

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

H O T A R A R E

Privește: aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7047/04.05.2022 al Primarului Municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul comun de fundamentare nr.7048/04.05.2022 al Serviciului urbanism și gospodărie comunală și al Serviciului dezvoltare locală și investiții;
 - prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
 - prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129. alin.(1). alin.(2), lit."b" și alin (4). lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 lit "ee", art.139. alin.(1) și ale art.196. alin.(1). lit.a, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în sumă de **33.893.774,04 lei fără TVA**.

Art.3. Se aprobă plata din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor cheltuielilor neeligibile necesare realizării proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Art.4. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija Serviciului urbanism și gospodărie comunală și a Serviciului Dezvoltare locală și investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele, prin grija Serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA.
BELU IONUȚ-MARIUS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. FRANCHEVICI Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 102 din 09.05 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind **aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"**

Potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative vizează aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Odată cu lansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, Componenta C5 - Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, în număr de **9 (nouă) blocuri de locuințe (M1, M2, M3,M4 – str. Pompierilor, P1, P2, P4 - str. Pompierilor, C1, C7 – Bulevardul Republicii** la solicitarea acesteia, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"** fiind în sumă de **33.893.774,04 lei fără TVA.**

Totodată este necesară și aprobarea plății din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor cheltuielilor neeligibile necesare realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Raport comun de fundamentare

Privește : aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Odată cu lansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, Componenta C5 - Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, la solicitarea acesteia.

Prin apelul de proiecte de renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții, respectiv:

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - > înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - > înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - > termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - > reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - > înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap

termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Notă: aceste tipuri de lucrări nu au un caracter limitativ, ele putând fi adaptate cerințelor proprietarilor, specificului clădirii, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Conform Raportului de expertiză tehnică, blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele în număr de **9 (nouă) blocuri de locuințe (M1, M2, M3, M4 – str. Pompierilor, P1, P2, P4 str. Pompierilor, C1, C7 – Bulevardul Republicii, au fost construite înainte de anul 2000.**

Valoarea maximă eligibilă pentru lucrările de renovare includ costurile eligibile mai sus menționate și este de **200 euro/mp renovare moderată** (arie desfășurată), fără TVA + **25.000 euro** costul pentru o stație cu încărcare rapidă (cu putere peste 22 kw) cu câte 2 stații de încărcare **pentru fiecare 2500 mp arie renovată**. Conform prevederilor Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a minim o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22 kw) pentru fiecare 2500 mp arie renovată.

Având în vedere că aria desfășurată renovată este de **32801 mp** este obligatoriu să se instaleze un număr de **13** stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Finanțarea acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA, orice altă cheltuială realizată în afara valorii eligibile se consideră cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

În consecință costul unitar pentru renovarea energetică a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele în număr de **9 (nouă) blocuri de locuințe (M1, M2, M3, M4 – str. Pompierilor, P1, P2, P4 str. Pompierilor, C1, C7 – Bulevardul Republicii având Aria totală desfășurată = 32801 mp**, se calculează utilizând următoarea formulă de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + cost stație de încărcare rapidă x număr stații)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului/renovare moderată = **32801 mp**(arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + **25.000 euro/stație de încărcare rapidă x 13 stații de încărcare pentru vehicule electrice** = 6.560.200 euro + 325.000 euro = **6.885.200 euro (33.893.774,04 lei)**

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

Astfel, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, este de 33.893.774,04 lei fără TVA renovare moderată, sumele care depășesc acest prag fiind considerate neeligibile și vor fi suportate de municipiul Turnu Măgurele.**

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea depunerii acestui proiect, a a cheltuielilor eligibile, precum și a cheltuielilor neeligibile, pentru obținerea de fonduri nerambursabile.

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU

**JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE**

H O T A R A R E

Privește: aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7049/04.05.2022 al Primarului Municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul comun de fundamentare nr.7050/04.05.2022 al Serviciului urbanism și gospodărie comună și al Serviciului Dezvoltare locală și investiții;
 - prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
 - prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin (4), lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 lit "ee", art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în sumă de **23.419.252,98 lei fără TVA**

Art.3. Se aprobă plata din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor cheltuielilor neeligibile necesare realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Art.4. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija Serviciului urbanism și gospodărie comună și a Serviciului Dezvoltare locală și investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele, prin grija Serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BELU IONUȚ-MARIUS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. FRANCHEVICI Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare autorității deliberative vizează aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Odată cu lansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale. Componenta C5 - Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 Turnu Măgurele, în număr de 5 (cinci) blocuri de locuințe (M1, M2, M3, M4 - str. Victoriei; PP – str. Victoriei, la solicitarea acestora, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" fiind în sumă de 23.419.252,98 lei fără TVA.

Totodată este necesară și aprobarea plății din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor cheltuielilor neeligibile necesare realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport comun de fundamentare

**Privește : aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului
"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de
Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman**

Odată cu lansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, Componenta C5 - Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 Turnu Măgurele, la solicitarea acesteia.

Prin apelul de proiecte de renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții, respectiv:

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - > înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - > înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - > termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - > reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - > înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

realiza ea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și control inteligent;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Notă: aceste tipuri de lucrări nu au un caracter limitativ, ele putând fi adaptate cerințelor proprietarilor, specificului clădirii, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Conform Raportului de expertiză tehnică, blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 Turnu Măgurele în număr de **5 (cinci) blocuri de locuințe (M1, M2,M3, M4 - str. Victoriei; PP – str. Victoriei, au fost construite înainte de anul 2000.**

Valoarea maximă eligibilă pentru lucrările de renovare includ costurile eligibile mai sus menționate și este de **200 euro/mp renovare moderată** (arie desfășurată), fără TVA + **25.000 euro** costul pentru o stație cu încărcare rapidă (cu putere peste 22 kw) cu câte 2 stații de încărcare **pentru fiecare 2500 mp arie renovată**. Conform prevederilor Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a minim o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22 kw) pentru fiecare 2500 mp arie renovată.

Având în vedere că aria desfășurată renovată este de **22662 mp** este obligatoriu să se instaleze un număr de **9** stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Finanțarea acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA, orice altă cheltuială realizată în afara valorii eligibile se consideră cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

În consecință costul unitar pentru renovarea energetică a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2 Turnu Măgurele în număr de **5 (cinci) blocuri de locuințe (M1, M2,M3, M4 - str. Victoriei; PP – str. Victoriei având Aria totală desfășurată = 22662 mp** se calculează utilizând următoarea formulă de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + cost stație de încărcare rapidă x număr stații)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului/renovare moderată= **22662 mp**(arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + **25.000 euro**/stație de încărcare rapidă x **9** stații de încărcare pentru vehicule electrice = 4.532.400 euro + 225.000 euro = **4.757.400 euro (23.419.252,98 lei)**

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

Astfel, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.2, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, este de 23.419.252,98 lei fără TVA renovare moderată, sumele care depășesc acest prag fiind considerate neeligibile și vor fi suportate de municipiul Turnu Măgurele.**

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea depunerii acestui proiect, a a cheltuielilor eligibile, precum și a cheltuielilor neeligibile, pentru obținerea de fonduri nerambursabile.

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7055/04.05.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.7056/04.05.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 48/03.04.2012 privind aprobarea înființării S.C. LOCAL URBAN S.R.L.;
- prevederile H.C.L.nr.49/03.04.2012 privind aprobarea unor măsuri de organizare și desfășurare a activității de administrare a domeniului public și privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele;
- prevederile H.C.L.nr.50/03.04.2012 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.2 lit.”e” și art.6 alin.(3) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit. ”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare a unui bun mobil aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL – operator economic aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, bun mobil identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală și conducerea S.C. LOCAL URBAN SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU IONUȚ-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 104 / 09.05 2022

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 104 / 109.05. 2022

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI MOBIL APARTINÂND DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA S.C. LOCAL URBAN S.R.L.

Nr. crt	Categoria utilajului	Putere nominală Tip motor	Capacitate cilindrică	An fabrica ție	Serie utilaj	Serie motor	Valoare Inventar Lei cu TVA 19%
1	Mașină de tocat și sfărmat buturugi BSF 15	9.7kw, Benzină 4 timpi, OHV	389	2021	1315BSF15162	T1220021010089904	8.568,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BELU IONUȚ-MARIUS

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.7055/04.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.48/03.04.2012, autoritatea deliberativă a aprobat înființarea S.C. LOCAL URBAN SRL - operator economic aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, care administrează domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere faptul că Primăria municipiului Turnu Măgurele a achiziționat un bun mobil (mașină de tocat și sfărmat buturugi BSF 15), în vederea asigurării continuității serviciilor publice de interes local propun autorității deliberative spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre ce vizează darea în administrare a acestui bun mobil către S.C. LOCAL URBAN SRL.

În acest sens, față de prevederile art.2 lit."e" și art.6 alin.(3) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu atribuțiile consiliului local prin care acesta trebuie să asigure cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, supun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează darea în administrare a unui bun mobil ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele către S.C. LOCAL URBAN SRL – operator economic aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, bun mobil ce se regăsește în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 4056 / 04.05. 2022

Raport de fundamentare comun

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun mobil ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, către S.C.LOCAL URBAN S.R.L.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin H.C.L.nr.48/03.04.2012 a fost aprobată înființarea S.C.LOCAL URBAN S.R.L, operator economic aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, în calitate de asociat unic.

Conform H.C.L. nr.49 /2012 privind aprobarea unor măsuri de organizare și desfășurare a activității de administrare a domeniului public și privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele, Anexa 2 Regulamentul de organizare și funcționare al S.C LOCAL URBAN S.R.L. obiectul de activitate este administrarea domeniului public și privat-activitatea de tăiere și toaletare arbori, arbuști pe raza municipiului Turnu Măgurele, pentru întreținere a fondului vegetal.

Prin comanda nr. 6446/20.04.2022, Primăria municipiului Turnu Măgurele a achiziționat mașină de tocat și sfărmat buturugi BSF 15, serie utilaj 13155BSF15162, bun mobil necesar desfășurării activității S.C.LOCAL URBAN S.R.L pentru executarea lucrărilor de frezare a buturilor/cioturilor rezultate din tăierea arborilor uscați și/sau afectați de boli și dăunători, bun ce se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.6. alin.(3) și art.2. lit. a),e) și art.28., lit. f) din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, desfășurarea activităților edilitar-gospodărești specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale.

În acest sens se propune autorității deliberative, darea în administrare către SC LOCAL URBAN SRL – operator economic aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Magurele, a bunului menționat mai sus, bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Șef Serviciu urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate - contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic
și administrație publică locală,
Jr. Grațiana BĂDESCU

Întocmit,
Ing. SEBA Dragoș

HOTĂRÂRE

Privește: propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7116/05.05.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr.7117/05.05.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, completat;
 - prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație "teren cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională", imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

(2) Durata schimbării destinației imobilului - teren identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul dezvoltare locală și investiții va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Belu Ionuț-Marius

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 105 / 09.05 2022

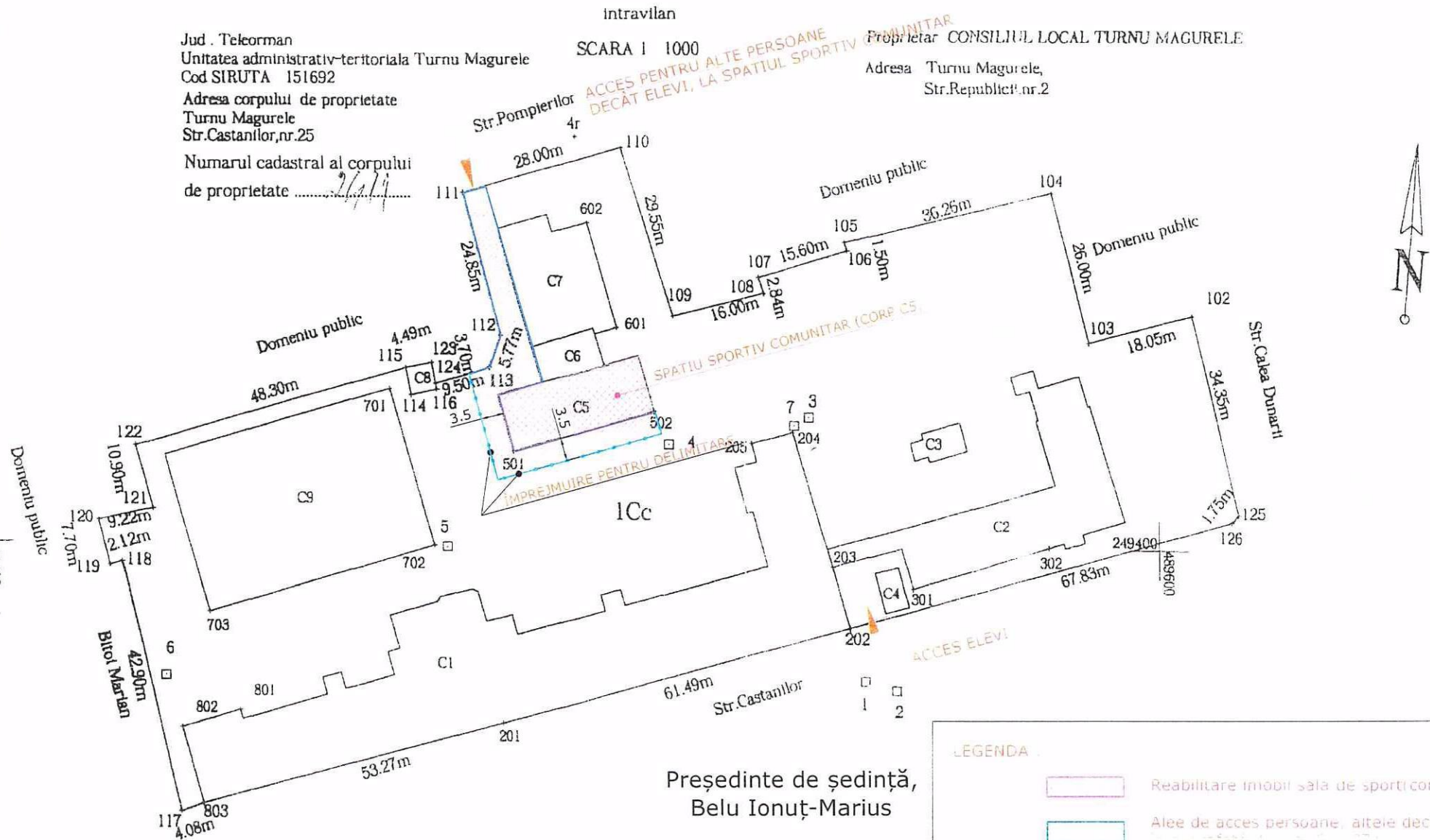
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Jud. Teleorman
Unitatea administrativ-teritoriala Turnu Magurele
Cod SIRUTA 151692
Adresa corpului de proprietate
Turnu Magurele
Str.Castanilor,nr.25

Numarul cadastral al corpului
de proprietate 26129.....

intravilan
SCARA 1 1000

Proprietar CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE
Adresa Turnu Magurele,
Str.Republicii nr.2



Președinte de ședință,
Belu Ionuț-Marius

Executant Constantin Livia

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | Reabilitare imobilizării de sport/corp C5. |
|  | Alee de acces persoane, altele decât elevi, în suprafața de scară 5-17 mp. |
|  | Depozitare garaj auto în suprafața de scară 18 mp. |

Sistem de proiectie STEREO 1970

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.7116/05.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701 UAT Turnu Măgurele

Prin H.C.L nr.50/23.04.2021, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului C5 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație “Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”, imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele.

Ulterior, cu adresa nr.35150/2021 a Ministerului Educației s-a solicitat și transmiterea suprafeței de teren necesară pentru realizarea căilor de acces pentru persoanele străine în sensul schimbării destinației suprafeței de teren aferente căii de acces.

În acest sens, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează propunerea de schimbare a destinației imobilului – teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație “teren cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”, imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele, cu mențiunea că durata schimbării destinației imobilului - teren este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018, Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, în care primăria municipiului Turnu Măgurele, are calitatea de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, iar una dintre intervențiile aprobate este: **„Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”**, care va permite accesul copiilor, tinerilor și adulților la activități educaționale și de petrecere a timpului liber.

În vederea realizării acestei investiții, prin fonduri europene, Primăria municipiului Turnu Măgurele, intenționează să amenajeze vechea sală de sport din cadrul Colegiului Național „Unirea”, ca spațiu sportiv comunitar, sens în care a fost aprobată în Consiliul de administrație al unității de învățământ, propunerea de schimbare a destinației a imobilului sală de sport pentru o perioadă de 10 ani, și apoi aprobată cu H.C.L. nr.50/23.04.2021.

Prin adresa nr.35150/23.11.2021, Ministerul Educației solicită transmiterea suprafeței de teren necesare pentru realizarea cailor de acces pentru persoanele straine și completarea H.C.L., acodul Consiliului de Administrație al unității de învățământ și I.S.J. Teleorman, în sensul schimbării destinației suprafeței de teren aferente cailor de acces.

Menționăm că, Colegiul Național „Unirea” asigură activitatea sportiv/recreativă în cadrul noii săli de sport, care corespunde cerințelor procesului educațional.

În vederea emiterii avizului privind schimbarea destinației Sală de sport veche din cadrul Colegiului Național Unirea, este necesară și schimbarea destinației imobilului-teren în suprafață de 277 mp, reprezentând cale de acces pentru spațiu sportiv comunitar, imobil-teren identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul-teren menționat mai sus, propus să i se schimbe destinația în vederea amenajării **unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională**, din strada Castanilor nr. 25, este în proprietatea publică a Municipiului Turnu Măgurele regasindu-se în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele la poziția 30 din anexa nr. 3 la HGR nr.1358/2001, înscris prin HCL nr. 31 din 20.04.2001.

În conformitate cu prevederile art.4 din Ordin administrație publică nr.5819/13.12.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile acordării acestuia cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată în funcție de felul activității desfășurate.

Totodată în conformitate cu prevederile art.112, alin.(6) din Legea nr.1/05.01.2011 – a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru aprobarea propunerii schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele, este necesară inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre al Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU



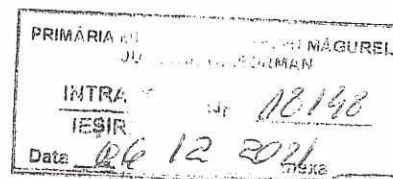
MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. 35150/23.11.2021

Către,
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
În atenția domnului primar Dănuț Cuclea

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Teleorman
Doamnei Inspector Școlar General Iuliana Stancu



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 101751/15.09.2021, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 33295/23.09.2021, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației a două spații care aparțin învățământului preuniversitar de stat, respectiv corpul de clădire C5 – Sală de sport, situată în incinta Colegiului Național „Unirea” Turnu Măgurele, strada Castanilor nr. 25, din spațiu de învățământ, în spațiu sportiv comunitar, și corpul de clădire C2 – Sală de sport, situată în incinta Școlii Gimnaziale „Mircea cel Bătrân” Turnu Măgurele, strada Avântului nr. 1, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat amenajării unui Centru educațional integrat pentru, copii, tineri și adulți, completată cu adresa nr. 14826/10.11.2021, înregistrată cu nr. 35150/15.11.2021, prin care se aduc completări referitoare la schimbarea destinației spațiului C5 – Sală de sport, vă informăm că, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- Prin adresa anterioară, nr. DGI nr. 33327/04.10.2021, s-a solicitat să transmiteți care este suprafața de teren necesară pentru realizarea căilor de acces pentru persoanele străine și să completați toate documentele (HCL, acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ISJ Teleorman) în sensul schimbării destinației suprafeței de teren aferente căii de acces. Drept urmare, reiterăm rugămintea de a ne transmite cele solicitate anterior.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIVU



Întocmit,
Consilier Mihaela Andra Matei