

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7801/16.05.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.7802/16.05.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în sumă de 30.646.761,12 lei fără TVA.

2. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

"Art.2¹ Descrierea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman este prevăzută în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 106 / 16.05 2022

DESCRIEREA SUMARA A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 din Municipiul Turnu Măgurele , Județul Teleorman”

Blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 sunt blocuri ce au fost construite în perioada 1967 - 1989 cand la acel moment nu era prioritară reducerea consumurilor energetice ale acestora.

În vederea îmbunătățirii performanței energetice a fiecărui bloc de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 a fost întocmită expertiza tehnico – energetică a fiecărei clădiri și a instalațiilor aferente acestora , care au servit la certificarea energetică a fiecărei clădiri precum și la identificarea soluțiilor tehnice optime de reabilitare/modernizare a elementelor de construcție /sistemului de instalații privind utilizarea energiei termice și electrice .

În conformitate cu Rapoartele de audit energetic întocmite au fost recomandate, la toate blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15, următoarele soluții de creștere a performanțelor energetice a acestora, după cum urmează :

1. Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori și a soclului (S1)

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Astfel, se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime.

2. Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară (S2)

Se propune modernizarea tâmplăriei exterioare prin înlocuire totală a ferestrelor existente cu ferestre tip termopan și prevederea acestora cu dispozitive de închidere – deschidere oscilo-basculante și înlocuirea ușilor de acces în clădire .

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocure și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic $k_g = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

3. Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod (S3)

În ceea ce privește izolarea planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.

4. Soluții de reabilitare a plăcii peste subsol neîncălzit (S4)

În ceea ce privește izolarea plăcii peste subsolul neîncălzit se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața interioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat de minim 5 cm grosime.

5. Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat pe casa scării(S5)

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat:

- ☐ înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- ☐ utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- ☐ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ☐ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Dupa implementarea solutiilor recomandate in Raportul de audit energetic cladirile își îmbunătățesc eficiența energetică cu cel puțin 50% si se vor încadra în clase energetice superioara , dupa cum urmeaza :

Nr. crt	Denumire Bloc de locuințe	Clasa energetica cladire existenta	Clasa energetica cladire dupa implementarea pachetelor de solutii
1	Bloc M1 – str. Pompierilor	C	A
2	Bloc M2 – str. Pompierilor	C	A
3	Bloc M3 – str. Calea Dunării	D	A
4	Bloc M4 – str. Pompierilor	D	B
5	Bloc P1- str. Pompierilor	C	A
6	Bloc P2- str. Pompierilor	C	A
7	Bloc P4- str. Pompierilor	E	B
8	Bloc C1- Bulevardul Republicii	C	A
9	Bloc C7 - Bulevardul Republicii	C	A

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive directe asupra consumurilor termoeenergetice ale clădirii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BELU IONUȚ- MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.7801/16.05.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului
Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022, autoritatea deliberativă a aprobat depunerea cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman".

Valoarea maximă eligibilă aprobată prin art.2 din hotărâre era de 33.893.774,04 lei fără TVA, valoare care includea costurile aferente renovării energetice precum și costurile aferente instalării a 13 stații de încărcare electrică.

Actualmente, valoarea maximă eligibilă a proiectului se diminuează având în vedere faptul că fondurile aferente stațiilor de încărcare electrică au fost epuizate, iar pe de altă parte este necesară și completarea H.C.L nr.102/09.05.2022 în sensul descrierii lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport comun de fundamentare

Privește : modificarea si completarea HCL nr.102/09.05.2022

U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, la solicitarea acesteia, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Conform prevederilor Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a minim o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22 kw) pentru fiecare 2500 mp arie renovată.

Valoarea maximă eligibilă a unei cereri de finanțare pentru lucrările de renovare include costurile de renovare energetica in limita a **200 euro/mp renovare moderată** (arie desfășurată), fără TVA la care se adauga costurile cu instalarea de stații de incarcare electrica in limita a 25.000 euro/ statie, fără TVA .

