de evaluare tehnică și financiară a proiectului au fost formulate unele recomandări privind corectarea și completarea unor secțiuni ale cererii de finanțare, inclusiv recomandarea ca în hotărârea consiliului local să fie inserate atât valoarea proiectului, cât și valorile eligibile și neeligibile pentru cei doi parteneri, partener 1– Municipiul Turnu Măgurele (lider de parteneriat) și partener 2 - Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare autorității deliberative proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea H.C.L nr.101/20.04.2022, cu mențiunea că la data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr.158/11.07.2022 încetează aplicabilitatea.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALA SI INVESTITII
NR. 11134/14.07.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: modificare și completare HCL nr. 101/20.04.2022

În contextul realizării Strategiei de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru municipiul Turnu Măgurele SDL Turnu 21, a fost lansat apelul de proiecte adresat beneficiarilor eligibili Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1 a POR 2014-2020, în cadrul căruia a fost realizată Fișa de proiect pentru amenajarea unui centru integrat pentru copii, tineri și adulți.

Proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” a fost depus în parteneriat de către Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de Lider de proiect și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”, ca Partener, proiect care la acest moment se află în etapa de contractare.

Având în vedere că bugetul proiectului se realizează on-line, dintr-o eroare a sistemului nu au fost calculate corect cheltuielile neeligibile ale proiectului și implicit și cele eligibile. Astfel, în etapa de contractare, aceste erori au fost remarcate de ofițerii evaluatori, drept pentru care a fost solicitată reintroducerea valorilor și corectarea bugetului.

În acest sens este necesară modificarea HCL nr. 101/20.04.2022 cu aprobarea următoarelor valori și încetarea aplicabilității HCL nr. 158/11.07.2022:

- Valoarea totală a proiectului este de 789.842,86 lei cu TVA din care:
 - cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei cu TVA;
 - cheltuieli neeligibile în sumă de 457.237,86 lei cu TVA asigurate din bugetul local al UAT Municipiul Turnu Măgurele.
- Valoarea gestionată de Lider - UAT Municipiul Turnu Măgurele în sumă de 726.314,24 lei cu TVA, din care:
 - cheltuieli eligibile în sumă de 332.605 lei cu TVA;
 - cheltuieli neeligibile în sumă de 393.709,24 lei cu TVA;
 - contribuția proprie în sumă de 6.652,10 lei cu TVA – reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.
- Valoarea gestionată de Partener – Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân” în sumă de 63.528,62 lei cu TVA, din care:
 - cheltuieli eligibile în sumă de 0 lei;
 - cheltuieli neeligibile 63.528,62 lei cu TVA.

Avand în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea modificării HCL nr. 101/20.04.2022 și încetarea aplicabilității HCL nr. 158/11.07.2022.

Sef serviciu Dezvoltare locala si Investitii,
Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Safta Valentina

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.141/29.06.2022**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11175/15.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul comun de fundamentare nr.11176/15.07.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.18/25.02.2013 privind aprobarea concesiunii unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în tarlăua 16, parcela 57;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.308-313 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea concesiunii imobilului – teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr. cadastral 22272, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr.1 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1A la prezenta hotărâre.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 164 / 21.07 2022

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22272 Turnu Magurele

ANEXA NR. 1A
la H.C.L. nr. 164/21.07.2022

Nr. cerere	43380
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117205026

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22272	Din acte: 1.079.400 Masurata: 1.088.310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26577 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. 27132, din 19/09/2012 emis de Primaria Tr. Magurele;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din prezenta carte funciara din teren extravilan livada in teren extravilan arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de OCPI Teleorman la 08.10.2012, ce formeza anexa la parte a I-a A a prezentei carti funciare.	A1
146802 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR. 180, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, CIF:RO4253731	A1
43380 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.10827, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris in prezenta carte funciara ,din arabil in pasune.	A1

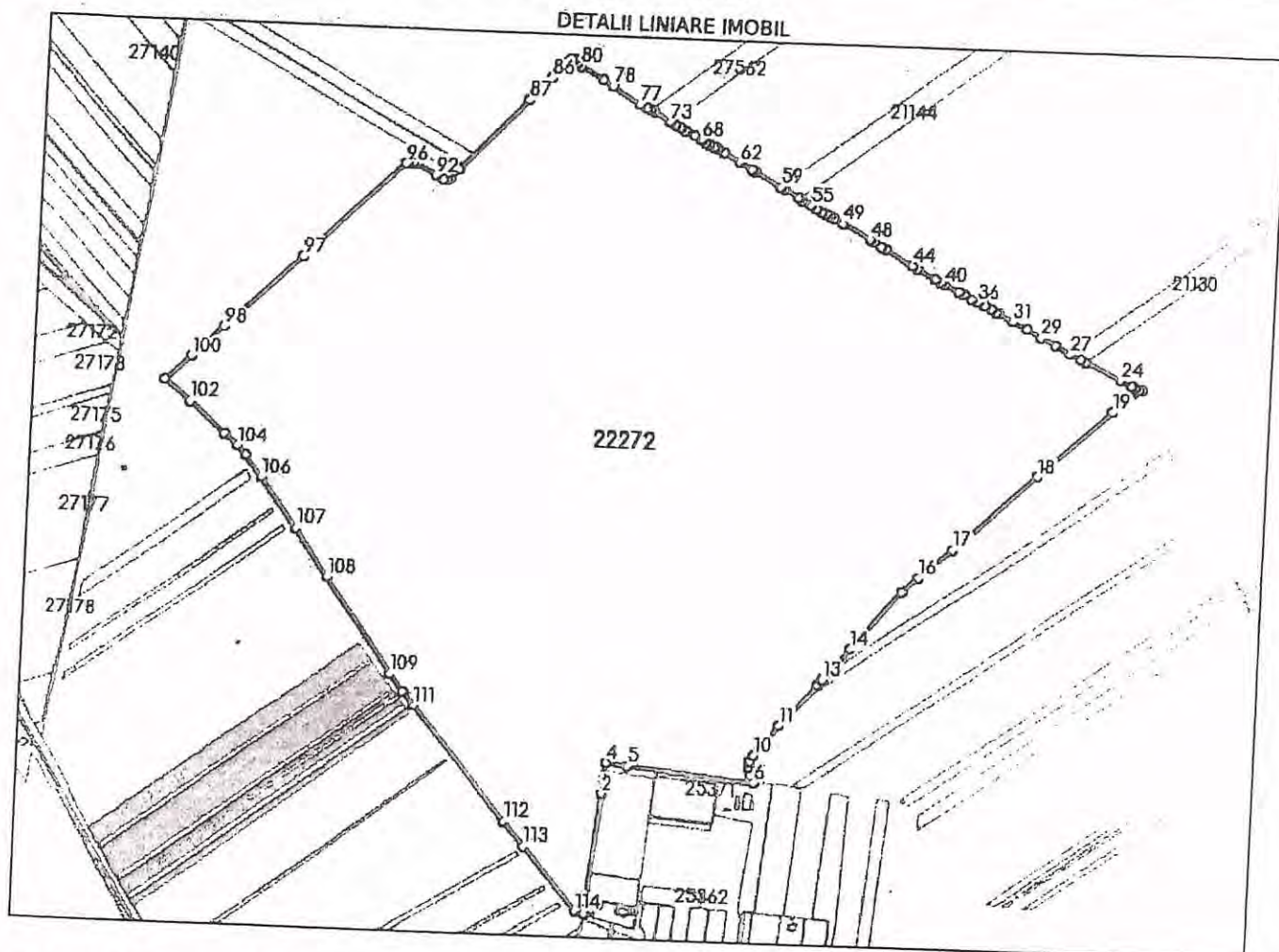
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22272	Din acte: 1.079.400 Masurata: 1.088.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.088.310	16	57	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	196.714
4	5	36.682
7	8	12.718
10	11	64.984
13	14	65.516
16	17	72.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	25.115
5	6	210.686
8	9	10.392
11	12	91.093
14	15	128.9
17	18	182.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	25.379
6	7	13.63
9	10	11.616
12	13	11.761
15	16	34.425
18	19	162.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	57.662	20	21	3.936	21	22	7.6
22	23	5.995	23	24	19.968	24	25	66.014
25	26	9.465	26	27	20.651	27	28	29.146
28	29	28.366	29	30	27.655	30	31	27.009
31	32	26.406	32	33	5.579	33	34	10.203
34	35	10.203	35	36	14.867	36	37	10.619
37	38	14.549	38	39	10.019	39	40	24.185
40	41	9.621	41	42	9.558	42	43	34.336
43	44	9.641	44	45	51.515	45	46	8.39
46	47	14.908	47	48	8.484	48	49	52.078
49	50	16.577	50	51	8.635	51	52	6.541
52	53	8.908	53	54	9.022	54	55	10.517
55	56	17.936	56	57	7.532	57	58	27.61
58	59	7.984	59	60	48.03	60	61	6.55
61	62	23.605	62	63	29.023	63	64	14.065
64	65	6.943	65	66	10.155	66	67	6.668
67	68	8.95	68	69	11.52	69	70	18.41
70	71	7.763	71	72	11.051	72	73	9.649
73	74	31.043	74	75	7.034	75	76	6.12
76	77	13.974	77	78	54.085	78	79	18.553
79	80	43.378	80	81	9.454	81	82	6.926
82	83	3.946	83	84	12.575	84	85	7.643
85	86	23.795	86	87	50.189	87	88	160.433
88	89	21.439	89	90	4.806	90	91	5.783
91	92	16.106	92	93	35.065	93	94	7.532
94	95	8.115	95	96	5.447	96	97	226.787
97	98	172.509	98	99	47.388	99	100	24.47
100	101	54.843	101	102	54.161	102	103	77.34
103	104	30.179	104	105	20.774	105	106	44.101
106	107	99.584	107	108	93.417	108	109	193.698
109	110	35.188	110	111	29.938	111	112	243.086
112	113	50.866	113	114	136.555	114	1	15.47

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 * Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
11-07-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIOFALCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BELU IONUȚ-MARIUS

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 11175 / 15.07. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare și ale O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completărilor ulterioare, privește modificarea H.C.L nr.141/29.06.2022 prin care Consiliul local a aprobat studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației în vederea concesiunii imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr.cadastral 22272, în sensul actualizării categoriilor de folosință.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
Nr. 11176 / 15.07. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Prin H.C.L nr.141/29.06.2022 Consiliul local a aprobat studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației în vederea concesiunii imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr.cadastral 22272.

Urmare prevederilor art.1 aliniat(1¹) și art.20 punctul 4 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completărilor ulterioare, categoria de folosință a suprafeței de teren de 107.94 ha din acte respectiv 108,831 ha din măsurători, înscrisă în titlul de proprietate nr.106309 din 12.11.2008, având cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, a fost actualizată din categoria de folosință din „arabil” în categoria de folosință „pășune” prin încheierea nr.43380/11.07.2022, a Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Teleorman.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificare anexei nr.1 la H.C.L. nr.141/29.06.2022, cu anexa nr.1a la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și
administrație publică locală,
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.159/11.07.2022**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11076/14.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11077/14.07.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comună și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) și art.317 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.159/11.07.2022 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în comisia de evaluare privind desfășurarea licitațiilor publice în vederea concesionării unor imobile situate în municipiul Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 La nivelul UAT – Municipiul Turnu Măgurele comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea unor imobile aparținând domeniului public/privat al municipiului Turnu Măgurele va fi compusă din 7 (șapte) membri”.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 165 / 21.07 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr. 159/11.07.2022

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții privind concesionarea prin licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile art.317 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, evaluarea ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație se realizează de către o comisie de evaluare, comisie din care fac parte reprezentanți ai consiliilor locale, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022, a fost aprobată documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea concesionării imobilului-teren în suprafață de 108,831 ha aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 159/11.07.2022 au fost desemnați reprezentanții Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în comisia de evaluare privind desfășurarea licitației publice, în vederea concesionării unor imobile situate în municipiul Turnu Măgurele.

Având în vedere complexitatea activităților aferente procedurii de concesionare, precum și numărul mare de solicitanți, propun ca, din comisia de evaluare privind desfășurarea licitației publice în vederea concesionării unor imobile situate în municipiul Turnu Măgurele, să facă parte șapte membrii.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 11077 / 14.07 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr. 159/11.07.2022

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022, a fost aprobată documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea concesionării imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlaua 16, parcela 57, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele.

Luând în considerare prevederile art.317 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, comisie din care fac parte reprezentanți ai consiliilor locale, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 159/11.07.2022 au fost desemnați reprezentanții Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în comisia de evaluare privind desfășurarea licitației publice, în vederea concesionării unor imobile situate în municipiul Turnu Măgurele, comisia fiind compusă din cinci membrii.

Având în vedere complexitatea activităților aferente procedurii de concesionare, precum și numărul mare de solicitanți este necesară modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 159/11.07.2022, sens în care comisia de evaluare să fie compusă din șapte membrii.

Proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
Bădescu Iulica Grațîela

Întocmit,
Petrică Ungureanu Sorin

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.1 situată în str.Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj parter, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.22969-C4-U1 Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11122/14.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11123/14.07.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite și taxe locale și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- procesul-verbal nr.11079/14.07.2022 al comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL, desemnată prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.24/11.01.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" și alin.(7) "q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea în rate a locuinței nr.1, situată în municipiul Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj parter, județul Teleorman, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe către doamna Sbîrcea Aurelia-Irina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.690/10.01.2017, identificată prin cartea funciară nr.22969-C4-U1 Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face la prețul de 70.140,13 lei, din care suma de 69.445,68 lei reprezintă valoarea de vânzare convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 694,46 lei reprezentând comision de 1% din prețul calculat ce revine autorității locale.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face astfel:

- a). plata unui avans în sumă de 30.000,00 lei;
- b). plata unui comision în sumă de 694,46 lei ce revine autorității locale;
- c). plata în 60 rate egale pentru diferența de preț în sumă de 39.445,68 lei la care se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Art.3 Condițiile de vânzare a locuinței nr.1, situată în municipiul Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj parter, județul Teleorman, către doamna Sbîrcea Aurelia-Irina în calitate de cumpărător, se vor stabili prin contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică și cu respectarea legislației în vigoare referitoare la vânzarea locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 166 / 21-07 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22969-C4-U1 Turnu Magurele

Nr. cerere	43698
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117256279



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Abatorului, Bl. P8, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Teleorman

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, balcon, casa scarii, holuri, pod, rampa de acces, scara de acces, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22969-C4-U1	-	58	1/17	2723/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=57.75MP SUPRAFATA BALCON=6.61MP SUPRAFATA TOTALA=64.36MP Suprafata construita=78.08mp Cpc=27.28mp Cpt=27.23mp TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA/UI=105.36 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23311 / 06/05/2016			
Act Administrativ nr. HGR 1546, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMÂN, DOMENIU PRIVAT- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE, CIF:4253731 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22969-C4/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56584 din 12-NOV-14; pozitie transcrisa din CF 22969-C4/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56584 din 12-NOV-14; dreptul de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 27,23 mp. din sup. totala de 454 mp aferenta blocului P8 apartinand Municipiului Turnu Magurele -prin Administrator Consiliul Local Turnu Magurele-domeniu privat</i>		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEpe suprafata de 25,00 mp,parte din imobilul cu numărul cadastral 22970,intabulat în cartea funciară nr. 22970		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22969-C4/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56584 din 12-NOV-14;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Abatorului, Bl. P8, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Teleorman

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, balcon, casa scarii, holuri, pod, rampa de acces, scara de acces, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22969-C4-U1	-	58	1/17	2723/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=57.75MP SUPRAFATA BALCON=6.61MP SUPRAFATA TOTALA=64.36MP Suprafata construita=78.08mp Cpc=27.28mp Cpt=27.23mp TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA/UI=105.36 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 11:12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BELU IONUȚ-MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11122/14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.1 situată în str.Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj parter, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.22969-C4-U1 Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii este prevăzută în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/28.03.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/28.03.2019.

Cu cererea nr.10772/08.07.2022, doamna Sbîrcea Aurelia-Irina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.690/10.01.2017, solicită cumpărarea apartamentului nr.1, situat în Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj parter, cu plata unui avans de 30.000 lei, comisionul de 1% ce revine autorității locale, respectiv eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislației în vigoare.

Având în vedere faptul că solicitantul îndeplinește toate condițiile legale pentru cumpărarea acestei unități locative conform Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin H.C.L nr.33/28.03.2018, modificată prin H.C.L. nr.35/28.03.2019, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.1 situată în Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj parter, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr. 1 situată în str. Abatorului, bloc P8, scara I, et. parter, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe identificată prin Cartea Funciară nr. 22969-C4-U1 Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.C.L. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare.

Doamna Sbîrcea Aurelia-Irina, titulară a contractului de închiriere nr. 690/10.01.2017, în vigoare la această dată conform act adițional nr.14/18646/16.12.2021, pentru apartamentul nr.1 situat în str.Abatorului, bloc P8, scara I, et.parter, prin cererea nr. 10772/08.07.2022, solicită cumpărarea acestei unități locative, cu plata unui avans în sumă de 30000,00 lei, eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislației în vigoare și achitarea comisionul de 1% .

Titularul solicitării face dovada îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea acestei unități locative, conform art. 3.4. din Regulamentul de vânzare, respectiv:

- are minim un an de închiriere neîntreruptă;
- titularul și membrii familiei acestuia nu au mai solicitat cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii, nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță și nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Declarației notariale autentificată la B.I.N. Radu Marian sub nr. 1490 din 07 iulie 2022;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie.

Locuința ce face obiectul vânzării este în suprafață totală construită de 105,36 mp (inclusiv cote părți comune) și este identificată prin Cartea Funciară nr. 22969-C4-U1 Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția Primarului nr. 24/11.01.2022, a determinat prețul final de vânzare al unității locative

menționate mai sus, respectiv 70140,13 lei, suma de 69445,68 lei reprezentând valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 694,46 lei reprezentând comision 1% din prețul calculat ce revine autorităților locale.

Urmare solicitării doamnei Sbîrcea Aurelia-Irina, s-a stabilit avansul în sumă de 30000 lei și comisionul de 1% în sumă de 694,46 lei așa cum reiese din Anexa 1 parte integrantă a Procesului verbal nr. 11079/14.07.2022. Suma rămasă de plată se va achita în rate lunare egale.

Având în vedere că venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere este de 2485 lei și nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie, respectiv 3928 lei, ratele lunare egale se pot achita în maximum 25 ani, conform art. 3.10 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri, în municipiul Turnu Măgurele și art. 19² alin (11) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare. Conform cererii nr. 10772/08.07.2022, doamna Sbîrcea Aurelia-Irina, solicită achitarea valorii rămase de plată în rate lunare egale pe o perioadă de 5 ani, respectiv 60 de rate lunare egale.

Potrivit art.10, alin 2¹ din Legea 152/1998, la valoarea rămasă de achitat, respectiv 39445,68 lei, se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R și este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Potrivit art. 10, alin 2² din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Municipiul Turnu Măgurele până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform art. 19² alin. 14 din H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință, pe durata existenței clădirii, asupra cotei-parti de teren de 2723/100, respectiv suprafața indiviză de 27,23 mp, aferentă apartamentului nr. 1, situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Abatorului, bloc P8, scara 1, et.parter, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art. 10, alin (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Aceasta interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 1, situată în str. Abatorului, bloc P8, scara 1, et.parter, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe identificată prin Cartea Funciară nr. 22969-C4-U1 Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu Juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațîela,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

PROCES-VERBAL
încheiat astazi 14.07.2022

Prin adresa nr. 11070/14.07.2022, Serviciul Urbanism și gospodărie comună, Compartimentul Administrare imobile ANL, FLS, comunică comisiei persoanele care au formulat cereri pentru cumpărarea locuințelor ANL de care beneficiază cu chirie, îndeplinesc condițiile necesare pentru a proceda la calcularea preturilor de vânzare.

Urmare finalizării activității comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. la nivelul municipiului Turnu Măgurele, constituită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru actualizarea valorii de vânzare a 2 (unei) locuințe ANL ce a făcut obiectul procesului verbal nr. 7679/12.05.2022, urmare a depunerii cererilor și a documentelor solicitate pentru cumpărarea acestora.

Având temei prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19² care prevede că locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art.10 alin "(2) lit. d), d¹) și e) din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2018 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă analizând următoarele documente:

1. cererea nr. 10772/08.07.2022 a doamnei Sbîrcea Aurelia-Irina, titulară a contractului de închiriere nr. 690/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.14/18646/16.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 1, situată în bloc P8, scara 1, parter, str.Abatorului, prin care solicită cumpărarea acesteia;

2. cererea nr. 11025/13.07.2022 a domnului Moraru Ionel, titular al contractului de închiriere nr. 785/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/17977/07.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 13, situată în bloc P1, scara 1, etaj 3, str.Abatorului, prin care solicită cumpărarea acesteia;

În baza prevederilor HGR nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare, pentru calculul valorii de vânzare a locuințelor se utilizează valoarea de investiție a construcției.

Valoarea de investiție a imobilelor este cea comunicată de către ANL prin protocoalele de predare-primire a imobilelor către autoritatea publică locală.

Valoarea de investiție a locuinței se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului și suprafața construită desfășurată a imobilului, multiplicată cu suprafața construită desfășurată a locuinței,.

Suprafața construită, inclusiv cotele indivize, a locuinței a fost stabilită conform cărții funciare.

Valoarea de investiție a locuinței se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu valoarea amortizării calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației.

Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul Cp, determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Pentru municipiului Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data prezentului proces-verbal, este de 0,90 corespunzător rang II (municipii de importanță interjudețeană).

La valoarea astfel calculată se adaugă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, ce revine municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidentă și vânzare.

Astfel, a fost stabilit următorul preț pentru locuința ANL ce face obiectul prezentului proces-verbal:

1. pentru apartamentul nr. 1 din bloc P8, scara 1, parter, str.Abatorului, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 105,36 mp (conform extras de carte funciară) :
valoarea finală de vânzare = 70140,13 lei (din care comision 1% = 694,46 lei) -Anexa nr.1.
2. pentru apartamentul nr. 13 din bloc P1, scara 1, et. 3, str.Abatorului, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 109,68 mp (conform extras de carte funciară) :
valoarea finală de vânzare = 96910,63 lei (din care comision 1% = 959,51 lei) -Anexa nr.2

Prețurile stabilite conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul proces verbal au fost supuse analizei compartimentului de audit din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează compartimentului de specialitate prezentul Proces- verbal și Anexele nr. 1 și nr.2, care face parte integrantă din acesta, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, pentru aprobarea vânzării locuințelor ANL, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele

Comisia :

1. Președinte – Cristea Florentin – viceprimar;
2. Membrii - Bădescu Iulica - GrațIELA – șef serviciul juridic și administrație publică locală;
3. – Tianu Florica – serviciul buget- contabilitate – contracte
4. – Iliescu Melania - Ioana – serviciul impozite și taxe locale;
5. – Bunoaica Andreea - Denisa – serviciul urbanism și gospodărie comună ;

Lucrările de secretariat asigurate de Foamete Carmen Iuliana

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Str. Abatorului, bl. P8, sc. 1, parter, ap. 1
titular contract **SBÎRCEA AURELIA IRINA**

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului)	Valoare
1	Data recepție imobil (luna, an)	mai.07
2	Valoare de investiție imobil (lei) (Vii)	1206700,21
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1755,00
4	Suprafața construită desfășurată inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp)	105,36
5	Valoarea de investiție locuință (lei) (Vil = (Vii/Scdi)*Scdl)	72443,27
7	C/val. sumelor din cuantumul chiriei - recuperarea investiției (lei) (Vila)	8330,48
8	Cota lunară amortizare (lei)	122,36
9	Amortizarea (lei) (A) la 30.06.2022 (pe perioada cuprinsă între 01.05.2007-30.06.2022)	22270,23
10	Valoarea de investiție locuință diminuată cu c/val. recuperării investiției și amortizarea (Vild = Vil - Vila - A)	41842,56
11	Rata inflației (Ri) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total (pe perioada mai 2007 - mai 2022)	184,41
12	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1 = Vild x Ri/100)	77161,86
13	Valoarea de investiție ponderată cu rangul localității (rangul II = 0,9, prevăzut în art. 10 alin. (2) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare) (V2 = V1 x Cp)	69445,68
14	Comision 1% pentru cheltuieli de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare (lei) (C = V2 x 1%)	694,46
15	Valoarea finală de vânzare locuință (Vvl = V2 + C)	70140,13
16	Avans	30000,00
17	Suma rămasă de plată în rate pe 5 ani (lei) (Rp = Vvl - C - Av)	39445,68
18	Nr. rate lunare	60,00

Comisia numită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022,
constituită din:

Cristea Florentin - președinte comisie

Bădescu Iulica Grațiera - membru comisie

Tianu Florica - membru comisie

Iliescu Melania Ioana - membru comisie

Bunoaica Andreea Denisa - membru comisie

Lucrările de secretariat asigurate de doamna Foamete Carmen Iuliana

Verificat Compartiment Audit,
Drăgan Aurel Cristian

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.13 situată în str.Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.22956-C1-U13 Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11124/14.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11125/14.07.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite și taxe locale și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- procesul-verbal nr.11079/14.07.2022 al comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL, desemnată prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.24/11.01.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" și alin.(7) "q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea în rate a locuinței nr.13, situată în municipiul Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, județul Teleorman, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe către domnul Moraru Ionel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.785/10.01.2017, identificată prin cartea funciară nr.22956-C1-U13 Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face la prețul de 96.910,63 lei, din care suma de 95.951,12 lei reprezintă valoarea de vânzare convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 959,51 lei reprezentând comision de 1% din prețul calculat ce revine autorității locale.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face astfel:

- a). plata unui avans în sumă de 14.392,67 lei;
- b). plata unui comision în sumă de 959,51 lei ce revine autorității locale;
- c). plata în 300 rate egale pentru diferența de preț în sumă de 81.558,45 lei la care se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Art.3 Condițiile de vânzare a locuinței nr.13, situată în municipiul Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, județul Teleorman, către domnul Moraru Ionel în calitate de cumpărător, se vor stabili prin contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică și cu respectarea legislației în vigoare referitoare la vânzarea locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 167 / 21.07 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22956-C1-U13 Turnu Magurele

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 167 / 21.07.2022

Nr. cerere	43696
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117256180



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Abatorului, Et. 3, Ap. 13, Jud. Teleorman

Părți comune: acoperis, alte spații comune, balcon, casa scării, holuri, pod, rampa de acces, scara de acces, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22956-C1-U13	-	58	1/16	2843/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=57.75MP SUPRAFATA BALCON=6.61MP SUPRAFATA TOTALA=64.36MP Suprafata construita=77.96mp Cpc=31.72mp Cpt=28.43mp TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA/UI=109.68 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25888 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1546, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN -DOMENIU PRIVAT PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE, CIF: 4253731	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22956-C1/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56582 din 12-NOV-14; pozitie transcrisa din CF 22956-C1/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56582 din 12-NOV-14; drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 28,43 mp din suprafata totala de 455 mp aferenta blocului P1</i>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1809, din 07/11/2014 emis de BIN PAUN PICU;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe suprafata de 64 mp parte din lotul nr.5 avand NC 22960 , in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22956-C1/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56582 din 12-NOV-14;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Abatorului, Et. 3, Ap. 13, Jud. Teleorman**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, balcon, casa scarii, holuri, pod, rampa de acces, scara de acces, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22956-C1-U13	-	58	1/16	2843/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=57.75MP SUPRAFATA BALCON=6.61MP SUPRAFATA TOTALA=64.36MP Suprafata construita=77.96mp Cpc=31.72mp Cpt=28.43mp TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA/UI=109.68 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 11:11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BELU IONUȚ-MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11124/14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.13 situată în str.Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.22956-C1-U13 Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii este prevăzută în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/28.03.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/28.03.2019.

Cu cererea nr.11025/13.07.2022, domnul Moraru Ionel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.785/10.01.2017, solicită cumpărarea apartamentului nr.13, situat în Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, cu plata unui avans de 14.392,67 lei, comisionul de 1% ce revine autorității locale, respectiv eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislației în vigoare.

Având în vedere faptul că solicitantul îndeplinește toate condițiile legale pentru cumpărarea acestei unități locative conform Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin H.C.L nr.33/28.03.2018, modificată prin H.C.L. nr.35/28.03.2019, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.13 situată în Turnu Măgurele, str.Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr. 13 situată în str. Abatorului, bloc P1, scara 1, et.3, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe identificată prin Cartea Funciară nr. 22956-C1-U13 Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.C.L. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare.

Domnul Moraru Ionel, titular al contractului de închiriere nr. 785/10.01.2017, în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/17977/07.12.2021, pentru apartamentul nr.13 situat în str.Abatorului, bloc P1, scara 1, et.3, prin cererea nr. 11025/13.07.2022, solicită cumpărarea acestei unități locative, cu plata avansului de 15%, eșalonarea sumei rămase de plată în rate, conform legislației în vigoare și achitarea comisionului de 1%.

Titularul solicitării face dovada îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea acestei unități locative, conform art. 3.4. din Regulamentul de vânzare, respectiv:

- are minim un an de închiriere neîntreruptă;
- titularul și membrii familiei acestuia nu au mai solicitat cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii, nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv case de vacanță și nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Declarației notariale autentificată la B.I.N. Radu Marian, sub nr. 1553 din 13.07.2022;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie.

Locuința ce face obiectul vânzării este în suprafață totală construită de 109,68 mp (inclusiv cote părți comune) și este identificată prin Cartea Funciară nr. 22956-C1-U13 Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L.. constituită prin Dispoziția Primarului nr. 24/11.01.2022, a determinat prețul final de vânzare al unității locative

menționate mai sus, respectiv 96910,63 lei, suma de 95951,12 lei reprezentând valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 959,51 lei reprezentând comision 1% din prețul calculat, ce revine autorităților locale.

Urmare solicitării domnului Moraru Ionel, s-a stabilit avansul de 15%, în sumă de 14392,67 lei și comisionul de 1% în sumă de 959,51 lei așa cum reiese din Anexa 2 parte integrantă a Procesului verbal nr. 11079/14.07.2022. Suma rămasă de plată se va achita în rate lunare egale.

Având în vedere că venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere este de 2011 lei și nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie, respectiv 3928 lei, ratele lunare egale se pot achita în maximum 25 ani, conform art. 3.10 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri, în municipiul Turnu Măgurele și art. 19² alin (11) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare. Conform cererii nr. 11025/13.07.2022, domnul Moraru Ionel, solicită achitarea valorii rămase de plată în rate lunare egale pe o perioadă de 25 ani, respectiv 300 de rate lunare egale.

Potrivit art.10, alin 2¹ din Legea 152/1998, la valoarea rămasă de achitat, respectiv 81558,45 lei, se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R și este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Potrivit art. 10, alin 2² din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Municipiul Turnu Măgurele până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform art. 19² alin. 14 din H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință, pe durata existenței clădirii, asupra cotei-parti de teren de 2843/100, respectiv suprafața indiviză de 28,43 mp, aferentă apartamentului nr. 13, situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Abatorului, bloc P1, scara 1, et.3, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art. 10, alin (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Aceasta interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 13, situată în str. Abatorului, bloc P1, scara 1, et.3 construită prin Agenția Națională pentru Locuințe identificată prin Cartea Funciară nr. 22956-C1-U13 Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu Juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica GrațIELA

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

PROCES-VERBAL
încheiat astazi 14.07.2022

Prin adresa nr. 11070/14.07.2022, Serviciul Urbanism și gospodărie comună, Compartimentul Administrare imobile ANL, FLS, comunică comisiei persoanele care au formulat cereri pentru cumpărarea locuințelor ANL de care beneficiază cu chirie, îndeplinesc condițiile necesare pentru a proceda la calcularea preturilor de vânzare.

Urmare finalizării activității comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. la nivelul municipiului Turnu Măgurele, constituită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru actualizarea valorii de vânzare a 2 (unei) locuințe ANL ce a făcut obiectul procesului verbal nr. 7679/12.05.2022, urmare a depunerii cererilor și a documentelor solicitate pentru cumpărarea acestora.

Având temei prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19² care prevede că locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art.10 alin "(2) lit. d), d¹) și e) din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2018 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă analizând următoarele documente:

1. cererea nr. 10772/08.07.2022 a doamnei Sbîrcea Aurelia-Irina, titulară a contractului de închiriere nr. 690/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.14/18646/16.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 1, situată în bloc P8, scara 1, parter, str.Abatorului, prin care solicită cumpărarea acesteia;

2. cererea nr. 11025/13.07.2022 a domnului Moraru Ionel, titular al contractului de închiriere nr. 785/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/17977/07.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 13, situată în bloc P1, scara 1, etaj 3, str.Abatorului, prin care solicită cumpărarea acesteia;

În baza prevederilor HGR nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare, pentru calculul valorii de vânzare a locuințelor se utilizează valoarea de investiție a construcției.

Valoarea de investiție a imobilelor este cea comunicată de către ANL prin protocoalele de predare-primire a imobilelor către autoritatea publică locală.

Valoarea de investiție a locuinței se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului și suprafața construită desfășurată a imobilului, multiplicată cu suprafața construită desfășurată a locuinței,.

Suprafața construită, inclusiv cotele indivize, a locuinței a fost stabilită conform cărții funciare.

Valoarea de investiție a locuinței se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu valoarea amortizării calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației.

Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul Cp, determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Pentru municipiul Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data prezentului proces-verbal, este de 0,90 corespunzător rang II (municipii de importanță interjudețeană).

La valoarea astfel calculată se adaugă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, ce revine municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidentă și vânzare.

Astfel, a fost stabilit următorul preț pentru locuința ANL ce face obiectul prezentului proces-verbal:

1. pentru apartamentul nr. 1 din bloc P8, scara 1, parter, str.Abatorului, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 105,36 mp (conform extras de carte funciară) :
valoarea finală de vânzare = 70140,13 lei (din care comision 1% = 694,46 lei) -Anexa nr.1.
2. pentru apartamentul nr. 13 din bloc P1, scara 1, et. 3, str.Abatorului, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 109,68 mp (conform extras de carte funciară) :
valoarea finală de vânzare = 96910,63 lei (din care comision 1% = 959,51 lei) -Anexa nr.2

Prețurile stabilite conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul proces verbal au fost supuse analizei compartimentului de audit din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează compartimentului de specialitate prezentul Proces- verbal și Anexele nr. 1 și nr.2, care face parte integrantă din acesta, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, pentru aprobarea vânzării locuințelor ANL. de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele

Comisia :

1. Președinte – Cristea Florentin – viceprimar;
2. Membrii - Bădescu Iulica - GrațIELA – șef serviciul juridic și administrație publică locală;
3. – Tianu Florica – serviciul buget- contabilitate – contracte
4. – Iliescu Melania - Ioana – serviciul impozite și taxe locale;
5. – Bunoaica Andreea - Denisa – serviciul urbanism și gospodărie comunală ;

Lucrările de secretariat asigurate de Foamete Carmen Iuliana

11079, 14.07.2022

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. Abatorului, bl. P1, sc. 1, etaj 3, ap. 13
titular contract **MORARU IONEL**

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului)	Valoare
1	Data recepție imobil (luna, an)	feb.05
2	Valoare de investiție imobil (lei) (Vii)	1353345,79
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1755,00
4	Suprafața construită desfășurată inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp)	109,68
5	Valoarea de investiție locuință (lei) (Vil = (Vii/Scdi)*Scdl)	84578,33
7	C/val. sumelor din cuantumul chiriei - recuperarea investiției (lei) (Vila)	8940,78
8	Cota lunară amortizare (lei)	121,12
9	Amortizarea (lei) (A) la 30.06.2022 (pe perioada cuprinsă între 01.02.2005-30.06.2022)	25313,09
10	Valoarea de investiție locuință diminuată cu c/val. recuperării investiției și amortizarea (Vild = Vil - Vila - A)	50324,46
11	Rata inflației (Ri) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total (pe perioada februarie 2005 - iunie 2022)	211,85
12	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1 = Vild x Ri/100)	106612,36
13	Valoarea de investiție ponderată cu rangul localității (rangul II = 0,9, prevăzut în art. 10 alin. (2) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare) (V2 = V1 x Cp)	95951,12
14	Comision 1% pentru cheltuieli de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare (lei) (C = V2 x 1%)	959,51
15	Valoarea finală de vânzare locuință (Vvl = V2 + C)	96910,63
16	Avans de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței (lei) (Av = V2 x 15%)	14392,67
17	Suma rămasă de plată în rate pe 15 ani (lei) (Rp = Vvl - C - Av)	81558,45
18	Nr. rate lunare	300,00

Comisia numită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022,
constituită din:

Cristea Florentin - președinte comisie

Bădescu Iulica Grațiera - membru comisie

Tianu Florica - membru comisie

Iliescu Melania Ioana - membru comisie

Bunoaica Andreea Denisa - membru comisie

Lucrările de secretariat asigurate de doamna Foamete Carmen Iuliana

Verificat Compartiment Audit,
Drăgan Aurel Cristian

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11121/14.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.5119/14.07.2022 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."a" și lit."d", alin.(3) lit."c" și alin.(7) lit."c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea statului de funcții și numărul de personal la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Președinte de ședință,
Belu Ionuț-Marius**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 168 / 21.07 2022

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.08.2022

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuquantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	COMITET DIRECTOR							
1	MANAGER GRADUL II		S	1/1	14664	3	Delcea Florin	
2	DIRECTOR MEDICAL GRADUL II		S	1/1	15609	3	Cuclea Monica Georgiana	
3	DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL GRADUL II		S	1/1	7059	5	Parvan Florinela	
	SECTIA MEDICINA INTERNA 30 PATURI							
4	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	MEDICINA INTERNA	S	1/1	15255	5	Vacant bugetat	
5	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	11500	3	Minune Dana Livia	
6	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	10952	2	Munteanu Iulian Alexandru	
7	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
8	ASISTENTA PRINCIPALA SEFA	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vasile Laura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cojoc Penina	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Baetica Aurelia	
11	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cimpoeru Daniela	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Sfetcu Daniela	
13	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Tomuleasa Tudorita	
14	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Pirlitu Nicoleta	
15	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Fotescu Florentina Costina	
16	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
17	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
18	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	3750	0	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
19	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Coteceru Claudia	
20	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Usurelu Viorela	
21	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Mitroi Eugenia	
22	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Nedelcescu Liliana	
23	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Taranu Luminita	
24	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Pica Liliana	
25	INGRIJITOARE		G	1/1	2796	2	Stoica Emilia Alina	
26	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Alan Florina	
	COMPARTIMENT BOLI CRONICE 20 PATURI							
27	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
28	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Radan Elena	
29	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Moraru Ioana	
30	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	2	Budurea Marius	

31	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Tugurel Adriana	
32	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4679	4	Julea Carmen Gabriela	
	Personal Auxiliar							
33	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Geletu Mariana	
34	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Ceausu Nela	
35	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Descultu Marinela Cornelia	
36	INGRIJITOARE		G	1/1	2796	2	Predica Florica	
37	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Stancu Daniela	
	COMPARTIMENT PEDIATRIE 20 PATURI DIN CARE COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 5 PATURI							
38	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	10952	2	Glavan Elena Maria	
39	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
40	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
41	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR		PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
42	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Popescu Dumitra	
43	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Dumitrache Violeta	
44	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Enache Valentina	
45	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Cazanaru Bianca Lelioara	
46	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Ionescu Irina	
47	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Culcea Dana Gabriela	
48	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Stochita Adi	
49	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Vacant bugetat	
50	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Constantin Violeta	
	Personal Auxiliar							
51	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Tene Angi Mioara	
52	INFIRMIERA		G	1/1	3392	3	Miu Claudia	
53	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Mogos Florentina	
54	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Mocanu Mirela	
55	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 5 PATURI							
56	MEDIC SPECIALIST	NEONATOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
57	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Dinca Mariana	
58	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Ignat Doinita	
59	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Calin Marinela	
60	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
61	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Ristea Nicoleta	
	Personal Auxiliar							
62	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Pascu Paulina	
	SECTIA CHIRURGIE GENERALA 38 PATURI DIN CARE COMP. O.R.L. 3 PATURI, COMP. OFTALMOLOGIE 5 PATURI SI COMP. ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIES PATURI							
63	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	CHIRURGIE	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
64	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	15255	5	Palica Ionel	
65	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	15255	5	Vacant bugetat	
66	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12083	5	Al Hussam Abdulsalam Ahmed	
67	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12075	3	Chelan Daniela	
68	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
69	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Calin Tatiana	

70	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Enuca Dorina	
71	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Calin Gigi	
72	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Bran Ioana	
73	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Ciobanu Mihaela	
74	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Druga Dorina	
75	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Moldoveanu Marioara Monica	
76	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Capalb Mirela	
77	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
78	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Rusanescu Iulia Andreea	
79	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
80	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Toma Florica	
81	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Zarafu Marcela Nicoleta	
82	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Bobbe Florina	
83	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
84	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Zaval Olimpia	
85	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Mustata Georgeta	
86	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Posarlie Maria	
87	INGRIJITOARE		G	1/1	2550	0	Nedelcescu Nicoleta Alina	
	COMPARTIMENT ORL 3 PATURI							
88	MEDIC PRIMAR	ORL	S	1/1	14883	4	Concita Dan Adrian	
89	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Gilceava Adriana	
	COMPARTIMENT OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
90	MEDIC PRIMAR	OFTALMOLOGIE	S	1/1	14883	4	Simionescu Ruxandra	
91	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Buca Nela	
92	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	4032	1	Purcea Ecaterina	
	COMPARTIMENT ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE 5 PATURI							
93	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE	S	1/1	14520	3	POST REZERVAT	
94	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Raicu Denisa Camelia	
	Personal Auxiliar							
95	INGRIJITOARE		G	1/1	2796	2	Zaharia Madalina Florinela	
	SECTIA OBSTETRICA-GINECOLOGIE 25 PATURI							
96	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	15627	4	Vacant bugetat	
97	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10952	2	Richiteanu Natalia	
98	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10430	1	Saad Hany	
99	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10952	2	Munteanu Vlad Georgian	
100	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vladuca Ileana	
101	ASISTENT PRINCIPAL SEF	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	5914	5	Opincaru Nicoleta	
102	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Peta Florentina	
103	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Mohora Mirela	
104	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Stochita Daniela	
105	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Simion Viorica	
106	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Mazilu Popovici Iuliana	
107	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Neacsu Vergina Domnica	
108	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Lita Daniela	

109	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4403	2	Neagu Constantina	
110	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4139	1	Bilaniuc Silvia Roxana	
	Personal Auxiliar							
111	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Caracudovici Minodora	
112	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Tene Alexandrina Mihaela	
113	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
114	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Zimbrea Florica	
115	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Enuca Gabriela	
116	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Cucui Adriana Doina	
	COMPARTIMENT BOLI INFECTIOASE 10 PATURI							
117	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12075	3	Lerch Codruta Vasilica	
118	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	11500	3	Nuta Radu Daniel	
119	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
120	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Barza Mihai	
121	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Galesanu Elena	
122	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Lazar Mariana Daniela	
123	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Constantin Mihaela	
124	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Medelet Alina Marilena	
	Personal Auxiliar							
125	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Lupu Mariana	
126	INFIRMIERA		G	1/1	3230	2	Zanfir Mirela Simona	
127	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vlad Elvina	
128	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Andrei Geta	
	SECTIE RECUPERARE MEDICINA FIZICA BALNEOLOGIE 25 PATURI							
129	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	B.F.T.R.M.	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
130	MEDIC SPECIALIST	REABILITARE MEDICALA	S	1/1	12075	3	Petcu Irina	
131	MEDIC SPECIALIST	B.F.T.R.M.	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
132	MEDIC SPECIALIST	B.F.T.R.M.	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
133	KINETOTERAPEUT PRINCIPAL	B.F.T.R.M.	S	1/1	6627	3	Mohora Catalin Marius	
134	MASEUR	B.F.T.R.M.	M	1/1	3700	0	Vacant bugetat	
135	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	S	1/1	5914	5	Teodosiu Luminita	
136	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Speriatu Alexandra	
137	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4859	5	Cranga Nely	
138	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4624	3	Ochea Veronica	
139	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Popescu Corina Iuliana	
140	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4403	2	Plopeanu Mihaela	
141	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4403	2	Lale Cezarina Alina	
142	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Biloiu Georgeta	
143	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Lupu Mariana	
	Personal Auxiliar							
144	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Popa Mariana Camelia	
145	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Zarafu Ioana	
146	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Ciocanitu Mihaela Gabriela	
147	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Bitu Daniela	
148	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Purcaru Luminita Ali	

	COMPARTIMENT DERMATO-VENEROLOGIE 7 PATURI							
	COMPARTIMENT ONCOLOGIE MEDICALA 10 PATURI							
149	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
150	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
151	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Alexandrescu Roxana Monica	
152	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Lamba Georgeta	
153	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4978	4	Puscaciu Ionela	
154	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Tilmaciu Jeni	
155	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Usurelu Valentina	
	Personal Auxiliar							
156	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
157	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Mustatea Iulica	
158	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Grama Nela	
	COMPARTIMENT ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSIVA 10 PATURI							
159	MEDIC PRIMAR	A.T.I.	S	1/1	15255	5	Vacant bugetat	
160	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
161	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
162	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
163	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Druja Liliana	
164	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mutuliga Niculita	
165	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Frunzulica Floricica	
166	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Baetica Mirela Lorena	
167	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Oroviceanu Gabriela	
168	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Geagana Chiurtu Dorin	
169	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Codrea Constantina	
170	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cheiaua Nutica	
171	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Rusanu Angelica	
172	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Pietrenu Simona	
173	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	3850		Petrache Catalina Constantina	
	Personal Auxiliar							
174	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Dinca Stefania	
175	INFIRMIERA		G	1/1	3392	3	Cojoaca Camelia Mihaela	
176	INFIRMIERA		G	1/1	3198	4	Vacant bugetat	
177	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Ionda Luminita	
178	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Misu Luminita	
179	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vlaicu Mihaela Maria	
	CAMERA DE GARDA INTERNE -CHIRURGIE							
180	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
181	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Neagu Gabriela	
182	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Croitoru Doina	
183	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cirmis Vasilica	
184	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Ciongaru Aurelia	

185	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Raduica Marina	
186	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Geabou Ancuta	
187	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Barbu Rozalia	
188	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Icleanu Iuliana	
189	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Mangiru Alina	
190	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Odaianu Victorita	
191	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	3750	0	Nica Madalina	
	Personal Auxiliar							
192	BAIESITA		G	1/1	3085	5	Dusmanu Alexandrina	
193	BAIESITA		G	1/1	3085	5	Ciobanu Floarea	
194	BAIESITA		G	1/1	3085	5	Joita Georgeta Elena	
195	BAIESITA		G	1/1	3010	4	Ciocoiu Victorita	
196	BAIESITA		G	1/1	2796	2	Dunca Anca Florentina	
197	BRANCARDIER		G	1/1	2550	0	Vacant bugetat	
	BLOC OPERATOR							
198	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
199	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mincu Georgeta	
200	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Chirila Emilia	
201	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Meca Viorela Nicoleta	
202	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4139	1	Dita Elisa Allexandra	
	Personal Auxiliar							
203	BRANCARDIER		G	1/1	3085	5	Codrea Ilie	
204	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Gae Florica	
	FARMACIA							
205	FARMACIST SEF	FARMACIE	S	1/1	7059	5	Leru Florentina Crenguta	
206	FARMACIST	FARMACIE	S	1/1	6406	4	Feleaga Laura	
207	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	4740	4	Cojocaru Angelica	
208	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	4859	5	Ghena Mariana	
209	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	4859	5	Arsu Nina	
	Personal Auxiliar							
210	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vacant bugetat	
	STERILIZARE							
211	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
212	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Zaval Iuliana	
213	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mogos Carmen	
214	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	4859	5	Voiculescu Marioara Reli	
215	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Costea Patricia Diana	
	Personal Auxiliar							
216	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Julea Valerica Liliana	
	DIETETICA							
217	ASISTENT	DIETETICA	PL	1/1	4564	3	Ghinea Mirela Elena	
	LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE							
218	MEDIC PRIMAR	LABORATOR	S	1/1	14520	3	POST REZERVAT	
219	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
220	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	12075	3	Daogaru Claudiu Dumitru	

221	CHIMIST PRINCIPAL	CHIMIE	S	1/1	6867	3	Grecu Vali Ionela	
222	ASISTENT PRINCIPAL SEF	LABORATOR	PL	1/1	5914	5	Marinescu Mariana	
223	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4859	5	Maican Mirela	
224	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4740	4	Nistor Nicoleta	
225	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4859	5	Besnea Liliana	
226	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4740	4	Chitu Florinela Georgeta	
227	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4859	5	Mitroi Corina	
228	ASISTENT	LABORATOR	PL	1/1	4796	5	Bosneagu Laurentiu Nelu	
	Personal Auxiliar							
229	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Dinca Anisoara	
	LABORATOR DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA							
230	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
231	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
232	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
233	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
234	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Cazanaru Gratiela	
235	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Barbulescu Cristinel	
236	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Ovedenie Mirela Daniela	
237	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Caragea Felicia	
238	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Burcea Denis Florentina	
	Personal Auxiliar							
239	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Cojocaru Mihaela Simona	
	LABORATOR RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE(BAZA DE TRATAMENT)							
	SERVICIUL DE ANATOMIE PATOLOGICA							
240	MEDIC SPECIALIST	ANATOMIE PATOLOGICA	S	1/1	15255	3	Dragomirescu Mihaela	
241	ASISTENT PRICIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6316	5	El Amry Anisoara Ginuska	
	Personal Auxiliar							
242	AUTOPSIER		G	1/1	5362	5	Taranu Puiu	
	CABINET BOLI INFECTIOASE							
243	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	9702	0	Vacant bugetat	
	CABINET ONCOLOGIE MEDICALA							
244	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	9702	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT DE PREVENIRE SI LIMITARE A INFECTIILOR ASOCIATE ASISTENTEI MEDICALE							
245	MEDIC SPECIALIST	EPIDEMIOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
246	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
247	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	4859	5	Pietreanu Octav	
248	AGENT DDD		M	1/1	3278	5	Vacant bugetat	
	PERSONAL SPALATORIE							
249	SPALATOREASA CU GESTIUNE		G	1/1	3163	5	Tapurica Mariana	
250	SPALATOREASA		G	1/1	3085	5	Nania Teodora	
251	SPALATOREASA		G	1/1	3085	5	Stoica Georgeta	
252	SPALATOREASA		G	1/1	2663	1	Mihaita Ionica	
	COMPARTIMENT RESURSE UMANE,NORMARE,ORGANIZARE,SALARIZARE							
253	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Serban Iuliana	
254	REFERENT DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	3816	5	Vacant bugetat	

255	REFERENT DE SPECIALITATE I	JURIDICE	S	1/1	4932	5	Cristescu Carmen	
	COMPARTIMENT STATISTICA SI INFORMATICA MEDICALA							
256	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	4859	5	Paunovici Iordanita	
257	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Radoi Nadia Claudia	
258	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mocanu Ligia	
259	ASISTENT SOCIAL		S	1/2	2044		Vacant bugetat	
260	ANALIST PROGRAMATOR IA	INFORMATICA	S	1/1	4985	5	Baetica Radu Florin	
	COMPARTIMENT CONTENCIOS							
261	CONSILIER JURIDIC I	JURIDICE	S	1/1	4156	3	Oancea Alexandrina Ioana	
	COMPARTIMENT RELATII CU PUBLICUL							
	COMPARTIMENT CONTABILITATE							
262	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	POST REZERVAT	
263	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Raducu Madalina	
264	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Draghici Cristina	
	COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE							
265	REFERENT DE SPECIALITATE I	ADMINISTRATIVE	S	1/1	4932	5	POST REZERVAT	
	COMPARTIMENT SECURITATEA MUNCII, PSI, ROTECTIE CIVILA SI SITUATII DE URGENTA							
266	REFERENT IA	INFORMATICA	M	1/1	3816	5	Arsu Luminita	
	COMPARTIMENT APROVIZIONARE, TRANSPORT							
267	REFERENT II	ADMINISTRATIVE	M	1/1	2889	2	Vacant bugetat	
268	REFERENT I A	ADMINISTRATIVE	M	1/1	3816	5	Olteanu Valerica	
	COMPARTIMENT ADMINISTRATIV							
269	SECRETAR	ADMINISTRATIVE	M	1/1	4112	5	Crivatu Victorita	
270	MAGAZINER	ADMINISTRATIVE	M	1/1	3253	3	Lita Remus Mihai	
271	ECONOMIST II	ECONOMICE	S	1/1	3758	3	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT TEHNIC							
272	SUBINGINER I AUTO	SUBINGINER I AUTO	S	1/1	4240	5	Birsasteanu Mihail Gabriel	
	COMPARTIMENT MANAGEMENTUL CALITATII SERVICIILOR MEDICALE							
273	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Rusu Mona Cristina	
274	MEDIC		S	1/1	7812	5	Vacant bugetat	
275	REFERENT DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Vacant bugetat	
	PERSONAL DE DESERVIRE SI PAZA							
276	PAZNIC I		G	1/1	2885	5	Iana Mihai	
277	PAZNIC I		G	1/1	2885	5	Pirvan Niky	
278	PAZNIC I		G	1/1	2745	3	Draghici Liviu Florian	
279	PAZNIC I		G	1/1	2885	5	Pica Marian	
280	PAZNIC		G	1/1	2550		Arsu Gabriel Alexandru	
	MUNCITORI - INTRETINERE CLADIRI SI INSTALATII							
281	MUNCITOR I	ELECTRICIAN	M	1/1	3620	5	Guinea Doru Florian	
282	MUNCITOR I	INSTALATOR	M	1/1	3620	5	Lita Gabriel	
283	MUNCITOR II	ZIDAR	M	1/1	3426	5	Parciu Mitica	
284	MUNCITOR I	ZIDAR	M	1/1	3620	5	Dinca Lucian	
285	MUNCITOR II	TIMPLAR	M	1/1	3426	5	Paun Marinel	
286	MUNCITOR I	SUDOR	M	1/1	3620	5	Coteceru Dan	
287	MUNCITOR III	ELECTRICIAN	M	1/1	3322	5	Vacant bugetat	

288	MUNCITOR IV	INSTALATOR	M	1/1	2919	3	Vacant bugetat	
289	MUNCITOR III	SOFER	M	1/1	2919	3	Vacant bugetat	
290	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	2678	2	Zimbrea Picuta Virgil	
DESERVIRE POSTURI FIXE-CENTRALA TERMICA-2 CAZANE								
291	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3322	5	Nistor Gheorghe	
292	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3241	4	Arsu Sorin	
293	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3322	5	Joita Iulian	
294	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3322	5	Mitrea Costel	
295	MUNCITOR IV	FOCHIST	G	1/1	3101	3	Netcu Octavian	
LIFTIERI -NUMAR LIFTURI=2								
296	MUNCITOR I	ELECTROMECHANIC ASCENSOARE	M	1/1	3620	5	Cirmis Mihai	
297	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3258	5	Frunzulica Maria	
298	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3258	5	Dumitrana Nuti	
299	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3258	5	Voicu Florica Anisoara	
300	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	2615	0	Pirvan Stefan Deniss	
SOFERI								
301	SOFER II		M	1/1	3504	5	Stavarache Nicu	
BLOC ALIMENTAR								
302	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	3258	5	Pusca Vasilica	
303	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	3258	5	Ciucu Marcela	
304	MUNCITOR NECALIFICAT		G	1/1	2550	5	Stanescu Florica	
305	MUNCITOR NECALIFICAT		G	1/1	2550	5	Frunzareanu Elena	
306	MUNCITOR NECALIFICAT		G	1/1	2550	0	Vacant bugetat	
TOTAL					1674984			

Total posturi 306 din care :

functii de conducere - 21

functii de executie - 285

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. PARVAN FLORINELA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BELU IONUT- MARIUS

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail : spitalturnu@yahoo.com

ANEXA NR. 1

HCL nr. 168 din 21.07.2022

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.08.2022
BUGET DE STAT

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantiun post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	DISPENSAR T.B.C.							
1	MEDIC PRIMAR	PNEUMOLOGIE	S	1/1	15255	5	Salaru Anca Mihaela	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Rolea Eugen	
3	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Hainagiu Daniela	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Stoicea Tatiana	
5	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Oancea Elena	
6	REGISTRATOR MEDICAL		M	1/1	2736	0	Vacant bugetat	
7	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Pica Liliana	
	CABINET PLANIFICARE FAMILIALA							
8	MEDIC	MEDICINA GENERALA	S	1/1	7812	5	Gaina Aura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Delcea Gabriela	
	TOTAL				53426			

Total posturi 9 din care :

functii de conducere -
functii de executie - 9

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. PARVAN FLORINELA

COMPARTIMENT RUNOS,
REF.CRISTESCU CARMEN

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BELU IONUT- MARIUS

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.08.2022

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Quantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	AMBULATORIUL INTEGRAT CU CABINETE IN SPECIALITATE							
	CABINET MEDICINA INTERNA							
1	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	CABINET CHIRURGIE GENERALA							
2	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE GENERALA	S	1/1	10952	2	Parcalabescu Popescu Adina-Maria	
3	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Vacant bugetat	
	CABINET OBSTETRICA GINECOLOGIE							
4	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	14520	3	Diroescu Ciprian	
5	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	4032	1	Cunita Andreea	
	CABINET PEDIATRIE							
6	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	CABINET NEUROLOGIE							
7	MEDIC SPECIALIST	NEUROLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
8	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
	CABINET DERMATOVENEROLOGIE							
9	MEDIC SPECIALIST	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Vacant bugetat	
	CABINET RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE							
11	MEDIC SPECIALIST	RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLO	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	CABINET OFTALMOLOGIE							
12	MEDIC SPECIALIST	OFTALMOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
13	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Vacant bugetat	
	CABINET O.R.L.							
14	MEDIC SPECIALIST	O.R.L.	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
15	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4346	2	Vacant bugetat	
	CABINET DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOLICE							
16	MEDIC PRIMAR	DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOL	S	1/1	15255	5	Farcașiu Eugenia	
17	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4346	2	Untesu Ionela	
	CABINET PSIHIATRIE							
18	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	9702	0	Bosneagu Elena	
19	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Vacant bugetat	
	CABINET ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE							
20	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	11500	3	Vaduva Adina Elena	
21	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	10952	2	Sirbu Mihaela	
22	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
	CABINET MEDICINA MUNCII							
23	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA MUNCII	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	TOTAL							

Total posturi 23 din care :

functii de conducere -
functii de executie - 23

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. PARVAN FLORINELA

COMPARTIMENT RUNOS,
REF.CRISTESCU CARMEN

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BELU IONUT- MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11121/14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

Urmare adoptării de către autoritatea deliberativă a H.C.L nr.83/28.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri privind actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



NR.5119/14.07. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveste: actualizarea statului de functii si a numarului de personal al unitatii sanitare cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Magurele

Potrivit Ordinului 730/02.06.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Turnu Magurele, modificata prin adresa MS, nr. NB/4703/2014 unitatea functioneaza cu un numar de 195 de paturi.

In conformitate cu Ordinul 1224/09.2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaliceasca, precum si pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal s-a actualizat statul de functii pe care il supunem spre aprobare.

- In urma cererii de promovarea in grad profesional la termen inregistrate la nr. 3923/08.06.2022, postul de la pozitia 133 a fost transformat in Kinetoterapeut principal.

- Urmare deciziei medicale asupra capacitatii de munca eliberata de Casa de Pensii a Judetului Teleorman nr. 944/12.07.2022 si a cererii d-nei Bechenu Irina inregistrata la nr. 5043/13.07.2022, incepand cu data de 24.07.2022, se va pensiona medical cu grad de invaliditate II, postul de la pozitia nr. 55- ingrijitoare in cadrul compartimentului Pediatrie va deveni vacant bugetat.

- In urma cererii de transfer inregistrata la nr. 4191/16.06.2022 a fost aprobat transferul, d-nei dr. Georgescu Roxana Daniela, incepand cu data de 30.06.2022- postul de la pozitia 219- medic specialist Medicina de Laborator, in cadrul Laboratorului de analize medicale a devenit vacant bugetat.

- A fost aprobata cererea de schimbare a locului de munca inregistrata la nr. 3188/18.05.2022 d-nei as. Pietreanu Simona de la compartimentul Boli Infectioase la compartimentul A.T.I- ocupandu-se postul de la pozitia 172.

- A fost aprobata cererea de schimbare a locului de munca inregistrata la nr. 4077/14.06.2022 d-nei as. Medelet Alina Marilena de la sectia Medicina Interna la compartimentul Boli Infectioase – ocupandu-se postul de la pozitia 124.

Unitatea este condusa de catre un **Comitet director** format din :

Manager Dr. Delcea Florin

Director medical – Cuclea Monica Georgiana

Director financiar contabil – Ec. Parvan Florinela

Total posturi = 3

In functie de structura organizatorica si normare, conform ordinului sus amintit s-au stabilit urmatoarele posturi :

Sectia medicina interna – 30 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 11 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 5 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 23 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment boli cronice – 20 de paturi :

- 1 post medic vacant bugetat
- 5 posturi personal mediu sanitar
- 3 posturi infirmiera

- 2 posturi ingrijitoare
- **Total posturi = 11 din care 1 post vacant bugetat**

Compartiment pediatrie – 20 de paturi din care compartiment neonatologie – 5 paturi :

Compartiment pediatrie :

- 3 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 10 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 18 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment neonatologie :

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post infirmiera

Total posturi = 7 din care 2 posturi vacant bugetate

Sectia chirurgie generala – 38 de paturi din care compartiment ORL 3 paturi, compartiment oftalmologie 5 paturi si compartiment ortopedie si traumatologie 5 paturi:

- 5 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 3 posturi vacant bugetate
- 4 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 4 posturi ingrijitoare

Total posturi = 25 din care 6 posturi vacant bugetate

Compartiment ORL:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment oftalmologie:

- 1 post medic
- 2 posturi personal mediu sanitar

Total posturi = 3

Compartiment ortopedie si traumatologie :

- 1 REZERVAT
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 3 din care 1 post rezervat

Sectia obstetrica ginecologie – 25 de paturi :

- 5 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 10 posturi personal mediu sanitar
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare
- **Total posturi = 21 din care 2 posturi vacant bugetate**

Compartiment boli infectioase – 10 paturi :

- 2 posturi medici
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 12 posturi din care 1 post vacant bugetat

Sectia BFTRM – 25 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 1 post kinetoterapeut
- 9 posturi personal mediu sanitar
- 1 post maseur, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 20 posturi din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment dermatovenerologie – 7 paturi

Compartiment oncologie medicala – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 5 posturi personal mediu sanitar
- 1 post infirmiera, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 10 posturi din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment A.T.I. – 10 paturi :

- 3 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 21 din care 5 posturi vacant bugetate

Camera de garda interne - chirurgie :

- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi baiesita
- 1 post brancardier din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 18 posturi, din care 2 posturi vacant bugetate

Bloc operator :

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post infirmiera
- 1 post brancardier

Total posturi = 7 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Farmacie :

- 2 posturi farmacist
- 3 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare vacant bugetat

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Sterilizare:

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Dietetica :

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 1

Laborator de analize medicale :

- 3 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat si **1 POST REZERVAT**
- 1 post chimist
- 7 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 12 din care 1 post vacant bugetat si 1 POST REZERVAT

Laborator de radiologie :

- 3 posturi medic, din care 3 posturi vacant bugetate
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 10 posturi din care 4 posturi vacant bugetate

Serviciul de anatomie patologica :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post autopsier

Total posturi = 3 posturi

Cabinet boli infectioase :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oncologie medicala :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale :

- 2 posturi medic vacant bugetate

- 1 post personal mediu sanitar
 - 1 post agent DDD, din care 1 post vacant bugetat
- Total posturi = 4 din care 3 posturi vacant bugetate**

Spalatorie :

- 4 posturi
- **Total posturi = 4 posturi**
- **Compartiment statistica si informatica medicala :**
- 4 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat

Compartiment managementul calitatii serviciilor medicale :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru personalul TESA sunt normate un numar de 18 posturi, din care 2 posturi rezervate si 4 posturi vacant bugetate

Pentru muncitori sunt normate 30 de posturi din care :

- 5 posturi personal pentru deservire si paza
- 26 posturi pentru activitati de intretinere a cladirilor si instalatiilor de apa, lumina, incalzire, de deservire a posturilor fixe si de preparare a hranei in blocurile alimentare din care 4 posturi vacant bugetate

Total posturi = 31 din care 4 posturi vacant bugetate

Din veniturile obtinute din prestarile de servicii si contractate cu Casa de Asigurari de Sanatate Teleorman, capitolul 33.10.21 din BVC sunt salarizate un numar de 244 de posturi. Diferenta de normativ este de 62 posturi, din care 4 posturi rezervate, iar 58 sunt posturi vacant bugetate.

Total posturi normate si prevazute in statul de functii = 306

Pentru Ambulatoriul integrat cu cabinete in specialitate sunt normate 23 posturi, din care 15 vacant bugetate :

Cabinet medicina interna

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet chirurgie generala

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet obstetrica ginecologie

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet pediatrie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet neurologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet dermatovenerologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi posturi vacant bugetate

Cabinet recuperare medicina fizica si balneologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oftalmologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet ORL

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet psihiatrie

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet ortopedie si traumatologie

- 2 posturi medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 3 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet medicina muncii

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru capitolul 33.10.30 din Contractul incheiat cu D.S.P.Teleorman din sumele alocate de Ministerul Sanatatii sunt normate 9 posturi, salarizate 8 posturi iar un post vacant bugetat din care :

Dispensarul T.B.C. :

- 1 post medic
- 5 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 7 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet planificare familiala :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Avand in vedere aceste considerente, solicitam aprobarea statului de functii si a numarului de personal actualizate.

**MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN**

**Intocmit,
Compartiment R.U.N.O.S,
Ref. de spec.I Cristescu Carmen**

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna iunie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.10818/11.07.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.10819/11.07.2022 al Serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna iunie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ - MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna iunie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu beneficiarii de ajutor social la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna iunie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevazute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista beneficiarilor de ajutor social aflați în plată la momentul actual la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre în forma prezentată răspunde acestei cerințe la nivel local.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.10820/11.07.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.10821/11.07.2022 al Serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ - MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevăzute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre răspunde acestei cerințe la nivel local și poate fi supus spre dezbateri și adoptare în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

HOTĂRÂRE

Privește: alegerea președintelui de ședință pe durată determinată

Privește: alegerea președintelui de ședință pe durată determinată

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10822/11.07.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 10823/11.07.2022 al Serviciului juridic și administrație publică locală;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu art. 123, alin.(1) și art. 140, alin (1) și alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139, alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Începând cu data de 29.07.2022 se alege președinte de ședință pentru următoarele 3 (trei) luni respectiv până la data de 28.10.2022 domnul consilier local ZAMBA DANIEL, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Belu Ionuț-Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
pe durată determinată

Potrivit art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale pot alege dintre membrii săi, un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult trei luni. Această hotărâre trebuie adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

Președintele de ședință va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate în plenul acestora.

Președintele de ședință îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul cadru sau însărcinări date de consiliul local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

JUDEȚUL TELEORMAN
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 10823/11.07.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
pe durată determinată

Prin H.C.L nr. 99/20.04.2022 a fost ales președinte de ședință domnul consilier local Belu Ionuț-Marius, pentru o perioadă de trei luni, respectiv 29.04.2022 – 28.07.2022.

Având în vedere că această perioadă expiră, propunem alegerea unui președinte de ședință care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta pe o perioadă de trei luni.

În conformitate cu art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Bădescu Grațiela

ÎNTOCMIT,
Cons. Preda Eugenia

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.148/29.06.2022**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11333/19.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11334/19.07.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comună, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite și taxe locale și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" și alin.(7) lit."q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022 privind aprobarea vânzării cu plata integrală în avans și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.3 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U10 Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2

(1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se face la prețul de 98.223,34 lei.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se face astfel:

- a). plata unui comision în sumă de 972,51 lei ce revine autorității locale;
- b). plata integrală în avans a sumei de 97.250,83 lei reprezentând valoarea de vânzare, din care suma de 45.513,39 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar suma de 51.737,44 lei revine autorității locale”.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**Contrasemnează,
Secretar general,**

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 172 / 21.07 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11333/19.07.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022 s-a aprobat vânzarea cu plata integrală în avans și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.3 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U10 Turnu Măgurele către doamna Dunca Georgeta-Aurelia în calitate de titulară a contractului de închiriere nr.868/10.01.2017.

Având în vedere faptul că UAT – Municipiul Turnu Măgurele a finanțat din bugetul local construcția blocului C2 – ANL cu suma de 1.235.377,08 lei, este necesar ca sumele obținute din vânzarea acestor locuințe să fie distribuite conform următoarelor procente:

- a). 46,8% din valoarea de vânzare va reveni Agenției Naționale pentru Locuințe;
- b). 53,2% din valoarea de vânzare va reveni autorității locale, constituindu-se venit la bugetul local.

În acest sens, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022, în speță se va modifica articolul 2 după cum urmează :

“ Art.2

(1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se face la prețul de 98.223,34 lei.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se face astfel:

- a). plata unui comision în sumă de 972,51 lei ce revine autorității locale;
- b). plata integrală în avans a sumei de 97.250,83 lei reprezentând valoarea de vânzare, din care suma de 45.513,39 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar suma de 51.737,44 lei revine autorității locale”.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11334 / 19.07. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 148/29.06.2022

Conform Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 79/22.06.2009 privind trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al statului a imobilelor – locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, bloc C2 ANL din str. Republicii și reglementarea juridică a terenurilor aferente, valoarea de investiție pentru blocul de locuințe C2 ANL transmis de Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prin Protocolul de predare-primire nr.1404/04.02.2004//5910/10.03.2004, este de 2.322.428,00 lei din care valoarea de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe, transmisă prin adresa A.N.L.nr 9959/14.09.2004 este de 1.087.050,92 lei , iar suma de 1.235.377,08 lei reprezintă valoarea investiției finanțată de U.A.T. Municipiului Turnu Măgurele.

Potrivit prevederilor art.10, alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție, se stabilește procentual din valoarea de vânzare a locuinței, determinată conform prevederilor alin. (2) ale aceluiași articol, după ce s-a dedus din aceasta valoarea comisionului și, după caz, a centralei termice. Procentul este dat de raportul dintre valoarea construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție și valoarea totală a obiectivului de investiții din care fac parte, stabilită prin devizul general aferent acestuia. Sumele corespunzătoare acestei valori, obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1), se fac venituri la bugetul local, destinate construcției de locuințe.

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că un procent de 46,8 % din valoare de vânzare revine Agenției Naționale pentru Locuințe iar un procent de 53,2% din valoarea de vânzare revine U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele.

Ținând cont de cele menționate, Art. 2 din H.C.L. nr. 148/29.06.2022 se va modifica și va avea următorul cuprins :

”Art.2 (1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face la prețul final de 98.223,34 lei.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face astfel:

a) plata unui comision în sumă de 972,51 lei ce revine autorității locale;

b) plata integrală în avans a sumei de 97.250,83 lei reprezentând valoarea de vânzare, rezultată după scăderea comisionului, din care suma de 45.513,39 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe iar suma de 51.737,44 lei revine autorității locale;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare pentru modificarea art.2 din H.C.L. nr. 148/29.06.2022 privind aprobarea vânzării cu plata integrală în avans și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 3, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 1 construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin Cartea Funciară nr. 26756 – C1 – U10 Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațiana,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

HOTĂRÂRE

Privește: reglementarea circulației vehiculelor în ambele sensuri pe strada Pompierilor din municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11335/19.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11336/19.07.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile O.U.G nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.84.887/06.07.2022 a Inspectoratului de Poliție Județean Teleorman;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de 22.07.2022, la nivelul municipiului Turnu Măgurele se redeschide circulația în ambele sensuri pe strada Pompierilor până la finalizarea execuției lucrărilor de reabilitare a străzilor 1 Decembrie, Castanilor, Măgurii, Victoriei, Oituz și Blvd. Independenței.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și a directorului S.C. LOCAL URBAN SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei către Instituția Prefectului-Județul Teleorman, serviciului urbanism și gospodărie comunală, directorului S.C. LOCAL URBAN SRL și Poliției municipiului Turnu Măgurele.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Belu Ionuț-Marius**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 173 / 21.07 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11335/19.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind reglementarea circulației vehiculelor în ambele sensuri pe strada Pompierilor din municipiul Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții cu privire la circulația pe drumurile publice a vehiculelor, pietonilor și a celorlalte categorii de participanți la trafic.

Având în vedere faptul că la nivelul municipiului Turnu Măgurele s-au demarat lucrări de reabilitare a străzilor 1 Decembrie, Castanilor, Măgurii, Victoriei, Oituz și Blvd. Independenței, s-a solicitat Inspectoratului de Poliție Județean Teleorman avizul în vederea reglementării circulației în ambele sensuri pe strada Pompierilor pe toată durata execuției acestor lucrări.

Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman a comunicat avizul nr. 84.887/06.07.2022 în sensul reglementării circulației în ambele sensuri pe strada Pompierilor pe toată durata execuției acestor lucrări de reabilitare a străzilor mai sus menționate.

Față de cele prezentate supun spre dezbateră și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre ce vizează reglementarea circulației vehiculelor în ambele sensuri pe strada Pompierilor din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport de fundamentare

la proiectul de hotărâre privind reglementarea circulației vehiculelor în ambele sensuri pe strada Pompierilor din municipiul Turnu Măgurele.

Prin H.C.L. nr.33 din 12.03.2010 s-a aprobat sistematizarea arterelor de circulație deschise traficului rutier și reglementarea circulației rutiere în municipiul Turnu Măgurele conform Anexei 1. Capitolul II, Circulația pe străzi cu sens unic punctul E., pe strada Pompierilor – tronson de stradă cuprins între strada 1 Decembrie și Calea Dunării, circulația se reglementează în sens unic cu intrare din strada 1 Decembrie.

Având în vedere implementarea proiectului “Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele” cod SMIS 124772, POR 2014-2020, Componenta B “Îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului urban, prin reabilitarea de străzi din municipiul Turnu Măgurele”, pentru reabilitarea străzilor 1 Decembrie, Castanilor, Măgurii, Victoriei, Oituz și B-ul Independenței din municipiul Turnu Măgurele, dar și creșterea intensității traficului rutier pe strada Pompierilor din municipiul Turnu Măgurele, conform art. 1, alin. 4 și art. 128 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele reglementarea circulației vehiculelor în ambele sensuri pe strada Pompierilor pentru fluidizarea circulației pe perioada implementării proiectului pentru reabilitarea străzilor 1 Decembrie și Castanilor, Măgurii, Victoriei, Oituz, B-ul Independenței din municipiul Turnu Măgurele.

Conform prevederilor art. 33 din Ordonanța nr. 43/1997 R1 privind regimul drumurilor, modificată și actualizată, autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor.

Prin adresa nr. 84887/06.07.2022 Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman prin Serviciul de Poliție Rutieră Telorman, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr.11292/19.07.2022, comunică Primăriei municipiului Turnu Măgurele acordul pentru reglementarea circulației în ambele sensuri pe str. Pompierilor din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, în vederea evitării producerii accidentelor rutiere, pe toată perioada execuției lucrărilor de reabilitare a străzilor 1 Decembrie, Castanilor, Măgurii, Victoriei, Oituz și B-ul Independenței.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele S.C. LOCAL URBAN S.R.L. – operator economic aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele realizează amenajarea rutieră a străzilor conform obiectului de activitate.

În acest sens se propune autorității deliberative, reglementarea circulației în ambele sensuri pe strada Pompierilor, din municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Șef Serviciu urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Întocmit,
Ing. SEBA Dragos