Prin HCL , nr. 102/09.05.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare precum și cheltuielile aferente proiectului de crestere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din Municipiul Turnu Măgurele. Valoarea maxima eligibila aprobata prin HCL-ul mai sus menționat in cuantum de 33.893.774,04 lei fara TVA includea costurile aferente renovarii energetice precum si costurile aferente instalarii a 13 statii de incarcare electrica .

Cum la data încărcării cererii de finanțare în platforma electronica a Planului Național de Redresare și Reziliență, fondurile aferente stațiilor de încărcare electrică au fost epuizate, iar după epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului cu privire la instalarea acestor stații de încărcare electrică încetează, iar valoarea maximă eligibilă a proiectului privind creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din cadrul Asociației de proprietari nr. 15 se diminuează .

In conformitate cu masurătorile topografice efectuate la momentul elaborarii expertizelor tehnice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de proprietari nr. 15 , suprafetele construite si suprafetele desfășurate ale acestora sunt, dupa cum urmează :

Nr. crt	Denumire Bloc de locuințe	Suprafața construită (m ²)	Suprafața construită desfășurată(m ²)
1	Bloc M1 – str. Pompierilor	600	3148
2	Bloc M2 – str. Pompierilor	610	3194
3	Bloc M3 – str. Calea Dunării	347	1763
4	Bloc M4 – str. Pompierilor	253	1297
5	Bloc P1- str. Pompierilor	935	4061
6	Bloc P2 – str. Pompierilor	1290	4863
7	Bloc P4 – str. Pompierilor	1741	6843
8	Bloc C1 - Bulevardul Republicii	938	4466
9	Bloc C7 – Bulevardul Republicii	297	1493
	TOTAL	7011	31128

Având în vedere că suprafața construită desfășurată este de **31128 mp** valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare este: **31128 mp**(arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată x **4,9227 lei/euro** = **30.646.761,12 lei fără TVA** .

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

Dupa intocmirea documentațiilor tehnice si stabilirea valorii totale necesare pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 , sumele ce depășesc acest prag sunt considerate neeligibile și vor fi suportate de UAT Municipiul Turnu Măgurele de la Bugetul Local .

În consecință, este necesară modificarea art 2 din HCL nr. 102/2022, ca urmare a epuizării fondurilor aferente instalării stațiilor de încărcare electrică .

Descrierea sumară a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiect, se regăsește în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea modificării și completării HCL nr. 102/2022

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comună
Ing. Tinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.103/09.05.2022

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7803/16.05.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.7804/16.05.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.103/09.05.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” în sumă de 20.938.212,18 lei fără TVA.

2. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

“Art.2¹ Descrierea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman este prevăzută în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 107 / 16.05. 2022

DESCRIEREA SUMARA A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 2 din Municipiul Turnu Măgurele , Județul Teleorman

Blocurile de locuinte din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 sunt blocuri ce au construite în perioada 1984- 1989 cand la acel moment nu era prioritara reducerea consumurile energetice ale acestora.

In vederea îmbunătățirii performanței energetice a fiecărui bloc de locuine din cadrul Asociației de Proprietari nr. 2 a fost intocmită expertiza tehnico – energetică a fiecărei clădiri și a instalațiilor aferente acesteia , care au servit la certificarea energetica a fiecărei cladiri precum și la identificarea soluțiilor tehnice optime de reabilitare/modernizare a elementelor de construcție /sistemului de instalații privind utilizarea energiei termice și electrice .

In conformitate cu Rapoartele de audit energetic întocmite au fost recomandate, la toate blocurile de locuinte din cadrul Asociației de Proprietari nr. 2, urmatoarele soluții de creștere a performantelor energetice a acestora, după cum urmează :

1. Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori și a soclului (S1)

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Astfel, se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime.

2. Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară (S2)

Se propune modernizarea tâmplăriei exterioare prin înlocuire totală a ferestrelor existente cu ferestre tip termopan si prevederea acestora cu dispozitive de închidere – deschidere oscilo-basculante si inlocuirea usilor de acces in cladire .

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocure și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic $k_g = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

3. Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod (S3)

În ceea ce privește izolarea planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.

4. Soluții de reabilitare a plăcii peste subsol neîncălzit (S4)

În ceea ce privește izolarea plăcii peste subsolul neîncălzit se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața interioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat de minim 5 cm grosime.

5. Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat pe casa scării(S5)

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat:

- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Dupa implementarea solutiilor recomandate in Raportul de audit energetic cladirile isi imbunatațesc eficienta energetică cu cel puțin 40% si se vor încadra în clase energetice superioara , dupa cum urmeaza :

Nr. crt	Denumire Bloc de locuințe	Clasa energetica cladire existenta	Clasa energetica cladire dupa implementarea pachetelor de solutii
1	Bloc M1 – str. Vlad Tepes	C	A
2	Bloc M2 – str. Victoriei	E	A
3	Bloc M3 – str. Victoriei	D	A
4	Bloc M4 – str. Victoriei	C	A
5	Bloc PP- str. Victoriei	C	A

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive directe asupra consumurilor termoeenergetice ale clădirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BELU IONUȚ- MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.7803/16.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.103/09.05.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.103/09.05.2022, autoritatea deliberativă a aprobat depunerea cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Valoarea maximă eligibilă aprobată prin art.2 din hotărâre era de 23.419.252,98 lei fără TVA, valoare care includea costurile aferente renovării energetice precum și costurile aferente instalării a 9 stații de încărcare electrică.

Actualmente, valoarea maximă eligibilă a proiectului se diminuează având în vedere faptul că fondurile aferente stațiilor de încărcare electrică au fost epuizate, iar pe de altă parte este necesară și completarea H.C.L nr.103/09.05.2022 în sensul descrierii lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport comun de fundamentare

Privește : modificarea si completarea HCL nr.103/09.05.2022

U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 Turnu Măgurele, la solicitarea acesteia, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Conform prevederilor Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a minim o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22 kw) pentru fiecare 2500 mp arie renovată.

Valoarea maximă eligibilă a unei cereri de finanțare pentru lucrările de renovare include costurile de renovare energetică în limita a **200 euro/mp renovare moderată** (arie desfășurată), fără TVA la care se adaugă costurile cu instalarea de stații de incarcare electrică în limita a 25.000 euro/ statie fără T.V.A .

Prin HCL nr. 103/09.05.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare precum și cheltuielile aferente proiectului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 din Municipiul Turnu Măgurele. Valoarea maxima eligibila aprobată prin HCL-ul mai sus menționat, în cuantum de 23.419.252,98 lei fara TVA, includea costurile aferente renovării energetice precum si costurile aferente instalarii a 9 statii de incarcare electrica .

Cum la data încărcării cererii de finanțare în platforma electronica a Planului Național de Redresare și Reziliență, fondurile aferente stațiilor de încărcare electrică au fost epuizate, obligativitatea solicitantului cu privire la instalarea acestor stații de încărcare electrică încetează, iar valoarea maximă eligibilă a proiectului privind creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din cadrul Asociației de proprietari nr. 2 se diminuează .

În conformitate cu măsurătorile topografice efectuate la momentul elaborării expertizelor tehnice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 2 , suprafețele construite si suprafețele desfășurate ale acestora sunt, după cum urmează :

	Denumire Bloc de locuințe	Suprafața construită (m ²)	Suprafața construită desfășurată(m ²)
1	Bloc M1 – str. Vlad Tepes	938	4966
2	Bloc M2 – str. Victoriei	808	4268
3	Bloc M3 – str. Victoriei	887	4503
4	Bloc M4 – str. Victoriei	1081	5510
5	Bloc PP- str. Victoriei	388	2020
	TOTAL	4102	21267

Având în vedere că suprafața construită desfășurată este de **21.267 m²**, valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare este : **21267 mp**(arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată x **4,9227 lei/euro** = **20.938.212,18 lei fără TVA** .

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

Dupa intocmirea documentațiilor tehnice si stabilirea valorii totale necesare pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 2 , sumele ce depășesc acest prag sunt considerate neeligibile și vor fi suportate de UAT Municipiul Turnu Măgurele de la Bugetul Local .

În consecință , este necesara modificarea art 2 din HCL nr. 103/2022, ca urmare a epuizării fondurilor aferente instalării stațiilor de încărcare electrică .

Descrierea sumară a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiect, se regăsește în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea modificării si completării HCL nr. 103/2022

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU