JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 24.03.2022

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 4873/24.03.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 4874/24.03.2022 al Serviciului juridic și administrație publică locală;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu art.123 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. „ee", art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele din data de 24.03.2022, se alege președinte de ședință d-l consilier local VASILE RĂZVAN-DELCEA, care va conduce această ședință și va semna hotărârile adoptate de Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN-DELCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 45 din 24.03.2022

JUDEȚUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 4873 / 24.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 24.03.2022

Potrivit art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale pot alege dintre membrii săi, un preşedinte de şedinţă pe o perioadă de cel mult trei luni.

Această hotărâre trebuie adoptată cu votul deschis al majorităţii consilierilor locali în funcţie.

Preşedintele de şedinţă conduce şedinţele consiliului local şi semnează hotărârile adoptate de acesta.

Prin H.C.L nr. 18/27.01.2022 domnul Cristea Florentin a fost ales președinte de ședință pe durată determinată, în speță pentru perioada 29.01.2022 – 28.04.2022.

Domnul Cristea Florentin a anunțat telefonic că din motive medicale nu poate participa la ședința ordinară din data de 24.03.2022, astfel încât este necesară alegerea unui alt președinte de ședință care să conducă lucrările acestei ședințe a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii şi aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

JUDEŢUL TELEORMAN
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic şi administraţie publică locală
Nr. 4874/ 24.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru şedința ordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 24.03.2022

Prin H.C.L. nr. 18 din 27.01.2022 a fost ales preşedinte de şedinţă domnul Cristea Florentin, pentru o perioadă de trei luni, respectiv 29.01.2022 - 28.04.2022.

Având în vedere faptul că domnul Cristea Florentin nu poate participa, din motive medicale, la ședința ordinară din data de 24.03.2022 , propunem alegerea unui preşedinte de şedintă care va conduce lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 24.03.2022.

În conformitate cu art. 123, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 24.03.2022.

ŞEF SERVICIU,
Jr. Bădescu Graţiela

ÎNTOCMIT,
Cons. Preda Eugenia

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Priveşte: aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL pe anul 2022

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.3602/03.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- nota de fundamentare nr.768/03.03.2022 a S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL;
- prevederile Legii nr.31/1990 a societăţilor, (r2) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.82/1991 (r4) a contabilităţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.94/2011 privind organizarea şi funcţionarea inspecţiei economico-financiare, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ-teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli al operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile H.C.L nr.63/27.05.2013 privind înfiinţarea S.C SALUBRITATE-TURNU SRL prin reorganizarea pe cale administrativă a Serviciului Public Salubritate în societate comercială;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) şi alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a"din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 al S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL conform anexelor nr.1 - 5 părţi integrante din prezenta.

Art.2 Conducerea S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 46 /24.03 **2022**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU-MAGURELE
TELEORMAN

Anexa nr.1
La Hcl nr. 46/24.03.2022

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2022

MII LEI

			INDICATORI	Nr rand	Realizat/ preliminat an precedent 2021	Propuneri an curent 2022	%	Estimari an 2023	Estimari an 2024	%	
										9=7/5	10=8/7
0	1		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I			VENITURI TOTALE	1	3.147,20	4.285,00	135,64	4.285,00	4.285,00	100,00	100,00
	1		Venituri totale din exploatare, din care:	2							
	2		Venituri financiare	5							
	3		Venituri extraordinare	6							
II			CHELTUIELI TOTALE	7	3.306,90	4.268,85	129,09	4.268,85	4.268,85	100,00	100,00
	1		Cheltuieli de exploatare, din care:	8	3.301,90	4.266,89	129,23	4.266,89	4.266,89	100,00	100,00
		A	Cheltuieli cu bunuri si servicii	9	972,94	1.496,62	153,82	1.496,62	1.496,62	100,00	100,00
		B	Cheltuieli cu impozite , taxe si varsaminte	10	30,70	36,90	120,2	36,90	36,90	100,00	100,00
		C	Cheltuieli cu personalul, din care	11	2.210,26	2.645,37	119,69	2.645,37	2.645,37	100,00	100,00
			C0 Cheltuieli de natura salariala	12	1.949,72	2.320,00	118,99	2.320,00	2.320,00	100,00	100,00
			C1 Cheltuieli cu salariile	13	1.949,72	2.320,00	118,99	2.320,00	2.320,00	100,00	100,00
			C2 Bonusuri	14							
			C3 Alte cheltuieli cu personalul, din care	15							
			Ch cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16							
			C4 Cheltuileli aferente contr mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	14	210,54	272,57	129,46	272,57	272,57	100,00	100,00
			C5 Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	18	50,00	52,80	105,6	52,80	52,80	100,00	100,00
		D	Alte cheltuieli de exploatare	19	88,00	88,00	100	88,00	88,00	100,00	100,00
	2		Cheltuieli financiare	20	5,00	1,96	39,2	1,96	1,96	100,00	100,00
	3		Cheltuieli extraordinare	21							
III			Rezultatul brut	22	159,70	16,15		16,15	16,15	100,00	100,00
IV			impozit pe profit	23	0,00	2,580		2,580	2,580	100,00	100,00
V			Profitul contabil ramas dupa deducerea impozitului pe profit, din car	24	0,00	13,570		13,570	13,570	100,00	100,00
	1		Rezerve legale	25							
	2		Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prev de lege	26							
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	27							
	5		Alte repartizari prevazute de lege	29							

	6		Profitul contabil ramas dupa deducerea sumelor de la randurile								
	7		Participarea salariatilor la profit in limita a 10% din profitul net	31							
	8		Minimum 50% varsaminte la bugetul de stat sau local ori dividende cuvenite actionarilor , din care:	32	0,00	13,570		13,570	13,570	100,00	100,00
		a	dividende cuvenite bugetului de stat	33							
		b	dividende cuvenite bugetului local	33a	0,00	0,00		0,00	0,00	100,00	100,00
		c	dividende cuvenite altor actionari	34	0,00	0,00		0,00	0,00	100,00	100,00
	9		Profitul nerepartizat pe destinatiileprevazute la rd 31-rd32 se repartizeaza la alte rezerve si constituie surse proprii de finatare	35							
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,din care:	37							
		a	cheltuieli materiale	38							
		b	cheltuieli cu salariile	39							
		c	cheltuieli privind prestarile de servicii	40							
		d	cheltuieli privind reclama si publicitatea	41							
		e	Alte cheltuieli de exploatare	42							
VIII			SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, DIN CARE	43							
	1		Alocatii de la buget	44							
			alocatii bugetare aferente platii angajamentelor din anii anteriori	45							
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTITII	46							
X			DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1		Numar de personal prognozat la finele anului	48	49,00	59,00	120,41	59,00	59,00	100,00	100,00
	2		Numar mediu de salariati total	49	49,00	59,00	120,41	59,00	59,00	100,00	100,00
	3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana)determinat pe baza cheltuielilor de de natura salariala	50	3.000,00	3.200,00	106,67	3.200,00	3.200,00	100,00	100,00
	4		Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de								
	5		Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu	52	66,00	72,00	109,09	72,00	72,00	100,00	100,00
	6		Productivitaea muncii in unitati valorice pe total personal mediu	53							
	7		Productivitaea muncii in unitati fizice pe total personal mediu	54							
	8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale	55							
	9		Plati restante	56							
	10		Creante restante	57	5,2	5,2	100	5,2	5,2		

Director.
Ing.Petculescu Anisoara

Contabil sef,
Ec.Panait Mihai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU-MAGURELE
TELEORMAN

ANEXA NR.2
La HCL nr. 46/24.03.2022

Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

					INDICATORI	Nr. rd.	realizat an 2020	Prevederi an 2021		Propuneri an 2022				%	%
								Aprobat HCL NR.175 25.11.2021	Prelimin at / Realizat	trim1	trim2	trim3	AN	7=6/5	8=5/3a
0	1				2	3	3,a	4a	5,00	6a	6b	6c	6	7	8
I.					**VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)**	1	2683,63	**3.308,00**	**3.147,20**	**1.012,00**	**2.116,00**	**3.245,00**	**4.285,00**	136,15	117,27
	1				Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2				**1.012,00**	**2.116,00**	**3.245,00**	**4.285,00**		
			a)		din producţia vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3									
				a1)	din vânzarea produselor	4									
				a2)	din servicii prestate	5				1.012,00	2.116,00	3.245,00	4.285,00		
				a3)	din redevenţe şi chirii	6									
				a4)	alte venituri	7									
			b)		din vânzarea mărfurilor	8									
			c)		din subvenţii şi transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	9									
				c1	subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare	10									
				c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11									
			d)		din producţia de imobilizări	12									
			e)		venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie	13									
			f)		alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14									
				f1)	din amenzi şi penalităţi	15									
				f2)	din vânzarea activelor şi alte operaţii de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16									
					- active corporale	17									
					- active necorporale	18									
				f3)	din subvenţii pentru investiţii	19									
				f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20									
				f5)	alte venituri	21									
	2				Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22									
			a)		din imobilizări financiare	23									
			b)		din investiţii financiare	24									
			c)		din diferenţe de curs	25									
			d)		din dobânzi	26									
			e)		alte venituri financiare	27									
	3				Venituri extraordinare	28									
II					**CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)**	29	2978,35	**3.307,21**	**3.306,90**	**1.008,15**	**2.107,79**	**3.230,87**	**4.268,85**	129,09	111,03
	1				Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	2970,46	**3.302,21**	**3.301,90**	**1.007,32**	**2.106,34**	**3.229,04**	**4.266,89**	129,23	111,16

A	Cheltuieli cu bunuri şi servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:		31	944,86	973,25	972,94	316,13	721,31	1.152,44	1.496,62	153,82	102,97
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:		32	516,63	439,95	439,64	186,50	418,05	633,55	835,12	189,96	85,1
a)	cheltuieli cu materiile prime		33									
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:		34	467,86	407,45	407,40	146,50	318,05	473,55	631,62	155,04	87,08
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	16,86	21,00	21,00	20,00	25,00	30,00	40,00	190,48	124,56
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	110,00	117,50	117,50	32,50	65,00	97,50	130,00	110,64	106,82
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar		37	30,00	13,50	13,50	20,00	60,00	100,00	123,50	914,81	45
d)	cheltuieli privind energia şi apa		38	18,77	19,00	18,74	20,00	40,00	60,00	80,00	426,89	99,84
e)	cheltuieli privind mărfurile		39									
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:		40	28,53	**28,50**	**28,50**	**14,00**	**28,00**	**39,00**	**70,00**	245,61	99,89
a)	cheltuieli cu întreţinerea şi reparaţiile		41	10,35	10,00	10,00	10,00	20,00	25,00	40,00	400,00	96,62
b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:		42									
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43									
	b2)	- către operatori cu capital privat	44									
c)	prime de asigurare		45	18,18	18,50	18,50	4,00	8,00	14,00	30,00	162,16	101,76
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi		46	399,70	**504,80**	**504,80**	**115,63**	**275,26**	**479,89**	**591,50**	117,18	126,29
a)	cheltuieli cu colaboratorii		47									
b)	cheltuieli privind comisioanele şi onorariul, din care:		48	18,00	18,00	18,00	4,50	9,00	13,50	18,00	100,00	100
	b1)	cheltuieli privind consultanţa juridică	49	18,00	18,00	18,00	4,50	9,00	13,50	18,00	100,00	100
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri şi persoane		62									
f)	cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:		63	0,20	0,50	0,50	0,13	0,26	0,39	0,50	100,00	250
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:		64	0,20	0,50	0,50	0,13	0,26	0,39	0,50	100,00	250
		-interna	65	0,20	0,50	0,50	0,13	0,26	0,39	0,50	100,00	250
		-externa	66									
g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii		67	8,00	8,00	8,00	3,00	6,00	9,00	12,00	150,00	100
h)	cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate		68	3,50	3,50	3,50	1,00	2,00	3,00	4,00	114,29	100
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:		69	9,80	4,80	4,80	**3,00**	**4,00**	**5,00**	6,00	125,00	48,98
	i1)	cheltuieli de asigurare şi pază	70									
	i2)	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	71	5,00	4,00	4,00	2,00	3,00	4,00	5,00	125,00	80
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	4,80	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	125,00	16,67
j)	alte cheltuieli		78	360,15	470,00	470,00	104,00	254,00	449,00	551,00	117,23	130,5
B	Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate		79	27,70	**30,70**	**30,70**	**8,68**	**17,40**	**26,10**	**36,90**	120,20	110,83
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale		80									
b)	ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice şi resursele minerale		81	20,70	20,70	20,70	5,18	10,40	15,60	20,70	100,00	100
c)	ch. cu taxa de licenţă		82									
d)	ch. cu taxa de autorizare		83									
e)	ch. cu taxa de mediu		84									
f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite		85	7,00	10,00	10,00	3,50	7,00	10,50	16,20	162,00	142,86
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		86	1910,05	**2.210,26**	**2.210,26**	**660,51**	**1.323,63**	**1.984,50**	**2.645,37**	119,69	115,72
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)		87	1710,58	1.949,72	1.949,72	**579,73**	**1.159,82**	**1.739,91**	**2.320,00**	118,99	113,98
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:		88	1710,58	1.949,72	1.949,72	**579,73**	**1.159,82**	**1.739,91**	**2.320,00**	118,99	113,98
	a) salarii de bază		89	1636,58	1.906,72	1.906,72	566,23	1.132,82	1.699,41	2.266,00	118,84	116,51
	b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM)		90	74,00	43,00	43,00	13,50	27,00	40,50	54,00	125,58	58,11
	c) alte bonificaţii (conform CCM)		91									
C4	**Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si**		104	157,47	**210,54**	**210,54**	**67,58**	**137,41**	**204,99**	**272,57**	129,46	133,7
	a) pentru directori/directorat		105	104,00	104,40	104,40	33,79	67,58	101,37	**135,16**	129,46	100,38
		-componenta fixă	106	104,00	104,40	104,40	33,79	67,58	101,37	135,16	129,46	100,38
		-componenta variabilă	107									
	b) pentru consiliul de administraţie/consiliul de supraveghere, din care:		108	36,54	73,08	73,08	23,65	47,30	70,95	**94,60**	129,45	200

					-componenta fixă	109	36,54	73,08	73,08	23,65	47,30	70,95	94,60	129,45	200
					-componenta variabilă	110									
				c) pentru AGA şi cenzori		111	16,53	33,06	33,06	10,14	22,53	32,67	42,81	129,49	200
				d) pentru alte comisii şi comitete constituite potrivit legii		112									
			C5	**Cheltuieli cu contribuţiile datorate de angajator**		113	42,00	**50,00**	**50,00**	**13,20**	**26,40**	**39,60**	**52,80**	105,60	119,05
				D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128),		114	87,85	**88,00**	**88,00**	**22,00**	**44,00**	**66,00**	**88,00**	100,00	100,17
			a)	cheltuieli cu majorări şi penalităţi (Rd.122+Rd.123), din care:		115	1,25	1,00	1,00						
				- către bugetul general consolidat		116									
				- către alţi creditori		117									
			d)	alte cheltuieli		120									
			e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale şi necorporale		121	86,60	87,00	87,00	22,00	44,00	66,00	88,00	101,15	100,46
	2			**Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:**		131	7,89	**5,00**	**5,00**	**0,83**	**1,45**	**1,83**	**1,96**	39,20	63,37
			a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:		132	7,89	5,00	5,00	0,83	1,45	1,83	1,96	39,20	63,37
				a1)	aferente creditelor pentru investiţii	133	7,89	5,00	5,00	0,83	1,45	1,83	1,96	39,20	63,37
				a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	134									
			b)	cheltuieli din diferenţe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:		135									
				b1)	aferente creditelor pentru investiţii	136									
				b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	137									
			c)	alte cheltuieli financiare		138									
	3			Cheltuieli extraordinare		139									
III				REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)		140	293,52	0,79	159,70	3,85	8,21	14,13	16,15		
					venituri neimpozabile	141									
					cheltuieli nedeductibile fiscal	142									
IV				IMPOZIT PE PROFIT		143		0,13		0,620	1,310	2,260	2,580		
V				DATE DE FUNDAMENTARE		144									
	1			Venituri totale din exploatare, din care:		145	2683,63	3.308,00	3.147,20	1.012,00	2.116,00	3.245,00	4.285,00	136,15	117,27
			a)	Venituri din subventii si transferuri		146									
			b	Alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea prod muncii, cf legii anuale a		147									
						148									
	2			Cheltuieli de natura salariala, din care:		149	1710,58	1.949,72	1.949,72	579,73	1.159,82	1.739,91	2.320,00	118,99	113,98
			a)	salarii de baza		150	1636,58	1.906,72	1.906,72	566,23	1.132,82	1.699,41	2.266,00	118,84	116,51
			b	sporuri, prime, s.a		151	74,00	43,00	43,00	13,50	27,00	40,50	54,00	125,58	58,11
			c	alte bonificatii, cf CCM		152									
	3			Cheltuieli cu salariile		153	1710,58	1.949,72	1.949,72	579,73	1.159,82	1.739,91	2.320,00	118,99	113,98
	4			Numar de personal prognozat la finele anului		154	49,00	49,00	49,00	59,00	59,00	59,00	59,00	120,41	100
	5			Numar mediu de salariati		155	48,54	49,00	49,00	59,00	59,00	59,00	59,00	120,41	100,95
	6		a)	Castigul mediu lunar pe salariat(lei/persoana)determinat pe baza		156	2936,80	3.000,00	3.000,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	106,67	102,15
				cheltuielilor de natura salariala		157									
			b	Castigul mediu lunarpe salariat(lei/persoana determinat pe baza cheltuielilor de		158									
						159									
	7		a	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu		160	56,00	67,00	66,00				72,62	110,03	117,86
				(mii lei/persoana)		161									
			b	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu		162									
				recalculat		163									
			c	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu		164									
			c1	elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice, din care		165									
	8			Plati restante		166			334,76	334,76	334,76				
	9			Creante restante din care:		167	5,20	5,20	63,10	63,10	63,10				
				de la operatori cu capital integral/majoritar de stat		168									

			de la operatori cu capital privat	169	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20					
			de la bugetul de stat	170										
			de la bugetul local	171										
			de la alte entitati	172			57.90	57.90	57.90					
10			Credite pentru finantarea activitatii curente(soldul ramas de rambursat	173										
			rambursat)	174										

Director,
Ing.Petculescu Anisoara

Contabil sef,
Ec.Panait Mihai

SC SALUBRITATE-TURNU SRL
RO31892929
TURNU-MAGURELE
TELEORMAN

Anexa nr.3
La HCL nr. 46/24.03.2022

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE

mii lei

Nr crt	Indicatori	Prevederi an 2020		% 4=3/2	Prevederi an 2021		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Venituri totale (rd1+rd2+rd3), din care	3.041,80	2.683,63	88,23	3.308,00	3.147,20	95,14
1	Venituri din exploatare	3.041,80	2.683,63	88,23	3.308,00	3.147,20	95,14
2	Venituri financiare	0			0	0	
3	Venituri extraordinare	0	0		0	0	

Director,
Ing.Petculescu Anisoara

Contabil sef,
Ec.Panait Mihai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU-MAGURELE
TELEORMAN

Anexa nr.4
La HCL nr. 46/24.03.2022

Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiţiei	an precedent 2021		Valoare	
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2022
0	1	2	3	4	5	6	8
I		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:	2022	420	97	97,00	97,00
	1.	SURSE PROPRII,DIN CARE:					
		a)-amortizare					
		b)-profit					
	2.	Alocatii de la buget					
	3.	Credite bancare,din care:					
		a)-interne					
		b)-externe					
	4.	Alte surse,din care:					
		disponibil bancar					
		leasing financiar		420	97	97,00	97,00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII,din care:			84	84	84,00
	1.	Investitii in curs,din care:					
		a)pentru bunurile proprietate privata a operatorului economic:					
		Autospeciala pentru maturat stradal			84	84	84,00
		b)pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:					
		c)pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau unitatii administrativ teritoriale:					
		d)pentru bunurile luate in concesiune,inchiriate sau in locatie de gestiune,exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale					
	2.	Investitii noi,din care:					
		a)pentru bunurile proprietate privata a operatorului economic:					
		Masini,utilaje,instalatii pentru salubritate(autospeciala pentru maturat stradal)					

		b)pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:					
		c)pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:					
		d)pentru bunurile luate in concesiune,inchiriate sau in locatie de gestiune,exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale					
	3.	Investitii efectuate la imobilizari corporale existente(modernizari),din care:					
		a)pentru bunurile proprietate privata a operatorului economic:					
		b)pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:					
		c)pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:					
		d)pentru bunurile luate in concesiune,inchiriate sau in locatie de gestiune,exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale					
	4.	Dotari(alte achizitii de imobilizari corporale)					
	5.	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii,din care:					
		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:					
		a)-interne					
		b)-externe					

Director,
Ing.Petculescu Anisoara

Contabil sef,
Ec.Panait Mihai

SC SALUBRITATE-TURNU SRL
RO31892929
TURNU-MAGURELE
TELEORMAN

Anexa nr.5
La HCL nr. 46/24.03.2022

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

mii lei

Nr crt	Masuri	Termen de realizare	an precedent 2021		An curent 2022		An 2023		An 2024	
			preliminat/realizat		influente+/-		influente+/-		influente+/-	
			rezultat brut+/-	plati restante	rezultat brut	plati restant	rezultat brut	plati restante	rezultat brut	plati restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct I	**Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante**									
1	reducerea numarului de personal- 9 pers		x	x						
	reducerea saptamanii de lucru de la 5 zile la 4 zile		x	x						
	masura 3		x	x						
	total pct I		x	x						
Pct II	**Cauza care diminueaza efectul masurilor prevazute la punctul I**									
	cauza 1									
	cauza 2									
	cauza n									
	Total pct II									
Pct III	**Total general**									

Director,
Ing.Petculescu Anisoara

Contabil sef,
Ec.Panait Mihai

Municipiul Turnu Magurele
SC,,LOCAL URBAN"SRL
STR.Republicii,nr.2
CUI 30055849

ANEXA NR.1
LA HCL NR.47/24.03.2022

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
PE ANUL 2022

- mii lei -

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2021 (N-1)	Propuneri an curent 2022	%	Estimari an 2023	Estimari an 2024	%	
										9 = 7/5	10 = 8/7
0	1		2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.			VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	4045,16	5300,00	131,0%	5830	6063	110,0%	104,0%
	1		Venituri totale din exploatare, din care:	2	4044,76	5297,00	131,0%	5827	6060	110,0%	104,0%
		a)	subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	3	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		b)	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	4	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	2		Venituri financiare	5	0,40	3,00	750,0%	3	3	110,0%	104,0%
II			CHELTUIELI TOTALE (rd. 6= rd. 7 + rd. 19)	6	3984,56	5275,00	132,4%	5803	6030	110,0%	103,9%
	1		Cheltuieli de exploatare, (Rd7=Rd8+Rd9+Rd10+Rd18) din care	7	3984,53	5273,00	132,3%	5800	6028	110,0%	103,9%
		A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1009,36	1636,00	162,1%	1800	1870	110,0%	103,9%
		B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	160,84	242,00	150,5%	266	277	110,0%	103,9%
			cheltuieli cu personalul,(Rd10=Rd11+Rd14+Rd16+Rd17) din care:	10	2740,96	3280,00	119,7%	3608	3750	110,0%	103,9%
		C0	Cheltuieli de natura salariala(Rd11=rd. 12 + rd. 13)	11	2384,21	2866,20	120,2%	3153	3277	110,0%	103,9%

		C.	C1	ch. cu salariile	12	2376,95	2742,68	115,4%	3017	3136	110,0%	103,9%
			C2	bonusuri	13	0	123,52	0,0%	136	141	0,0%	103,9%
			C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
				cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
			C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	300,43	341,80	113,8%	376	391	110,0%	103,9%
			C5	cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	56,32	72,00	127,8%	79	82	110,0%	103,9%
		D.		alte cheltuieli de exploatare	18	73,37	115,00	156,7%	127	131	110,0%	103,9%
	2			Cheltuieli financiare	19	0,03	2,00	66,67	2	2	110,0%	103,9%
III				REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	60,60	25,00	0,00	28	33	110,0%	120,9%
IV	1			IMPOZIT PE PROFIT	21	9,70	4,00	0,0%	4	5	110,0%	120,9%
	2			IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0,00	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	3			VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0,00	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	4			IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0,00	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	5			ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0,00	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
V				PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(Rd.26=Rd.20-Rd21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	50,90	21,00	0,0%	23	28	110,0%	120,9%
.	1			Rezerve legale	27	0,00	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	2			Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute de lege	28	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	3			Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	29	3,00	5	0,0%	6	6	0,0%	0,0%

	4		Constituirea surselor proprii de finantare pentru proiectele cofinantate din imprumuturi externe, precum si pentru constituirea surselor necesare rambursarii ratelor de capital, platii dobanzilor, comisioanelor si altor costuri aferente acestor imprumuturi	30	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	5		Alte repartizari prevazute de lege	31	0	3	0,0%	3	3	0,0%	0,0%
	6		Profitul contabil ramas dupa deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	47,90	13,00	0,0%	14	19	110,0%	131,3%
	7		Participarea salariatilor la profit in limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de baza mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic in exercitiul financiar de referinta	33	0,00	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	8		Minimum 50% varsaminte la bugetul de stat sau local in cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, in cazul societatilor/ companiilor nationale si societatilor cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	45,00	13,00	0,0%	14	21	110,0%	146,9%
		a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	45,00	13,00	0,0%	14	21	0,0%	0,0%
		c)	- dividende cuvenite altor actionari	37				0	0	0,0%	0,0%
	9		Profitul nerepartizat pe destinatiile prevazute la Rd. 33 - Rd. 34 se repartizeaza la alte rezerve si constituie sursa proprie de finantare	38	2,90	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.3602/03.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL pe anul 2022

Prin H.C.L nr.63/27.05.2013 autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat înfiinţarea S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL prin reorganizarea pe cale administrativă a Serviciului Public Salubritate în societate comercială, operator economic având ca asociaţi Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele şi S.C. LOCAL URBAN SRL.

În calitate de operator-prestator de servicii publice, societatea comercială cu răspundere limitată SALUBRITATE-TURNU are patrimoniu propriu, funcţionează pe bază de gestiune economică, este subiect juridic de drept fiscal, este titular al conturilor deschise la unitatea teritorială a trezoreriei şi la unităţile bancare şi întocmeşte, în condiţiile legii, buget de venituri şi cheltuieli.

În acest sens, pentru asigurarea funcţionalităţii acestei societăţi comerciale este necesară aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru anul 2022, prezentul proiect de hotărâre fiind întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.82/1991 a contabilităţii, (r4) cu modificările şi completările ulterioare, cât şi cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli la operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

S.C. SALUBRITATE-TURNU S.R.L.
TURNU MĂGURELE
CUI 31892929
J34/310/20.06.2013
Nr. 768 /03.03.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al S.C. SALUBRITATE-TURNU S.R.L. pe anul 2022 şi estimări pentru perioada 2023-2024

Bugetul de venituri şi cheltuieli reflectă modul de formare, administrare şi utilizare a mijloacelor financiare şi reprezintă pentru societate principalul instrument de programare a veniturilor şi cheltuielilor aferente activităţilor prestate, urmărindu-se asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfăşurarea activităţii în condiţii profitabile.

În conformitate cu prevederile art.5 din O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ - teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară şi Ordinul nr.3818/2019 al ministrului finanţelor publice privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia, operatorii economici sunt obligaţi să întocmească bugetul de venituri şi cheltuieli conform anexelor 1 – 5 pentru anul curent (2022), precum şi estimări pentru următorii doi ani (2023-2024).

Anexa nr.1 Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022

Fundamentarea indicatorilor din bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 au constituit baza estimărilor pentru anul 2023, respectiv pentru anul 2024.

Indicatorii economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli pentru anul 2022 şi repartizarea pe trimestre a acestora sunt detaliaţi în Anexa nr.2 şi se prezintă în structură astfel:

I. Venituri totale – 4.285,00 mii lei, fundamentate astfel:

Veniturile totale sunt constituite din venituri provenite din serviciile prestate de către operatorul S.C. SALUBRITATE-TURNU S.R.L. pe domeniul public în baza Anexei „C" la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubrizare din municipiul Turnu Măgurele, prin concesiune nr.23442/10.07.2013 din partea Municipiului Turnu Măgurele şi nr.115/10.07.2013 din partea S.C. SALUBRITATE-TURNU S.R.L. şi constau în:

1. Venituri provenite din activităţile specifice serviciului de salubrizare.

a) Venituri provenite din activităţile de măturat domeniul public

Veniturile provenite din activitatea de măturat domeniul public au fost fundamentate în funcţie de suprafeţele străzilor respectiv trotuarelor, numărul de angajaţi şi normelor de producţie, după cum urmează:

- Venituri provenite din activitatea de măturat manual străzi asfaltate
- Venituri provenite din activitatea de măturat manual trotuare.
- Venituri provenite din activitatea de întreţinere a căilor publice, a spaţiilor de odihna sau de agrement, a spaţiilor verzi stradale, a parcărilor precum şi colectarea şi îndepărtarea deşeurilor depozitate necontrolat şi golirea coşurilor de deşeuri.
- Venituri provenite din activitatea de măturat mecanizat străzi asfaltate.
- Venituri provenite din activitatea de dezinfectie si dezinsectie.
-Venituri provenite din activitatea de curăţarea şi transportul zăpezii de pe căile publice şi menţinerea în funcţiune a acestora pe timp de polei sau de îngheţ.

Total venituri provenite din activitatile specifice serviciului de salubrizare 3,696,00 mii lei.

b) Venituri provenite din activitatea de întreţinere, modernizare şi extindere a zonelor verzi la nivelul municipiului, în cuantum de 589,00 mii lei

Venituri totale: 3.696,00 mii lei + 589.00 mii lei = 4.285,00 mii lei

II. Cheltuieli totale - , fundamentate astfel:

Volumul şi structura cheltuielilor cuprinse în bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 au fost dimensionate în funcţie de nivelul veniturilor programate a se realiza.

1. Cheltuieli de exploatare = 4.266.89 mii lei din care:

A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii = 1.496.62 mii lei.

În această categorie se regăsesc cheltuielile necesare pentru asigurarea funcţionalităţii societăţii cuprinse în planul de achiziţii pe anul 2022, structurate astfel:

A1. Cheltuieli privind stocurile – 835.12 mii lei, care includ cheltuielile necesare privind achiziţia de materiale consumabile (combustibil, piese de schimb), obiecte de inventar, cuprinse în planul de achiziţii pe anul 2022, precum şi cheltuieli privind energia şi apa.

A2. Cheltuieli privind serviciile executate de terţi – 70.00 mii lei. În această categorie se regăsesc cheltuieli privind întreţinerea şi reparaţiile necesare funcţionalităţii societăţii cuprinse în planul anual de achiziţii la codurile C.P.V. aferente acestor prestări de servicii, precum şi cheltuieli privind prime de asigurare cuprinse în planul de achiziţii pe anul 2022.

A3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi – 591.50 mii lei. În această categorie se regăsesc cheltuieli privind achiziţionarea de servicii executate de terti si: cheltuieli poştale, telecomunicaţii, servicii bancare, cuprinse în planul de achiziţii pe anul 2022.

B. Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte – 36.90 mii lei

In aceasta categorie se regasesc cheltuieli cu redevenţe conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubrizare din municipiul Turnu Măgurele, cheltuielile cu impozite, taxe locale, avize şi autorizaţii necesare desfăşurării activităţii societăţii, cuprinse în planul de achiziţii pe anul 2022.

C. Cheltuielile cu personalul au fost fundamentate pentru un număr de **59** de posturi conform Hotărârii Consiliului de Administraţie şi sunt de **2.645.37 mii lei.**

La fundamentarea bugetului de venituri şi cheltuieli, societatea a avut în vedere respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat.

Posturile bugetate sunt prevăzute în organigrama societăţii.

A fost respectată politica salarială la nivelul naţional de creştere a salariului minim.

Societatea nu înregistrează plăţi restante.

D. Alte cheltuieli de exploatare – 88,00 mii lei.

În această categorie sunt evidenţiate cheltuieli privind majorări şi penalităţi, precum şi cheltuieli cu amortizarea.

2. **Cheltuieli financiare – 1.96 mii lei**

III. Rezultatul brut

Societatea a prognozat încheierea exercițiului financiar pe anul 2022 cu un profit brut de **16,15 mii lei.**

IV. Impozitul pe profit – 2,58 mii lei.

Cheltuielile cu impozitul pe profit au fost determinate conform prevederilor Legii nr.227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

V. Profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit.

Repartizarea profitului net pentru anul 2022 se va face cu respectarea O.U.G. nr.71/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea O.G. nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome de stat.

Anexa nr.3

Anexa nr.3 prezintă gradul de realizare a veniturilor totale din anul 2020 și anul 2021.

Anexa nr.4

Anexa nr.4 prezintă programul de investiții, dotări și surse de finanțare: leasing financiar in derulare pentru achizitionarea utilajului autospecială pentru măturat stradal.

Anexa nr.5

Anexa nr.5 prezintă măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

În ceea ce privește reducerea plăților restante, societatea nu înregistrează plăți restante la începutul anului 2022.

Față de cele prezentate în conformitate cu Ordinul nr.3818/2019 al ministrului finanțelor publice privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, vă înaintăm în vederea avizării și aprobării bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, conform anexelor 1-5 la proiectul de hotarare.

Director,
Ing. Petculescu Anișoara

Contabil sef,
Ec.Panait Mihai

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Priveşte: aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al S.C. LOCAL URBAN SRL pe anul 2022

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.3747/04.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- referatul de fundamentare nr.708/04.03.2022 al S.C. LOCAL URBAN SRL;
- prevederile Legii nr.31/1990 a societăţilor, (r2) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.82/1991 (r4) a contabilităţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.94/2011 privind organizarea şi funcţionarea inspecţiei economico-financiare, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ-teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli al operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile H.C.L nr.48/03.04.2012 privind aprobarea înfiinţării S.C. LOCAL URBAN SRL;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) şi alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a"din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 al S.C. LOCAL URBAN SRL conform anexelor nr.1 - 5 părţi integrante din prezenta.

Art.2 Conducerea S.C. LOCAL URBAN SRL va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr.47 / 24.03 2022

VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
		e)	alte cheltuieli	45	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
VIII			SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din	46	19,01	30	0,0%	33	35	110,0%	106,1%
	1		Alocatii de la buget	47	0,00	0,00	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
			alocatii bugetare aferente platii angajamentelor din anii anterior	48	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTITII	49	19,01	30	0,0%	33	35	110,0%	106,1%
X			DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	50	74	74	100,0%	72	70	97,3%	97,2%
	2		Nr. mediu de salariati total	51	65	72	110,8%	70	68	97,2%	97,1%
	3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala *)	52	3056,68	3317,36	108,53%	3753	4016	113,1%	107,0%
	4		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala,recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat**	53	3051,04	3317,36	108,73%	3753	4016	113,1%	107,0%
	5		Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd. 2/Rd. 51)	54	62,23	73,57	118,23%	81	86	110,0%	106,3%
	6		Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	62,23	73,57	118,23%	81	86	110,0%	106,3%

7			Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu(cantitate produse finite / persoana)	56	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0.0%
8			Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd. 6/Rd. 1)x1000)	57	985,02	995,28	101,0%	995	995	100,0%	99,9%
9			Plati restante	58	253	100	39,53%	80,00	60,00	80,0%	75,0%
10			Creante restante	59	784	700	89,29%	750,00	700,00	107,1%	93,3%

*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr. 2

**)Rd.53=Rd.152 din Anexa de fundamentare nr.2

Conducatorul unitatii,
Ing.Cone Cornel

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
Ec.Cocosila Petruta

Municipiul Turnu Magurele
SC ,,LOCAL URBAN" S.R.L
STR.Republicii,nr.2
CUI 30055849

ANEXA NR.2
LA HCL NR.47/24.03.....2022

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

- mii lei -

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	%
						Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7 = 6/5	8 = 5/3a
						conform HCL	conform Hotararii AGA		Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1		2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.			VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd. 2 + Rd. 22	1	3960,80	4450,00	4450,00	4045,16	1170	2480	3880	5300,00	1,31	1,02
	1		Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	2	3960,33	4447,00	4447,00	4044,76	1169,25	2478,5	3877,75	5297,00	1,31	1,02
		a)	din productia vanduta (Rd.3=Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3	3956,47	4435,00	4435,00	4040,86	1165,25	2469,5	3863,75	5277,00	1,31	1,02
			a1) din vanzarea produselor	4	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			a2) din servicii prestate	5	2777,55	3000,00	3000,00	2677,04	739	1603	2497	3400,00	1,27	0,96
			a3) din redevente si chirii	6	848,05	935,00	935,00	919,59	290	590	890	1200,00	1,30	1,08
			a4) alte venituri	7	330,87	500,00	500,00	444,23	136,25	276,5	476,75	677,00	1,52	1,34
		b)	din vanzarea marfurilor	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c)	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			c1 subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	10	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00

			c2	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		d)		din productia de imobilizari	12	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		e)		venituri aferente costului productiei in curs de executie	13	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f)		alte venituri din exploatare (Rd. 15 +Rd. 16 + Rd.20+Rd.21,din care:	14	3,86	12,00	12,00	3,9	4	9	14	20	0,00	0,00
			f1)	din amenzi si penalitati	15	3,86	12,00	12,00	3,9	4	9	14	20	0,00	0,00
			f2)	din vanzarea activelor si alte operatii de capital (Rd.16=Rd. 17 + Rd. 18), din care:	16	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
				- active corporale	17	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
				- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			f3)	din subventii pentru investitii	19	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			f5)	alte venituri	21	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	2			Venituri financiare (Rd.22=Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27), din care:	22	0,47	3,00	3,00	0,4	0,75	1,5	2,25	3,00	7,50	0,85
		a)		din imobilizari financiare	23	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b)		din investitii financiare	24	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c)		din diferente de curs	25	0,36	1,00	1,00	0,34	0,25	0,5	0,75	1,00	2,94	0,94
		d)		din dobanzi	26	0,11	1,00	1,00	0,06	0,25	0,5	0,75	1,00	16,67	0,55
		e)		alte venituri financiare	27	0,00	1,00	1,00	0	0,25	0,5	0,75	1,00	0,00	0,00
II				CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd. 29 + Rd. 130)	28	4158,52	4425,00	4425,00	3984,56	1165,43	2468,06	3866,49	5275,00	1,32	0,96
	1			Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd. 30 + Rd. 78 + Rd. 85 + Rd. 113), din care:	29	4158,47	4423,00	4423,00	3984,53	1164,93	2467,06	3864,99	5273,00	1,32	0,96
				A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:	30	1084,81	1268,00	1268,00	1009,36	314,00	676	1152	1636,00	1,62	0,93

A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=rd. 32 + Rd. 33 + Rd. 36 + Rd. 37 + Rd. 38), din care:		31	912,00	1079,00	1079,00	915,68	277,00	590,00	1003	1434,00	1,57	1,00
a)	cheltuieli cu materiile prime		32	680,06	790,00	790,00	645,42	150,00	350	650	950,00	1,47	0,95
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:		33	107,50	120,00	120,00	110,37	31,00	69	107	144,00	1,30	1,03
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	20,67	20,00	20,00	18,8	6,00	14	22	29,00	1,54	0,91
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	86,83	100,00	100,00	91,57	25,00	55	85	115,00	1,26	1,05
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar		36	0,00	19,00	19,00	0	6,00	11,00	16	20,00	0,00	0,00
d)	cheltuieli privind energia si apa		37	124,44	150,00	150,00	159,89	90	160	230	320,00	2,00	1,28
e)	cheltuieli privind marfurile		38	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terti (Rd.39=Rd. 40 + Rd. 41 + Rd. 44), din care:		39	112,44	108,00	108,00	38,24	21	48	85	118,00	3,09	0,34
a)	cheltuieli cu intretinerea si reparatiile		40	19,55	20,00	20,00	5,12	6	12	18	24,00	4,69	0,26
b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.41=Rd. 42 + Rd. 43) din care:		41	88,07	80,00	80,00	24,4	10	30	60	80	3,28	0,28
	b1)	- catre operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b2)	- catre operatori cu capital privat	43	88,07	80,00	80,00	24,4	10	30	60	80	3,28	0,28
c)	prime de asigurare		44	4,82	8,00	8,00	8,72	5	6	7	14	1,61	1,81
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terti (Rd.45=Rd. 46 + Rd. 47 + Rd. 49 + Rd. 56+ Rd. 61 + Rd. 62 + Rd. 66 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 77), din care:		45	60,37	81,00	81,00	55,44	16,00	38,00	64	84,00	1,52	0,92
a)	cheltuieli cu colaboratorii		46	8,00	10,00	10,00	10,08	1	6	12	13	1,29	0,00

b)	cheltuieli privind comisioanele si onorariul, din care:		47	2,69	4,00	4,00	4,31	1	2	4	5	1,16	1,60
	b1)	cheltuieli privind consultanta juridica	48	2,69	4,00	4,00	4,31	1	2	4	5	1,16	1,60
c)	cheltuieli de protocol, reclama si publicitate (Rd. 51 + Rd. 53), din care:		49	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c2)	cheltuieli de reclama si publicitate, din care:	52	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe piete existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- ch.de promovare a produselor	55	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd. 57 + Rd. 58 + Rd. 60), din care:		56	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00

	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d3)	- pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane		61	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, detasare, transfer,din care:		62	0,00	2,00	2,00	0	1	2	3	4	0,00	0,00
	cheltuieli cu diurna(Rd63=Rd64+Rd65), din		63	0,00	2,00	2,00	0	1	2	3	4	0,00	0,00
	-interna		64	0,00	2,00	2,00	0	1	2	3	4	0,00	0,00
	-externa		65	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
g)	cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii		66	8,02	10,00	10,00	6,67	2	4	7	10	1,50	0,83
h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate		67	8,14	10,00	10,00	8,47	2	4	7	10	1,18	1,04
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:		68	4,70	13,00	13,00	3,96	4,00	8,00	12	16	4,04	0,84
	i1)	cheltuieli de asigurare si paza	69	3,24	4,00	4,00		1,50	3,00	4,50	6,00	0,00	0,00
	i2)	cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70	0,27	2,00	2,00	1,48	1,00	2,00	3,00	4,00	2,70	0,00
	i3)	cheltuieli cu pregatirea profesionala	71	0,00	3,00	3,00	0,65	0,50	1,00	1,50	2,00	0,00	0,00
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i5)	cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00

	i6)	cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i7)	cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi	76	1,19	4,00	4,00	1,83	1,00	2,00	3,00	4,00	2,19	1,54
j)	alte cheltuieli		77	28,82	32,00	32,00	21,95	5,0	12,0	19,0	26,0	1,18	0,76
B Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate (Rd.78=rd. 79 + rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 84), din care:			78	276,35	198,00	198,00	160,84	43,00	126,00	179,00	242,00	1,50	0,58
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale		79	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
b)	ch. cu redeventa pentru concesionarea bunurilor publice si resursele minerale		80	100,00	0,00	0,00		0	35,00	35,00	35,00	0,00	0,00
c)	ch. cu taxa de licenta		81	3,12	4,00	4,00	3,22	1,25	2,50	3,75	5,00	0,00	0,00
d)	ch. cu taxa de autorizare		82	4,00	5,00	5,00	0,73	1,25	2,50	3,75	5,00	6,85	0,18
e)	ch. cu taxa de mediu		83	0,28	4,00	4,00		0,50	1,00	1,50	2,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli cu alte taxe si impozite		84	168,95	185,00	185,00	156,89	40,00	85,00	135,00	195,00	1,24	0,93
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:			85	2770,18	2869,00	2869,00	2740,96	782,93	1615,06	2448,99	3280,00	1,20	0,99
C0	Cheltuieli de natura salariala (Rd.86=rd. 87 + rd. 91)		86	2429,18	2509,40	2509,40	2384,21	689,83	1426,86	2140,69	2866,20	1,20	0,98
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:		87	2384,34	2489,40	2489,40	2376,95	650,00	1347,20	2021,20	2742,68	1,15	1,00
	a) salarii de baza		88	2362,89	2467,00	2467,00	2357	650,00	1325,00	1999,00	2698,28	1,14	1,00
	b) sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza (conform CCM)		89	21,45	22,40	22,40	19,95	0	22,2	22,20	44,4	0,00	0,00

III

	c) alte bonificatii (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	Bonusuri (Rd.91=rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	44,84	20,00	20,00	7,26	39,83	79,66	119,49	123,52	0,00	0,00
	a) cheltuieli sociale prevazute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificarile si completarile ulterioare, din care:	92	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	- tichete de cresa, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare;	94	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	b) tichete de masa;	95	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	c) tichete de vacanta;	96	0,00	0,00	0,00	0	35,8	71,6	107,40	107,40	0,00	0,00
	d) ch. privind participarea salariatilor la profitul obtinut in anul precedent	97	32,91	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	11,93	20,00	20,00	7,23	4,03	8,06	12,09	16,12	0,00	0,00
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=rd. 100 + rd. 101 + rd. 102), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	a) ch. cu platile compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti	101	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	c) cheltuieli de natura salariala aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	102	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00

C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	283,94	300,60	300,60	300,43	77,10	154,20	256,30	341,80	1,14	1,06
	a) pentru directori/directorat	104	140,16	148,00	148,00	147,98	35,00	70,00	130,00	169,00	1,14	1,06
	-componenta fixa	105	120,96	126,80	126,80	126,86	35,00	70,00	105,00	144,00	1,14	1,05
	-componenta variabila	106	19,20	21,20	21,20	21,12	0	0,00	25,00	25,00	1,18	1,10
	b) pentru consiliul de administratie/consiliul de supraveghere, din care:	107	83,30	88,80	88,80	88,78	24,50	49,00	73,50	100,50	1,13	1,07
	-componenta fixa	108	83,30	88,80	88,80	88,78	24,50	49,00	73,50	100,50	1,13	1,07
	-componenta variabila	109	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru AGA si cenzori	110	48,38	50,80	50,80	50,78	14,10	28,20	42,30	57,90	1,14	1,05
	d) pentru alte comisii si comitete constituite potrivit legii	111	12,10	13,00	13,00	12,89	3,50	7,00	10,50	14,40	1,12	1,07
C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	112	57,06	59,00	59,00	56,32	16	34,00	52,00	72	1,28	0,99
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:		113	27,13	88,00	88,00	73,37	25	50,00	85,00	115	1,57	2,70
a)	cheltuieli cu majorari si penalitati (Rd.114=rd. 115 + rd. 116), din care:	114	16,15	67,00	67,00	61,34	10	20,00	30,00	40	0,65	3,80
	- catre bugetul general consolidat	115	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	- catre alti creditori	116		0,00	0,00	0	10	20,00	30	40	0,00	0,00
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
d)	alte cheltuieli	119	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
e)	ch. cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	120	10,98	16,00	16,00	12,03	5	10,00	15	20	1,66	1,10

	f)	ajustari si deprecieri pentru pierdere de valoare si provizioane (Rd.121=rd. 122-rd. 125), din care:		121	0,00	5,00	5,00	0	10	20,00	40,00	55,00	0,00	0,00
		f1)	cheltuieli privind ajustarile si provizioanele	122	0,00	5,00	5,00	0	10	20	40	55	0,00	0,00
		f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariatilor	123	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f2)	venituri din provizioane si ajustari pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	0,00		0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0,00		0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			- din participarea salariatilor la profit	127	0,00		0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			- din deprecierea imobilizarilor corporale si a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			- venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=rd. 131+ rd. 134+ rd. 137), din care:		130	0,05	2,00	2,00	0,03	0,5	1	1,5	2	66,67	0,60
	a)	cheltuieli privind dobanzile, din care:		131	0,00	1,00	1,00	0	0,25	0,5	0,75	1	0,00	0,00
		a1)	aferente creditelor pentru investitii	132	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curenta	133	0,00	1,00	1,00	0	0,25	0,5	0,75	1	0,00	0,00
	b)	cheltuieli din diferente de curs valutar, din care:		134	0,05	1,00	1,00	0,03	0,25	0,5	0,75	1	33,33	0,60

			b1)	aferente creditelor pentru investitii	135	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			b2)	aferente creditelor pentru activitatea curenta	136	0,05	1,00	1,00	0,03	0,25	0,5	0,75	1	33,33	0,60
		c)	alte cheltuieli financiare		137	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138=rd. 1-rd. 28)		138	-197,72	25,00	25,00	60,60	4,57	11,94	13,51	25	0,00	0,00
				venituri neimpozabile	139	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
				cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
IV			IMPOZIT PE PROFIT		141	0,00	4,00	4,00	9,70	0,73	1,91	2,16	4	0,00	0,00
			DATE DE FUNDAMENTARE												
	1			Venituri totale din exploatare, din care :(rd.2)	142	3960,33	4447,00	4447,00	4044,76	1169,25	2478,5	3877,75	5297,00	1,31	1,02
		a)		venituri din subventii si transferuri	143	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
		b)		alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf.Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2			Cheltuieli totale din exploatare,din care:Rd.29	145	4158,47	4423,00	4423,00	3984,53	1164,93	2467,06	3864,99	5273,00	1,32	0,96
		a)		alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in anul precedent cf.Legii anuale a bugetului de stat	146	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3		Cheltuieli de natura salariala (Rd. 86), din care :**		147	2429,18	2509,40	2509,40	2384,21	689,83	1426,86	2140,69	2866,2	1,20	0,98

		a)	salariu minim brut /tara	147a)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b)	cresterea salariului	147b)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c)	contrib. sociale obligatroii	147c)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
4		Nr. de personal prognozat la finele anului		148	74,00	74,00	74,00	74	74	74	74	74	1,00	1,00
5		Nr. mediu de salariati		149	70,00	72,00	72,00	65	72	72	72	72	1,11	0,93
6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/ persoana)determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala[(rd. 147/rd. 149]/12*1000		150	2891,88	2904,40	2904,40	3056,68	x	x	x	3317,36	1,09	1,06
	b)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala recalculat cf. OG nr.26/2013 (Rd.147-rd.92*-rd.97)/rd.149/12*1000		151	2852,70	2904,40	2904,40	3056,68	x	x	x	3317,36	0,00	0,00
	c)		castigul mediu lunar pe salariat(lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilior de natura salariala , recalculata cf.OG nr.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	2852,70	2904,40	2904,40	3051,04	x	x	x	3317,36	0,00	0,00
7	a)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (rd. 2/rd. 149)		153	56,58	61,76	61,76	62,23	x	x	x	73,57	1,18	1,10
	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat		154	56,58	61,76	61,76	62,23	x	x	x	73,57	0,00	0,00

	c)		Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana) W = QPF/rd.149	155	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice, din care		156	0,00	0,00	0,00	0	x	x	x	0	0,00	0,00
			- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0,00	0,00	0,00	0	x	x	x	0	0,00	0,00
			- pret mediu (p)	158	0,00	0,00	0,00	0	x	x	x	0	0,00	0,00
			- valoare = QPF x p	159	0,00	0,00	0,00	0	x	x	x	0	0,00	0,00
			pondere in venituri totale de exploatare rd. 157/rd. 2	160	0,00	0,00	0,00	0	x	x	x	0	0,00	0,00
8		Plati restante		161	408,00	100,00	100,00	253,00	0	0	0	100,00	0,40	0,62
9		Creante restante, din care:		162	840,00	800,00	800,00	784,00	0	0	0	700,00	0,89	0,93
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			- de la operatori cu capital privat	164	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00
			- de la bugetul de stat	165	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			- de la bugetul local	166	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			- de la alte entitati	167	0,00	0,00	0,00		0	0	0		0,00	0,00
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)		168	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
11		Redestribuiri/distribuiri totale cf.OUG nr.29/2017 din care:		169	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
			alte rezerve	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00
			rezultat reportat	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00

*)In limita prevazuta la art. 25 alin. (3) lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
**)Se vor evidentia distinct sumele care nu se iau in calcul la determinarea cresterii castigului mediu brut lunar, prevazute in Legea anuala a bugetului de sta

Conducatorul unitatii,

Ing.Cornel Cone

Conducatorul compartimentului
financiar-contabil,

Ec.Petruţa Cocoşilă

Municipiul Turnu Magurele
SC ,,LOCAL URBAN" S.R.L
STR.Republicii,nr.2
CUI 30055849

ANEXA NR.3
LA HCL NR.47/24.03.2022

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2020		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent 2021		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:	4815	3960,80	82,26%	4450,00	4045,16	90,90%
1	Venituri din exploatare *)	4812	3960,33	82,30%	4447,00	4044,76	90,95%
2	Venituri financiare	3	0,47	15,67%	3,00	0,40	13,33%

*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducatorul unitatii,
Ing.Cone Cornel

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
Ec.Cocosila Petruta

Municipiul Turnu Magurele
SC ,,LOCAL URBAN" S.R.L
STR.Republicii,nr.2
CUI 30055849

ANEXA NR.4
LA HCL NR. 47 /. 2403 ..2022

Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

- mii lei -

		INDICATORI	Data finalizarii investitiei	an precedent 2021		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:	2022	25,00	19,01	30,00	33,00	35,00
	1	Surse proprii, din care:		25,00	19,01	30,00	33,00	35,00
		a) - amortizare		25,00	19,01	30,00	33,00	35,00
		b) - profit		0	0	0	0	0
	2	Alocatii de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0,00	0	0	0	0
		a) - interne		0,00	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	0	0
		CL TR MAG,		0	0	0	0	0
		- (denumire sursa)		0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII, din care:		25,00	19,01	30,00	33,00	35,00
	1	Investitii in curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau in locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	2	Investitii noi, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0

		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau in locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	3	Investitii efectuate la imobilizarile corporale existente (modernizari), din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau in locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	4	Dotari (alte achizitii de imobilizari corporale)		25	19,01	30	33	35
	5	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:		0		0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b)- externe		0	0	0	0	0

Conducatorul unitatii,
Ing.Cone Cornel

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
Ec.Cocosila Petruta

SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE
STR. REPUBLICII NR.2
CUI 30055849, J34/168/2012

Listă de investiții
pe anul 2022

Nr.crt.	Denumire achiziție bunuri	UM	Cantitate	Valoare
1,	Alte dotări (echipamente de lucru)	-	-	30
	Total	-	-	30

DIRECTOR,
Ing.Cone Cornel

CONTABIL ȘEF,
Ec.Cocoșilă Petruța

Municipiul Turnu Magurele
SC ,,LOCAL URBAN" S.R.L
STR.Republicii,nr.2
CUI 30055849

ANEXA NR.5
LA HCL NR. 47 / 29.03.2022

MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂŢIRE A REZULTATULUI BRUT ŞI REDUCERE A PLĂŢILOR RESTANTE

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	An precedent 2021		An curent 2022		An 2023		An 2024	
			Preliminat/Realizat		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct.I	**Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si reducere a platilor restante**	anual	0	0	61,00	253,00	25,00	100,00	28,00	80,00
1	Măsura 1 :Atragerea de noi venituri si cresterea gradului de colectare	anual	X	X	50,00	3,00	20,00	3,00	20,00	3,00
2	Măsura 2: reducerea cheltuielilor efectuate de terti	anual	X	X	10,00	3,00	5,00	3,00	5,00	3,00
3	Alte măsuri	0	X	X						
4	**TOTAL pct. I**	0	X	X	121,00	259,00	50,00	106,00	53,00	86,00
Pct.II	**Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I**	anual	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Cauza: intrarea in insolventa a unor debitori	anual	X	X	-50,00	-100,00	-15,00	-20,00	-15,00	-20,00
2	Cauza : aplicarea legislaţiei în vigoare privind salariu minim brut	anual			-46,00	-59,00	-7	-6,00	-5,00	-6,00
	TOTAL pct. II		X	X	-96,00	-159,00	-22,00	-26,00	-20,00	-26,00
Pct.III	**TOTAL GENERAL pct. I + pct. II**	anual	61	253	25,00	100,00	28,00	80,00	33,00	60,00

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,
Ing.CONE CORNEL

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL,
Ec.COCOŞILĂ PETRUŢA

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.3747/04.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 al S.C. LOCAL URBAN SRL

Prin H.C.L nr.48/03.04.2012 autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat înfiinţarea S.C LOCAL URBAN SRL – operator economic având ca unic asociat Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele.

În calitate de operator-prestator de servicii publice de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Turnu Măgurele, societatea comercială cu răspundere limitată LOCAL URBAN are patrimoniu propriu, funcţionează pe bază de gestiune economică, este subiect juridic de drept fiscal, este titular al conturilor deschise la unitatea teritorială a trezoreriei şi la unităţile bancare şi întocmeşte, în condiţiile legii, buget de venituri şi cheltuieli.

În acest sens, pentru asigurarea funcţionalităţii acestei societăţi comerciale este necesară aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru anul 2022, prezentul proiect de hotărâre fiind întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.82/1991 a contabilităţii, (r4) cu modificările şi completările ulterioare, cât şi cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli la operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE
STR. REPUBLICII NR.2
CUI 30055849, J34/168/2012
Nr. 708 din 04.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al SC Local Urban SRL pe anul 2022 şi estimări pentru perioada 2023-2024

Bugetul de venituri şi cheltuieli reprezintă pentru societate principalul instrument de programare a veniturilor şi cheltuielilor aferente activităţilor prestate, urmărindu-se asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfăşurarea activităţii în condiţii de profitabilitate.

La elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2022 s-au respectat prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea contabilităţii nr.82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
2. Legea nr. 31/1990 a societăţilor, cu modificările şi completările ulterioare;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
4. Legea nr. 317/2022 a Bugetului de stat pe anul 2022;
5. O.M.F. nr.1802/2014 – pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile anuale consolidate, cu modificările şi completările ulterioare;
6. O.G. nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrative – teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările şi completările ulterioare;
7. H.G. nr.1151/2012 prntru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare şi exercitare a controlului financiar de gestiune;
8. O.M.F. nr. 3818/2019 – privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli al operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia.

VENITURI

Veniturile prevăzute a se realiza în anul 2022 se ridică la 5300,00 mii lei şi sunt stabilite în concordanţă cu prevederile Ordonanţei nr.26/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa nr.1. Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022.

Fundamentarea indicatorilor din bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 a avut în vedere următoarele aspecte:

- realizările preliminate ale societăţii, privind execuţia bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2021;
- volumul sumelor alocate din bugetul municipiului Turnu Măgurele pentru anul 2022 pentru activităţi de reparaţii şi întreţinere străzi, alei, parcări , pentru unităţile de învăţământ, iluminat public şi prestări servicii către terţi, precum şi evoluţia preţurilor la utilităţi, materiale de construcţii şi combustibil.

Anexa nr.2. Detalierea indicatorilor economico – financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli.

Indicatorii economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli pentru anul 2022, sunt detaliaţi în Anexa nr.2 şi se prezintă în structură astfel:

I. Venituri totale = 5300,00 mii lei.

din care:

1. Venituri din exploatare = 5297,00 mii lei
2. Venituri financiare = 3,00 mii lei

1. Veniturile din exploatare cuprind următoarele categorii de venituri :

- venituri din servicii prestate = 3400,00 mii lei.

Societatea SC Local Urban SRL, conform contractului de delegare de gestiune nr.11703/141/19.04.2012, având ca activitate principală, administrarea domeniului public şi privat al Municipiului Turnu Măgurele prestează în special servicii de întreţinere şi reparaţii la bunurile proprietate publică şi privată a Municipiului Turnu Măgurele şi către unităţile de învăţământ.

De asemenea societatea prestează către alţi terţi servicii de construcţii, toaletare şi tăieri de pomi, închirieri pentru utilajele din dotare(PRB, vidanjă, wolă, autogreder, cilindru compactor).

-venituri din redevenţe şi chirii = 1200,00 mii lei

La fundamentarea acestora s-au avut în vedere realizările preliminate pentru anul 2021, numărul contractelor de închiriere în derulare şi actualizarea cu rata inflaţiei.

-alte venituri = 677,00 mii lei, reprezintă venituri din taxe administrative, respectiv Administraţia Cimitirului şi Administraţia Pieţei Municipale Turnu Măgurele.

- venituri din amenzi şi penalităţi = 20,00 mii lei.

Acestea au fost fundamentate pe baza clauzelor contractuale pentru clienţii răi platnici deţinători de terenuri si spaţii aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Turnu Măgurele.

2.Venituri financiare = 3,00 mii lei

Acestea reprezintă dobânzile la disponibilităţile băneşti ale societăţii aflate în conturi la banci şi diferenţele de curs favorabile pentru conturile în valută.

CHELTUIELI

În elaborarea structurii şi estimarea cheltuielilor pentru anul 2022 s-au avut în vedere, în primul rând, respectarea prevederilor legislative în ceea ce priveşte elaborarea bugetelor de venituri şi cheltuieli pentru anul 2022 aplicabile operatorilor economici cu capital integral sau majoritar de stat respectiv O.M.F. nr. 3818/2019.

II.Cheltuieli totale = 5273,00 mii lei

Volumul şi structura cheltuielilor cuprinse în bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 au fost dimensionate în funcţie de nivelul veniturilor programate a se realiza.

1.Cheltuieli de exploatare = 5273,00 mii lei, din care:

A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii = 1636,00 mii lei.

În această categorie de cheltuieli se regăsesc cheltuielile necesare pentru funcţionare şi în acelaşi timp de asigurare către terţi a unor servicii de calitate şi în timp util.

Astfel, ponderea cea mai ridicată o deţin cheltuielile cu materialele, bază în desfăşurarea activităţii de prestări servicii pe domeniul public şi unităţile de învăţământ, cheltuieli ce au la bază preţurile de achiziţie ale materialelor şi tarifele utilizate de furnizori (energie, apa, gaze naturale), aflate în administrarea societăţii care înregistrează creştere datorită tarifelor utilizate de furnizorii de aceste servicii.

B. Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte = 242,00 mii lei

Cuprind cheltuielile cu impozite şi taxe locale pentru terenuri, clădiri, mijloace de transport şi utilaje, avize şi autorizaţii necesare desfăşurării activităţii, fondul constituit conform prevederilor art.78 al Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

C. Cheltuieli cu personalul = 3280,00 mii lei

Au fost fundamentate avându-se în vedere numărul de personal prognozat la nivelul anului 2022, modificările legislative privind salariul minim brut pe tară garantat în plată şi prevederile Contractului Colectiv de Muncă încheiat la nivelul societăţii, precum si prevederile Legii nr. 317/2022 a Bugetului de stat pe anul 2022.

Cheltuielile aferente contractului de mandat şi a altor organe de conducere şi control, comisii şi comitete au fost stabilite prin hotărâre a asociatului unic conform prevederilor legislaţiei în vigoare – O.G. 26/2013 cu modificările si completările ulterioare.

Contribuţiile sociale datorate de angajator au fost calculate în baza cotelor procentuale valabile pentru anul 2022.

D. Alte cheltuieli de exploatare = 115,00 mii lei

2. Cheltuieli financiare = 2,00 mii lei

III.Rezultatul brut

Societatea a prognozat încheierea exerciţiului financiar 2022 cu un profit brut de 25,00 mii lei.

IV. Impozitul pe profit

Cheltuielile cu impozitul pe profit au fost determinate conform prevederilor legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

V. Profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit

Repartizarea profitului net pentru anul 2022 se va face cu respectarea preverilor OG nr.64/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa nr.3. Gradul de realizare a veniturilor totale

Din analiza execuţiei bugetare preliminate pe anul 2021 se constată că gradul de realizare faţă de cel aprobat a fost de 90,90% , faţă de 82,26% în anul 2020.

Anexa nr.4. Programul de investiţii, dotări şi surse de finanţare

Cheltuielile pentru investiţii precum şi sursele de finanţare, sunt prezentate în anexa nr.4. Societatea îşi propune achiziţionarea unor echipamente de lucru .

Anexa 5. Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducerea plăţilor restante.

Pentru îmbunătăţirea rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante societatea a identificat umătoarele măsuri:

1. Atragerea de noi surse de venituri şi creşterea gradului de colectare a acestora prin notificarea imediată a clienţilor neîncasaţi după expirarea termenului legal de încasare şi acţionarea în instanţă a acestora;
2. Reducerea cheltuielilor efectuate de terţi.

Bugetul de venituri şi cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform H.G. nr.1151/2012.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu O.M.F. 3818/2019 vă înaintăm în vederea aprobării şi avizării bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2022, conform anexelor 1-5.

DIRECTOR,	**CONTABIL ŞEF,**	**CONSILIER JURIDIC,**
Ing. Cone Cornel	**Ec. Cocoşilă Petruţa**	**Jr. Cristea Ionuţ**

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.47/24.04.2018

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4544/18.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.816/18.03.2022 al S.C. LOCAL URBAN SRL;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanţei Guvernului nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum şi criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare şi nivelul fondului de garantare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" şi alin.(7) lit."s" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.47/24.04.2018 privind aprobarea regulamentului de organizare şi funcţionare a cimitirului municipal Turnu Măgurele, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. În anexa nr.1, la articolul 75, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) şi (4), cu următorul cuprins :

„(3) Lucrarea funerară supraterană poate fi construită din marmură/granit, plăci din beton simplu, cu mozaic simplu sau venețian, plăci de mici dimensiuni încastrate în beton în care pot fi inscripționate însemne religioase și plăci sau postamente de mici dimensiuni, cu înălțimea maximă de un metru, măsurată până la baza crucii.

(4) Construcțiile care nu sunt lucrări funerare, în sensul prezentului regulament precum acoperișuri de lucrări/capele funerare, clădiri sub formă de capelă sau mai simple, construcții de protejare a lucrărilor executate din diferite materiale, vor putea fi realizate/desființate numai cu autorizația de construire/desființare eliberată de către Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Turnu Magurele."

2. În anexa nr.1, articolul 76 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.76

(1) Este interzisă orice lucrare în afara limitei locului concesionat, administratorul cimitirului având obligația să împiedice executarea unor asemenea lucrări și să solicite sprijinul organelor de poliție, după caz.

(2) În caz de nerespectare de către executantul lucrării funerare a aliniamentului și a suprafeței locului de înhumare, acesta va fi somat de către administrația cimitirului în vederea intrării în legalitate, în caz contrar, administrația cimitirului fiind în drept de a proceda la desființarea construcției executate nelegal, toate cheltuielile ocazionate de desființarea acesteia fiind în sarcina concesionarului locului de înhumare.
(3) Întreaga responsabilitate privind siguranța construcțiilor funerare cade în sarcina concesionarului locului de înhumare și a executantului lucrării.
(4) Lucrările funerare/construcțiile executate în baza avizelor de construire/autorizațiilor de construcție sunt proprietatea concesionarului locului de înhumare. Refacerea monumentelor/construcțiilor funerare deteriorate/avariate din cauze de forță majoră/caz fortuit/vicii de construcție/acte de vandalism, nu intră în sarcina administratiei cimitirului".

3. În anexa nr.1, articolul 96 se modifică și va avea următorul cuprins:
"Art.96
Următoarele fapte constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să constituie infracțiuni și se sancționează după cum urmează:
(1) Cu amendă contravențională cuprinsă între 200 lei și 400 lei, accesul în cimitire al persoanelor, astfel:
a) în stare de ebrietate;
b) însoțite de câini sau alte animale domestice, fără botniță/lesă;
c) care practică comerțul ambulant;
d) care practică cerșitul.
(2) Cu amendă contravențională cuprinsă între 400 lei și 800 lei:
a) nesemnalizarea săpăturilor pentru cavouri și gropi zidite;
b) depozitarea pământului, a materialelor sau a altor obiecte pe locurile de înhumare învecinate;
c) montarea de garduri, bare, lanțuri, țăruși, sârmă, bănci, ornamente sau alte obiecte funerare pe spațiul de lângă sau între locurile de înhumare;
d) distrugerea, degradarea sau desființarea spațiilor verzi;
e) crearea de stocuri de materiale la locurile de înhumare unde se vor executa lucrări funerare;
f) arderea, aruncarea /depozitarea pe raza cimitirului a deșeurilor de orice fel ;
g) consumul de alcool, cu excepția situațiilor generate de serviciul religios efectuat de preot;
h) accesul în cimitir prin alte locuri decât pe porțile de acces;
i) urcarea pe monumente funerare, statui, mausolee.
(3) Cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei și 1.000 lei:
a) deteriorarea, mutarea sau răsturnarea băncilor, coșurilor, indicatoarelor, distrugerea tăbliței cu poziționarea locurilor de veci;
b) nerespectarea prevederilor art.75 din prezentul regulament;
c) aruncarea de resturi vegetale în alte locuri decât cele special amenajate în acest scop;
d) introducerea în cimitir de materiale de construcții fără avizul administației cimitirului;
e) repararea, modificarea sau demolarea fără aviz a lucrărilor funerare;
f) distrugerea și degradarea monumentelor și obiectelor funerare;
g) tăierea de arbori/ arbusti fără aprobare conform legislației în vigoare;
h) degradarea gardului de împrejmuire a cimitirului;
i) degradarea mobilierului din cimitir;
j) degradarea sau ruperea florilor și a coroanelor de pe morminte;
k) inscripționarea dotărilor/amenajărilor de pe raza cimitirului și /sau desenarea obiectelor funerare;
l) amplasarea la locurile de veci a oricăror tipuri de bannere sau mesh-uri ;
m) producerea de zgomot/scandal (inclusiv prin utilizarea unor aparate sau alte mijloace de redare audio/video).
n) accesul autovehiculelor și vehiculelor în cimitir fără aprobarea administrației cimitirului.
(4) Cu amendă contravențională cuprinsă între 800 lei și 1.600 lei:
a) neprotejarea cu plasă de protecție a zonelor în care se execută orice tip de lucrări și neaducerea terenului afectat la starea inițială;
b) deteriorarea aleilor și a căilor de acces de pe raza cimitirului prin activități de orice fel;

c) accesul unor mijloace de transport cu masă totală autorizată de peste 3,5 tone;
d) nerespectarea suprafeței atribuite prin contractul de concesiune
e) amplasarea de mese, scaune în incinta cimitirului și organizarea de întruniri la care se consumă alcool, se prepară diverse produse alimentare prin utilizarea de echipamente de gătit electrice sau cu foc.

(5) Contravenţiilor prevăzute de prezentul regulament li se aplică prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările și completările ulterioare. Contravenientul poate achita amenda în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia .

(6) Constatarea contravenţiilor se face pe bază de proces - verbal de contravenție, de către persoanele împuternicite de primarul municipiului Turnu Măgurele prin dispoziție emisă în condițiile legii

Art.II Primarul municipiului Turnu Măgurele va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin grija conducerii S.C. LOCAL URBAN SRL.

Art.III Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 48 /24.03 **2022**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 4544 /18.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.47/24.04.2018

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală în comune, orașe și municipii sunt consiliile locale, comunale, orășenești și municipale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

Potrivit H.G.R. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice locale răspund de organizarea, administrarea și coordonarea activității cimitirelor aflate în subordinea acestora.

Organizarea și funcționarea cimitirelor umane de către autoritățile administrației publice locale se realizează prin:

a) elaborarea unui regulament de funcționare, aprobat prin hotărâre a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare;

b) atribuirea locurilor de înhumare prin concesiune pe termen limitat, dar cu respectarea condiției ca locul sa fie ingrijit;

c) realizarea construcțiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local;

d) plata unor taxe și tarife către bugetul local.

Prin H.C.L nr.47/24.04.2018, autoritatea deliberativă a aprobat regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului municipal Turnu Măgurele, administrația cimitirului constatând că, din păcate și la nivelul municipiului Turnu Măgurele sunt persoane care nu respectă normele de conduită în Cimitirul municipal, care nu se conformează regulilor privind modul de avizare / executare a lucrărilor funerare, care nu respectă dimensiunile locurilor de veci concesionate sau care nu păstrează curățenia și uneori degradează mobilierul urban (bănci, coșuri de gunoi, indicatoare de zone și rânduri)

În acest sens, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative prezentul proiect de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.47/24.04.2018.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE
CUI RO30055849; J34/168/2012
Punct de lucru: str. Stadionului, nr.12 ,
Tel./fax. 0247411895
e-mail : localurban@yahoo.com
Nr. 816 din 18. 03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 47/24.04.2018

Prin H.C.L. nr. 48/03.04.2012 a fost înființată SC LOCAL URBAN SRL cu unic asociat Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, iar prin H.C.L. al municipiului Turnu Măgurele nr. 49/03.04.2012 s-a aprobat caietul de sarcini privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat către această societate .

Printre activitățile pe care societatea le desfășoară în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, este inclusă și activitatea de administrare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele.

Această activitate este reglementată la nivel local prin Regulamentul de organizare și funcționare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 24.04.2018, iar de la data adoptării sale și până în prezent Administrația cimitirului a constatat că din păcate și la nivelul municipiului Turnu Măgurele sunt persoane care nu respectă normele de conduită în Cimitirul municipal, nu se conformează regulilor privind modul de avizare / executare a lucrărilor funerare , nu respectă dimensiunile locurilor de veci concesionate, nu păstrează curățenia și uneori degradează mobilierul urban (bănci, coșuri de gunoi, indicatoare de zone și rânduri).

Prin urmare, considerăm că este necesară modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele cu precizări referitoare la tipul lucrărilor funerare ce pot fi realizate fără autorizatie de construire, înălțimea maximă a acestora și răspunderea concesionarilor privind siguranța construcțiilor, precum și stabilirea anumitor fapte care constituie contravenții și cuantumul amenzilor pentru sancționarea acestora.

Față de cele prezentate, supunem dezbaterii și aprobării următoarele modificări și completări ale Regulamentului de organizare și funcționare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele :

După alin.(2) al Art. 75 din Anexa 1 la HCL nr. 47/24.04.2018 - „Regulament de organizare și funcționare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele se introduc două noi alineate - alin. (3) și alin. (4), care vor avea următorul cuprins :

„**(3)** Lucrarea funerară supraterană poate fi construită din marmură/granit, plăci din beton simplu, cu mozaic simplu sau venețian, plăci de mici dimensiuni încastrate în beton în care pot fi inscripționate însemne religioase și plăci sau postamente de mici dimensiuni, cu înălțimea maximă de un metru, măsurată până la baza crucii.

„**(4)** Construcțiile care nu sunt lucrări funerare, în sensul prezentului regulament precum acoperișuri de lucrări/capele funerare, clădiri sub formă de capelă sau mai simple, construcții de protejare a lucrărilor executate din diferite materiale, vor putea fi realizate/desființate numai cu autorizația de construire/desființare eliberată de către Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Turnu Magurele."

Art. 76 din Anexa 1 la HCL nr. 47/24.04.2018 - „Regulament de organizare și funcționare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele se modifică și va avea următorul cuprins:

"**Art. 76. (1)** Este interzisă orice lucrare în afara limitei locului concesionat, administratorul cimitirului având obligația să împiedice executarea unor asemenea lucrări și să solicite sprijinul organelor de poliție, după caz.
(2) În caz de nerespectare de către executantul lucrării funerare a aliniamentului și a suprafeței locului de înhumare, acesta va fi somat de către administrația cimitirului în vederea intrării în legalitate, în caz contrar, administrația cimitirului fiind în drept de a proceda la desființarea construcției executate nelegal, toate cheltuielile ocazionate de desființarea acesteia fiind în sarcina concesionarului locului de înhumare.
(3) Întreaga responsabilitate privind siguranța construcțiilor funerare cade în sarcina concesionarului locului de înhumare și a executantului lucrării.
(4) Lucrările funerare/construcțiile executate în baza avizelor de construire/autorizațiilor de construcție sunt proprietatea concesionarului locului de înhumare. Refacerea monumentelor/construcțiilor funerare deteriorate/avariate din cauze de forță majoră/caz fortuit/vicii de construcție/acte de vandalism, nu intră în sarcina administratiei cimitirului".

Art. 96 din Anexa 1 la HCL nr. 47/24.04.2018 - „Regulament de organizare și funcționare a Cimitirului municipal Turnu Măgurele se modifică și va avea următorul cuprins:

"**Art. 96**. Următoarele fapte constituie contravenţii, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât potrivit legii penale să constituie infracţiuni şi se sancţionează după cum urmează:
(1) Cu amendă contravenţională cuprinsă între 200 lei şi 400 lei, accesul în cimitire al persoanelor, astfel:
a) în stare de ebrietate;
b) însoţite de câini sau alte animale domestice, fără botniţă , fără lesă;
c) care practică comerţul ambulant;
d) care practică cerşitul.

(2) Cu amendă contravenţională cuprinsă între 400 lei şi 800 lei:
a) nesemnalizarea săpăturilor pentru cavouri şi gropi zidite;
b) depozitarea pământului, a materialelor sau a altor obiecte pe locurile de înhumare învecinate;
c) montarea de garduri, bare, lanţuri, ţăruşi, sârmă, bănci, ornamente sau alte obiecte funerare pe spaţiul de lângă sau între locurile de înhumare;
d) distrugerea, degradarea sau desfiinţarea spaţiilor verzi;
e) crearea de stocuri de materiale la locurile de înhumare unde se vor executa lucrări funerare;
f) arderea, aruncarea /depozitarea pe raza cimitirului a deşeurilor de orice fel ;
g) consumul de alcool, cu excepţia situaţiilor generate de serviciul religios efectuat de preot;
h) accesul în cimitir prin alte locuri decât pe porţile de acces;
i) urcarea pe monumente funerare, statui, mausolee.

(3) Cu amendă contravenţională cuprinsă între 500 lei şi 1.000 lei:
a) deteriorarea, mutarea sau răsturnarea băncilor, coşurilor, indicatoarelor, distrugerea tăbliţelor cu poziţionarea locurilor de veci;
b) nerespectarea prevederilor art.75 din prezentul regulament;
c) aruncarea de resturi vegetale în alte locuri decât cele special amenajate în acest scop;
d) introducerea în cimitir de materiale de construcţii fără avizul administaţiei cimitirului;
e) repararea, modificarea sau demolarea fără aviz a lucrărilor funerare;
f) distrugerea şi degradarea monumentelor şi obiectelor funerare;
g) tăierea de arbori/ arbusti fără aprobare conform legislaţiei în vigoare;
h) degradarea gardului de împrejmuire a cimitirului;
i) degradarea mobilierului din cimitir;
j) degradarea sau ruperea florilor şi a coroanelor de pe morminte;
k) inscripţionarea dotărilor/amenajărilor de pe raza cimitirului şi /sau desenarea obiectelor funerare;
l) amplasarea la locurile de veci a oricăror tipuri de bannere sau mesh-uri ;

m) producerea de zgomot/scandal (inclusiv prin utilizarea unor aparate sau alte mijloace de redare audio/video).
n) accesul autovehiculelor şi vehiculelor în cimitir fără aprobarea administraţiei cimitirului.

(4) Cu amendă contravenţională cuprinsă între 800 lei şi 1.600 lei:
a) neprotejarea cu plasă de protecţie a zonelor în care se execută orice tip de lucrări şi neaducerea terenului afectat la starea iniţială;
b) deteriorarea aleilor şi a căilor de acces de pe raza cimitirului prin activităţi de orice fel;
c) accesul unor mijloace de transport cu masă totală autorizată de peste 3,5 tone;
d) nerespectarea suprafeţei atribuite prin contractul de concesiune
e) amplasarea de mese, scaune în incinta cimitirului şi organizarea de întruniri la care se consumă alcool, se prepară diverse produse alimentare prin utilizarea de echipamente de gătit electrice sau cu foc.

(5) Contravenţiilor prevăzute de prezentul Regulament li se aplică prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare. Contravenientul poate achita amenda în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia .

(6) Constatarea contravenţiilor se face pe bază de proces - verbal de contravenţie, de către persoanele împuternicite de Primarul municipiului Turnu Măgurele.

DIRECTOR,
Ing. Cornel Cone

COMP. JURIDIC,
Jr. Ionuţ Cristea

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

PRIVEŞTE : Soluţionarea cererilor de înlesnire la plata impozitului pe clădiri şi teren datorat bugetului local al municipiului Turnu Măgurele pentru anul fiscal 2022 de către contribuabili persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4063/10.03.2022 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;
- Raportul de fundamentare nr. 4064/10.03.2022 al Serviciului Impozite şi Taxe Locale;
- Prevederile Legii 227/2015 – lege privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 47 / 23.04.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" şi alin.(4) lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.„ee„ art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

ART.1 Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren datorat bugetului local al municipiului Turnu Măgurele pentru anul fiscal 2022 de către contribuabilii, persoane fizice, prevăzuți în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
ART.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele, prin grija serviciului Impozite și taxe locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
ART.3 Serviciul juridic si administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri.

Preşedinte şedinţă,

CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,
Secretar General,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

TURNU MĂGURELE
Nr. 49 / 24.03 2022

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA Nr.1
la H.C.L. nr. 49 din 24.03 2022

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE CARE SOLICITĂ ŞI ÎNDEPLINESC CONDIŢIILE PENTRU REDUCEREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRE ŞI/SAU TEREN PENTRU ANUL FISCAL 2022

	Numele şi prenumele	Adresa contribuabilului	Nr. cerere	Data cerere	Tip Reducere
1.	MĂTURĂ VALENTIN	Str. Bistriței, nr.47	251807	09.02.2022	100%
2.	ȘTEFAN ION	Str.Caișilor, nr.12	252334	21.02.2022	100%

Preşedinte şedinţă,

[illegible]

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR. 4063 / 10.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind soluţionarea cererilor
de înlesnire la plata impozitului pe clădiri şi teren datorat
bugetului local al municipiului Turnu Măgurele pentru anul fiscal 2022
de către contribuabili persoane fizice

În temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităţile administraţiei publice locale , în condiţii de autonomie, rezolvă probleme de interes local.

Potrivit prevederilor art.456, alin.(2), lit.k, art.464, alin.(2), lit. j, din Legea nr.227 /2015-lege privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederilor anexei nr. 4 la H.C.L. nr.47 / 23.04.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor şi taxelor locale pe anul 2022 în municipiul Turnu Măgurele, consiliile locale adoptă hotărâri de aprobare, de respingere sau de modificare şi completare, după caz, a cererilor de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor şi taxelor locale, cereri depuse de către contribuabili persoane fizice sau juridice.

Urmare cererilor de acordare a inlesnirilor la plată a impozitului pe clădiri şi teren depuse de către contribuabili, persoane fizice, propun spre dezbatere şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R ,

Dănuţ CUCLEA

JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE
Nr. 4064 /10.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind soluţionarea cererilor de înlesnire la plata impozitului pe clădiri şi teren datorat bugetului local al municipiului Turnu Măgurele pentru anul fiscal 2022 de către contribuabili persoane fizice

La nivelul Serviciului Impozite şi Taxe locale s-au repartizat spre soluţionare cereri depuse de către contribuabili, persoane fizice, în care se solicită inlesnirea la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren datorate bugetului local pentru anul fiscal 2022. În susţinerea acestor cereri contribuabilii au depus alăturat documente care atestă categoria de contribuabili din care fac parte, posibilităţile financiare reduse ale familiei.

Astfel, aceste persoane se încadrează în categoria persoanelor care beneficiază de ajutor social conform Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completarile ulterioare ori a persoanelor al căror venit pe membru de familie nu depăşeşte nivelul venitului minim garantat .

Din verificările efectuate asupra situaţiei de fapt a acestor contribuabili a rezultat că aceste persoane nu deţin în proprietate mai multe bunuri imobile (clădiri şi terenuri) , nu deţin mijloace de transport şi nici nu figurează cu debite reprezentând amenzi către bugetul local.

Verificările de caz pentru aceste cereri au condus la concluzia că persoanele care au solicitat înlesniri la plată a impozitelor şi taxelor locale se încadrează în prevederile art.456,alin.(2), lit.k şi art.464, alin.(2), lit.j, din Legea nr.227 /2015-lege privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile H.C.L. nr.47/23.04.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor şi taxelor locale pe anul 2022 în municipiul Turnu Măgurele .

Deoarece are ca temei legal Legea 227/2015 – lege privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi HCL nr.47/23.04.2021 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2022, propunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre iniţiat de autoritatea executivă în sensul reducerii impozitului pe clădiri şi a impozitului/taxei pe terenul aferent, datorat de contribuabilii nominalizaţi în tabelul anexă nr.1 .

SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE,

Ec. Marioara MOCANU

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12,5 mp și 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea parcării autoturismelor

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3925/09.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.3926/09.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12,5 mp și 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele pentru parcarea autoturismelor, identificate conform anexelor nr.1 – 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, contractul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți în vederea închirierii prin licitație publică a terenurilor identificate la art.1 sunt prevăzute în anexele nr.3 – 6 părți integrante din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

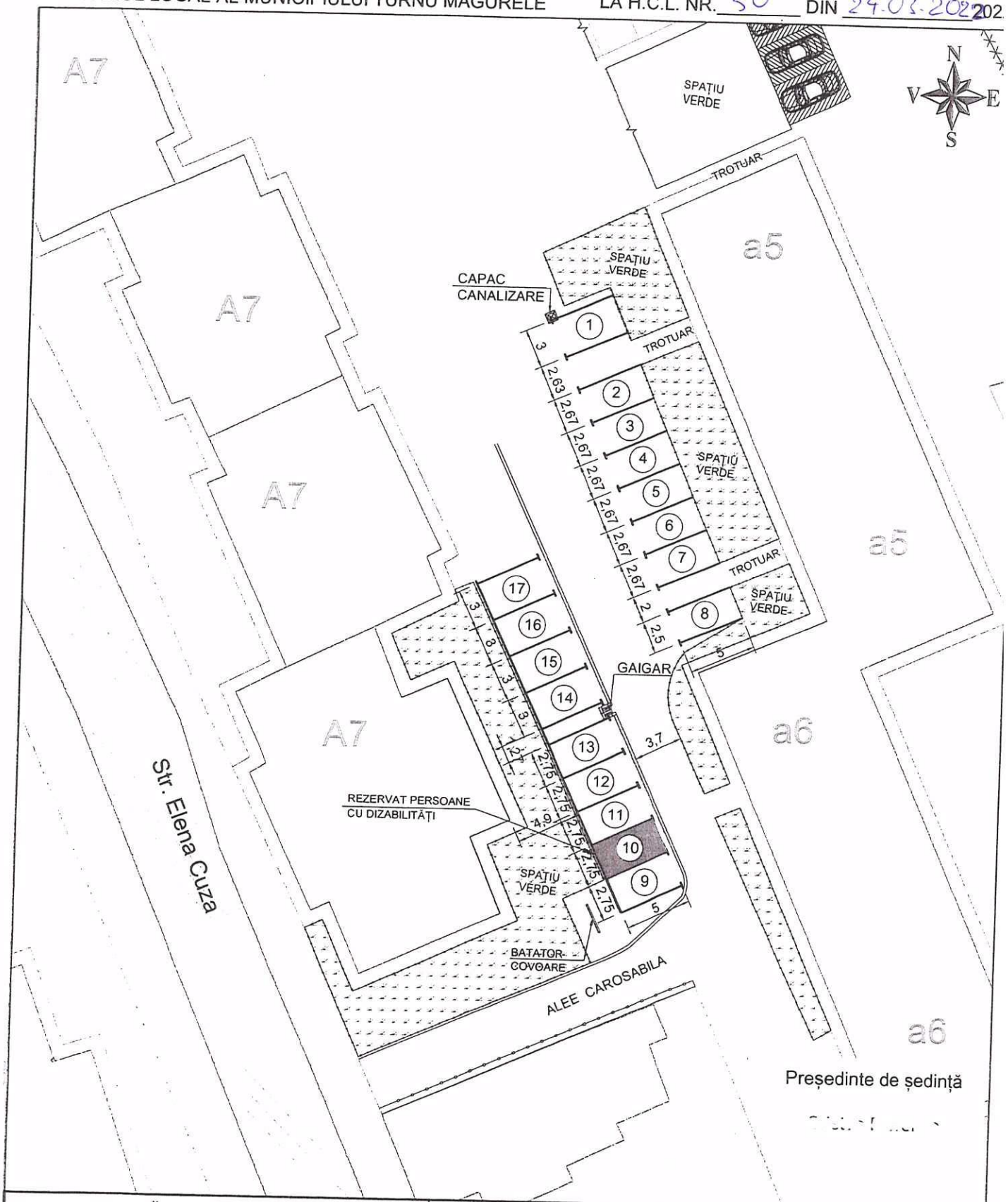
Turnu Măgurele

Nr. 50 / 24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN

ANEXA NR. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE LA H.C.L. NR. 50 DIN 24.03.2022



Președinte de ședință

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament parcaje de reședință Pozițiile propuse : 1 ÷ 17	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	**PLAN DE SITUAȚIE PARCAJE DE REȘEDINȚĂ ÎN ZONA BLOCURI: a5 - a6 - A7**	
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2022		

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 50 /24.03 2022

Lista terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea părcării autoturismelor

Nr. Crt.	Zona de amplasare	Poz.	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Bloc a5-a6-A7	1	15	2549
2	Bloc a5-a6-A7	2	13.35	2269
3	Bloc a5-a6-A7	3	13.35	2269
4	Bloc a5-a6-A7	4	13.35	2269
5	Bloc a5-a6-A7	5	13.35	2269
6	Bloc a5-a6-A7	6	13.35	2269
7	Bloc a5-a6-A7	7	13.35	2269
8	Bloc a5-a6-A7	8	12.50	2124
9	Bloc a5-a6-A7	9	13.75	2337
10	Bloc a5-a6-A7	11	13.75	2337
11	Bloc a5-a6-A7	12	13.75	2337
12	Bloc a5-a6-A7	13	13.75	2337
13	Bloc a5-a6-A7	14	15	2549
14	Bloc a5-a6-A7	15	15	2549
15	Bloc a5-a6-A7	16	15	2549
16	Bloc a5-a6-A7	17	15	2549

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.3

la H.C.L. nr. 50 / 24.03 2022

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea parcării autoturismelor

CAPITOLUL I
1.Dispoziții generale

Art.1.Prezentului regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea parcării autoturismelor.

1.2 Închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea parcării autoturismelor, se realizează prin licitație publică și adjudecarea la cel mai mare nivel al chiriei obținut.

1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea parcării autoturismelor, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice

2.1 Licitația publică

2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de închiriere, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municiupiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

2.1.3 Cuantumul garanției de participare este cuprinsă între 40 lei și 48 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

2.1.4 Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.

2.2 Conținutul ofertei

2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:

- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru închirierea amplasamentului;
- dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de partcipare.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instrucțiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conţinând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.
2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.
2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

3. Determinarea ofertei câştigătoare
3.1 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
3.2 În cazul în care există chirii egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.
3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de închiriere
4.1 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.
4.2 Contractul de închiriere va cuprinde:
a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.
4.3 În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor privind închirierea
5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.
5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.4

la H.C.L. nr. 50 / 24.03 2022

II.Caiet de sarcini

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea vederea parcării autoturismelor.

1.Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea parcării autoturismelor.

2.Obiectul licitației

2.1.Terenurile identificate în anexa nr.1, cu suprafața cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, ce urmează a se închiria, aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele și sunt situate după cum urmează:
Anexa nr.1- teren str.Elena Cuza Vodă în zona blocului a5-a6-A7, amplasamente libere: pozițiiile 1-9, 11-17 inclusiv;

3.**Elemente de preț**

3.1.Prețul minim pentru închirierea amplasamentelor, identificate la punctul 2, determinate prin raportul de evaluare nr.94/18.05.2021, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai este de 1.6 lei/mp/lună.Se propune ca prețul de pornire la licitația în vederea închirierii a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între. 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea parcării autoturismelor, să fie de 1.6 lei/mp/lună.

4.Procedură închiriere

4.1 Contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată pentru o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.
4.2 În cazul încetării contractului de închiriere, chiriașul/locatarul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului liber de sarcini, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie.
4.3 În situația în care terenul închiriat va fi destinat unor scopuri de interes public, contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte, chiriașul nefiind îndreptățit la despăgubiri, daune sau alte pretenții materiale.
4.4 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
4.5 Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane, sunt interzise sub sancțiunea nulității contractului.
4.6 Instrucțiuni pentru ofertanți
În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:
- taxa de participare la licitație în valoare de 25 lei;
- garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, dar nu mai puțin de suma cuprinsă între 40 – 48 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:
4.7 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
4.8 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile calendaristice de la desfășurarea licitației.
4.9 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care

îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
4.9.1 Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;;
4.9.2 A depus oferta de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în anunţul de licitaţie;
4.9.3 Are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local.
4.9.4 Persoanele fizice şi persoane juridice care au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau deţin în proprietate sau cu chirie o locuinţă în zona unde este situat terenul licitat;
4.9.5 Nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;
4.9.6 Persoanele fizice sau juridice care au autovehiculul înmatriculat în altă ţară sau altă localitate/adresă, dar au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau deţin în proprietate sau cu chirie o locuinţă în zona unde este situat terenul licitat;
4.9.7 Persoanele fizice sau juridice care nu deţin autovehicule în proprietate personală pot participa la licitaţie pe baza unui contract de folosinţă (contract de comodat) a autovehiculului pe durată nelimitată, încheiat cu proprietarul acestuia fără a fi nevoie de autentificare notarială. În acest caz contractul de comodat va fi însoţit de certificat fiscal eliberat pe numele comodatarului.
4.9.8 Persoanele fizice sau juridice care au contract de vânzare - cumpărare pentru autovehicul, este înscris în evidenţele fiscale ale municipiului Turnu Măgurele, dar acesta este încă înscris în circulaţie pe numele fostului proprietar.
4.9.9 Persoanele fizice sau juridice care au achiziţionat un autovehicul prin contract de leasing pe numele lor sau al societăţii comerciale unde sunt asociaţi sau administratori.
4.9.10 Persoanele fizice sau juridice se pot înscrie la licitaţie cu autovehicule a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3500 kg, şi nu depăşesc lungimea de 5 m şi lăţimea de 3 m.
4.9.11 Deţin cartea de identitate şi certificat de înmatriculare cu ITP valabil.
4.9.12.Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care are oferta câştigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.
4.10 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
4.10.1.Ofertele se redactează în limba română.
4.10.2.Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.
4.10.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:
a) O fişă cu informaţii privind ofertantul(Anexa A) şi o declaraţie de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
4.10.4. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
4.10.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
4.10.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
4.10.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
4.10.8. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.
4.10.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
4.10.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
4.10.11. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
4.10.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.
4.10.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

4.10.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.10.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.10.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.10.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.
4.11.1. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
4.11.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
4.11.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4.11.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
4.11.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
4.11.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
4.11.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.
4.11.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.
4.11.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
4.11.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.11.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
4.11.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.11.13.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.11.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.11.15.Raportul prevăzut la punctul 4.11.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.
4.11.16.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
4.11.17.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
4.11.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.11.19. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.11.20. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
4.11.21. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.11.22. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.
4.11.23. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
4.11.24. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
4.11.25. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019 cu modificările ulterioare.

5. Clauze contractuale
5.1. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
5.2.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.3.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.4.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
5.5.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
5.6.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
5.7.În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații
6.1.Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
6.2.Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațile părților
7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:
a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
7.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:
a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;
b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

7.3.Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

7.4. Chiriașul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

7.5. Nu are dreptul sa participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.6.Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

7.7.La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

7.8. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

7.9. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

7.10. Prețul documentației de atribuire este de 20 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTEA LORENA

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea parcării autoturismului

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informaţii _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea parcării autoturismului

Către,

_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Subsemnatul (a)_____
(denumirea ofertantului)
pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea parcării autoturismului.
organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.
Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.
Oferta noastră este valabilă până la data de_____.
La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT_____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea parcării autoturismului

După examinarea anunţului publicitat şi ulterior a documentaţiei de atribuire pentru ofertanţi prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care porneşte licitaţia, ofer suma de _____lei/lună.
(preţul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a)nivelul chiriei ofertat peste preţul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafaţa imobilului de închiriat(pondere 40%)_____

b)existenţa domiciliului în imobilul din zona unde este situat terenul închiriat(pondere 30 %)_____

c)deţinere autovehicul în proprietate(pondere 20%)_____

d)deţinerea dreptului de folosinţă al autovehiculului(pondere 10%)_____

Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului şi modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

_____

În calitate de

_____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.5

la H.C.L. nr. 50 /24.03 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Nr. / 20_____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, telefon/fax:0247416451/0247416453, email:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locator** ,

ȘI

1.2.Dl/D-na_____cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str. .....bl....., sc....., et....., ap....., județul Teleorman, identificat cu BI/CI, seria....., nr....., CNP ....., eliberat de ..... la data de ....., în calitate de **locatar** , pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, a H.C.L. nr...../.....20..... privind a Procesului verbal nr...../.....20....., a Raportul procedurii nr._____/_____20..... și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea **amplasamentului nr.....**, situat în strada....., zona blocurilor....., Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, pentru parcare de reședință, pentru autoturismele cu masă totală maximă de 3,5 tone și cu dimensiunile maxime de 5 m lungime și 3 m lățime.

2.2.Predarea-primirea amplasamentului, care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal Anexa nr.2 la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, conform punctului 4.1 din caietul de sarcini, cu începere de la data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire Anexa nr. 2 la prezentul contract;

3.2. La expirarea termenului chiriașul are obligația să predea bunul imobil- teren, care a făcut obiectul contractului, liber de sarcini.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1.Prețul închirierii - chiria - pentru amplasamentul care face obiectul închirierii este de _____ lei/lună, cu corectarea anuală a chiriei cu indicele de creștere a inflației;

4.2.Plata chiriei se face în avans până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna următoare, la valoarea stabilită potrivit art.4.1.din prezentul contract;

4.3. Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei;

4.4.Plata impozitului pentru **amplasamentul nr.....** se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5.Garanția se va constitui integral raportat la valoarea adjudecată până la data încheierii prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile locatorului sunt următoarele:

a) să predea amplamentul nr....., identificat potrivit Anexei nr.1;

b) locatorul are dreptul de a verifica dacă imobilul închiriat este folosit potrivit prevederilor prezentului contract;

c) amplasamentul nr..... este și va rămâne proprietatea locatorului, care păstrează pe toată durata contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia;

d) locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după înștiințarea locatarului-chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte în situația în care imobilul- teren închiriat va fi destinat altor scopuri de interes public, național sau local, fără parcurgerea altor proceduri, chiriașul neputând emite niciun fel de pretenții.

e) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019;

f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;

h) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

i) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

5.2.Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) Locatarul are obligația să folosească amplasamentul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respectiv parcare de reședință pentru autoturisme cu masa maximă autorizată până la 3.5 tone și cu dimensiuni de maxim 5 m lungime și 3 metri lățime.

b) Locatarul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

c) Locatarul are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu corectarea anuală a acesteia cu indicele de creștere a inflației;

d) Neachitarea chiriei de către locatar în termen, atrage penalități de întârziere egale cu valoarea majorărilor pentru neachitarea la termen a taxelor către bugetul local, calculate la suma neachitată, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului asupra căruia s-au calculat;

e) Dacă în termen de 2 luni consecutive de la data când se datorează plata chiriei nu s-a procedat la achitarea acesteia și a penalităților aferente, locatorul va proceda la rezilierea unilaterală, de plin drept, a contractului de închiriere, cu notificarea cu 5 zile înainte de data rezilierii, chiria și penalitățile fiind reținute din garanția constituită.

f) Locatarul are obligația la încheierea duratei contractului, să restituie imobilul- teren închiriat, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie;

g) Locatarul are obligația de a achita toate taxele și impozitele datorate la bugetul local cu respectarea dispozițiilor și prevederilor legale pentru imobilul-teren;

h) Să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare;

i) Să păstreze ordinea și curățenia la locul de parcare;

j) Locatorul se obligă să procedeze la deszăpezirea locului de parcare;

k)Interzicerea parcării autovehiculelor de transport marfă și călători, autovehicule de intervenție ale operatorilor de energie electrică, gaze naturale, telefonie mobilă, internet, cablu tv sau altor operatori de servicii.

l)Locatarul are obligația să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței pentru imobilul-teren și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, de mediu, ecologice sau orice act normativ care vizează prevenirea și stingerea incendiilor.

m)Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor pe terenul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

n) Nerespectarea prevederilor prezentului contract va atrage după sine rezilierea contractului, cu o notificare de 5 zile înainte de data rezilierii;

o) La expirarea termenului de închiriere sau în caz de reziliere din oricare motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul teren şi să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului – teren închiriat pe cheltuiala locatarului;

p) Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale şi/sau umane rezultate din închirierea imobilului teren;

r) Locatarul are obligaţia să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele şi actele juridice săvârşite;

s) Locatarul are obligaţia să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenul stabilite prin contract;

ş) Să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăut în caietul de sarcini;

t) Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

ţ) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

u) Să nu execute pe terenul închiriat operaţiuni de spălare a autovehiculelor cât şi lucrări de reparaţie a autoturismului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ŞI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane, sunt interzise sub sancţiunea nulităţii contractului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În situaţia în care chiriaşul nu respectă obligaţiile contractuale sau cele ce decurg din prevederile legale în vigoare, contractul va fi reziliat unilateral de plin drept, de către locator, după înştiinţarea chiriaşului înainte cu 5 zile calendaristice, fără parcurgerea altor proceduri, fără intervenţia instanţelor de judecată sau a altor autorităţi ori instituţii, chiriaşul neputând emite nici un fel de pretenţii.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul şi să ceară daune-interese.

7.3. La încetarea sau rezilierea, din orice motive, a contractului de închiriere, chiriaşul nu va avea nici o pretenţie cu privire la sumele investite în amenajarea/întreţinerea imobilului teren sau a construcţiei.

7.4. Prezentul contract încetează, fără intervenţia instanţelor de judecată sau a altor autorităţi ori instituţii, într-una din următoarele situaţii:

a) expirarea duratei stipulate în contract, inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adiţional;

b) prin acordul părţilor;

c) prin reziliere în condiţiile legii şi cele din prezentul contract, de către una din părţi urmare a neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiţia notificării prealabile a celeilalte părţi;

d) prin dizolvarea uneia dintre părţi din contract;

e) prin denunţarea unilaterală de către una dintre părţi cu condiţia unei notificări prealabile a celeilalte părţi în termenul de 30 de zile;

f) alte cauze prevăzute de legislaţia în vigoare.

VIII. FORTA MAJORA

8.1.Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege;

8.2.Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă şi o probează în condiţiile legii, cu obligaţia anunţării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la apariţia cauzelor de forţă majoră;

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

8.4. Rezilierea contractului se va face după anunţarea celeilalte părţi cu 30 de zile înainte de data rezilierii;

8.5. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

9.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
9.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
11.3.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.
11.4.Prezentul contract de închiriere se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.
11.5.Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4(patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă. Anexele fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTEA FLORENTIN

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.6
la H.C.L. nr. 50 / 24.03 2022

Fișa de date

Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1) Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact:_____, telefon_____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II: Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu:

Închirierea de terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele, în vederea parcării autoturismelor

2.2) Prețul minim solicitat pentru chirie/lună

..... lei/lună

2.3) Criterii de atribuire

a)nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat(pondere 40%)_____

b)existența domiciliului în imobilul din zona unde este situat terenul închiriat(pondere 30 %)_____

c)deținere autovehicul în proprietate(pondere 20%)_____

d)deținerea dreptului de folosință al autovehiculului(pondere 10%)_____

Punctaj maxim total: 100

2.4) Durata contractului:5(cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, în condițiile documentației de atribuire.

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail şi număr de fax pentru corespondenţă) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
- copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice, copie certificat de înregistrarea fiscala pentru persoanele juridice şi copie certificat constatator;
- copie carte de identitatea autovehicul şi certificat de înmatriculare cu ITP valabil;

3.4) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5)Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

Secţiunea IV: Garanţii

4.1) Garanţia de participare:

Garanţia de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanţia de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentaţia de atribuire şi va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanţia trebuie să fie irevocabilă si trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3) Cuantumul garanţiei de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la preţul minim solicitat pentru chirie/lună a terenului.

4.4) Ofertele care nu sunt însoţite de garanţia de participare în cuantumul solicitat prin documentaţia de atribuire, se resping.

Secţiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora primirii acestora.
5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului pentru care este depusă oferta.
5.4) Plicul exterior va trebui să conţină:
a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.
b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor (toate documentele ce ţin de condiţii de valabilitate şi motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanţiei de participare);
c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.
5.5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum şi datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.
5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare imobil. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.
5.7) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secţiunea VI: Informaţii suplimentare

6.1) Clarificări documentaţie:
În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitaţie are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoştinţa celor care au achiziţionat caietul de sarcini cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitaţiei publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menţionat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secţiunea VII:Proceduri de contestare

7.1) Orice contestaţii formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 3925 / 09.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închiriere prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea parcării autoturismelor

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau municipiului şi în acest sens, hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

Urmare solicitărilor cetăţenilor din municipiul Turnu Măgurele privind închirierea de terenuri în vederea parcării autoturismelor, au fost identificate terenuri cu suprafeţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp.

Închirierea acestor terenuri va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorităţii publice locale Municipiul Turnu Măgurele şi la dezvoltarea economică a municipiului.

Închirierea terenurilor se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, întocmită cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 3926 / 09.03 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea parcării autoturismelor

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare, autoritatile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, urmare solicitărilor înregistrate la Primăria municipiului Turnu Măgurele privind închirierea unor terenuri în vederea parcării autoturismelor, s-au identificat terenuri cu suprafațe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform HGR nr.1358/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate în annexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, este de 1.6 lei/mp/lună, stabilit prin raportul de evaluare nr.94/18.05.2021, întocmit, de evaluator autorizat ANEVAR ing. Blejan Mihai.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 1.6 lei/mp/lună.

Închirierea terenurilor menționate mai sus, identificate în anexele nr.1-2 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 3-6 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism și gospodărie comunală, Ing. Tinel ISTRATE	Șef serviciu buget contabilitate-contracte, Ec. Cecilia BĂJA	Șef serviciu juridic și administrație publică locală, Jr.Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe de 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3927/09.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.3928/09.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafața de 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor, identificate conform anexelor nr.1 – 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, contractul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți în vederea închirierii prin licitație publică a terenurilor identificate la art.1 sunt prevăzute în anexele nr.3 – 6 părți integrante din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN FLORENTIN

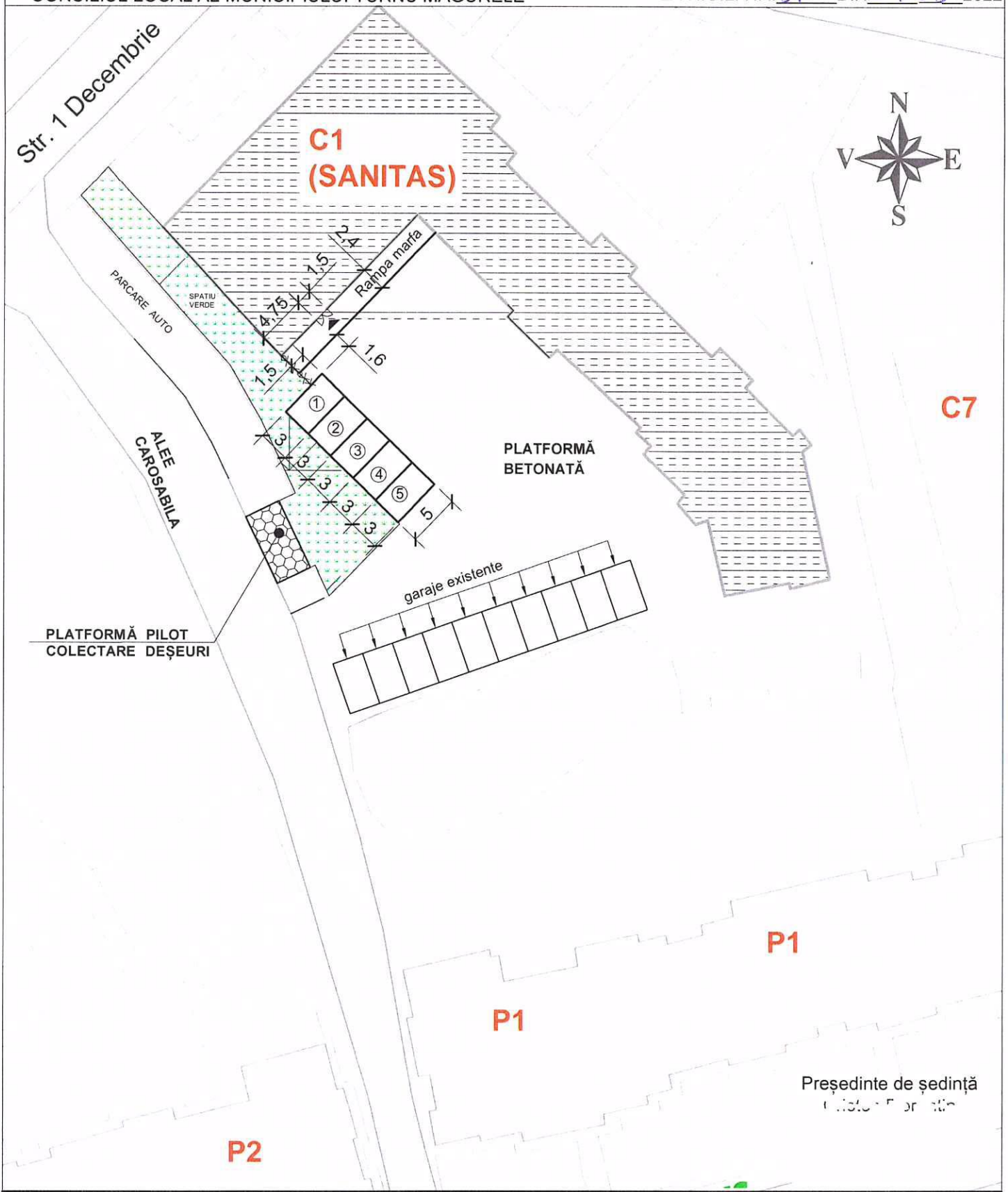
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 51 / 24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 57 DIN 24.03 2022



Președinte de ședință

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament garaje, zona bloc C1 Pozitiile propuse : 1, 2, 3, 4, 5	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PLAN DE SITUAȚIE**	
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			02.2022		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 51 /24.03 2022

Lista terenurilor cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

Nr. Crt.	Zona de amplasare	Poziția	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Zona bloc C1	1	15.00	3721
2	Zona bloc C1	2	15.00	3721
3	Zona bloc C1	3	15.00	3721
4	Zona bloc C1	4	15.00	3721
5	Zona bloc C1	5	15.00	3721

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.3

la H.C.L. nr. 51 /24.03 2022

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

CAPITOLUL I

1. Dispoziții generale

Art.1 Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenurilor cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor.

1.2 Închirierea terenurilor cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor, se realizează prin licitație publică și adjudecarea la cel mai mare nivel al chiriei obținut.

1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenurilor cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice

2.1 Licitația publică

2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de închiriere, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municiupiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de 48 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

2.1.4 Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.

2.2 Conținutul ofertei

2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:

- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru închirierea amplasamentului;
- dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de partcipare. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instrucțiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conținând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea

procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

3. Determinarea ofertei câştigătoare

3.1 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.2 În cazul în care există chirii egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.

3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de închiriere

4.1 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

4.2 Contractul de închiriere va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.

4.3 În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor privind închirierea

5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.

5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRISTIAN FLORENTIN

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.4

la H.C.L. nr. 51 / 24.03 2022

II. Caiet de sarcini

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

1. Organizatorul licitației:Municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

2. Obiectul licitației

2.1. Terenurile identificate în anexa nr.1, cu suprafața de 15 mp, ce urmează a se închiria, aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele și sunt situate după cum urmează:

Anexa nr. 1- garaj auto - teren bld.Republicii, zona blocului C1, amplasamente liber: pozițiile 1 - 5;

2.2. Lucrările de execuție a construcției, vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1 la prezentul caiet de sarcini.

3. Elemente de preț

3.1. Prețul minim pentru închirierea amplasamentelor, identificate la punctul 2, determinate prin raportul de evaluare nr.122/15.12.2020, întocmit de evaluator autorizat ing. Blejan Mihai este de 1.6 lei/ mp/ lună. Se propune ca prețul de pornire la licitația în vederea încnhirierii a unor terenuri cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor, să fie de 1.6 lei/ mp/ lună.

4. Procedură închiriere

4.1 Contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

4.2 În cazul încetării contractului de închiriere, chiriașul/ locatarul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului liber de sarcini, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie.

4.3 În situația în care terenul închiriat va fi destinat unor scopuri de interes public, contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte, chiriașul nefiind îndreptățit la despăgubiri, daune sau alte pretenții materiale.

4.4 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5 Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane, sunt interzise sub sancțiunea nulității contractului.

4.6 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 25 lei;
- garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, dar nu mai puțin de suma de 48 lei, calculată cu respectarea prevederilor art. 334 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

4.7 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.8 Restituirea garanţiei în cazul ofertanţilor care nu sunt declaraţi câştigători se efectuează la cerere, după 5 (cinci) zile calendaristice de la desfăşurarea licitaţiei.

4.9 Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

4.9.1 Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;

4.9.2 A depus oferta de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în anunţul de licitaţie;

4.9.3 Are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

4.9.4 Persoanele fizice şi persoane juridice care au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau deţin în proprietate sau cu chirie o locuinţă în zona unde este situat terenul licitat;

4.9.5 Nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;

4.9.6 Persoanele fizice sau juridice care au autovehiculul înmatriculat în altă ţară sau altă localitate/adresă, dar au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau deţin în proprietate sau cu chirie o locuinţă în zona unde este situat terenul licitat;

4.9.7 Persoanele fizice sau juridice care nu deţin autovehicule în proprietate personală pot participa la licitaţie pe baza unui contract de folosinţă (contract de comodat) a autovehiculului pe durată nelimitată, încheiat cu proprietarul acestuia fără a fi nevoie de autentificare notarială. În acest caz contractul de comodat va fi însoţit de certificat fiscal eliberat pe numele comodatarului;

4.9.8 Persoanele fizice sau juridice care au contract de vânzare - cumpărare pentru autovehicul, este înscris în evidenţele fiscale ale Municipiului Turnu Măgurele, dar acesta este încă înscris în circulaţie pe numele fostului proprietar;

4.9.9 Persoanele fizice sau juridice care au achiziţionat un autovehicul prin contract de leasing pe numele lor sau al societăţii comerciale unde sunt asociaţi sau administrator;

4.9.10 Persoanele fizice sau juridice se pot înscrie la licitaţie cu autovehicule a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3500 kg, nu depăşesc lungimea de 5 m şi lăţimea de 3 m;

4.9.11 Deţin cartea de identitate şi certificat de înmatriculare cu ITP valabil;

4.9.12 Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care are oferta câştigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

4.10 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

4.10.1 Ofertele se redactează în limba română.

4.10.2 Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

4.10.3 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) O fişă cu informaţii privind ofertantul(Anexa A) şi o declaraţie de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.10.4 Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.10.5 Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.10.6 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.10.7 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.10.8 Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

4.10.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.10.10 Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.10.11 Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.10.12 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.10.13 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

4.10.14 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.10.15 În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.10.16 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.10.17 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

4.11.1. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.11.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.11.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.11.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.11.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.11.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.11.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

4.11.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

4.11.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.11.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.11.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.11.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.11.13. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.11.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.11.15. Raportul prevăzut la punctul 4.11.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.11.16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.11.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.11.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.11.19. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.11.20. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.11.21. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.11.22. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

4.11.23. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

4.11.24. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

4.11.25. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019 cu modificările ulterioare.

5. Clauze contractuale

5.1. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

5.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

5.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

5.6. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.7. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații

6.1. Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

6.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților

7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

7.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

7.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

7.4. Chiriașul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

7.5. Nu are dreptul sa participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.6. Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

7.7. La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

7.8. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

7.9. Locatorul este obligat să își obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru edificare garajului, conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.10. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

7.11. Prețul documentației de atribuire este de 20 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[illegible]

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de garaj auto

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informaţii _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de garaj auto

Către,

_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul (a)_____

(denumirea ofertantului)

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de garaj auto

organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Municipiul Turnu Măgurele.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de_____.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT_____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de garaj auto

După examinarea anunţului publicitat şi ulterior a documentaţiei de atribuire pentru ofertanţi prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care porneşte licitaţia, ofer suma de _____lei/lună.
(preţul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a)nivelul chiriei ofertat peste preţul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafaţa imobilului de închiriat(pondere 40%)_____

b)existenţa domiciliului în imobilul din zona unde este situat terenul închiriat(pondere 30 %)_____

c)deţinere autovehicul în proprietate(pondere 20%)_____

d)deţinerea dreptului de folosinţă al autovehiculului(pondere 10%)_____

Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului şi modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

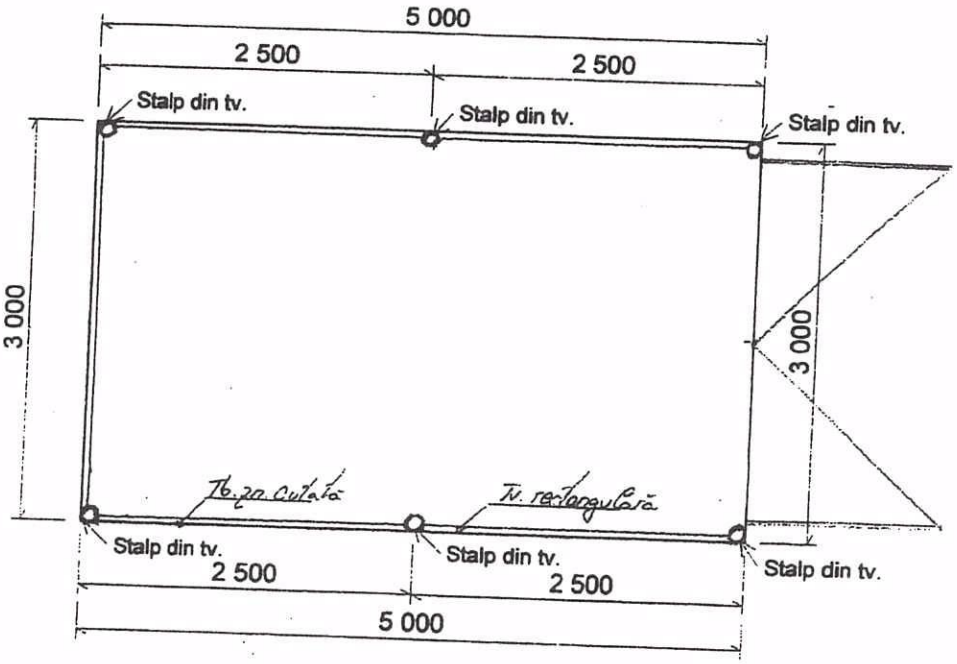
_____

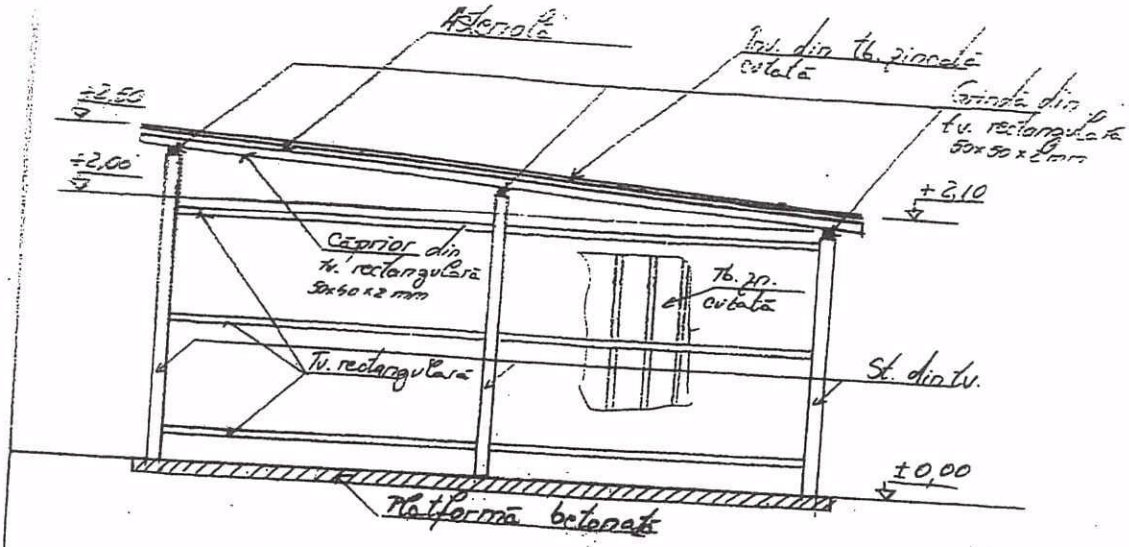
În calitate de

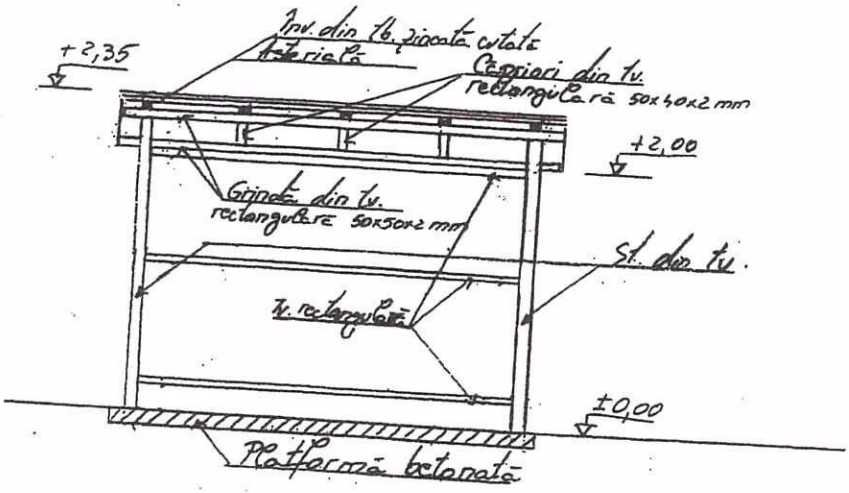
_____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

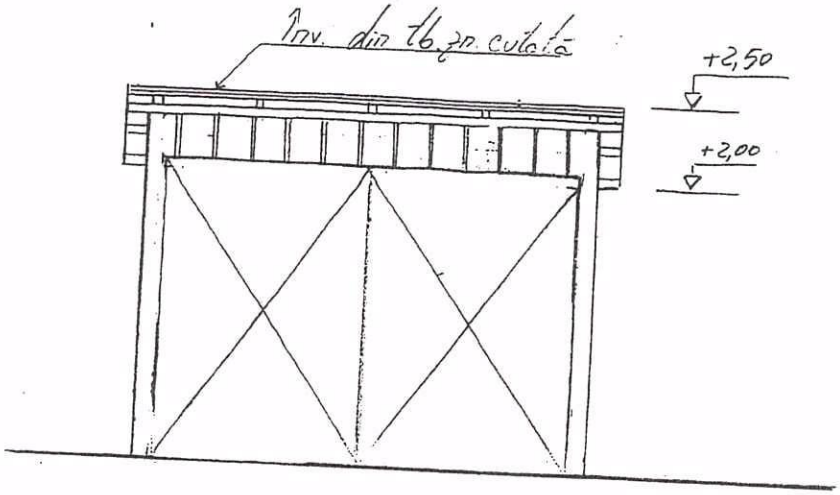
ANEXA NR.1 LA CAIETUL DE SARCINI



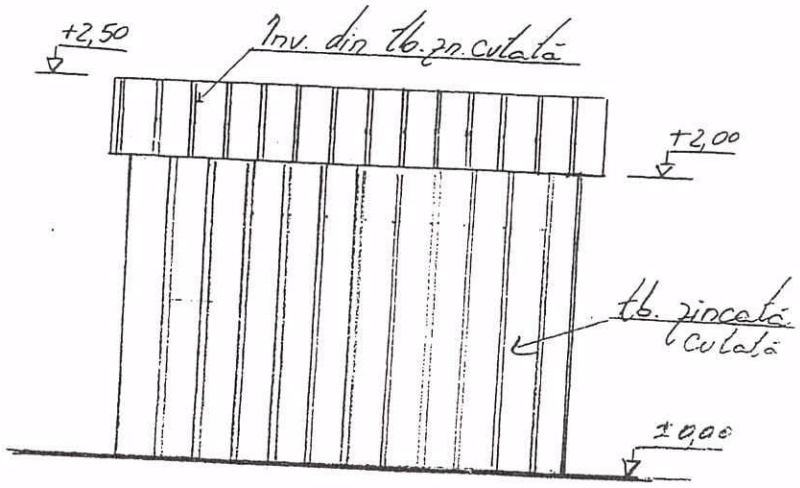

Astereală
Înv. din țb. țiglată cuțată
Grindă din țv. rectangulară 50x50x2mm
+2,50
+2,00
+2,10
Căprior din țv. rectangulară 50x50x2 mm
Țb. țț. cuțată
Țv. rectangulară
St. din țv.
±0,00
Platformă betonată


Înv. din țb. țiglată cuțată interioară
+2,35
Căpriori din țv. rectangulară 50x40x2 mm
+2,00
Grindă din țv. rectangulare 50x50x2 mm
St. din țv.
Țv. rectangulară
±0,00
Platformă betonată

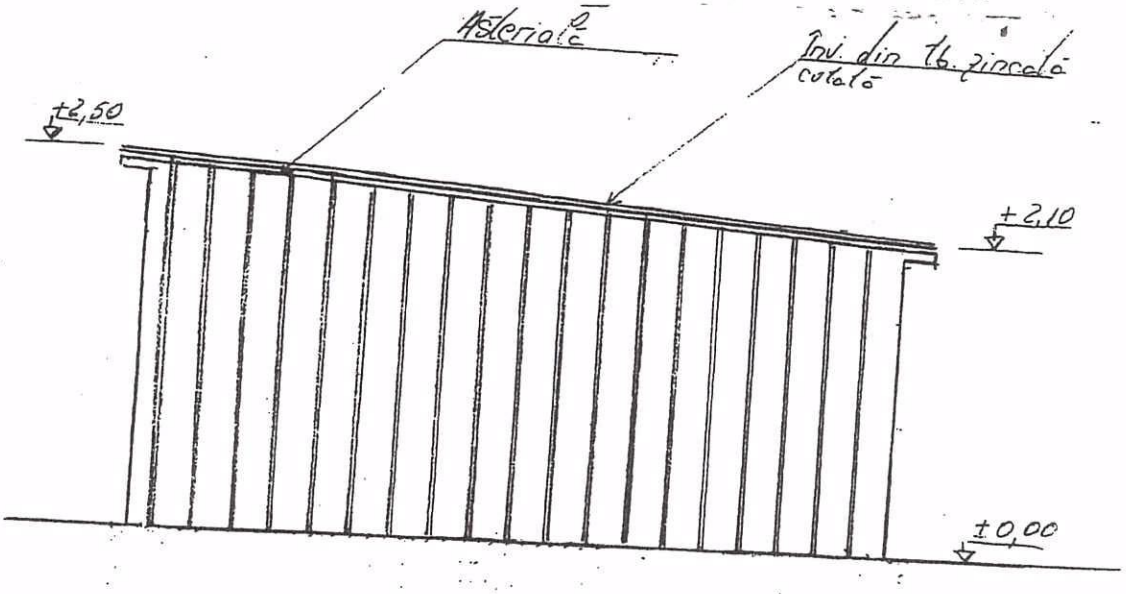
FATADA PRINCIPALA



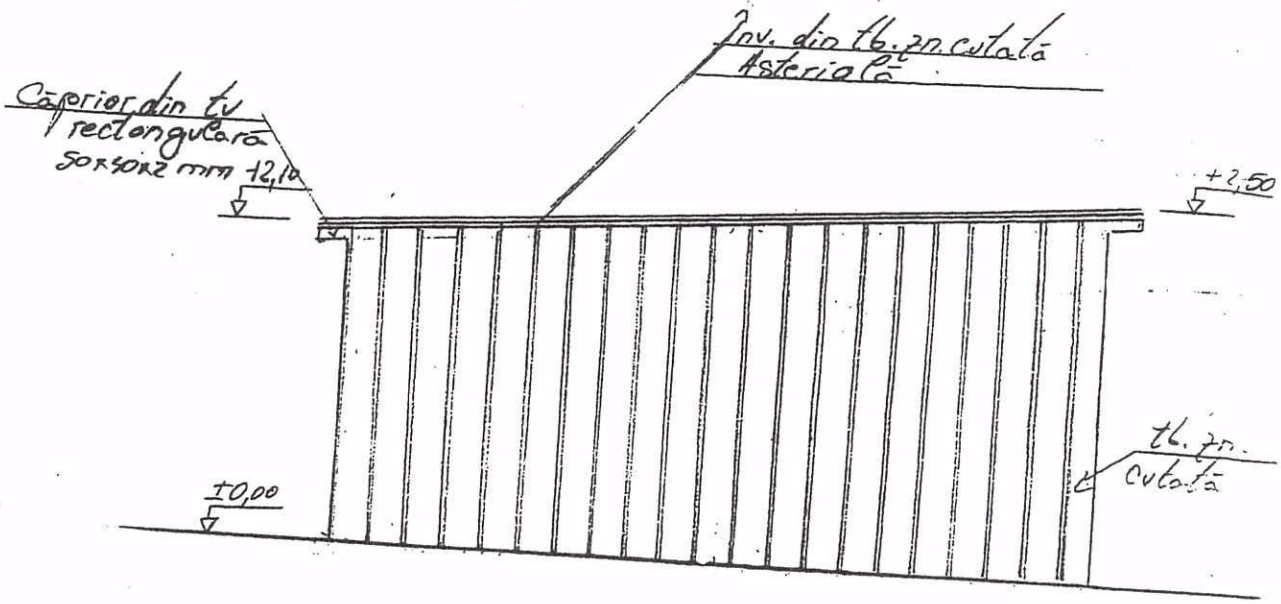
FATADA POSTERIOARA

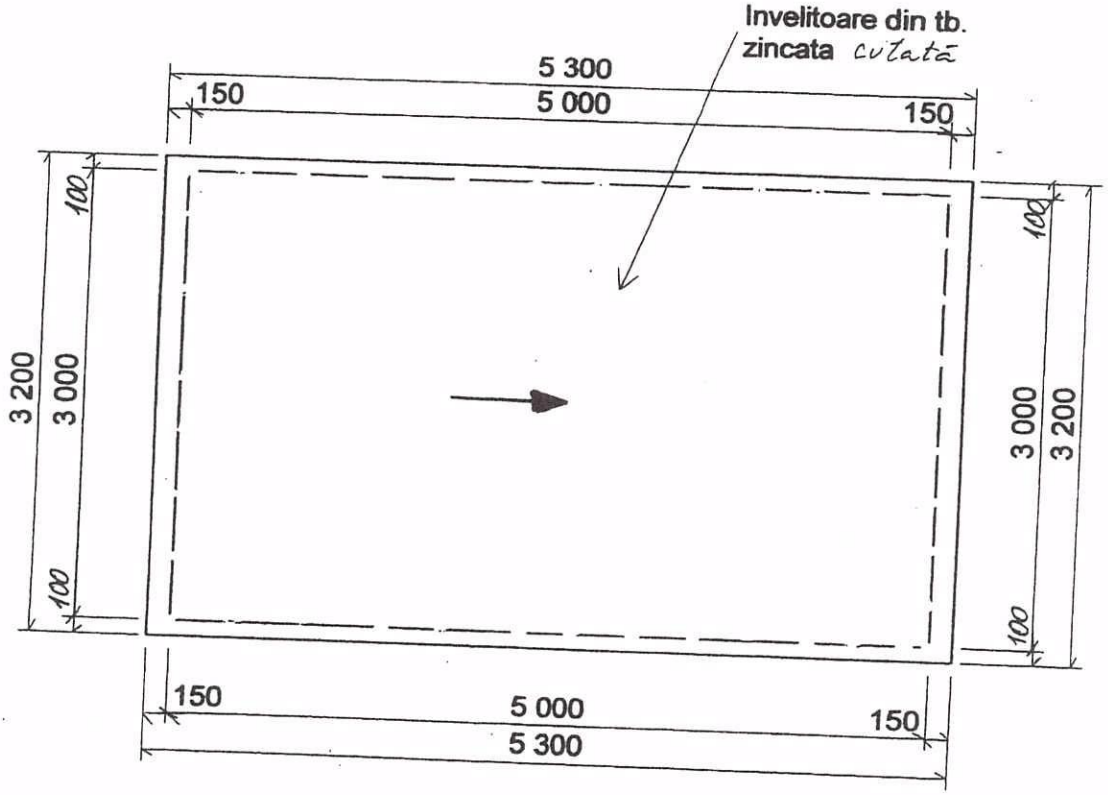


FATADA LATERALA DR.



FATADA LATERALA STG.




Invelitoare din tb. zincata cutată
5 300
150
5 000
150
100
3 200
3 000
100
100
3 000
3 200
100
150
5 000
150
5 300

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr. 5

la H.C.L. nr. 51 / 24.03 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Nr. / 20_____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, telefon/ fax: 0247 416 451/ 0247 416 453, e-mail: primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locator** ,

ȘI

1.2. Dl/D-na_____cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str. .....bl....., sc....., et....., ap....., județul Teleorman, identificat cu BI/CI, seria....., nr....., CNP ....., eliberat de ..... la data de ....., în calitate de **locatar** , pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, a H.C.L. nr...../.....20..... privind a Procesului verbal nr...../.....20....., a Raportul procedurii nr._____/_____20..... și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea **amplasamentului nr.....**, destinat amplasării de garaje, situat în strada....., zona blocurilor....., Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

2.2.Predarea-primirea amplasamentului, care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, conform punctului 4.1 din caietul de sarcini, cu începere de la data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire Anexa nr. 2 la prezentul contract;

3.2. La expirarea termenului chiriașul are obligația să predea bunul imobil- teren, care a făcut obiectul contractului, liber de sarcini.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1.Prețul închirierii - chiria - pentru amplasamentul care face obiectul închirierii este de _____ lei/ lună, cu corectarea anuală a chiriei cu indicele de creștere a inflației;

4.2.Plata chiriei se face în avans până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna următoare, la valoarea stabilită potrivit art. 4.1. din prezentul contract;

4.3.Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei;

4.4.Plata impozitului pentru **amplasamentul nr.....** se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ60721070202O1XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5.Garanția se va constitui integral raportat la valoarea adjudecată până la data încheierii prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile locatorului sunt următoarele:

a) să predea amplamentul nr....., identificat potrivit Anexei nr.1;

b) locatorul are dreptul de a verifica dacă imobilul închiriat este folosit potrivit prevederilor prezentului contract;

c) amplasamentul nr..... este și va rămâne proprietatea locatorului, care păstrează pe toată durata contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia;

d) locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după înștiințarea locatarului-chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte în situația în care imobilul- teren închiriat va fi destinat altor scopuri de interes public, național sau local, fără parcurgerea altor proceduri, chiriașul neputând emite niciun fel de pretenții.

e) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019;

f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;

h) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

i) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

5.2.Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) Locatarul are obligația să folosească amplasamentul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respectiv amplasarea de garaje.

b) Locatarul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

c) Locatarul are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu corectarea anuală a acesteia cu indicele de creștere a inflației;

d) Neachitarea chiriei de către locatar în termen, atrage penalități de întârziere egale cu valoarea majorărilor pentru neachitarea la termen a taxelor către bugetul local, calculate la suma neachitată, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului asupra căruia s-au calculat;

e) Dacă în termen de 2 luni consecutive de la data când se datorează plata chiriei nu s-a procedat la achitarea acesteia și a penalităților aferente, locatorul va proceda la rezilierea unilaterală, de plin drept, a contractului de închiriere, cu notificarea cu 5 zile înainte de data rezilierii, chiria și penalitățile fiind reținute din garanția constituită.

f) Locatarul are obligația la încheierea duratei contractului, să restituie imobilul- teren închiriat, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie;

g) Locatarul are obligația de a achita toate taxele și impozitele datorate la bugetul local cu respectarea dispozițiilor și prevederilor legale pentru imobilul-teren;

h) Locatarul - chiriaș va suporta toate cheltuielile cu utilitățile publice inclusiv branșamente pentru imobilul închiriat, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului, a construcției și din activitatea desfășurată, inclusiv lucrările efectuate pentru asigurarea utilităților publice și răspunde de eventualele pagube materiale și/sau umane, accidente, etc. produse în legătură cu activitatea desfășurată;

i) Locatarul are obligația să achite lunar și în ordinea scadenței facturile emise pentru consumurile utilităților menționate la punctul h;

j) Locatarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pe cheltuiala proprie;

k) Locatarul se obligă să obțină autorizația de construire pentru lucrările și instalațiile executate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

l) Locatarul are obligația să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței pentru imobilul construcție și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, de mediu, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

m) Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor pe terenul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

n) Nerespectarea prevederilor prezentului contract va atrage după sine rezilierea contractului, cu o notificare

de 5 zile înainte de data rezilierii;

o) La expirarea termenului de închiriere sau în caz de reziliere din oricare motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul teren şi să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului – teren închiriat pe cheltuiala locatarului;

p) Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale şi/sau umane rezultate din închirierea imobilului teren;

r) Locatarul are obligaţia să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele şi actele juridice săvârşite;

s) Locatarul are obligaţia să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenul stabilite prin contract;

ş) Să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăut în caietul de sarcini;

t) Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

ţ) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

u) Să nu execute pe terenul închiriat operaţiuni de spălare autovehiculelor cât şi lucrări de reparaţie a autoturismului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ŞI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane, sunt interzise sub sancţiunea nulităţii contractului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În situaţia în care chiriaşul nu respectă obligaţiile contractuale sau cele ce decurg din prevederile legale în vigoare, contractul va fi reziliat unilateral de plin drept, de către locator, după înştiinţarea chiriaşului înainte cu 5 zile calendaristice, fără parcurgerea altor proceduri, fără intervenţia instanţelor de judecată sau a altor autorităţi ori instituţii, chiriaşul neputând emite nici un fel de pretenţii.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul şi să ceară daune-interese.

7.3. La încetarea sau rezilierea, din orice motive, a contractului de închiriere, chiriaşul nu va avea nici o pretenţie cu privire la sumele investite în amenajarea/întreţinerea imobilului teren sau a construcţiei.

7.4. Prezentul contract încetează, fără intervenţia instanţelor de judecată sau a altor autorităţi ori instituţii, într-una din următoarele situaţii:

a) expirarea duratei stipulate în contract, inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adiţional;

b) prin acordul părţilor;

c) prin reziliere în condiţiile legii şi cele din prezentul contract, de către una din părţi urmare a neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiţia notificării prealabile a celeilalte părţi;

d) prin dizolvarea uneia dintre părţi din contract;

e) prin denunţarea unilaterală de către una dintre părţi cu condiţia unei notificări prealabile a celeilalte părţi în termenul de 30 de zile;

f) alte cauze prevăzute de legislaţia în vigoare.

VIII. FORTA MAJORA

8.1.Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege;

8.2.Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă şi o probează în condiţiile legii, cu obligaţia anunţării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la apariţia cauzelor de forţă majoră;

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

8.4. Rezilierea contractului se va face după anunţarea celeilalte părţi cu 30 de zile înainte de data rezilierii;

8.5. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

9.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea

introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care, eventualele neînţelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părţile au convenit să se adreseze instanţelor judecătoreşti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

11.4.Prezentul contract de închiriere se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

11.5.Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4(patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă. Anexele fac parte integrantă din prezentul contract şi se încheie în acelaşi număr de exemplare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
[illegible]

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.6
la H.C.L. nr. 51 /24.03 2022

Fișa de date

Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1) Denumire și adrese
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare
Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.
Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.
Persoană de contact:_____, telefon_____.
Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II: Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu:
Închirierea de terenuri cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele, în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor
2.2) Prețul minim solicitat pentru chirie/lună

.... lei/lună

2.3) Criterii de atribuire
a)nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat(pondere 40%)_____
b)existența domiciliului în imobilul din zona unde este situat terenul închiriat(pondere 30 %)_____
c)deținere autovehicul în proprietate(pondere 20%)_____
d)deținerea dreptului de folosință al autovehiculului(pondere 10%)_____

Punctaj maxim total: 100

2.4) Durata contractului:5(cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, în condițiile documentației de atribuire.

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.
3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail şi număr de fax pentru corespondenţă) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

- copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;

- copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;

- copie C.I. pentru persoane fizice, copie certificat de înregistrarea fiscala pentru persoanele juridice şi copie certificat constatator;

- copie carte de identitatea autovehicul şi certificat de înmatriculare cu ITP valabil;

3.4) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

Secţiunea IV: Garanţii

4.1) Garanţia de participare:

Garanţia de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanţia de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentaţia de atribuire şi va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanţia trebuie să fie irevocabilă si trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3) Cuantumul garanţiei de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la preţul minim solicitat pentru chirie/lună a terenului.

4.4) Ofertele care nu sunt însoţite de garanţia de participare în cuantumul solicitat prin documentaţia de atribuire, se resping.

Secţiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora primirii acestora.

5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.4) Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor (toate documentele ce ţin de condiţii de valabilitate şi motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanţiei de participare);

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum şi datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare spaţiu comercial. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secţiunea VI: Informaţii suplimentare

6.1) Clarificări documentaţie:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitaţie are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoştinţa celor care au achiziţionat caietul de sarcini cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitaţiei publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menţionat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secţiunea VII: Proceduri de contestare

7.1) Orice contestaţii formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
[illegible]

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 3927 / 09.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închiriere prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţe de 15 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau municipiului şi în acest sens, hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

Urmare solicitărilor cetăţenilor din municipiul Turnu Măgurele privind închirierea de terenuri pentru amplasarea de garaje auto pentru parcarea autoturismelor, au fost identificate terenuri cu suprafaţe de 15 mp.

Închirierea acestor terenuri va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorităţii publice locale Municipiul Turnu Măgurele şi la dezvoltarea economică a municipiului.

Închirierea terenurilor se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, întocmită cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Construcţiile amplasate vor avea un design corespunzător şi se vor amplasa după obţinerea autorizaţiei de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr 3928 / 09.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe de 15 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de garaje auto pentru parcarea autoturismelor

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare, autoritatile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, urmare solicitărilor înregistrate la Primăria municipiului Turnu Măgurele privind închirierea unor terenuri pentru amplasarea de garaje auto, s-au identificat terenuri cu suprafațe de 15 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform HGR nr.1358/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea terenurilor cu suprafețe de 15 mp, este de 1.6 lei/ mp/ lună, stabilit prin raportul de evaluare nr. 122/15.12.2020, întocmit de evaluator autorizat, ANEVAR ing. Blejan Mihai.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 1.6 lei/ mp/ lună, conform raport de evaluare nr. 122/15.12.2020, întocmit de evaluator autorizat, ANEVAR ing. Blejan Mihai.

Închirierea terenurilor menționate mai sus, identificate în anexele nr. 1-2 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 3-6 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism și gospodărie comunală, Ing. Tinel ISTRATE	Șef serviciu buget contabilitate-contracte, Ec. Cecilia BĂJA	Șef serviciu juridic și administrație publică locală, Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing. Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru aducerea la limita de proprietate a utilităților publice și executarea instalațiilor de utilizare pentru obiectivul – Bază sportivă tip 1 din strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.3944/09.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.3945/09.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.33/23.03.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman "
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru aducerea la limita de proprietate a utilităților publice și executarea instalațiilor de utilizare pentru obiectivul – Bază sportivă tip 1 din municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, după cum urmează:
a). valoarea totală a investiției: 200.000 lei inclusiv TVA;
b). termenul de finalizare a lucrărilor: 120 de zile de la semnarea contractului.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului buget-contabilitate – contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[illegible]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 52 /24.03 **2022**

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.3944/09.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru aducerea la limita de proprietate a utilităţilor publice şi executarea instalaţiilor de utilizare pentru obiectivul – Bază sportivă tip 1 din strada Şoseaua Alexandriei, nr.7, Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale au iniţiativă şi hotărăsc, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/23.03.2020, s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „ Construire bază sportivă TIP 1, Strada Şoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, judeţul Teleorman ".

Totodată, potrivit art.3 din H.C.L nr.33/23.03.2020, în vederea realizării acestei investiţii, s-a asigurat din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele, cheltuielile pentru racordurile la utilităţi (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru aducerea la limita de proprietate a utilităţilor publice şi executarea instalaţiilor de utilizare pentru obiectivul – Bază sportivă tip 1 din strada Şoseaua Alexandriei, nr.7, Turnu Măgurele, după cum urmează:

a). valoarea totală a investiţiei: 200.000 lei inclusiv TVA;

b). termenul de finalizare a lucrărilor: 120 de zile de la semnarea contractului.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
NR 3945 / 09.03 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru aducerea la limita de proprietate a utilităților publice și executarea instalațiilor de utilizare pentru obiectivul – Baza sportiva tip 1 din strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Turnu Măgurele

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.33 din 23.03.2020, s-a predat către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții, terenul situat în șos. Alexandriei, nr.7, aflat în proprietatea publică a municipiului Turnu Măgurele, în vederea realizării de către CNI a obiectivului de investiții - Construire baza sportiva tip 1.

Conform Art. nr.3 din HCL nr.33 din 23.03.2020, s-a aprobat asigurarea finantării de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor necesare pentru racordarea la utilitățile publice (energie electrică, gaze naturale, apă și canal).

În urma prospectarii pietei de profil și a solicitării de ofertă de la furnizorii de servicii, s-a constatat ca valoarea necesară pentru realizarea investiției este de 200.000 lei (inclusiv TVA).

Indicatorii tehnico – economici pentru realizarea acestei investiții sunt:

- Valoarea totală a investiției este de 200.000 lei (inclusiv TVA).
- Termenul de finalizare a lucrarilor – 120 zile de la semnarea contractului.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prezentul proiect de hotarare poate fi supus spre dezbatere si aprobare.

Șef Serviciu
Tinel Istrate

Întocmit,
Danuț Prodan

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4038/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4039/10.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.159/28.10.2021 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Şoseaua Alexandriei, nr.6 și aprobarea vânzării acestora;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.334-346 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului-teren intravilan identificat la art.1 este cea prevăzută în anexele nr.2 – 5 părți integrante din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[illegible]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 53 / 24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 53 / 24.03 2022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	14961
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113848996

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29215 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 6, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29215	949	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29215-C1; S =138 mp- cale acces pentru LOT 2, proprietate LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9744 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 384, din 15/02/2022 emis de BIN Radu Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29215 a imobilului cu numarul cadastral 29215 / UAT Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21569 inscris in cartea funciara 21569;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 29/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TR MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINITRATIV TERITORIALA TURNU MAGURELE DOMENIUL PRIVAT**, prin administrator Consiliul Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8157 din 12/04/2011;	
Act Administrativ nr. 32, din 29/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TR MAGURELE (anexa nr 1 la HCL nr 32/2008 ;adresa nr II/3375/16.04.2008 -Institutia Prefectului Jud Teleorman);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor ridicate pe parcela de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8157 din 12/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9744 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr.554, din 30/04/2014 emis de BIN PAUN PICU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DECU CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 29169 din 07/05/2014;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2220, din 11/11/2019 emis de BIN Iote Elena; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.23-DOSAR NR.33/2008, din 21/04/2008 emis de CURTEA DE ARBITRAJ DE PE LANGA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI -UCECOM BUCURESTI;		
C2	Se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului intravilan pe care este edificata constructia C1	A1
	1) **TRASCA IONEL** 2) **TRASCA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17368 din 16/03/2021;	

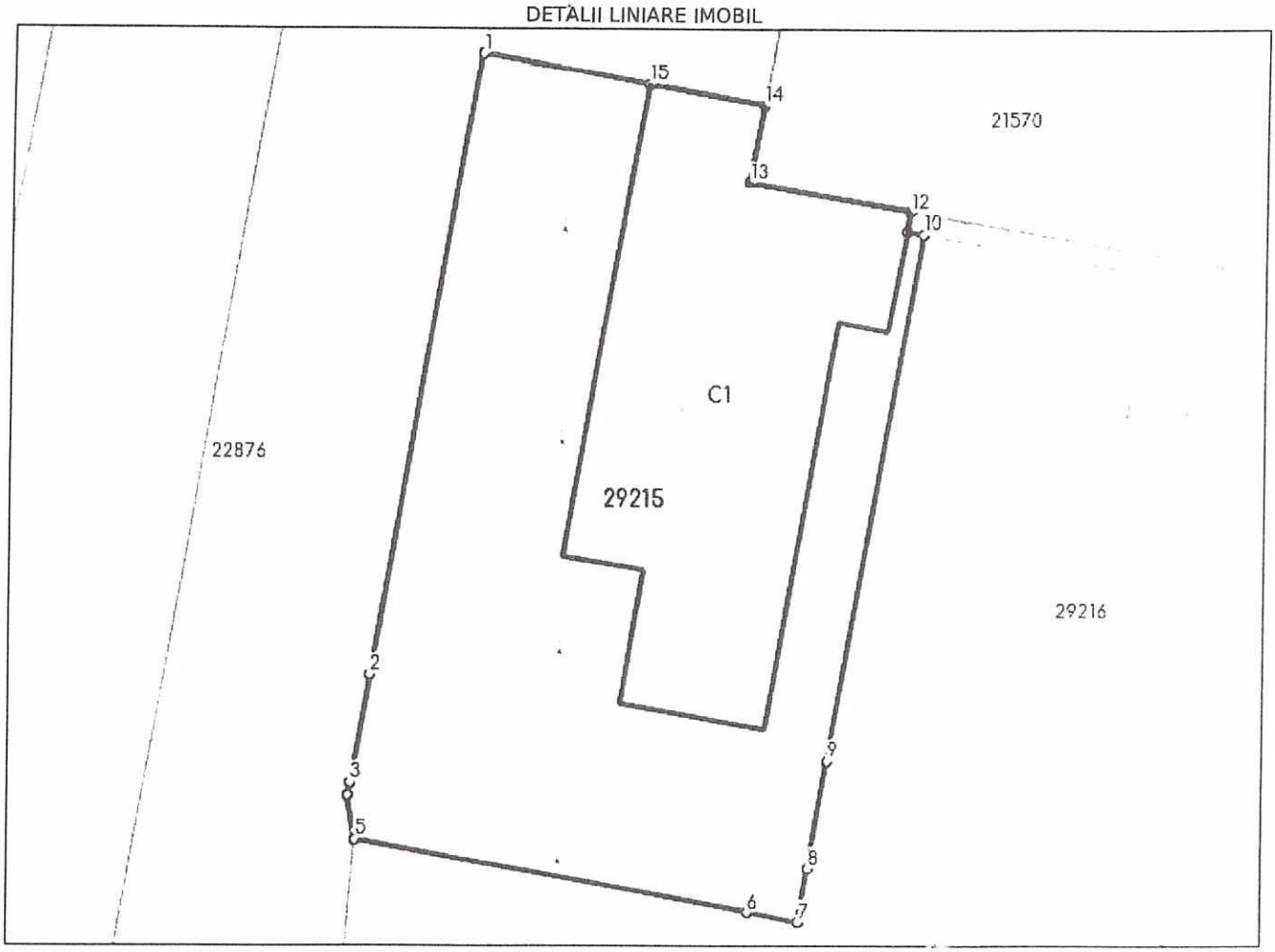
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29215	949	S =138 mp- cale acces pentru LOT 2, proprietate LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	32.131
2	3	5.675
3	4	0.665
4	5	2.321
5	6	20.792
6	7	2.684

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	2.815
8	9	5.675
9	10	27.324
10	11	0.888
11	12	1.0
12	13	8.523
13	14	4.047
14	15	6.132
15	1	8.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/03/2022, 13:30

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.2

la H.C.L. nr. 53 / 24.03 2022

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

1.Dispoziții generale

1.1 Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.159/28.10.2021 privind aprobarea vânzării imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele
1.2 Vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele, se realizează prin licitație publică.
1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele, va fi derulat de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice
2.1 Licitația publică
2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de Vânzare, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.
2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de 5%, respectiv 1139 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioarei, la cursul BNR din ziua plății.
2.1.4 (1). Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.
(2). Garanția de participare pentru candidatul adjudecatar se reține ca plată parțială din prețul de vânzare în condițiile prezentate în Caietul de sarcini.
2.2 Conținutul ofertei
2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:
- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru cumpărarea imobilului-teren;

- dovada achitării contravalorii Documentaţiei de atribuire, a garanţiei de participare şi a taxei de participare. Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în prezentele Instrucţiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conţinând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării imobilului - teren.

2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii executive.

3. Determinarea ofertei câştigătoare

3.1 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.2 În cazul în care există valori egale a preţului de cumpărare între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.

3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de vânzare - cumpărare

4.1 Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, autentică, sub sancţiunea nulităţii.

4.2 Contractul de vânzare va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.

4.3 În cazul refuzului încheierii contractului în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, autoritatea executivă să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor

5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea,încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de vânzare, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.

5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.3
la H.C.L. nr. 53 / 24.03 2022

II. **Caiet de sarcini**

privind imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

1.Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

1.1.Destinația dată bunului care face obiectul vânzării, este bun destinat pentru desfășurarea unor activități economice.

1.2.Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform HCL nr.32/29.02.2008, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele, urmează a se vinde, în vederea desfășurării unor activități economice.

2.2 Imobilul teren-intravilan în suprafața de 949 mp, cuprinde cale de acces cu suprafata de 138 mp pentru imobilul inscris în cartea funciară nr.29216 UAT și postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216, cât și imobilul C1 deținut de către Trașca Ionel și Trașcă Iuliana, conform contract de vânzare – cumpărare nr.2220/11.11.2019, emis de BIN Iote Elena.

2.3 Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării, cât și asigurarea dreptului de trecere către imobilul înscris în cartea funciară nr.29216 și acces la postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire la licitația pentru vânzarea teren intravilan în suprafață de 949 mp, identificat la punctul 2.1, este de 22.780,00 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioarei, respectiv 22.780,00 euro, conform raport de evaluarea nr.14/02.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 87308 lei, reprezentând 17645 euro, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

3.2 Plata imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, se va face prin ordin de plată, în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, în lei la cursul BNR din ziua plății.

3.3 În cazul neachitării prețului în termenul menționat, contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzărorul nefiind în culpă.

4.Procedură de vânzare

4.1 Contractul de vânzare se va încheia la valoarea adjudecată, în formă autentică.

4.2 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

4.3 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 euro la cursul BNR din ziua înscrierii la licitație;;

-garanția de participare la licitație se stabilește intre 3 si 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 1139 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.

4.4 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a

taxelor şi impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanţia de participare la licitaţie se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5 Restituirea garanţiei în cazul ofertanţilor care nu sunt declaraţi câştigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile de la data desemnării câştigătorului.

4.6 Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

4.6.1. Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;

4.6.2. Copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;

4.6.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;

4.6.4. Copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;

4.6.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;

4.6.6. A depus oferta şi cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

4.6.7. Are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor si a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

4.6.8. Nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

4.6.9.Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care are oferta câştigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

4.7 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

4.7.1.Ofertele se redactează în limba română.

4.7.2.Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

4.7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) O fişă cu informaţii privind ofertantul(Anexa A) şi o declaraţie de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.7.4. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.7.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.7.8. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

4.7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.7.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.7.11. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

4.7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

4.7.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie.Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

4.7.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.7.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.7.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.
4.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
4.8.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
4.8.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4.8.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
4.8.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
4.8.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
4.8.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr.57/2019.
4.8.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.
4.8.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
4.8.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.8.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
4.8.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.8.12.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.8.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.8.14.Raportul prevăzut la punctul 4.8.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.
4.8.15.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
4.8.16.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
4.8.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
4.8.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.8.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.8.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.
4.8.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
4.8.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
4.8.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale
5.1.Contractul se încheie în formă autentică în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.344, alin.(1) din OUG nr. 57/2019.
5.2.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.3.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.4.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
5.5.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
5.6.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
5.7.În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații
6.1.Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
6.2.Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi lucrătoare de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților
7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:
a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;
b) să încaseze contravaloare prețului de vânzare, în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;
c) să beneficieze de garanția constituită în condițiile art. 363 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;
7.2. Titularul dreptului de cumpărare are următoarele drepturi și obligații:
a) să primească bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;
b) să plătească contavaloarea prețului de vânzare, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
d) cheltuielile legate cu autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului.
8.1. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informații _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 949 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

Către,

_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Subsemnatul (a)_____
(denumirea ofertantului)

pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 949 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.
Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru vânzarea şi încheierea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.
Oferta noastră este valabilă până la data de_____.
La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT_____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru cumpărare imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

După examinarea anunţului publicitat şi ulterior a documentaţiei de atribuire pentru ofertanţi prin care ni se face cunoscut preţul minim de la care porneşte licitaţia, ofer suma de

_____

(preţul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a) nivelul preţului ofertat peste preţul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafaţa imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%) _____

b) capacitatea economico-financiară(pondere 40%) _____

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 20 %)

_____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplinii toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Nume, prenume

_____

În calitate de

_____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.4
la H.C.L. nr. 53 / 24.03 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele,telefon/fax:0247416451/0247416453,e-mail:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de vânzător, pe de o parte.

ȘI

1.2._____cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul_____, str._____, nr._____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr._____, CUI_____, reprezentată prin _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art.1650 - 1762 Cod civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr._____/_____2022 privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr._____/_____2022, a Raportului de adjudecare nr._____/_____2022 și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, vinde urmare a licitației publice din _____și _____cumpără imobilul-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

2.2. Imobilul-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform HCL nr.32/29.02.2008, înscris în cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele.

2.3. Imobilul teren-intravilan în suprafața de 949 mp, cuprinde cale de acces cu suprafata de 138 mp pentru imobilul inscris în cartea funciară nr.29216 UAT și postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216, cât și imobilul C1 deținut de către Trașca Ionel și Trașcă Iuliana, conform contract de vânzare – cumpărare nr.2220/11.11.2019, emis de BIN Iote Elena.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1.Valoarea de vânzare a imobilului – teren intravilan este de _____ euro.

3.2.Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, respectiv în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

3.3.Plata impozitului pentru imobilului teren-intravilan se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

3.4.Garanția se constituie ca plată parțială din prețul de vânzare al imobilului teren-intravilan.

3.5.Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

IV.Drepturile şi obligaţiile părţilor:
4.1. Obligaţiile vânzătorului

a) Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicţiuni totale sau parţiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

b) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării preţului adjudecat de către vânzător

4.2.Obligaţiile cumpărătorului

a) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării preţului adjudecat de către vânzător;

b) Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum şi plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului;

c) Impozitele către stat şi administraţia publică locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

d) Cumpărătorul prin activităţile ce urmează a le desfăşura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniştea şi ordinea publică, protecţia mediului, protecţia muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum şi să obţină autorizaţiile necesare funcţionării, cât şi asigurarea dreptului de trecere către imobilul înscris în cartea funciară nr.29216 şi acces la postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

5.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. În cazul în care, eventualele neînţelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părţile au convenit să se adreseze instanţelor judecătoreşti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.2.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

7.3.Prezentul contract se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

VĂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.5
la H.C.L. nr. 53 / 24.03 2022

Fișa de date

Secțiunea I:Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1)Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact:_____, telefon_____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II:Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu: vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele.

.

2.2) Prețul minim solicitat pentru vânzare _____

2.3) Criterii de atribuire

a) nivelul prețului ofertat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%);

b) capacitatea economico-financiară(pondere 40%);

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 20 %);

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplinii toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Punctaj maxim total: 100

Secţiunea III: Criterii de valabilitate şi motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail şi număr de fax pentru corespondenţă) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
- copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;
- copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
- copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice.

3.4) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5)Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

Secţiunea IV: Garanţii

4.1) Garanţia de participare:

Garanţia de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanţia de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentaţia de atribuire şi va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanţia trebuie să fie irevocabilă si trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va reţine ca plată parţială în cazul ofertantului declarat câştigător.

4.3) Cuantumul garanţia de participare la licitaţie se stabileşte intre 3 si 10% din preţul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puţin de 1139 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din preţul contractului de

vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.
4.4) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare în cuantumul solicitat prin documentația de atribuire, se resping.

Secțiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.
5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora primirii acestora.
5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.
5.4) Plicul exterior va trebui să conțină:
a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților (toate documentele ce țin de condiții de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanției de participare);
c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.
5.5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.
5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.
5.7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secțiunea VI: Informații suplimentare

6.1) Clarificări documentație:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitație are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoștința celor care au achiziționat caietul de sarcini cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitației publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menționat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secțiunea VII:Proceduri de contestare

7.1) Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 7038 / 10.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei,nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei,nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele, a fost aprobată prin H.C.L.nr.159/28.10.2021.

Conform prevederilor art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice.

Vânzarea imobilului - teren se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, întocmită conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și copmletările ulterioare .

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
Nr 10339 / 10.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei,nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.159/28.10.2021, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele

Astfel, în conformitate cu prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.(2) și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minin pentru vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, este de 22780 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioarei, respectiv 22780 euro, conform raport de evaluarea nr.14/02.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 87308 lei, reprezentând 17645 euro, la cursul BNR din data întocmirii prezentului raport de fundamentare, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 22780 euro.

Vânzarea imobilului – teren intravilan menționat mai sus identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 2-5 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafață de 949 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29215 UAT Turnu Măgurele, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Serviciul urbanism și gospodărie comunală, Ing. Tinel ISTRATE	Serviciul buget, contabilitate-contracte, Ec. Cecilia BĂJA	Serviciul juridic și administrație publică locală, Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4040/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4041/10.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.159/28.10.2021 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.6 și aprobarea vânzării acestora;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.334-346 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului-teren intravilan identificat la art.1 este cea prevăzută în anexele nr.2 – 5 părți integrante din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[illegible]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 54 / 24.03 **2022**

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 54 / 24.03 2022

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	14964
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113849375

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29216 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 6, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29216	1.518	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29216-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 29216-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 29216-C3; S= 138 mp- cale acces pentru LOT 2, PROPRIETATE LOT 1; S= 73 mp-cale acces pentru POST TRAFO, proprietate LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9744 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 384, din 15/02/2022 emis de BIN Radu Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29216 a imobilului cu numarul cadastral 29216 / UAT Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21569 inscris in cartea funciara 21569;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 29/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TR MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINITRATIV TERITORIALA TURNU MAGURELE DOMENIUL PRIVAT**, prin administrator Consiliul Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8157 din 12/04/2011;	
Act Administrativ nr. 32, din 29/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TR MAGURELE (anexa nr 1 la HCL nr 32/2008 ;adresa nr II/3375/16.04.2008 -Institutia Prefectului Jud Teleorman);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor ridicate pe parcela de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8157 din 12/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9744 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr.554, din 30/04/2014 emis de BIN PAUN PICU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DECU CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 29169 din 07/05/2014;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2220, din 11/11/2019 emis de BIN Iote Elena; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.23-DOSAR NR.33/2008, din 21/04/2008 emis de CURTEA DE ARBITRAJ DE PE LANGA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI -UCECOM BUCURESTI;		
C2	Se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului intravilan pe care este edificata constructia C1	A1
	1) **TRASCA IONEL** 2) **TRASCA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21569/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17368 din 16/03/2021;	

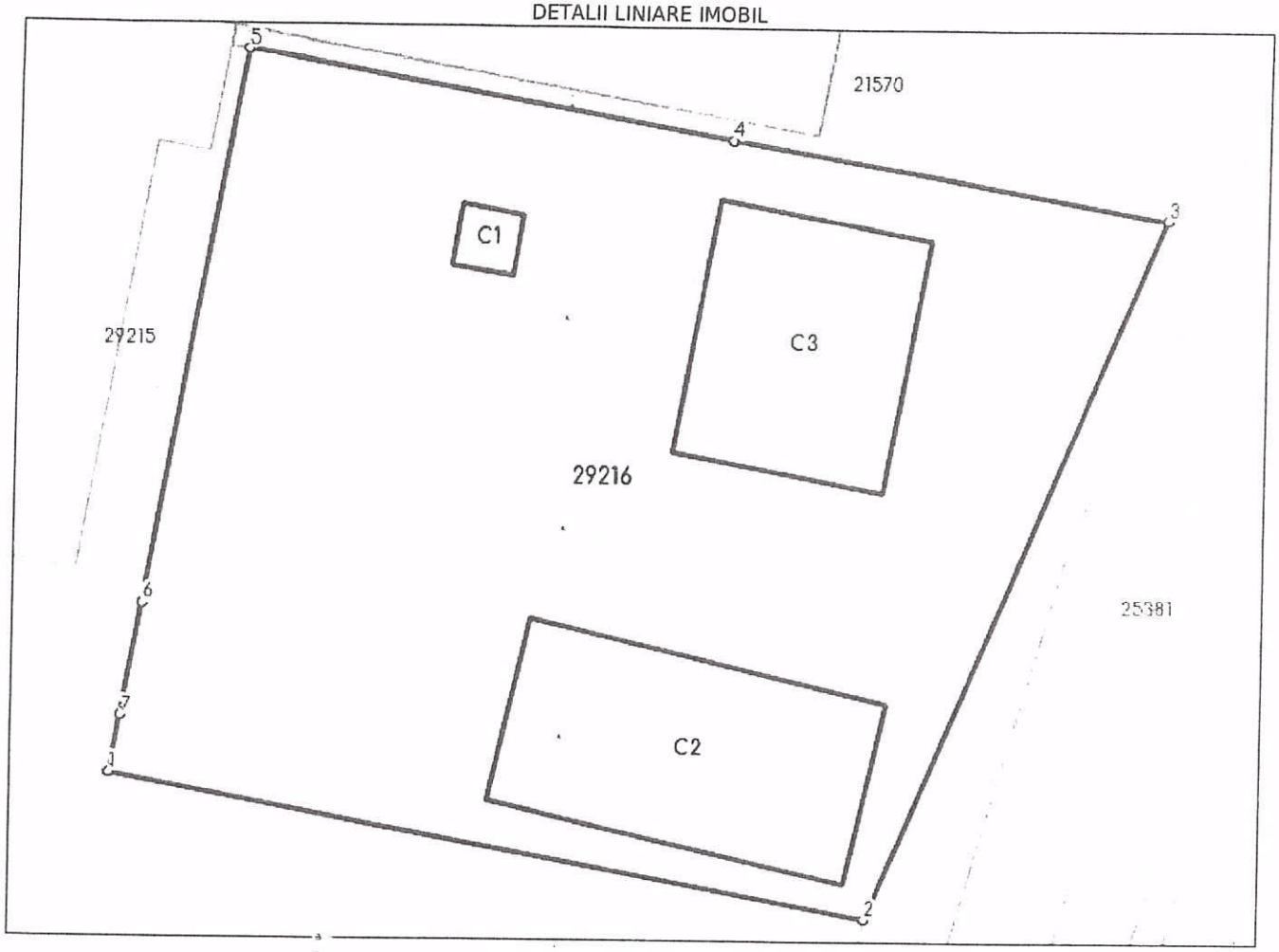
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29216	1.518	S= 138 mp- cale acces pentru LOT 2, PROPRIETATE LOT 1; S= 73 mp-cale acces pentru POST TRAFO, proprietate LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	38.048
2	3	37.068
3	4	21.821
4	5	24.484
5	6	27.324
6	7	5.675

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/03/2022, 13:33

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRISTEA FLORENTIN

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.2

la H.C.L. nr. 54 /24.03 2022

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

1.Dispoziții generale

1.1 Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L.nr.159/28.10.2021 privind aprobarea vânzării imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele.
1.2 Vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele, se realizează prin licitație publică.
1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele, va fi derulat de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice
2.1 Licitația publică
2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de Vânzare, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.
2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de 5%, respectiv 1746 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioarei, la cursul BNR din ziua plății.
2.1.4 (1). Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.
(2). Garanția de participare pentru candidatul adjudecatar se reține ca plată parțială din prețul de vânzare în condițiile prezentate în Caietul de sarcini.
2.2 Conținutul ofertei
2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:
- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru cumpărarea imobilului-teren;

- dovada achitării contravalorii Documentaţiei de atribuire, a garanţiei de participare şi a taxei de participare. Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în prezentele Instrucţiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conţinând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării imobilului - teren.

2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii executive.

3. Determinarea ofertei câştigătoare

3.1 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.2 În cazul în care există valori egale a preţului de cumpărare între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.

3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de vânzare - cumpărare

4.1 Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, autentică, sub sancţiunea nulităţii.

4.2 Contractul de vânzare va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.

4.3 În cazul refuzului încheierii contractului în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, autoritatea executivă să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor

5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea,încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de vânzare, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.

5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.3
la H.C.L. nr. 54 /24.03 2022

II. **Caiet de sarcini**

privind vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

1.Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele.

1.1.Destinația dată bunului care face obiectul vânzării, este bun destinat pentru desfășurarea unor activități economice.

1.2.Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform HCL nr.32/29.02.2008, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele, urmează a se vinde, în vederea desfășurării unor activități economice.

2.2 Imobilul teren-intravilan în suprafața de 1518 mp, cuprinde cale de acces cu suprafata de 138 mp pentru imobilul inscris în cartea funciară nr.29216 UAT și suprafața de 73 mp – cale acces postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216, cât și imobilele C1, C2, și C3 deținute de către Decu Constantin, conform contract de vânzare – cumpărare nr.554/30.04.2014, emis de BIN Păun Picu.

2.3 Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării, cât și asigurarea accesului la postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire la licitația pentru vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp identificat la punctul 2.1, este de 34910 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioarei, respectiv 34910 euro, conform raport de evaluarea nr.13/02.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 139656 lei, reprezentând 28225 euro, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

3.2 Plata imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, se va face prin ordin de plată, în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, în lei la cursul BNR din ziua plății.

3.3 În cazul neachitării prețului în termenul menționat, contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzărorul nefiind în culpă.

4.Procedură de vânzare

4.1 Contractul de vânzare se va încheia la valoarea adjudecată, în formă autentică.

4.2 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

4.3 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 euro la cursul BNR din ziua înscrierii la licitație;;

-garanția de participare la licitație se stabilește intre 3 si 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 1746 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.

4.4 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a

taxelor şi impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanţia de participare la licitaţie se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5 Restituirea garanţiei în cazul ofertanţilor care nu sunt declaraţi câştigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile de la data desemnării câştigătorului.

4.6 Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

4.6.1. Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;

4.6.2. Copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;

4.6.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;

4.6.4. Copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;

4.6.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;

4.6.6. A depus oferta şi cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

4.6.7. Are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor si a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

4.6.8. Nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

4.6.9.Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care are oferta câştigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

4.7 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

4.7.1.Ofertele se redactează în limba română.

4.7.2.Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

4.7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) O fişă cu informaţii privind ofertantul(Anexa A) şi o declaraţie de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.7.4. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.7.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.7.8. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

4.7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.7.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.7.11. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

4.7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

4.7.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie.Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

4.7.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.7.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.7.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.
4.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
4.8.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
4.8.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4.8.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
4.8.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
4.8.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
4.8.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr.57/2019.
4.8.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.
4.8.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
4.8.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.8.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
4.8.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.8.12.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.8.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.8.14.Raportul prevăzut la punctul 4.8.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.
4.8.15.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
4.8.16.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
4.8.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
4.8.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.8.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.8.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.
4.8.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
4.8.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
4.8.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale
5.1.Contractul se încheie în formă autentică în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.344, alin.(1) din OUG nr. 57/2019.
5.2.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.3.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.4.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
5.5.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
5.6.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
5.7.În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații
6.1.Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
6.2.Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi lucrătoare de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților
7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:
a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;
b) să încaseze contravaloare prețului de vânzare, în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;
c) să beneficieze de garanția constituită în condițiile art. 363 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;
7.2. Titularul dreptului de cumpărare are următoarele drepturi și obligații:
a) să primească bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;
b) să plătească contavaloarea prețului de vânzare, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
d) cheltuielile legate cu autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului.
8.1. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informații _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

Către,

_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Subsemnatul (a)_____
(denumirea ofertantului)

pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.
Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru vânzarea şi încheierea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.
Oferta noastră este valabilă până la data de_____.
La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr. 4
la H.C.L. nr. 54 /24.03 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele,telefon/fax:0247416451/0247416453,e-mail:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de vânzător, pe de o parte.

ȘI

1.2._____cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul_____, str._____, nr._____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr._____, CUI_____, reprezentată prin _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art.1650 - 1762 Cod civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr._____/_____2022 privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr._____/_____2022, a Raportului de adjudecare nr._____/_____2022 și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, vinde urmare a licitației publice din _____și _____cumpără imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele.

2.2. Imobilul-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, HCL nr.32/29.02.2008, înscris în cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele.

2.3. Imobilul teren-intravilan în suprafața de 1518 mp, cuprinde cale de acces cu suprafata de 138 mp pentru imobilul inscris în cartea funciară nr.29216 UAT și suprafața de 73 mp – cale acces postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216, cât și imobilele C1, C2, și C3 deținute de către Decu Constantin, conform contract de vânzare – cumpărare nr.554/30.04.2014, emis de BIN Păun Picu.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1.Valoarea de vânzare a imobilului – teren intravilan este de _____ euro.

3.2.Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, respectiv în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

3.3.Plata impozitului pentru imobilul teren-intravilan se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ60721070202O1XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

3.4.Garanția se constituie ca plată parțială din prețul de vânzare al imobilului teren-intravilan.

3.5.Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

IV.Drepturile și obligațiile părților:

4.1. Obligațiile vânzătorului

a) Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

b) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător

4.2.Obligațiile cumpărătorului

a) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător;

b) Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului;

c) Impozitele către stat și administrația publică locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

d) Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării, cât și asigurarea accesului la postul trafo existent pe terenul înscris în cartea funciară nr.29216.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.2.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

7.3.Prezentul contract se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.5
la H.C.L. nr. 54 / 24.03 2022

Fișa de date

Secțiunea I:Autoritatea contractantă/organizatorul

I.1)Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

I.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact:_____, telefon_____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II:Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu: vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele.

.

2.2) Prețul minim solicitat pentru vânzare _____

2.3) Criterii de atribuire

a) nivelul prețului ofertat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%);

b) capacitatea economico-financiară(pondere 40%);

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 20 %);

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplinii toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Punctaj maxim total: 100

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

5.7) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secţiunea VI: Informaţii suplimentare

6.1) Clarificări documentaţie:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitaţie are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoştinţa celor care au achiziţionat caietul de sarcini cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitaţiei publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menţionat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secţiunea VII:Proceduri de contestare

7.1) Orice contestaţii formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 4040 / 10.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei,nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 1518 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei,nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele, a fost aprobată prin H.C.L.nr.159/28.10.2021.

Conform prevederilor art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice.

Vânzarea imobilului - teren se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, întocmită conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și copmletările ulterioare .

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Judeţul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism şi Gospodărie Comunală
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic şi Administraţie Publică Locală
Nr 4041 / 10.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de atribuire pentru desfăşurarea licitaţiei publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 1518 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei,nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorităţi deliberative şi primarii ca autorităţi executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.159/28.10.2021, s-a aprobat vânzarea prin licitaţie publică a imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 1518 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 334 alin. (1) şi alin.(2) şi art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, este necesară aprobarea documentaţiei de atribuire în vederea desfăşurării licitaţiei publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 1518 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, preţul minin pentru vânzarea imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 1518 mp, este de 34910 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioarei, respectiv 34910 euro, conform raport de evaluarea nr.13/02.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai şi 139656 lei, reprezentând 28225 euro, la cursul BNR din data întocmirii prezentului raport de fundamentare, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

Se propune ca preţul de pornire la licitaţie să fie de 34910 euro.

Vânzarea imobilului – teren intravilan menţionat mai sus identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, anexele 2-5 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de atribuire pentru desfăşurarea licitaţiei publice în vederea vânzarii imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 1518 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Şoseaua Alexandriei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.29216 UAT Turnu Măgurele, este necesar şi oportun deoarece atrage venituri la bugetul local şi de asemenea, poate contribui la îmbunătăţirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Faţă de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere şi aprobare.

Serviciul urbanism şi gospodărie comunală, Ing. Tinel ISTRATE	Serviciul buget, contabilitate-contracte, Ec. Cecilia BĂJA	Serviciul juridic şi administraţie publică locală, Jr. Graţiela BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4085/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.4086/10.03.2022 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.357 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele se completează după cum urmează:
1. La anexa nr.1, după poziția nr.21 se introduce o nouă poziție, poziția nr.22, al cărei cuprins este prevăzut în anexa nr.1A parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 55 / 24.03 **2022**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

ANEXA nr.1A la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 /24.03 2022

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau,după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.4	Imobil "Gospodărie anexă"	Adresă:strada Portului, nr.1 intravilan Suprafață =35393 mp Categoria de folosință:curți construcții imobil împrejmuit Imobil cu numărul cadastral 290/23/1 vecinătăți: N, E, V –SC DONAU CHEM SRL S – Drum acces a)Corp clădire C175 –Tabără de vară bovine Suprafața construită la sol = 518 mp Suprafața utilă = 518 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C1 b)Corp clădire C176 –Grajd tăuraș Suprafața construită la sol = 395 mp Suprafața utilă = 395 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C2 c)Corp clădire C177 –Siloz Suprafața construită la sol = 150 mp Suprafața utilă = 150 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C3 d)Corp clădire C178 –Sector păsări Suprafața construită la sol = 400 mp Suprafața utilă = 399.75 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C4	2012	1.501.853 lei din care 1.486.506 1.796 1.345 590 2.094	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 11/31.07.2012 Cartea funciară nr.21898 UAT Turnu Măgurele

			e)Corp clădire C179 –Sector porcine Suprafața construită la sol = 1442 mp Suprafața utilă = 1442.45 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C5		5.397	
			f)Corp clădire C180 –Magazin Concentrate Suprafața construită la sol = 81 mp Suprafața utilă = 81 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C6		452	
			f)Corp clădire C181 - Moară Suprafața construită la sol = 57 mp Suprafața utilă = 56.88 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C7		2.651	
			g)Corp clădire C182 - Pătul Suprafața construită la sol = 240 mp Suprafața utilă = 240 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C8		1.022	

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 4085 / 10.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.180/25.11.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz".

Conform prevederilor art. 357, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului public şi privat al Municipiului Turnu Măgurele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziţiei Primarului Municipiului Turnu Măgurele, nr.397/02.06.2020.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgure a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

În concret, prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor are alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.21, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.22, conform anexei nr.1/A la prezentul proiect de hotărâre, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 şi nu sunt grevate de sarcini.

Menționez faptul că bunul imobil a fost declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliuliu Local al municipiului Turnu Măgurele nr.11/31.07.2012.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020
Nr. 4086 / 10.03 2022

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.180/25.11.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Luând în considerare prevederile art.6, alin(1) și alin.3 din H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2021, a identificat si a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri apartinând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.21, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.22, conform anexei nr.1A la prezentul proiect de hotărâre.Menționăm că bunul imobil a fost declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliuliu Local al municipiului Turnu Măgurele nr.11/31.07.2012.

Totodată precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.28 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U7 Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judetul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4017/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4018/10.03.2022 întocmit de serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite şi taxe locale şi serviciul juridic şi administraţie publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuinţelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- procesul-verbal nr.3409/28.02.2022 al comisiei pentru determinarea preţurilor de vânzare a locuinţelor construite prin ANL, desemnată prin dispozitia primarului municipiului Turnu Măgurele nr.24/11.01.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" şi alin.(7) "q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit."a" din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea în rate a locuinţei nr.28, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, judeţul Teleorman, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe către domnul Manea Tudor, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.731/10.01.2017, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U7 Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 **(1)** Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta se face la preţul de 73.694,27 lei, din care suma de 72.964,62 lei reprezintă valoarea de vânzare cuvenită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe şi suma de 729,65 lei reprezentând comision de 1% din preţul calculat ce revine autorităţii locale.

(2) Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta se face astfel:
a). plata unui avans de 15% în sumă de 10.944,69 lei;
b). plata unui comision în sumă de 729,65 lei ce revine autorităţii locale;
c). plata în 180 rate egale pentru diferenţa de preţ în sumă 62.019,93 lei la care se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referinţă a Băncii Naţionale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Art.3 Condiţiile de vânzare a locuinţei nr.28, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, judeţul Teleorman, către domnul Manea Tudor în calitate de cumpărător, se vor stabili prin contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică şi cu respectarea legislaţiei în vigoare referitoare la vânzarea locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului impozite şi taxe locale şi serviciului juridic şi administraţie publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 56 / 24.03. **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 56 / 24.03 2022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	15077
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113865668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26756-C1-U7 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 3, Et. 4, Ap. 28, Jud. Teleorman
Părţi comune: conform Legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26756-C1-U7	-	60	1/28	2542/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=60.00MP SUPRAFATA BALCON =5.4MP SUPRAFATA TOTALA=65.4MP Suprafata construita=80.09mp Cpc=9.48mp Cpt=25.42mp Total Suprafata construita/UI=89.58mp Nu detine certificat de performanta energetica						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25026 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4601, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. ADRESA NR.4780, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. HG. NR.1058, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HG.1055, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL NR.79, din 22/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** *OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 25,42 mp parte din suprafata totala de 1207 mp aferenta blocului, proprietatea MUN. Turnu Magurele, prin administrator Consiliul Local Turnu Magurele.*	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 3, Et. 4, Ap. 28, Jud. Teleorman

Părți comune: conform Legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26756-C1-U7	-	60	1/28	2542/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=60.00MP SUPRAFATA BALCON =5.4MP SUPRAFATA TOTALA=65.4MP Suprafata construita=80.09mp Cpc=9.48mp Cpt=25.42mp Total Suprafata construita/UI=89.58mp Nu detine certificat de performanta energetica						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare, Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/03/2022, 10:05

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4017/10.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.28 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U7 Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare, unităţile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului.

Procedura de vânzare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii este prevăzută în Regulamentul de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/28.03.2018 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/28.03.2019.

Cu cererea nr.3094/23.02.2022, domnul Manea Tudor, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.731/10.01.2017, solicită cumpărarea apartamentului nr.28, situat în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, cu plata unui avans de 15%, eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislaţiei în vigoare, respectiv achitarea comisionului de 1%.

Având în vedere faptul că solicitantul îndeplineşte toate condiţiile legale pentru cumpărarea acestei unităţi locative conform Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin H.C.L nr.33/28.03.2018, modificată prin H.C.L. nr.35/28.03.2019, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.28 situată în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 4018 / 10.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr. 28, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, et.4, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin Cartea Funciară nr. 26756-C1-U7 Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.C.L. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare.

Domnul Manea Tudor, titular al contractului de închiriere nr. 731/10.01.2017, prelungit prin act adițional nr.15/18490/10.12.2021, pentru apartamentul nr.28 situat în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, et.4, prin cererea nr. 3094/23.02.2022, solicită cumpărarea acestei unități locative, cu plata avansului de 15%, eșalonarea sumei rămase de plată în rate, conform legislației în vigoare și achitarea comisionul de 1% .

Titularul solicitării face dovada îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea acestei unități locative, conform art. 3.4. din Regulamentul de vânzare, respectiv:

- are minim un an de închiriere neîntreruptă;
- titularul și membrii familiei acestuia nu au mai solicitat cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii, nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv case de vacanță și nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Declarației notariale autentificată la B.I.N. Radu Marian sub nr. 477 din 23 februarie 2022;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie.

Locuința ce face obiectul vânzării este în suprafață totală construită de 89,58 mp (inclusiv cote părți comune) și este identificată prin Cartea Funciară nr. 26756-C1-U7 Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția Primarului nr. 24/11.01.2022, a determinat prețul final de vânzare al unității locative

menționate mai sus, respectiv 73694,27 lei, suma de 72964,62 lei reprezentând valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 729,65 lei reprezentând comision 1% din prețul calculat ce revine autorităților locale.

Urmare solicitării domnului Manea Tudor, s-a stabilit avansul de 15%, în sumă de 10944,69 lei și comisionul de 1% în sumă de 729,65 lei așa cum reiese din Anexa 1 parte integrantă a Procesului verbal nr. 3409/28.02.2022. Suma rămasă de plată se va achita în rate egale.

Având în vedere că venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere este de 5154 lei și nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie, respectiv 3879 lei , ratele lunare egale se pot achita în maximum 25 ani, conform art. 3.10 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri, în municipiul Turnu Măgurele și art. $19^{2.}$ alin (11) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, cu modificările și completările ulterioare. Conform cererii nr. 3094/23.02.2022, domnul Manea Tudor, solicită achitarea valorii rămasă de plata în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani, respectiv 180 de rate.

Potrivit art.10, alin 2^1 din Legea 152/1998, la valoarea rămasă de achitat, respectiv 62019,93 lei, se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Rata dobânzii de referința a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R și este cea valabila la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Potrivit art. 10, alin 2^2 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Municipiul Turnu Măgurele până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Cumparatorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întarziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform art. 19^2 alin. 14 din H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință, pe durata existenței clădirii, asupra cotei-parti de teren de 2542/100, respectiv suprafața indiviză de 25,42 mp, aferentă apartamentului nr. 28, situat în municipiul Turnu Măgurele bd. Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art. 10, alin (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în conditiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 28, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 4 construită prin agenția Națională pentru Locuințe.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațiela,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
Comisia desemnata prin Dispozitia nr. 24/11.01.2022
Nr. 3409/28.02.2022

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
încheiat astazi 28.02.2022

Urmare finalizării activității comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. la nivelul municipiului Turnu Măgurele, constituită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru actualizarea valorilor de vânzare a 3 (trei) locuințe ANL ce au făcut obiectul procesului verbal nr. 2524/15.02.2022, și determinarea prețului unei locuințe ANL, urmare a depunerii cererilor ferme pentru cumpărare a acestora.

Având temei prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19^2 care prevede că locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art.10 alin "(2) lit. d), d^1) și e) din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2018 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă analizând următoarele documente:

- cererea nr. 3094/23.02.2022 a domnului Manea Tudor, titular al contractului de închiriere nr. 731/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/18490/10.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 28, situată în bloc C2, scara 3, etaj 4, bd. Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3189/24.02.2022 a domnului Chițu Gheorghe, titular al contractului de închiriere nr. 2366/03.02.2020 în vigoare la această dată conform act adițional nr.4/18147/08.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 21, situată în bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3277/25.02.2022 a domnului Dumitrache Marius, titular al contractului de închiriere nr. 845/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.14/17970/07.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 26, situată în bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3260/25.02.2022 a doamnei Bădiță Carmen Tania, titulară a contractului de închiriere nr. 711/10.01.2017în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/18651/16.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 14, situată în bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia.

În baza prevederilor HGR nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 33/28.03.2018 cu modoficările ulterioare, pentru calculul valoarii de vânzare a locuințelor se utilizează valoarea de investiție a construcției.

Valoarea de investiție a imobilelor este cea comunicată de către ANL prin protocoalele de predare-primire a imobilelor către autoritatea publică locală.

Valoarea de investiție a locuinței se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului și suprafața construită desfășurată a imobilului, multiplicată cu suprafața construită desfășurată a locuinței,.

Suprafața construită, inclusiv cotele indiveze, a fiecărei locuințe a fost stabilită conform cărților funciare.

Valoarea de investiție a locuinței se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu valoarea amortizării calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației.

Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul Cp, determinat în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri. Pentru municipiului Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data prezentului proces-verbal, este de 0,90 corespunzător rang II (municipii de importanţă interjudeţeană).

La valoarea astfel calculată se adaugă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, ce revine municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidentă şi vânzare.

Astfel, au fost stabilite următoarele preţuri pentru locuinţele ANL ce fac obiectul prezentului proces-verbal:

1. pentru apartamentul nr. 28 din bloc C2, scara 3, etaj 4, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **73694,27** lei (din care comision 1% = **729,65** lei) -Anexa nr.1;

2. pentru apartamentul nr. 21 din bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 107,12 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **90072,10** lei (din care comision 1% = **891,80** lei) -Anexa nr.2;

3. pentru apartamentul nr. 26 din bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **84758,33** lei (din care comision 1% = **839,19** lei)- Anexa nr.3;

4. pentru apartamentul nr. 14 din bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 121,91 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **102807,84** lei (din care comision 1% = **1017,90** lei))- Anexa nr.4;

Preţurile stabilite conform anexelor la prezentul proces verbal au fost supuse analizei compartimentului de audit din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Faţă de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează compartimentului de specialitate prezentul Proces- verbal şi Anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din acesta, în vederea iniţierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea vânzării celor 4 (patru) locuinţe ANL.

Comisia :

1. Preşedinte – Filip Mircea – administrator public;
2. Membrii - Bădescu Iulica - Graţiela – şef serviciul juridic şi administraţie publică locală;
3. – Tianu Florica – serviciul buget- contabilitate – contracte
4. – Iliescu Melania - Ioana – serviciul impozite şi taxe locale;
5. – Bunoaica Andreea - Denisa – serviciul urbanism şi gospodărie comunală ;

Lucrările de secretariat asigurate de Foamete Carmen Iuliana

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXĂ NR. 1
LA PROCESUL VERBAL NR. 3409/28.02.2022

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Str. Republicii, bl. C2, sc. 3, et. 4, ap. 28
titular contract ***MANEA TUDOR***

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului)	Valoare
1	Dată recepție imobil (luna, an)	apr.04
2	Valoare de investiție imobil (lei) (Vii)	2322428,00
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3120,00
4	Suprafața construită desfășurată inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp)	**89,58**
5	**Valoarea de investiție locuință (lei) (Vil = (Vii/Scdi)*Scdl)**	66680,48
7	C/val. sumelor din cuantumul chiriei - recuperarea investiției (lei) (Vila)	**8276,97**
8	Cota lunară amortizare (lei)	**92,61**
9	Amortizarea (lei) (A) la 28.02.2022 (pe perioada cuprinsă între 01.04.2004-28.02.2022)	19911,53
10	**Valoarea de investiție locuință diminuată cu c/val. recuperării investiției și amortizarea (Vild = Vil - Vila - A)**	38491,98
11	Rata inflației (Ri) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total (pe perioada 01.04.2004 - 31.01.2022)	210,62
12	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1 = Vild x Ri/100)	**81071,80**
13	Valoarea de investiție ponderată cu rangul localității (rangul II = 0,9, prevăzut în art. 10 alin. (2) din Legea 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare) (V2 = V1 x Cp)	**72964,62**
14	Comision 1% pentru cheltuieli de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare (lei) (C = V2 x 1%)	729,65
15	**Valoarea finală de vânzare locuință (Vvl = V2 + C)**	**73694,27**
16	Avans de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței (lei) (Av =V2 x 15%)	10944,69
17	Suma rămasă de plată în rate pe 15 ani (lei) (Rp = Vvl - C - Av)	62019,93
18	Nr. rate lunare	180,00

Comisia numită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022,
constituită din:

Filip Mircea - președinte comisie

Bădescu Iulica Grațiela - membru comisie

Tianu Florica - membru comisie

Iliescu Melania Ioana - membru comisie

Bunoaica Andreea Denisa - membru comisie

Lucrările de secretariat asigurate de doamna Foamete Carmen Iuliana

Verificat Compartiment Audit,
Drăgan Aurel Cristian

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.21 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U2 Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judetul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4019/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4020/10.03.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite și taxe locale și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- procesul-verbal nr.3409/28.02.2022 al comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL, desemnată prin dispozitia primarului municipiului Turnu Măgurele nr.24/11.01.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" și alin.(7) "q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea în rate a locuinței nr.21, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, județul Teleorman, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe către domnul Chițu Gheorghe, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2366/03.02.2020, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U2 Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face la prețul de 90.072,10 lei, din care suma de 89.180,29 lei reprezintă valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 891,80 lei reprezentând comision de 1% din prețul calculat ce revine autorității locale.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face astfel:
a). plata unui avans de 15% în sumă de 13.377,04 lei;
b). plata unui comision în sumă de 891,80 lei ce revine autorității locale;
c). plata în 180 rate egale pentru diferența de preț în sumă 75.803,25 lei la care se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Art.3 Condiţiile de vânzare a locuinţei nr.21, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, judeţul Teleorman, către domnul Chiţu Gheorghe în calitate de cumpărător, se vor stabili prin contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică şi cu respectarea legislaţiei în vigoare referitoare la vânzarea locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului impozite şi taxe locale şi serviciului juridic şi administraţie publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 57 / 24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 57 / 24.03 2022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	15062
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113864907

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26756-C1-U2 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 3, Et. 1, Ap. 21, Jud. Teleorman
Părţi comune: conform Legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26756-C1-U2	-	74	1/28	3135/100	
APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=73.6MP SUPRAFATA BALCON 1=5.7MP SUPRAFATA TOTALA=79.3MP Suprafata construita=95.78mp Cpc=11.34mp Cpt=31.35mp Total Suprafata construita/UI=107.12mp Nu detine certificat de performanta energetica						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24978 / 05/03/2020		
Act Normativ nr. HGR nr. 1055, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 79, din 22/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. Adresa nr. 4780, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1058, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4601, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** *OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 30,94 mp parte din suprafata totala de 1207 mp aferenta blocului, proprietatea MUN. Turnu Magurele, prin administrator Consiliul Local Turnu Magurele.*	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL** *OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 31.35 mp parte din suprafata totala de 1207 mp aferenta blocului, proprietatea MUN. Turnu Magurele, prin administrator Consiliul Local Turnu Magurele.*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 3, Et. 1, Ap. 21, Jud. Teleorman
Părţi comune: conform Legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26756-C1-U2	-	74	1/28	3135/100	
APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=73.6MP SUPRAFATA BALCON 1=5.7MP SUPRAFATA TOTALA=79.3MP Suprafata construita=95.78mp Cpc=11.34mp Cpt=31.35mp Total Suprafata construita/UI=107.12mp Nu detine certificat de performanta energetica						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valàbil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/03/2022, 10:01

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CRISTEA LORENTI

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4019/10.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.21 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U2 Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare, unităţile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului.

Procedura de vânzare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii este prevăzută în Regulamentul de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/28.03.2018 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/28.03.2019.

Cu cererea nr.3189/24.02.2022, domnul Chiţu Gheorghe, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2366/03.02.2020, solicită cumpărarea apartamentului nr.21, situat în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, cu plata unui avans de 15%, eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislaţiei în vigoare, respectiv achitarea comisionului de 1%.

Având în vedere faptul că solicitantul îndeplineşte toate condiţiile legale pentru cumpărarea acestei unităţi locative conform Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin H.C.L nr.33/28.03.2018, modificată prin H.C.L. nr.35/28.03.2019, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.21 situată în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 4020 / 10.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr. 21, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, et.1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe identificată prin Cartea Funciară nr. 26756-C1-U2 Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.C.L. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare.

Domnul Chițu Gheorghe, titular al contractului de închiriere nr. 2366/03.02.2020, prelungit prin act adițional nr.4/18147/08.12.2021, pentru apartamentul nr.21 situat în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, et.1, prin cererea nr. 3189/24.02.2022, solicită cumpărarea acestei unități locative, cu plata avansului de 15%, eșalonarea sumei rămase de plată în rate, conform legislației în vigoare și achitarea comisionul de 1% .

Titularul solicitării face dovada îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea acestei unități locative, conform art. 3.4. din Regulamentul de vânzare, respectiv:

- are minim un an de închiriere neîntreruptă;
- titularul și membrii familiei acestuia nu au mai solicitat cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii, nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv case de vacanță și nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Declarației notariale autentificată la B.I.N. Radu Marian sub nr. 471 din 23 februarie 2022;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie.

Locuința ce face obiectul vânzării este în suprafață totală construită de 107,12 mp (inclusiv cote părți comune) și este identificată prin Cartea Funciară nr. 26756-C1-U2 Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția Primarului nr. 24/11.01.2022, a determinat prețul final de vânzare al unității locative

menționate mai sus, respectiv 90072,10 lei, suma de 89180,29 lei reprezentând valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 891,80 lei reprezentând comision 1% din prețul calculat ce revine autorităților locale.

Urmare solicitării domnului Chițu Gheorghe, s-a stabilit avansul de 15%, în sumă de 13377,04 lei și comisionul de 1% în sumă de 891,80 lei așa cum reiese din Anexa 2 parte integrantă a Procesului verbal nr. 3409/28.02.2022. Suma rămasă de plată se va achita în rate egale.

Având în vedere că venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere este de 2535 lei și nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie, respectiv 3879 lei, ratele lunare egale se pot achita în maximum 25 ani, conform art. 3.10 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri, în municipiul Turnu Măgurele și art. 19^{2} alin (11) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, cu modificările și completările ulterioare. Conform cererii nr. 3189/24.02.2022, domnul Chițu Gheorghe, solicită achitarea valorii rămasă de plata în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani, respectiv 180 de rate.

Potrivit art.10, alin 2^{1} din Legea 152/1998, la valoarea rămasă de achitat, respectiv 75803,25 lei, se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Rata dobânzii de referința a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R și este cea valabila la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Potrivit art. 10, alin 2^{2} din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Municipiul Turnu Măgurele până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Cumparatorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întarziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform art. 19^{2} alin. 14 din H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință, pe durata existenței clădirii, asupra cotei-parti de teren de 3135/100, respectiv suprafața indiviză de 31,35 mp, aferentă apartamentului nr. 21, situat în municipiul Turnu Măgurele, bd. Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art. 10, alin (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Aceasta interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în conditiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 21, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1 construită prin agenția Națională pentru Locuințe.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu Juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațiela,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
Comisia desemnata prin Dispozitia nr. 24/11.01.2022
Nr. 3409/28.02.2022

VIZAT
PRIMAR ,
DANUŢ CUCLEA

PROCES-VERBAL
încheiat astazi 28.02.2022

Urmare finalizării activităţii comisiei pentru determinarea preţurilor de vânzare a locuinţelor construite prin A.N.L. la nivelul municipiului Turnu Măgurele, constituită prin Dispoziţia nr. 24/11.01.2022 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru actualizarea valorilor de vânzare a 3 (trei) locuinţe ANL ce au făcut obiectul procesului verbal nr. 2524/15.02.2022, şi determinarea preţului unei locuinţe ANL, urmare a depunerii cererilor ferme pentru cumpărare a acestora.

Având temei prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 19^2 care prevede că locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condiţiile prevăzute la art.10 alin "(2) lit. d), d^1) şi e) din Legea 152/1998, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2018 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, comisia şi-a început activitatea lucrativă analizând următoarele documente:

- cererea nr. 3094/23.02.2022 a domnului Manea Tudor, titular al contractului de închiriere nr. 731/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adiţional nr.15/18490/10.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 28, situată în bloc C2, scara 3, etaj 4, bd. Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3189/24.02.2022 a domnului Chiţu Gheorghe, titular al contractului de închiriere nr. 2366/03.02.2020 în vigoare la această dată conform act adiţional nr.4/18147/08.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 21, situată în bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3277/25.02.2022 a domnului Dumitrache Marius, titular al contractului de închiriere nr. 845/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adiţional nr.14/17970/07.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 26, situată în bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3260/25.02.2022 a doamnei Bădiţă Carmen Tania, titulară a contractului de închiriere nr. 711/10.01.2017în vigoare la această dată conform act adiţional nr.15/18651/16.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 14, situată în bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia.

În baza prevederilor HGR nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 33/28.03.2018 cu modoficările ulterioare, pentru calculul valoarii de vânzare a locuinţelor se utilizează valoarea de investiţie a construcţiei.

Valoarea de investiţie a imobilelor este cea comunicată de către ANL prin protocoalele de predare-primire a imobilelor către autoritatea publică locală.

Valoarea de investiţie a locuinţei se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiţie a imobilului şi suprafaţa construită desfăşurată a imobilului, multiplicată cu suprafaţa construită desfăşurată a locuinţei,.

Suprafaţa construită, inclusiv cotele indiveze, a fiecărei locuinţe a fost stabilită conform cărţilor funciare.

Valoarea de investiţie a locuinţei se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, şi virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi cu valoarea amortizării calculată, potrivit legii, şi se actualizează cu rata inflaţiei.

Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul Cp, determinat în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri. Pentru municipiului Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data prezentului proces-verbal, este de 0,90 corespunzător rang II (municipii de importanţă interjudeţeană).

La valoarea astfel calculată se adaugă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, ce revine municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidentă şi vânzare.

Astfel, au fost stabilite următoarele preţuri pentru locuinţele ANL ce fac obiectul prezentului proces-verbal:

1. pentru apartamentul nr. 28 din bloc C2, scara 3, etaj 4, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **73694,27** lei (din care comision 1% = **729,65** lei) -Anexa nr.1;

2. pentru apartamentul nr. 21 din bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 107,12 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **90072,10** lei (din care comision 1% = **891,80** lei) -Anexa nr.2;

3. pentru apartamentul nr. 26 din bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **84758,33** lei (din care comision 1% = **839,19** lei)- Anexa nr.3;

4. pentru apartamentul nr. 14 din bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 121,91 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **102807,84** lei (din care comision 1% = **1017,90** lei))- Anexa nr.4;

Preţurile stabilite conform anexelor la prezentul proces verbal au fost supuse analizei compartimentului de audit din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Faţă de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează compartimentului de specialitate prezentul Proces- verbal şi Anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din acesta, în vederea iniţierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea vânzării celor 4 (patru) locuinţe ANL.

Comisia :

1. Preşedinte – Filip Mircea – administrator public;
2. Membrii - Bădescu Iulica - Graţiela – şef serviciul juridic şi administraţie publică locală;
3. – Tianu Florica – serviciul buget- contabilitate – contracte
4. – Iliescu Melania - Ioana – serviciul impozite şi taxe locale;
5. – Bunoaica Andreea - Denisa – serviciul urbanism şi gospodărie comunală ;

Lucrările de secretariat asigurate de Foamete Carmen Iuliana

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXĂ NR. 2
LA PROCESUL VERBAL NR. 3409/28.02.2022

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Str. Republicii, bl. C2, sc. 3, et. 1, ap. 21
titular contract ***CHIȚU GHEORGHE***

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului)	Valoare
1	Dată recepție imobil (luna, an)	apr.04
2	Valoare de investiție imobil (lei) (Vii)	2322428,00
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3120,00
4	Suprafața construită desfășurată inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp)	**107,12**
5	**Valoarea de investiție locuință (lei) (Vil = (Vii/Scdi)*Scdl)**	79736,69
7	C/val. sumelor din cuantumul chiriei - recuperarea investiției (lei) (Vila)	**8879,99**
8	Cota lunară amortizare (lei)	**110,75**
9	Amortizarea (lei) (A) la 28.02.2022 (pe perioada cuprinsă între 01.04.2004-28.02.2022)	23810,26
10	**Valoarea de investiție locuință diminuată cu c/val. recuperării investiției și amortizarea (Vild = Vil - Vila - A)**	47046,44
11	Rata inflației (Ri) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total (pe perioada 01.04.2004 - 31.01.2022)	210,62
12	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1 = Vild x Ri/100)	**99089,22**
13	Valoarea de investiție ponderată cu rangul localității (rangul II = 0,9, prevăzut în art. 10 alin. (2) din Legea 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare) (V2 = V1 x Cp)	**89180,29**
14	Comision 1% pentru cheltuieli de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare (lei) (C = V2 x 1%)	891,80
15	**Valoarea finală de vânzare locuință (Vvl = V2 + C)**	**90072,10**
16	Avans de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței (lei) (Av =V2 x 15%)	13377,04
17	Suma rămasă de plată în rate pe 15 ani (lei) (Rp = Vvl - C - Av)	75803,25
18	Nr. rate lunare	180,00

Comisia numită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022,
constituită din:

Filip Mircea - președinte comisie

Bădescu Iulica Grațiela - membru comisie

Tianu Florica - membru comisie

Iliescu Melania Ioana - membru comisie

Bunoaica Andreea Denisa - membru comisie

Lucrările de secretariat asigurate de doamna Foamete Carmen Iuliana

Verificat Compartiment Audit,
Drăgan Aurel Cristian

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.26 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U3 Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judetul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4021/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4022/10.03.2022 întocmit de serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite şi taxe locale şi serviciul juridic şi administraţie publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuinţelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- procesul-verbal nr.3409/28.02.2022 al comisiei pentru determinarea preţurilor de vânzare a locuinţelor construite prin ANL, desemnată prin dispozitia primarului municipiului Turnu Măgurele nr.24/11.01.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" şi alin.(7) "q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit."a" din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea în rate a locuinţei nr.26, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, judeţul Teleorman, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe către domnul Dumitrache Marius, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.845/10.01.2017, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U3 Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta se face la preţul de 84.758,33 lei, din care suma de 83.919,14 lei reprezintă valoarea de vânzare cuvenită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe şi suma de 839,19 lei reprezentând comision de 1% din preţul calculat ce revine autorităţii locale.

(2) Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta se face astfel:
a). plata unui avans de 15% în sumă de 12.587,87 lei;
b). plata unui comision în sumă de 839,19 lei ce revine autorităţii locale;
c). plata în 180 rate egale pentru diferenţa de preţ în sumă 71.331,27 lei la care se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referinţă a Băncii Naţionale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Art.3 Condiţiile de vânzare a locuinţei nr.26, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, judeţul Teleorman, către domnul Dumitrache Marius în calitate de cumpărător, se vor stabili prin contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică şi cu respectarea legislaţiei în vigoare referitoare la vânzarea locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului impozite şi taxe locale şi serviciului juridic şi administraţie publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 58 / 24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 58 / 24-03 2022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	15070
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113865017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26756-C1-U3 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 3, Et. 3, Ap. 26, Jud. Teleorman
Părți comune: conform Legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26756-C1-U3	-	60	1/28	2542/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=60.00MP SUPRAFATA BALCON =5.4MP SUPRAFATA TOTALA=65.4MP Suprafata construita=80.10mp Cpc=9.48mp Cpt=25.42mp Total Suprafata construita/UI=89.58mp Nu detine certificat de performanta energetica						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25018 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. HGR Nr. 1058, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa Nr. 4780, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Notarial nr. HGR Nr. 1055, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adeverința Nr. 4601, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. HCL Nr. 79, din 22/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	2) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 25,42 mp parte din suprafata totala de 1207,00 mp aferenta blocului,proprietatea Mun. TURNU MĂGURELE	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 3, Et. 3, Ap. 26, Jud. Teleorman

Părţi comune: conform Legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26756-C1-U3	-	60	1/28	2542/100	
APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=60.00MP SUPRAFATA BALCON =5.4MP SUPRAFATA TOTALA=65.4MP Suprafata construita=80.10mp Cpc=9.48mp Cpt=25.42mp Total Suprafata construita/UI=89.58mp Nu detine certificat de performanta energetica						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/03/2022, 10:02

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4021/10.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.26 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U3 Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare, unităţile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului.

Procedura de vânzare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii este prevăzută în Regulamentul de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/28.03.2018 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/28.03.2019.

Cu cererea nr.3277/25.02.2022, domnul Dumitrache Marius, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.845/10.01.2017, solicită cumpărarea apartamentului nr.26, situat în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, cu plata unui avans de 15%, eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislaţiei în vigoare, respectiv achitarea comisionului de 1%.

Având în vedere faptul că solicitantul îndeplineşte toate condiţiile legale pentru cumpărarea acestei unităţi locative conform Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin H.C.L nr.33/28.03.2018, modificată prin H.C.L. nr.35/28.03.2019, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.26 situată în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 4022 / 10.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr. 26, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, et.3, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin Cartea Funciară nr. 26756 – C1 – U3 Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.C.L. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare.

Domnul Dumitrache Marius, titular al contractului de închiriere nr. 845/10.01.2017, prelungit prin act adițional nr.14/17970/07.12.2021, pentru apartamentul nr.26 situat în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, et.3, prin cererea nr. 3277/25.02.2022, solicită cumpărarea acestei unități locative, cu plata avansului de 15%, eșalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislației în vigoare și achitarea comisionul de 1%.

Titularul solicitării face dovada îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea acestei unități locative, conform art. 3.4. din Regulamentul de vânzare, respectiv:

- are minim un an de închiriere neîntreruptă;
- titularul și membrii familiei acestuia nu au mai solicitat cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii, nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv case de vacanță și nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Declarațiilor notariale autentificate la B.I.N. Radu Marian sub nr. 504 din 25 februarie 2022 și nr.639/09.03.2022;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie.

Locuința ce face obiectul vânzării este în suprafață totală construită de 89,58 mp (inclusiv cote părți comune) și este identificată prin Cartea Funciară nr. 26756 – C1 – U3 Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția Primarului nr. 24/11.01.2022

menționate mai sus, respectiv 84758,33 lei, suma de 83919,14 lei reprezentând valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 839,19 lei reprezentând comision 1% din prețul calculat ce revine autorităților locale.

Urmare solicitării domnului Dumitrache Marius, s-a stabilit avansul de 15%, în sumă de 12587,87 lei și comisionul de 1% în sumă de 839,19 lei așa cum reiese din Anexa 3 parte integrantă a Procesului verbal nr. 3409/28.02.2022. Suma rămasă de plată se va achita în rate egale.

Având în vedere că venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere este de 2086 lei și nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie, respectiv 3879 lei , ratele lunare egale se pot achita în maximum 25 ani, conform art. 3.10 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri, în municipiul Turnu Măgurele și art. $19^{2.}$ alin (11) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, cu modificările și completările ulterioare. Conform cererii nr. 3277/25.02.2022, domnul Dumitrache Marius, solicită achitarea valorii rămasă de plata în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani, respectiv 180 de rate.

Potrivit art.10, alin 2^1 din Legea 152/1998, la valoarea rămasă de achitat, respectiv 71331,27 lei, se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Rata dobânzii de referința a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R și este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Potrivit art. 10, alin 2^2 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Municipiul Turnu Măgurele până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Cumparatorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întarziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform art. 19^2 alin. 14 din H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință, pe durata existenței clădirii, asupra cotei-parti de teren de 2542/100, respectiv suprafața indiviză de 25,42 mp, aferentă apartamentului nr. 26, situat în municipiul Turnu Măgurele, bd. Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art. 10, alin (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Aceasta interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în conditiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 26, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 3 construită prin agenția Națională pentru Locuințe.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu Impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu Juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațiela,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
Comisia desemnata prin Dispozitia nr. 24/11.01.2022
Nr. 3409/28.02.2022

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
încheiat astazi 28.02.2022

Urmare finalizării activității comisiei pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. la nivelul municipiului Turnu Măgurele, constituită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru actualizarea valorilor de vânzare a 3 (trei) locuințe ANL ce au făcut obiectul procesului verbal nr. 2524/15.02.2022, și determinarea prețului unei locuințe ANL, urmare a depunerii cererilor ferme pentru cumpărare a acestora.

Având temei prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19^2 care prevede că locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art.10 alin "(2) lit. d), d^1) și e) din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2018 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă analizând următoarele documente:

- cererea nr. 3094/23.02.2022 a domnului Manea Tudor, titular al contractului de închiriere nr. 731/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/18490/10.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 28, situată în bloc C2, scara 3, etaj 4, bd. Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3189/24.02.2022 a domnului Chițu Gheorghe, titular al contractului de închiriere nr. 2366/03.02.2020 în vigoare la această dată conform act adițional nr.4/18147/08.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 21, situată în bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3277/25.02.2022 a domnului Dumitrache Marius, titular al contractului de închiriere nr. 845/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adițional nr.14/17970/07.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 26, situată în bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3260/25.02.2022 a doamnei Bădiță Carmen Tania, titulară a contractului de închiriere nr. 711/10.01.2017în vigoare la această dată conform act adițional nr.15/18651/16.12.2021, pentru locuința ANL cu numărul 14, situată în bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia.

În baza prevederilor HGR nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 33/28.03.2018 cu modoficările ulterioare, pentru calculul valoarii de vânzare a locuințelor se utilizează valoarea de investiție a construcției.

Valoarea de investiție a imobilelor este cea comunicată de către ANL prin protocoalele de predare-primire a imobilelor către autoritatea publică locală.

Valoarea de investiție a locuinței se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului și suprafața construită desfășurată a imobilului, multiplicată cu suprafața construită desfășurată a locuinței,.

Suprafața construită, inclusiv cotele indiveze, a fiecărei locuințe a fost stabilită conform cărților funciare.

Valoarea de investiție a locuinței se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu valoarea amortizării calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației.

Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul Cp, determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Pentru municipiului Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data prezentului proces-verbal, este de 0,90 corespunzător rang II (municipii de importanță interjudețeană).

La valoarea astfel calculată se adaugă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, ce revine municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidentă și vânzare.

Astfel, au fost stabilite următoarele prețuri pentru locuințele ANL ce fac obiectul prezentului proces-verbal:

1. pentru apartamentul nr. 28 din bloc C2, scara 3, etaj 4, bd Republicii, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **73694,27** lei (din care comision 1% = **729,65** lei) -Anexa nr.1;

2. pentru apartamentul nr. 21 din bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 107,12 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **90072,10** lei (din care comision 1% = **891,80** lei) -Anexa nr.2;

3. pentru apartamentul nr. 26 din bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **84758,33** lei (din care comision 1% = **839,19** lei)- Anexa nr.3;

4. pentru apartamentul nr. 14 din bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, în suprafață totală construită desfășurată, inclusiv cotele indivize, de 121,91 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **102807,84** lei (din care comision 1% = **1017,90** lei))- Anexa nr.4;

Prețurile stabilite conform anexelor la prezentul proces verbal au fost supuse analizei compartimentului de audit din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează compartimentului de specialitate prezentul Proces- verbal și Anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din acesta, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea vânzării celor 4 (patru) locuințe ANL.

Comisia :

1. Președinte – Filip Mircea – administrator public;
2. Membrii - Bădescu Iulica - Grațiela – șef serviciul juridic și administrație publică locală;
3. – Tianu Florica – serviciul buget- contabilitate – contracte
4. – Iliescu Melania - Ioana – serviciul impozite și taxe locale;
5. – Bunoaica Andreea - Denisa – serviciul urbanism și gospodărie comunală ;

Lucrările de secretariat asigurate de Foamete Carmen Iuliana

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 3
LA PROCESUL VERBAL NR. 3409/28.02.2022

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Str. Republicii, bl. C2, sc. 3, et. 3, ap. 26
titular contract ***DUMITRACHE MARIUS***

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului)	Valoare
1	Dată recepție imobil (luna, an)	apr.04
2	Valoare de investiție imobil (lei) (Vii)	2322428,00
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3120,00
4	Suprafața construită desfășurată inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp)	**89,58**
5	**Valoarea de investiție locuință (lei) (Vil = (Vii/Scdi)*Scdl)**	66680,48
7	C/val. sumelor din cuantumul chiriei - recuperarea investiției (lei) (Vila)	**2497,99**
8	Cota lunară amortizare (lei)	**92,61**
9	Amortizarea (lei) (A) la 28.02.2022 (pe perioada cuprinsă între 01.04.2004-28.02.2022)	19911,53
10	**Valoarea de investiție locuință diminuată cu c/val. recuperării investiției și amortizarea (Vild = Vil - Vila - A)**	44270,96
11	Rata inflației (Ri) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total (pe perioada 01.04.2004 - 31.01.2022)	210,62
12	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1 = Vild x Ri/100)	**93243,49**
13	Valoarea de investiție ponderată cu rangul localității (rangul II = 0,9, prevăzut în art. 10 alin. (2) din Legea 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare) (V2 = V1 x Cp)	**83919,14**
14	Comision 1% pentru cheltuieli de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare (lei) (C = V2 x 1%	839,19
15	**Valoarea finală de vânzare locuință (Vvl = V2 + C)**	**84758,33**
16	Avans de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței (lei) (Av =V2 x 15%)	12587,87
17	Suma rămasă de plată în rate pe 15 ani (lei) (Rp = Vvl - C - Av)	71331,27
18	Nr. rate lunare	180,00

Comisia numită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022,
constituită din:

Filip Mircea - președinte comisie

Bădescu Iulica Grațiela - membru comisie

Tianu Florica - membru comisie

Iliescu Melania Ioana - membru comisie

Bunoaica Andreea Denisa - membru comisie

Lucrările de secretariat asigurate de doamna Foamete Carmen Iuliana

Verificat Compartiment Audit,
Drăgan Aurel Cristian

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.14 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U5 Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judetul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4023/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4024/10.03.2022 întocmit de serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite şi taxe locale şi serviciul juridic şi administraţie publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuinţelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- procesul-verbal nr.3409/28.02.2022 al comisiei pentru determinarea preţurilor de vânzare a locuinţelor construite prin ANL, desemnată prin dispozitia primarului municipiului Turnu Măgurele nr.24/11.01.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" - "d", alin.(6) lit."b" şi alin.(7) "q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit."a" din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea în rate a locuinţei nr.14, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, judeţul Teleorman, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe către doamna Bădiţă Carmen-Tania, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr.711/10.01.2017, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U5 Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 **(1)** Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta se face la preţul de 102.807,84 lei, din care suma de 101.789,94 lei reprezintă valoarea de vânzare cuvenită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe şi suma de 1.017,90 lei reprezentând comision de 1% din preţul calculat ce revine autorităţii locale.

(2) Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta se face astfel:
a). plata unui avans de 15% în sumă de 15.268,49 lei;
b). plata unui comision în sumă de 1.017,90 lei ce revine autorităţii locale;
c). plata în 180 rate egale pentru diferenţa de preţ în sumă 86.521,45 lei la care se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referinţă a Băncii Naţionale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Art.3 Condiţiile de vânzare a locuinţei nr.14, situată în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, judeţul Teleorman, către doamna Bădiţă Carmen-Tania în calitate de cumpărător, se vor stabili prin contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică şi cu respectarea legislaţiei în vigoare referitoare la vânzarea locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului serviciul urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului impozite şi taxe locale şi serviciului juridic şi administraţie publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
[illegible] FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 59 /24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 59 / 24.03 2022

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	15074
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113865104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26756-C1-U5 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Teleorman
Părţi comune: conform Legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26756-C1-U5	-	78	1/28	3306/100	

APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE
SUPRAFATA UTILA=77.8MP
SUPRAFATA BALCON 1=10.4MP SUPRAFATA BALCON 2=1.9MP
SUPRAFATA TOTALA=90.1MP
Suprafata construita=109.01mp
Cpc=12.90mp
Cpt=33.06mp
Total Suprafata construita/UI=121.91mp
Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24923 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1058, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4601, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 79, din 22/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. adresa nr. 4780, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 33,06 mp parte din suprafata totala de 1207 mp aferenta blocului, proprietatea MUN. Turnu Magurele, prin administrator Consiliul Local Turnu Magurele.	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Republicii, Bl. C2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Teleorman

Părţi comune: conform Legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26756-C1-U5	-	78	1/28	3306/100	
APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA=77.8MP SUPRAFATA BALCON 1=10.4MP SUPRAFATA BALCON 2=1.9MP SUPRAFATA TOTALA=90.1MP Suprafata construita=109.01mp Cpc=12.90mp Cpt=33.06mp Total Suprafata construita/UI=121.91mp Nu detine certificat de performanta energetica						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/03/2022, 10:04

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4023/10.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.14 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U5 Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare, unităţile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului.

Procedura de vânzare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii este prevăzută în Regulamentul de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/28.03.2018 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/28.03.2019.

Prin cererea nr.3260/25.02.2022, doamna Bădiță Carmen-Tania, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr.711/10.01.2017, solicită cumpărarea apartamentului nr.14, situat în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, cu plata unui avans de 15%, eşalonarea sumei rămase de plată în rate conform legislaţiei în vigoare, respectiv achitarea comisionului de 1%.

Având în vedere faptul că solicitantul îndeplineşte toate condiţiile legale pentru cumpărarea acestei unităţi locative conform Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL aprobat prin H.C.L nr.33/28.03.2018, modificată prin H.C.L. nr.35/28.03.2019, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării în rate şi stabilirea preţului de vânzare a locuinţei nr.14 situată în Turnu Măgurele, Bd.Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 4024 / 10.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr. 14, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 2, et.1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe și identificată prin Cartea Funciară nr. 26756 – C1 – U5 Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G.R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.C.L. 33/28.03.2018 cu modificările ulterioare.

Doamna Bădiță Carmen-Tania, titulară a contractului de închiriere nr. 711/10.01.2017, prelungit prin act adițional nr.15/18651/16.12.2021, pentru apartamentul nr.14 situat în bd. Republicii, bloc C2, scara 2, et.1, prin cererea nr. 3260/25.02.2022, solicită cumpărarea acestei unități locative, cu plata avansului de 15%, eșalonarea sumei rămase de plată în rate, conform legislației în vigoare și achitarea comisionul de 1%.

Titularul solicitării face dovada îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea acestei unități locative, conform art. 3.4. din Regulamentul de vânzare, respectiv:

- are minim un an de închiriere neîntreruptă;
- titularul și membrii familiei acestuia nu au mai solicitat cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii, nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv case de vacanță și nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Declarației notariale autentificată la B.I.N. Radu Marian sub nr. 468 din 23 februarie 2022;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie.

Locuința ce face obiectul vânzării este în suprafață totală construită de 121,91 mp (inclusiv cote părți comune) și este identificată prin Cartea Funciară nr. 26756 – C1 – U5 Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L., constituită prin

mai sus, respectiv 102807,84 lei, suma de 101789,94 lei reprezentând valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 1017,90 lei reprezentând comision 1% din prețul calculat ce revine autorităților locale.

Urmare solicitării doamnei Bădiță Carmen-Tania, s-a stabilit avansul de 15%, în sumă de 15268,49 lei și comisionul de 1% în sumă de 1017,90 lei așa cum reiese din Anexa 4 parte integrantă a Procesului verbal nr. 3409/28.02.2022. Suma rămasă de plată se va achita în rate egale.

Având în vedere că venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere este de 2594 lei și nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie, respectiv 3879 lei , ratele lunare egale se pot achita în maximum 25 ani, conform art. 3.10 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri, în municipiul Turnu Măgurele și art. $19^{2.}$ alin (11) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, cu modificările și completările ulterioare. Conform cererii nr. 3260/25.02.2022, doamna Bădiță Carmen-Tania, solicită achitarea valorii rămasă de plata în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani, respectiv 180 de rate.

Potrivit art.10, alin 2^1 din Legea 152/1998, la valoarea rămasă de achitat, respectiv 86521,45 lei, se aplică o dobândă care reprezintă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale.

Rata dobânzii de referința a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R și este cea valabila la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Potrivit art. 10, alin 2^2 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Municipiul Turnu Măgurele până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Cumparatorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întarziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform art. 19^2 alin. 14 din H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință, pe durata existenței clădirii, asupra cotei-parti de teren de 3306/100, respectiv suprafața indiviză de 33,06 mp, aferentă apartamentului nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, bd. Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art. 10, alin (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Aceasta interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în conditiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 14, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 2, etaj 1 construită prin agenția Națională pentru Locuințe.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tinel

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațiela,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
Comisia desemnata prin Dispozitia nr. 24/11.01.2022
Nr. 3409/28.02.2022

VIZAT
PRIMAR ,
DANUŢ CUCLEA

PROCES-VERBAL
încheiat astazi 28.02.2022

Urmare finalizării activităţii comisiei pentru determinarea preţurilor de vânzare a locuinţelor construite prin A.N.L. la nivelul municipiului Turnu Măgurele, constituită prin Dispoziţia nr. 24/11.01.2022 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru actualizarea valorilor de vânzare a 3 (trei) locuinţe ANL ce au făcut obiectul procesului verbal nr. 2524/15.02.2022, şi determinarea preţului unei locuinţe ANL, urmare a depunerii cererilor ferme pentru cumpărare a acestora.

Având temei prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 19^2 care prevede că locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condiţiile prevăzute la art.10 alin "(2) lit. d), d^1) şi e) din Legea 152/1998, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2018 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, comisia şi-a început activitatea lucrativă analizând următoarele documente:

- cererea nr. 3094/23.02.2022 a domnului Manea Tudor, titular al contractului de închiriere nr. 731/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adiţional nr.15/18490/10.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 28, situată în bloc C2, scara 3, etaj 4, bd. Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3189/24.02.2022 a domnului Chiţu Gheorghe, titular al contractului de închiriere nr. 2366/03.02.2020 în vigoare la această dată conform act adiţional nr.4/18147/08.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 21, situată în bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3277/25.02.2022 a domnului Dumitrache Marius, titular al contractului de închiriere nr. 845/10.01.2017 în vigoare la această dată conform act adiţional nr.14/17970/07.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 26, situată în bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia;
- cererea nr. 3260/25.02.2022 a doamnei Bădiţă Carmen Tania, titulară a contractului de închiriere nr. 711/10.01.2017în vigoare la această dată conform act adiţional nr.15/18651/16.12.2021, pentru locuinţa ANL cu numărul 14, situată în bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, prin care solicită cumpărarea acesteia.

În baza prevederilor HGR nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 33/28.03.2018 cu modoficările ulterioare, pentru calculul valoarii de vânzare a locuinţelor se utilizează valoarea de investiţie a construcţiei.

Valoarea de investiţie a imobilelor este cea comunicată de către ANL prin protocoalele de predare-primire a imobilelor către autoritatea publică locală.

Valoarea de investiţie a locuinţei se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiţie a imobilului şi suprafaţa construită desfăşurată a imobilului, multiplicată cu suprafaţa construită desfăşurată a locuinţei,.

Suprafaţa construită, inclusiv cotele indiveze, a fiecărei locuinţe a fost stabilită conform cărţilor funciare.

Valoarea de investiţie a locuinţei se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, şi virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi cu valoarea amortizării calculată, potrivit legii, şi se actualizează cu rata inflaţiei.

Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul Cp, determinat în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri. Pentru municipiului Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data prezentului proces-verbal, este de 0,90 corespunzător rang II (municipii de importanţă interjudeţeană).

La valoarea astfel calculată se adaugă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, ce revine municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidentă şi vânzare.

Astfel, au fost stabilite următoarele preţuri pentru locuinţele ANL ce fac obiectul prezentului proces-verbal:

1. pentru apartamentul nr. 28 din bloc C2, scara 3, etaj 4, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **73694,27** lei (din care comision 1% = **729,65** lei) -Anexa nr.1;

2. pentru apartamentul nr. 21 din bloc C2, scara 3, etaj 1, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 107,12 mp (conform extras de carte funciară) :
   valoarea finală de vânzare = **90072,10** lei (din care comision 1% = **891,80** lei) -Anexa nr.2;

3. pentru apartamentul nr. 26 din bloc C2, scara 3, etaj 3, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 89,58 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **84758,33** lei (din care comision 1% = **839,19** lei)- Anexa nr.3;

4. pentru apartamentul nr. 14 din bloc C2, scara 2, etaj 1, bd Republicii, în suprafaţă totală construită desfăşurată, inclusiv cotele indivize, de 121,91 mp (conform extras de carte funciară)) :
   valoarea finală de vânzare = **102807,84** lei (din care comision 1% = **1017,90** lei))- Anexa nr.4;

Preţurile stabilite conform anexelor la prezentul proces verbal au fost supuse analizei compartimentului de audit din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Faţă de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează compartimentului de specialitate prezentul Proces- verbal şi Anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din acesta, în vederea iniţierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea vânzării celor 4 (patru) locuinţe ANL.

Comisia :

1. Preşedinte – Filip Mircea – administrator public;
2. Membrii - Bădescu Iulica - Graţiela – şef serviciul juridic şi administraţie publică locală;
3. – Tianu Florica – serviciul buget- contabilitate – contracte
4. – Iliescu Melania - Ioana – serviciul impozite şi taxe locale;
5. – Bunoaica Andreea - Denisa – serviciul urbanism şi gospodărie comunală ;

Lucrările de secretariat asigurate de Foamete Carmen Iuliana

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXĂ NR. 4
LA PROCESUL VERBAL NR. 3409/28.02.2022

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Str. Republicii, bl. C2, sc. 2, et. 1, ap. 14
titular contract ***BĂDIȚĂ CARMEN TANIA***

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului)	Valoare
1	Dată recepție imobil (luna, an)	apr.04
2	Valoare de investiție imobil (lei) (Vii)	2322428,00
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3120,00
4	Suprafața construită desfășurată inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp)	**121,91**
5	**Valoarea de investiție locuință (lei) (Vil = (Vii/Scdi)*Scdl)**	90745,90
7	C/val. sumelor din cuantumul chiriei - recuperarea investiției (lei) (Vila)	**9949,59**
8	Cota lunară amortizare (lei)	**126,04**
9	Amortizarea (lei) (A) la 28.02.2022 (pe perioada cuprinsă între 01.04.2004-28.02.2022)	27097,73
10	**Valoarea de investiție locuință diminuată cu c/val. recuperării investiției și amortizarea (Vild = Vil - Vila - A)**	53698,57
11	Rata inflației (Ri) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total (pe perioada 01.04.2004 - 31.01.2022)	210,62
12	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1 = Vild x Ri/100)	**113099,94**
13	Valoarea de investiție ponderată cu rangul localității (rangul II = 0,9, prevăzut în art. 10 alin. (2) din Legea 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare) (V2 = V1 x Cp)	**101789,94**
14	Comision 1% pentru cheltuieli de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare (lei) (C = V2 x 1%	1017,90
15	**Valoarea finală de vânzare locuință (Vvl = V2 + C)**	**102807,84**
16	Avans de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței (lei) (Av =V2 x 15%)	15268,49
17	Suma rămasă de plată în rate pe 15 ani (lei) (Rp = Vvl - C - Av)	86521,45
18	Nr. rate lunare	180,00

Comisia numită prin Dispoziția nr. 24/11.01.2022,
constituită din:

Filip Mircea - președinte comisie

Bădescu Iulica Grațiela - membru comisie

Tianu Florica - membru comisie

Iliescu Melania Ioana - membru comisie

Bunoaica Andreea Denisa - membru comisie

Lucrările de secretariat asigurate de doamna Foamete Carmen Iuliana

Verificat Compartiment Audit,
Drăgan Aurel Cristian

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal al unităţii sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4410/16.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.1437/16.03.2022 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenţei medicale desfăşurate la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."a" şi lit."d", alin.(3) lit."c" şi alin.(7) lit."c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 60 /24.03 **2022**

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail :spitalturnu@yahoo.com

ANEXA 1
HCL nr. 60 din 24.03.2022

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.04.2022

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	COMITET DIRECTOR							
1	MANAGER GRADUL II		S	1/1	14664	3	Delcea Florin	
2	DIRECTOR MEDICAL GRADUL II		S	1/1	15609	3	Vacant bugetat	
3	DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL GRADUL II		S	1/1	7059	5	Parvan Florinela	
	SECTIA MEDICINA INTERNA 30 PATURI							
4	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	MEDICINA INTERNA	S	1/1	15255	5	Vacant bugetat	
5	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	11500	3	Minune Dana Livia	
6	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	10952	2	Munteanu Iulian Alexandru	
7	MEDIC SPECIALIST	GASTROENTEROLOGIE	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
8	ASISTENTA PRINCIPALA SEFA	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vasile Laura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cojoc Penina	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Medelet Alina	
11	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Baetica Aurelia	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cimpoeru Daniela	
13	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Sfetcu Daniela	
14	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Tomuleasa Tudorita	
15	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Pirlitu Nicoleta	
16	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Fotescu Florentina Costina	
17	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
18	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	3750	0	Vacant bugetat	
19	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	3750	0	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
20	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Coteceru Claudia	
21	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Usurelu Viorela	
22	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Mitroi Eugenia	
23	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Nedelcescu Liliana	
24	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Taranu Luminita	
25	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Pica Liliana	
26	INGRIJITOARE		G	1/1	2796	2	Stoica Emilia Alina	
27	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Alan Florina	
	COMPARTIMENT BOLI CRONICE 20 PATURI							
28	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
29	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
30	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Radan Elena	

31	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Moraru Ioana	
32	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	2	Budurea Marius	
33	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Tugurel Adriana	
34	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4679	4	Julea Carmen Gabriela	
	Personal Auxiliar							
35	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Geletu Mariana	
36	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Ceausu Nela	
37	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Vacant bugetat	
38	INGRIJITOARE		G	1/1	2796	2	Predica Florica	
39	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT PEDIATRIE 20 PATURI DIN CARE COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 5 PATURI							
40	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
41	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
42	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
43	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR		PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
44	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Popescu Dumitra	
45	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Dumitrache Violeta	
46	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Enache Valentina	
47	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Cazanaru Bianca Lelioara	
48	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Ionescu Irina	
49	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Culcea Dana Gabriela	
50	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Stochita Adi	
51	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Vacant bugetat	
52	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Constantin Violeta	
	Personal Auxiliar							
53	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Tene Angi Mioara	
54	INFIRMIERA		G	1/1	3392	3	Miu Claudia	
55	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Becheanu Irina	
56	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Mogos Florentina	
57	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Mocanu Mirela	
	COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 5 PATURI							
58	MEDIC SPECIALIST	NEONATOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
59	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR		PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
60	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Dinca Mariana	
61	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Ignat Doinita	
62	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Calin Marinela	
63	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
64	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Ristea Nicoleta	
	Personal Auxiliar							
65	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Pascu Paulina	
	SECTIA CHIRURGIE GENERALA 38 PATURI DIN CARE COMP. O.R.L. 3 PATURI, COMP. OFTALMOLOGIE 5 PATURI SI COMP. ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE5 PATURI							
66	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	CHIRURGIE	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
67	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	15255	5	Palica Ionel	
68	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	15255	5	Vacant bugetat	
69	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12083	5	Al Hussam Abdulsalam Ahmed	

70	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	11500	3	Chelan Daniela	
71	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
72	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Calin Tatiana	
73	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Enuca Dorina	
74	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Calin Gigi	
75	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Bran Ioana	
76	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Ciobanu Mihaela	
77	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Druga Dorina	
78	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Moldoveanu Marioara Monica	
79	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Capalb Mirela	
80	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
81	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Rusanescu Iulia Andreea	
82	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
83	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Toma Florica	
84	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Zarafu Marcela Nicoleta	
85	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
86	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
87	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Zaval Olimpia	
88	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Mustata Georgeta	
89	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vacant bugetat	
90	INGRIJITOARE		G	1/1	2550	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT ORL 3 PATURI							
91	MEDIC PRIMAR	ORL	S	1/1	14883	4	Concita Dan Adrian	
92	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Gilceava Adriana	
	COMPARTIMENT OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
93	MEDIC PRIMAR	OFTALMOLOGIE	S	1/1	14883	4	Simionescu Ruxandra	
94	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Buca Nela	
	COMPARTIMENT ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE 5 PATURI							
95	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE	S	1/1	14520	3	POST REZERVAT	
96	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Raicu Denisa Camelia	
	Personal Auxiliar							
97	INGRIJITOARE		G	1/1	2796	2	Zaharia Madalina Florinela	
	SECTIA OBSTETRICA-GINECOLOGIE 25 PATURI							
98	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	15627	4	Vacant bugetat	
99	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10952	2	Richiteanu Natalia	
100	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10430	1	Saad Hany	
101	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10952	2	Munteanu Vlad Georgian	
102	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vladuca Ileana	
103	ASISTENT PRINCIPAL SEF	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	5914	5	Opincaru Nicoleta	
104	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Peta Florentina	
105	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Mohora Mirela	
106	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Stochita Daniela	
107	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Simion Viorica	
108	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Mazilu Popovici Iuliana	

109	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Neacsu Vergina Domnica	
110	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Lita Daniela	
111	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4403	2	Neagu Constantina	
112	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4346	2	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
113	INFIRMIERA		G	1/1	3477	4	Caracudovici Minodora	
114	INFIRMIERA		G	1/1	3278	5	Vacant bugetat	
115	INFIRMIERA		G	1/1	3278	5	Vacant bugetat	
116	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Zimbrea Florica	
117	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Enuca Gabriela	
118	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT BOLI INFECTIOASE 10 PATURI							
119	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12075	3	Lerch Codruta Vasilica	
120	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	11500	3	Nuta Radu Daniel	
121	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
122	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Barza Mihai	
123	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Galesanu Elena	
124	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Lazar Mariana Daniela	
125	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Constantin Mihaela	
126	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Pietreanu Simona	
	Personal Auxiliar							
127	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Lupu Mariana	
128	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
129	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vlad Elvina	
130	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Andrei Geta	
	SECTIE RECUPERARE MEDICINA FIZICA BALNEOLOGIE 25 PATURI							
131	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	B.F.T.R.M.	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
132	MEDIC SPECIALIST	REABILITARE MEDICALA	S	1/1	12075	3	Petcu Irina	
133	MEDIC SPECIALIST	B.F.T.R.M.	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
134	KINETOTERAPEUT	B.F.T.R.M.	S	1/1	5910	3	Mohora Catalin Marius	
135	MASEUR	B.F.T.R.M.	M	1/1	3700	0	Vacant bugetat	
136	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	S	1/1	5914	5	Teodosiu Luminita	
137	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Speriatu Alexandra	
138	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4859	5	Cranga Nely	
139	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4624	3	Ochea Veronica	
140	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Popescu Corina Iuliana	
141	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4403	2	Plopeanu Mihaela	
142	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4403	2	Lale Cezarina Alina	
143	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4403	2	Biloiu Georgeta	
144	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Lupu Mariana	
	Personal Auxiliar							
145	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Popa Mariana Camelia	
146	INFIRMIERA		G	1/1	3392	3	Zarafu Ioana	
147	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Ciocanitu Mihaela Gabriela	
148	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Bita Daniela	

149	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Purcaru Luminita Ali	
	COMPARTIMENT DERMATO-VENEROLOGIE 7 PATURI							
	COMPARTIMENT ONCOLOGIE MEDICALA 10 PATURI							
150	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
151	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
152	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
153	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Alexandrescu Roxana Monica	
154	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Lamba Georgeta	
155	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4978	4	Puscaciu Ionela	
156	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	4859	5	Tilmaciu Jeni	
157	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Usurelu Valentina	
	Personal Auxiliar							
158	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Vacant bugetat	
159	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Mustatea Iulica	
160	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Grama Nela	
	COMPARTIMENT ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSIVA 10 PATURI							
161	MEDIC PRIMAR	A.T.I.	S	1/1	15255	5	Vacant bugetat	
162	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
163	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	11500	3	Vacant bugetat	
164	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
165	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Druja Liliana	
166	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mutuliga Niculita	
167	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Frunzulica Floricica	
168	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Baetica Mirela Lorena	
169	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Oroviceanu Gabriela	
170	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Geagana Chiurtu Dorin	
171	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Codrea Constantina	
172	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cheiaua Nutica	
173	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Rusanu Angelica	
174	ASISTENT	MEDICALA	PL	1	3850		Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
175	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Dinca Stefania	
176	INFIRMIERA		G	1/1	3392	3	Cojoaca Camelia Mihaela	
177	INFIRMIERA		G	1/1	3198	4	Vacant bugetat	
178	INGRIJITOARE		G	1/1	3010	4	Ionda Luminita	
179	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Misu Luminita	
180	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Vlaicu Mihaela Maria	
	CAMERA DE GARDA INTERNE -CHIRURGIE							
181	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
182	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Neagu Gabriela	
183	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Croitoru Doina	
184	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Cirmis Vasilica	

185	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Ciongaru Aurelia	
186	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Raduica Marina	
187	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Geabou Ancuta	
188	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Barbu Rozalia	
189	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Icleanu Iuliana	
190	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	3	Mangiru Alina	
191	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4403	2	Odaianu Victorita	
192	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	4346	2	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
193	BAIESITA		G	1/1	3085	5	Dusmanu Alexandrina	
194	BAIESITA		G	1/1	3085	5	Ciobanu Floarea	
195	BAIESITA		G	1/1	3085	5	Joita Georgeta Elena	
196	BAIESITA		G	1/1	3010	4	Ciocoiu Victorita	
197	BAIESITA		G	1/1	2796	2	Dunca Anca Florentina	
198	BRANCARDIER		G	1/1	2550	0	Vacant bugetat	
	BLOC OPERATOR							
199	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
200	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mincu Georgeta	
201	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Chirila Emilia	
202	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Meca Viorela Nicoleta	
203	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4139	1	Dita Elisa Allexandra	
	Personal Auxiliar							
204	BRANCARDIER		G	1/1	3085	5	Codrea Ilie	
205	INFIRMIERA		G	1/1	3564	5	Gae Florica	
	FARMACIA							
206	FARMACIST SEF	FARMACIE	S	1/1	7059	5	Leru Florentina Crenguta	
207	FARMACIST	FARMACIE	D	1/1	6566	5	Vacant bugetat	
208	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	4740	4	Cojocaru Angelica	
209	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	4859	5	Ghena Mariana	
210	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	4859	5	Arsu Nina	
	Personal Auxiliar							
211	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Julea Valerica Liliana	
	STERILIZARE							
212	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
213	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Zaval Iuliana	
214	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mogos Carmen	
215	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	4859	5	Voiculescu Marioara Reli	
216	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Costea Patricia Diana	
	Personal Auxiliar							
217	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Stoian Valentina	
	DIETETICA							
218	ASISTENT	DIETETICA	PL	1/1	4564	3	Ghinea Mirela Elena	
	LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE							
219	MEDIC PRIMAR	LABORATOR	S	1/1	14520	3	Cuclea Monica Georgiana	
220	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	12075	3	Georgescu Roxana	

221	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	11500	3	Daogaru Claudiu Dumitru	
222	CHIMIST PRINCIPAL	CHIMIE	S	1/1	6867	3	Grecu Vali Ionela	
223	ASISTENT PRINCIPAL SEF	LABORATOR	PL	1/1	5914	5	Marinescu Mariana	
224	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4859	5	Maican Mirela	
225	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4740	4	Nistor Nicoleta	
226	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4740	4	Besnea Liliana	
227	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4740	4	Chitu Florinela Georgeta	
228	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4859	5	Mitroi Corina	
229	ASISTENT	LABORATOR	PL	1/1	4346	2	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
230	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Dinca Anisoara	
	LABORATOR DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA							
231	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
232	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
233	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
234	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	5914	5	Vacant bugetat	
235	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Cazanaru Gratiela	
236	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Barbulescu Cristinel	
237	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Ovedenie Mirela Daniela	
238	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	4859	5	Caragea Felicia	
239	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	3	Burcea Denis Florentina	
	Personal Auxiliar							
240	INGRIJITOARE		G	1/1	2936	3	Cojocaru Mihaela Simona	
	LABORATOR RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE(BAZA DE TRATAMENT)							
	SERVICIUL DE ANATOMIE PATOLOGICA							
241	MEDIC SPECIALIST	ANATOMIE PATOLOGICA	S	1/1	15255	3	Dragomirescu Mihaela	
242	ASISTENT PRICIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6316	5	El Amry Anisoara Ginuska	
	Personal Auxiliar							
243	AUTOPSIER		G	1/1	5362	5	Taranu Puiu	
	CABINET BOLI INFECTIOASE							
244	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	9702	0	Vacant bugetat	
	CABINET ONCOLOGIE MEDICALA							
245	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	9702	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT DE PREVENIRE SI LIMITARE A INFECTIILOR ASOCIATE ASISTENTEI MEDICALE							
246	MEDIC SPECIALIST	EPIDEMIOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
247	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
248	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	4859	5	Pietreanu Octav	
249	AGENT DDD		M	1/1	3278	5	Vacant bugetat	
	PERSONAL SPALATORIE							
250	SPALATOREASA CU GESTIUNE		G	1/1	3163	5	Tapurica Mariana	
251	SPALATOREASA		G	1/1	3085	5	Nania Teodora	
252	SPALATOREASA		G	1/1	3085	5	Stoica Georgeta	
253	SPALATOREASA		G	1/1	3010	4	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT RESURSE UMANE,NORMARE,ORGANIZARE,SALARIZARE							
254	ECONOMIST I	ECONOMICE	S	1/1	4367	5	Serban Iuliana	

255	REFERENT I A	ECONOMICE	M	1/1	3816	5	Vacant bugetat	
256	REFERENT DE SPECIALITATE I	JURIDICE	S	1/1	4932	5	Cristescu Carmen	
	COMPARTIMENT STATISTICA SI INFORMATICA MEDICALA							
257	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	4859	5	Paunovici Iordanita	
258	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Radoi Nadia Claudia	
259	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Mocanu Ligia	
260	ASISTENT SOCIAL		S	1/2	2044		Vacant bugetat	
261	ANALIST PROGRAMATOR IA	INFORMATICA	S	1/1	4985	5	Baetica Radu Florin	
	COMPARTIMENT CONTENCIOS							
262	CONSILIER JURIDIC I	JURIDICE	S	1/1	4156	3	Oancea Alexandrina Ioana	
	COMPARTIMENT RELATII CU PUBLICUL							
	COMPARTIMENT CONTABILITATE							
263	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	POST REZERVAT	
264	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Raducu Madalina	
265	ECONOMIST I	ECONOMICE	S	1/1	4367	5	Draghici Cristina	
	COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE							
266	REFERENT DE SPECIALITATE I	ADMINISTRATIVE	S	1/1	4932	5	POST REZERVAT	
	COMPARTIMENT SECURITATEA MUNCII, PSI, ROTECTIE CIVILA SI SITUATII DE URGENTA							
267	REFERENT IA	INFORMATICA	M	1/1	3816	5	Arsu Luminita	
	COMPARTIMENT APROVIZIONARE, TRANSPORT							
268	REFERENT II	ADMINISTRATIVE	M	1/1	2889	2	Vacant bugetat	
269	REFERENT I A	ADMINISTRATIVE	M	1/1	3816	5	Olteanu Valerica	
	COMPARTIMENT ADMINISTRATIV							
270	SECRETAR	ADMINISTRATIVE	M	1/1	4011	4	Crivatu Victorita	
271	MAGAZINER	ADMINISTRATIVE	M	1/1	3426	5	Vacant bugetat	
272	ECONOMIST II	ECONOMICE	S	1/1	3758	3	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT TEHNIC							
273	SUBINGINER I AUTO	SUBINGINER I AUTO	S	1/1	4240	5	Birsasteanu Mihail Gabriel	
	COMPARTIMENT MANAGEMENTUL CALITATII SERVICIILOR MEDICALE							
274	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	4932	5	Rusu Mona Cristina	
275	MEDIC		S	1/1	7812	5	Vacant bugetat	
276	REFERENT DE SPECIALITATE I		S	1/1	4932	5	Vacant bugetat	
	PERSONAL DE DESERVIRE SI PAZA							
277	PAZNIC I		G	1/1	2885	5	Iana Mihai	
278	PAZNIC I		G	1/1	2885	5	Pirvan Niky	
279	PAZNIC I		G	1/1	2745	3	Draghici Liviu Florian	
280	PAZNIC I		G	1/1	2885	5	Pica Marian	
281	PAZNIC I		G	1/1	2550		Vacant bugetat	
	MUNCITORI - INTRETINERE CLADIRI SI INSTALATII							
282	MUNCITOR I	ELECTRICIAN	M	1/1	3620	5	Guinea Doru Florian	
283	MUNCITOR I	INSTALATOR	M	1/1	3620	5	Lita Gabriel	
284	MUNCITOR II	ZIDAR	M	1/1	3426	5	Parciu Mitica	
285	MUNCITOR I	ZIDAR	M	1/1	3620	5	Dinca Lucian	
286	MUNCITOR II	TIMPLAR	M	1/1	3426	5	Paun Marinel	
287	MUNCITOR I	SUDOR	M	1/1	3620	5	Coteceru Dan	

288	MUNCITOR III	ELECTRICIAN	M	1/1	3322	5	Vacant bugetat	
289	MUNCITOR IV	INSTALATOR	M	1/1	2919	3	Vacant bugetat	
290	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	2678	2	Vacant bugetat	
	DESERVIRE POSTURI FIXE-CENTRALA TERMICA-2 CAZANE							
291	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3322	5	Nistor Gheorghe	
292	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3241	4	Arsu Sorin	
293	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3322	5	Joita Iulian	
294	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	3322	5	Mitrea Costel	
295	MUNCITOR IV	FOCHIST	G	1/1	3258	5	Vacant bugetat	
	LIFTIERI -NUMAR LIFTURI=2							
296	MUNCITOR I	ELECTROMECANIC ASCENSOARE	M	1/1	3620	5	Cirmis Mihai	
297	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3258	5	Frunzulica Maria	
298	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3258	5	Dumitrana Nuti	
299	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3258	5	Voicu Florica Anisoara	
300	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	2615		Pirvan Stefan Deniss	
	SOFERI							
301	SOFER II		M	1/1	3504	5	Stavarache Nicu	
	BLOC ALIMENTAR							
302	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	3258	5	Pusca Vasilica	
303	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	3258	5	Vacant bugetat	
304	MUNCITOR NECALIFICAT		G	1/1	2550	5	Stanescu Florica	
305	MUNCITOR NECALIFICAT		G	1/1	2550	5	Vacant bugetat	
306	MUNCITOR NECALIFICAT		G	1/1	2550		Vacant bugetat	
	TOTAL				**1671646**			

Total posturi 306 din care : **functii de conducere - 21**

functii de executie - 285

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. PARVAN FLORINELA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail :spitalturnu@yahoo.com

ANEXA NR. 1
HCL nr. 60 din 24.03.2022

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.04.2022

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	AMBULATORIUL INTEGRAT CU CABINETE IN SPECIALITATE							
	CABINET MEDICINA INTERNA							
1	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	CABINET CHIRURGIE GENERALA							
2	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE GENERALA	S	1/1	10952	2	Parcalabescu Popescu Adina-Maria	
	CABINET OBSTETRICA GINECOLOGIE							
3	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	14520	3	Vacant bugetat	
4	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	3700	0	Vacant bugetat	
	CABINET PEDIATRIE							
5	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	CABINET NEUROLOGIE							
6	MEDIC SPECIALIST	NEUROLOGIE	S	1/1	10952	2	Popescu Mihaela	
7	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
	CABINET DERMATOVENEROLOGIE							
8	MEDIC SPECIALIST	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Vacant bugetat	
	CABINET RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE							
10	MEDIC SPECIALIST	RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLO	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	CABINET OFTALMOLOGIE							
11	MEDIC SPECIALIST	OFTALMOLOGIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
12	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4796	5	Vacant bugetat	
	CABINET O.R.L.							
13	MEDIC SPECIALIST	O.R.L.	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
14	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4346	2	Vacant bugetat	
	CABINET DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOLICE							
15	MEDIC PRIMAR	DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOL	S	1/1	15255	5	Farcasiu Eugenia	
16	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4346	2	Untesu Ionela	
	CABINET PSIHIATRIE							
17	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	10952	2	Vacant bugetat	
18	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4740	4	Vacant bugetat	
	CABINET ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE							
19	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	11500	3	Vaduva Adina Elena	
20	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	10952	2	Sirbu Mihaela	
21	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Vacant bugetat	
	CABINET MEDICINA MUNCII							
22	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA MUNCII	S	1/1	12083	5	Vacant bugetat	
	TOTAL							

Total posturi 22 din care : **functii de conducere -**
functii de executie - 22

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. PARVAN FLORINELA

COMPARTIMENT RUNOS,
REF.CRISTESCU CARMEN

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail : spitalturnu@yahoo.com

ANEXA NR. 1
HCL nr . 60 din 24.03.2022

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.04.2022
BUGET DE STAT

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	DISPENSAR T.B.C.							
1	MEDIC PRIMAR	PNEUMOLOGIE	S	1/1	15255	5	Salaru Anca Mihaela	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Rolea Eugen	
3	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Hainagiu Daniela	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Stoicea Tatiana	
5	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Oancea Elena	
6	REGISTRATOR MEDICAL		M	1/1	2736	0	Vacant bugetat	
7	INGRIJITOARE		G	1/1	3085	5	Pica Liliana	
	CABINET PLANIFICARE FAMILIALA							
8	MEDIC	MEDICINA GENERALA	S	1/1	7812	5	Gaina Aura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4859	5	Delcea Gabriela	
	TOTAL				**53426**			

Total posturi 9 din care : functii de conducere -
functii de executie - 9

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. PARVAN FLORINELA

COMPARTIMENT RUNOS,
REF.CRISTESCU CARMEN

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4410/16.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal al unităţii sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităţile deliberative aprobă, în condiţiile legii, la propunerea primarului, înfiinţarea, organizarea şi statul de funcţii ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituţiilor publice de interes local, precum şi reorganizarea şi statul de funcţii ale regiilor autonome de interes local, precum şi înfiinţarea, reorganizarea sau desfiinţarea de societăţi de interes local şi statul de funcţii al acestora.

Urmare adoptării de către autoritatea deliberativă a H.C.L nr.83/28.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenţei medicale desfăşurate la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri privind actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal al unităţii sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE
SPITALUL MUNICIPAL
TURNU MAGURELE
Str. Castanilor, nr.42, cod 145200,
Turnu Magurele
Tel./fax : 0247416646/0247416605
E-mail :spitalturnu@yahoo.com

NR.1437/16.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveste: actualizarea statului de functii si a numarului de personal al unitatii sanitare cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Magurele

Potrivit Ordinului 730/02.06.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Turnu Magurele, modificata prin adresa MS, nr. NB/4703/2014 unitatea functioneaza cu un numar de 195 de paturi.

In conformitate cu Ordinul 1224/09.2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaliceasca, precum si pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal s-a actualizat statul de functii pe care il supunem spre aprobare.

- In urma examenului ce a avut loc in data de 07.03.2022 si a fost validat in data de 08.03.2022, a fost ocupat postul vacant bugetat de la pozitia nr. 70- medic specialist chirurgie generala la sectia Chirurgie generala de d-na dr. Chelan Daniela.

- In urma examenului ce a avut loc in data de 10.03.2022 si a fost validat in data de 14.03.2022, a fost ocupat postul vacant bugetat de la pozitia nr. 221- medic specialist medicina de laborator in cadrul Laboratorului de Analize medicale de d-nul dr. Daogaru Claudiu Dumitru.

- In urma examenului ce a avut loc in data de 07.03.2022 si a fost validat in data de 08.03.2022, a fost ocupat postul vacant bugetat de la pozitia nr. 2 din Ambulatoriul integrat al Spitalului- medic specialist chirurgie generala la Cabinetul de chirurgie generala din Ambulatoriul Integrat al Spitalului de d-na dr. Parcalabescu Popescu Adina Maria.

- A fost modificata transa de vechime de peste 20 ani, de la gradatia 4 la gradatia 5 si salariul de la 4740 lei la 4859 lei pt. pozitia 228- as. Mitroi Corina.

Unitatea este condusa de catre un **Comitet director** format din :

Manager Dr. Delcea Florin

Director medical – post vacant bugetat

Director financiar contabil – Ec. Parvan Florinela

Total posturi = 3 din care 1 post vacant bugetat

In functie de structura organizatorica si normare, conform ordinului sus amintit s-au stabilit urmatoarele posturi :

Sectia medicina interna – 30 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 3 posturi vacant bugetate
- 5 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 24 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment boli cronice – 20 de paturi :

- 1 post medic vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiera, din care 1 post vacant bugetat

- 2 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 12 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment pediatrie – 20 de paturi din care compartiment neonatologie – 5 paturi :

Compartiment pediatrie :

- 3 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 10 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 18 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment neonatologie :

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post infirmiera

Total posturi = 8 din care 3 posturi vacant bugetate

Sectia chirurgie generala – 38 de paturi din care compartiment ORL 3 paturi, compartiment oftalmologie 5 paturi si compartiment ortopedie si traumatologie 5 paturi:

- 5 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar,din care 3 posturi vacant bugetate
- 4 posturi infirmiere, din care 2 posturi vacant bugetate
- 4 posturi ingrijitoare, din care 2 posturi vacant bugetate

Total posturi = 25 din care 9 posturi vacant bugetate

Compartiment ORL:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment oftalmologie:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment ortopedie si traumatologie :

- 1 REZERVAT
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 3 din care 1 post rezervat

Sectia obstetrica ginecologie – 25 de paturi :

- 5 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 10 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiere, din care 2 posturi vacant bugetate
- 3 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 21 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment boli infectioase – 10 paturi :

- 2 posturi medici
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiera, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 12 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Sectia BFTRM – 25 de paturi :

- 3 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post kinetoterapeut
- 9 posturi personal mediu sanitar
- 1 post maseur, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 19 posturi din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment dermatovenerologie – 7 paturi

Compartiment oncologie medicala – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post infirmiera, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 11 posturi din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment A.T.I. – 10 paturi :

- 3 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 11 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 20 din care 6 posturi vacant bugetate

Camera de garda interne - chirurgie :

- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 5 posturi baiesita
- 1 post brancardier din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 18 posturi, din care 3 posturi vacant bugetate

Bloc operator :

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post infirmiera
- 1 post brancardier

Total posturi = 7 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Farmacie :

- 2 posturi farmacist, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Sterilizare:

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Dietetica :

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 1

Laborator de analize medicale :

- 3 posturi medic
- 1 post chimist
- 7 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 12 din care 1 post vacant bugetat

Laborator de radiologie :

- 3 posturi medic, din care 3 posturi vacant bugetate
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 10 posturi din care 4 posturi vacant bugetate

Serviciul de anatomie patologica :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post autopsier

Total posturi = 3 posturi

Cabinet boli infectioase :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oncologie medicala :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale :

- 2 posturi medic vacant bugetate
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post agent DDD, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 din care 3 posturi vacant bugetate

Spalatorie :

- 4 posturi din care 1 post vacant bugetat
- **Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat**

Compartiment statistica si informatica medicala :

- 4 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat

Compartiment managementul calitatii serviciilor medicale :

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Pentru personalul TESA sunt normate un numar de 17 posturi, din care 2 posturi rezervate si 4 posturi vacant bugetate

Pentru muncitori sunt normate 30 de posturi din care :

- 5 posturi personal pentru deservire si paza, din care 1 post vacant bugetat
- 25 posturi pentru activitati de intretinere a cladirilor si instalatiilor de apa, lumina, incalzire, de deservire a posturilor fixe si de preparare a hranei in blocurile alimetare din care 7 posturi vacant bugetate

Total posturi = 30 din care 8 posturi vacant bugetate

Din veniturile obtinute din prestarile de servicii si contractate cu Casa de Asigurari de Sanatate Teleorman, capitolul 33.10.21 din BVC sunt salarizate un numar de 224 de posturi.

Diferenta de normativ este de 82 posturi, din care 3 posturi rezervate, iar 79 sunt posturi vacant bugetate.

Total posturi normate si prevazute in statul de functii = 306

Pentru Ambulatoriul integrat cu cabinete in specialitate sunt normate 21 posturi, din care 15 vacant bugetate :

Cabinet medicina interna

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet chirurgie generala

- 1 post medic

Total posturi = 1 post

Cabinet obstetrica ginecologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet pediatrie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet neurologie

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet dermatovenerologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi posturi vacant bugetate

Cabinet recuperare medicina fizica si balneologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oftalmologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet ORL

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet psihiatrie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 post vacant bugetate

Cabinet ortopedie si traumatologie

- 2 posturi medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 3 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet medicina muncii

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru capitolul 33.10.30 din Contractul incheiat cu D.S.P.Teleorman din sumele alocate de Ministerul Sanatatii sunt normate 9 posturi, salarizate 8 posturi iar un post vacant bugetat

din care :

Dispensarul T.B.C. :

- 1 post medic
- 5 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 7 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet planificare familiala :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Avand in vedere aceste considerente, solicitam aprobarea statului de functii si a numarului de personal actualizate.

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

Intocmit,
Compartiment R.U.N.O.S,
Ref. de spec.I Cristescu Carmen

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea comisiei de examen pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea pediatrie la compartimentul pediatrie al Spitalului municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4411/16.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.1427/16.03.2022 al Spitalului municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Sănătăţii nr.869/2015 privind aprobarea metodologiilor privind organizarea şi desfăşurarea concursurilor de ocupare a posturilor de medic, medic dentist, farmacist, biolog, biochimist şi chimist din unităţile sanitare publice, precum şi a funcţiilor de şef de secţie, şef de laborator şi şef de compartiment din unităţile sanitare fără paturi, respectiv a funcţiei de farmacist-şef în unităţile sanitare publice cu paturi, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) lit."b" şi alin.(3) – alin.(6) din anexa nr.1 la Ordinul nr.869/2015 şi prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„d" şi alin.(7) lit.„c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.„ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.„a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se aprobă la propunerea conducătorului unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul municipal Turnu Măgurele, comisia de examen pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea pediatrie la compartimentul pediatrie al Spitalului municipal Turnu Măgurele, având următoarea componenţă:
a). Dr.Simion Vera Galina – medic primar pediatrie - preşedinte comisie;
b). Dr.Cristea Camelia - medic primar pediatrie – membru comisie;
c). Dr.Gherghiță Marian – medic primar pediatrie - reprezentant Colegiul Medicilor – membru comisie;
d). Dr.Atheneu Mircea – reprezentant al Consiliului Local Turnu Măgurele, având statut de observator;
e). Jarnea Tania – inspector superior în cadrul Direcţiei de Sănătate Publică, având statut de observator.

(2) Secretariatul comisiei de examen pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea pediatrie la compartimentul pediatrie al Spitalului municipal Turnu Măgurele va fi asigurat de către doamna dr.Şălaru Anca Mihaela– medic primar pneumologie.

Art.2 Managerul spitalului municipal Turnu Măgurele şi comisia în componenţa prevăzută la art.1 din prezenta vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.3 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 61 / 24.03 **2022**

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4411/16.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de examen pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea pediatrie la compartimentul pediatrie al Spitalului municipal Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuţii privind gestionarea serviciilor furnizate către cetăţeni şi asigură potrivit competenţelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care se numără şi sănătatea.

Prin H.C.L. nr.83/28.06.2010, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat transferul managementului asistenţei medicale desfăşurate la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele.

Prin Ordinul Ministerului Sănătăţii nr.869/2015 a fost aprobată Metodologia privind organizarea concursurilor de ocupare a posturilor de medic, medic dentist, farmacist, biolog, biochimist şi chimist din unităţile sanitare publice, a funcţiilor de şef de secţie, şef de laborator şi şef de compartiment din unităţile sanitare publice fără paturi, respectiv a funcţiei de farmacist-şef în unităţile sanitare publice cu paturi.

Conform Ordinului nr.869/2015, comisiile de concurs sunt propuse de către conducătorul unităţii sanitare care a publicat postul la concurs şi sunt aprobate de ordonatorul de credite superior ierarhic prin act administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea comisiei de examen pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea pediatrie la compartimentul pediatrie al Spitalului municipal Turnu Măgurele

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEŢUL TELEORMAN
SPITALUL MUNICIPAL
TURNU MAGURELE
NR. 1427/16.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveşte: Aprobarea comisiei de examen ce va avea loc in data de 30.03.2022, ora 10.00 pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea Pediatrie la compartimentul Pediatrie al Spitalului Municipal Turnu Magurele

Potrivit art. 7 (6) din Ordinul M.S. 869/2015 pentru aprobarea metodologiilor privind organizarea si desfaşurarea concursurilor de ocupare a posturilor de medic, medic dentist, farmacist, biolog, biochimist si chimist din unitaţile sanitare publice, precum şi a funcţiilor de şef secţie, şef de laborator şi şef de compartiment din unitaţile sanitare fara paturi, respectiv a funcţiei de farmacist- şef, in unitaţile sanitare publice cu paturi, **comisiile de concurs sunt propuse de catre conducatorul unitatii sanitare care a publicat postul la concurs şi sunt aprobate de ordonatorul de credite superior ierarhic, prin act administrativ al conducatorului acestuia.**

In „Viaţa medicală" nr. 4/28.01.2022 s-au scos la concurs 25 posturi de medic specialist si 2 posturi de medic primar.

In termenul legal, s-a inscris la examen un singur candidat pentru postul de medic specialist, specialitatea Pediatrie din cadrul compartimentului Pediatrie al Spitalului.

Având in vedere faptul ca nu au fost contestaţii, conducatorul unitaţii inaintează spre aprobare, propunerea pentru comisia de examen.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.1 lit."b", alin.3 - 6 din Ordinul M.S. 869/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, propunerea comisiei de concurs este urmatoarea:

Preşedinte: Dr. Simion Vera Galina - medic primar Pediatrie
Membrii: Dr. Cristea Camelia - medic primar Pediatrie
Dr. Gherghita Marian- medic primar Pediatrie- reprezentant Colegiul Medicilor
Dr. Atheneu Mircea – reprezentant Consiliul Local Turnu Magurele - observator
Jarnea Tania – inspector superior, reprezentant DSP- observator
Secretar: Dr. Salaru Anca Mihaela -medic primar Pneumologie

Organizarea examenului pentru ocuparea postului vacant bugetat de medic specialist, specialitatea Pediatrie din cadrul compartimentului Pediatrie al Spitalului respectă procedura prevazută de Ordinul M.S. 869/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

In consectinţă, va rugăm a aproba comisia de examen propusă in vederea ocupării postului de medic specialist, specialitatea Pediatrie cadrul compartimentului Pediatrie al Spitalului Municipal Turnu Magurele.

MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

Intocmit,
Ref. de spec.I Cristescu Carmen

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna februarie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere :
- referatul de aprobare nr. 3622/03.03.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 3623/03.03.2022 al Serviciului public de asistenţă socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d"şi alin. (7) lit. „b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee", art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna februarie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistenţă socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
[illegible]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 62 din 24.03 2022

JUDEŢUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 3622 /03.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna februarie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr. 276/2010, primarii au obligaţia să afişeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, listă ce va fi comunicată Agenţiei pentru prestaţii sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotarâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu beneficiarii de ajutor social la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii şi aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Serviciul public de asistenţă socială
Nr. 3623/03.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna februarie 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 şi alin. 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare, primarul are obligaţia să afişeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum şi persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevazute mai sus se transmit agenţiilor pentru prestaţii sociale judeţene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Faţă de aceste dispoziţii legale aflate în vigoare se impune aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista beneficiarilor de ajutor social aflaţi în plată la momentul actual la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază şi temei legal proiectul de hotărâre în forma prezentată răspunde acestei cerinţe la nivel local.

ŞEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere :
- referatul de aprobare nr.3624/03.03.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.3625/03.03.2022 al Serviciului public de asistenţă socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d"şi alin. (7) lit. „b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee", art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistenţă socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 63 din 24 03 2022

JUDEŢUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 3624/03.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr.276/2010, primarii au obligaţia să afişeze lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local, listă ce va fi comunicată Agenţiei pentru prestaţii sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotarâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii şi aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Serviciul public de asistenţă socială
Nr. 3625/03.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 şi alin. 9 din Legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare, primarul are obligaţia să afişeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum şi persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevăzute mai sus se transmit agenţiilor pentru prestaţii sociale judeţene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Faţă de aceste dispoziţii legale aflate în vigoare se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază şi temei legal proiectul de hotărâre răspunde acestei cerinţe la nivel local şi poate fi supus spre dezbatere şi adoptare în forma prezentată de iniţiator.

ŞEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: acordare mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul"

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4506/17.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
-raportul de fundamentare comun nr.4507/17.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului juridic și administrație publică locală;
-adresa nr. 1549/02.03.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul";
- adresa nr.1555/10.03.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul";
-avizul A.N.R.S.C.U.P. nr. 952126/01.03.2022;
-prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Ordinului nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa și de canalizare;
-prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.57/04.04.2007 privind înființarea asociației de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii, cu modificările și completările ulterioare;
-raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
-în conformitate cu prevederile art.16 alin.(3) lit."a" și art.21 alin.(1) din H.C.L nr.57/04.04.2007 privind înființarea asociației de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „d" și alin.(7) lit. „n" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă mandat special domnului Istrate Tinel, reprezentantul U.A.T. Municipiul - Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", iar în lipsa acestuia domnului Prodan Dănuț Dumitru, pentru a vota ajustarea prețului la apă potabilă produsă, transportată și distribuită conform avizului nr. 952126/01.03.2022 al A.N.R.S.C.U.P. și a tarifului pentru serviciul de captare, tratare și epurare ape uzate potrivit prevederilor art.3 alin.(3) din Ordinul nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru întreaga arie de operare de către operatorul unic regional în județul Teleorman - S.C. Apa Serv S.A.

Art.2 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului - Județul Teleorman, domnului Istrate Tinel, domnului Prodan Dănuț Dumitru, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul" și S.C. Apa Serv S.A.

Președinte de ședință,
[illegible]

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr.64 /24.03 2022

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4506/17.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind acordare mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul"

Prin dispoziţia nr.888/24.11.2020 emisă de primarul municipiului Turnu Măgurele, domnului Istrate Tinel – şef serviciu urbanism şi gospodărie comunală în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele i-a fost delegată calitatea de reprezentant al UAT – Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", iar în lipsa acestuia domnului Prodan Dănuţ Dumitru – compartiment unitate locală de monitorizare.

Prin adresa nr.1549/02.03.2022, Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul " solicită Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele acordarea unui mandat special reprezentantului său în Adunarea Generală pentru a putea vota cu privire la modificarea preţului la apă potabilă de către operatorul unic regional S.C. Apa Serv S.A. conform Avizului Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice nr. 952126/01.03.2022.

Ulterior, prin adresa nr.1555/10.03.2022, Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul" solicită Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele acordarea unui mandat special reprezentantului său în Adunarea Generală pentru a putea vota favorabil ajustarea preţului la apa potabilă produsă, transportată şi distribuită conform avizului A.N.R.S.C.U.P nr. 952126/01.03.2022 şi a tarifului pentru serviciul de captare, tratare şi epurare ape uzate potrivit prevederilor art.3 alin.(3) din Ordinul nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preţurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa şi de canalizare.

Fiind vorba de o hotărâre de o importanţă majoră, aceasta nu poate fi votată de reprezentanţii asociaţilor decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorităţii deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Judeţul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism şi gospodărie comunală
Serviciul juridic şi administraţie publică locală
Nr. 4507 / 17.03. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind acordare mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul"

Prin H.C.L nr.57/04.04.2007 s-a aprobat înfiinţarea Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat şi de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă şi canalizare şi furnizarea în comun a acestor servicii.

Potrivit art.21 alin.1 din Statutul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", hotărârile Adunării Generale considerate de importanţă majoră pot fi votate de reprezentanţii asociaţilor numai în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorităţii deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

Prin adresa nr. 1549/02.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 3650/03.03.2022, Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul " solicită Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, acordarea unui mandat special reprezentantului său în Adunarea Generală, pentru a putea vota favorabil cu privire la modificarea preţului la apa potabilă pe întreaga arie de operare de către S.C. Apa Serv S.A.

Prin adresa nr.1555/10.03.2022, inregistrata la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 4100/11.03.2022, Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul " solicită Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, acordarea unui mandat special reprezentantului său în Adunarea Generală, pentru a putea vota favorabil ajustarea preţului la apa potabilă produsa, transportata si distribuita, conform Avizului A.N.R.S.C. nr.952126/01.03.2022 si a Tarifului pentru serviciul de captare, tratare si epurare ape uzate, in conformitate cu art.3, alin.3 din Ordinul A.N.R.S.C. nr.65/2007, pe întreaga arie de operare de către S.C. Apa Serv S.A.

Mandatul special priveşte modificarea preţului la apă potabilă si a tarifului pentru serviciul de captare, tratare si epurare ape uzate in conformitate cu art.3, alin.3 din Ordinul A.N.R.S.C. nr.65/2007 pe întreaga arie de operare de către operatorul unic regional S.C. Apa Serv S.A.

Din adresa nr. 1555/10.03.2022 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", din Avizul nr. 952126/01.03.2022 al Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice, si Fişei de fundamentare pentru aprobarea tarifelor la canalizare, in vederea asigurarii autonomiei financiare, a rentabilitatii si a eficientei economice în conformitate cu art.3, alin.3, din Ordinul A.N.R.S.C. nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preţurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa şi de canalizare, rezultă următoarele preţuri:

- apă potabilă : - pentru populaţie – 5,78 lei/mc - inclusiv TVA
  - pentru restul utilizatorilor – 5,31 lei/mc - fara TVA

- canalizare – epurare : - pentru populatie – 4,85 lei – inclusiv TVA
  - pentru restul utilizatorilor – 4,45 lei – fara TVA

Menționăm că prețurile și tarifele pentru furnizare apă potabilă și canalizare-epurare, în prezent, sunt următoarele:

- apă potabilă : - pentru populație – 5,12 lei/mc inclusiv TVA
  - pentru restul utilizatorilor – 4,70 lei/mc fără TVA

- canalizare-epurare: - pentru populație – 3,41 lei/mc inclusiv TVA
  - pentru restul utilizatorilor – 3,13 lei/mc fără TVA

NOTA: prețul va crește cu: 0,66 bani la apa potabila și cu 1,44 lei la canalizare (energia consumată la epurare fiind mai mare)
Per total serviciu, creșterea este de 2,1 lei.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa și de canalizare, prețurile și tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare se pot ajusta, la un interval de minimum 3 luni, cu avizul A.N.R.S.C., pe baza cererilor de ajustare primite de la operatori sau operatori economici, în baza creșterii indicelui prețurilor de consum față de nivelul existent la data precedentei ajustări, nivelurile de preț sau de tarif pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare fiind determinate pe baza analizei situației economico-financiare a operatorului sau operatorului economic, precum și a influențelor reale primite în costuri, determinate de evoluția prețurilor și tarifelor pe economie.

De asemenea, prin adresa nr. 1549/02.03.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", se comunică faptul că, în prezent, operatorul S.C. Apa Serv S.A se confruntă cu dificultăți financiare din cauza creșterii prețurilor la energia electrică și la gazele naturale.

În acest sens, este necesară, potrivit prevederilor art.16 alin.(3) lit."d" din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", adoptarea unei hotărâri a autorității deliberative cu privire la acordarea unui mandat special domnului Istrate Tinel- șef serviciu urbanism și gospodărie comunală, căruia i-a fost delegată, prin Dispoziția Primarului municipiului Turnu Măgurele nr. 888/24.11.2020, calitatea de reprezentant al U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul", iar în lipsa acestuia, domnului Prodan Dănuț Dumitru – compartiment unitate locală de monitorizare, pentru a putea vota ajustarea prețului la apă potabilă produsă, transportată și distribuită conform Avizului nr. 952126/01.03.2022 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice și a tarifului pentru serviciul de captare, tratare și epurare ape uzate în conformitate cu art.3, alin.3 din Ordinul A.N.R.S.C. nr.65/2007 pe întreaga arie de operare de către operatorul unic regional S.C. Apa Serv S.A.

Șef serviciu,
ing. Istrate Tinel

Șef serviciu,
jr. Bădescu Iulica Grațiela

Întocmit,
Compartiment unitate locală de monitorizare,
sing. Prodan Dănuț Dumitru

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Priveşte: modificarea H.C.L. nr. 48/03.04.2012

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.3995/09.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.3996/09.03.2022 al serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- prevederile Legii nr.31/1990 a societăţilor, rerepublicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."a" şi alin.(3) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."ee", art.139 alin.(1), alin.(4) şi alin.(6)-(9) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.48/03.04.2012 privind aprobarea înfiinţării S.C. Local Urban S.R.L., se modifică după cum urmează:

1. La articolul 3, litera "c" se modifică şi va avea următorul cuprins:

"Art.3

c). Domnul DRAGOMAN MARIUS-CRISTIAN, domiciliat în _____, posesor al CI, seria _____, nr._____, având CNP_____ - cenzor.

Art.II Se împuterniceşte reprezentantul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaţilor la S.C. Local Urban S.R.L în vederea îndeplinirii tuturor procedurilor legale privind actualizarea Actului Constitutiv al S.C. Local Urban S.R.L.

Art.III Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr.65 /24.03 **2022**

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 3995 /09.03. 2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 48/03.04.2012

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (3) litera "d" din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzatoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr. 48/03.04.2012 a fost aprobată înființarea S.C. Local Urban S.R.L., la art. 3 fiind desemnaţi primii cenzori ai societății, hotărâre modificată ulterior, cu respectarea configuraţiei politice de la ultimele alegeri locale.

Având în vedere că, potrivit Actului constitutiv al S.C. Local Urban S.R.L., au fost numiți trei cenzori și având în vedere și configuraţia politică rezultată la alegerile locale din data de 27 septembrie 2020, respectiv PSD, PNL și PMP, precum şi faptul că PSD a obţinut 10 mandate de consilier local din totalul de 19 mandate, PNL a obţinut 8 mandate de consilier local din totalul de 19 mandate, iar PMP a obţinut 1 mandat de consilier local din totalul de 19 mandate, desemnarea altor persoane care reprezintă formaţiunile politice ce alcătuiesc Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele se realizează cu respectarea acestei configurații.

Prin adresa nr.5/05.01.2022, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 3466/01.03.2022, Partidul Național Liberal, Filiala Teleorman, solicită înlocuirea doamnei Țop (Coman) Mirela din comisia de cenzori de la S.C. Local Urban S.R.L. cu domnul Dragodan Marius.

Supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Judeţul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic şi administraţie publică locală
Nr. 3996/09.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 48/03.04.2012

Prin H.C.L. nr. 48/03.04.2012 a fost aprobată înfiinţarea S.C. Local Urban S.R.L., la art. 3 fiind desemnaţi primii cenzori ai societăţii, hotărâre modificată ulterior cu respectarea configuraţiei politice de la ultimele alegeri locale.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale, iar conform art. 129 alin. (3) litera "d" din acelaşi act normativ, consiliul local exercită, în numele unităţii administrativ-teritoriale, toate drepturile şi obligaţiile corespunzatoare participaţiilor deţinute la societăţi sau regii autonome, în condiţiile legii.

Având în vedere că, potrivit Actului constitutiv al S.C. Local Urban S.R.L., au fost numiţi trei cenzori şi având în vedere şi configuraţia politică rezultată la alegerile locale din data de 27 septembrie 2020, respectiv PSD, PNL şi PMP, precum şi faptul că PSD a obţinut 10 mandate de consilier local din totalul de 19 mandate, PNL a obţinut 8 mandate de consilier local din totalul de 19 mandate, iar PMP a obţinut 1 mandat de consilier local din totalul de 19 mandate, desemnarea altor persoane care reprezintă formaţiunile politice ce alcătuiesc Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele se realizează cu respectarea acestei configuraţii.

Prin adresa nr.5/05.01.2022, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 3466/01.03.2022, Partidul Naţional Liberal, Filiala Teleorman, solicită înlocuirea doamnei Ţop (Coman) Mirela din comisia de cenzori de la S.C. Local Urban S.R.L. cu domnul Dragodan Marius.

Desemnarea altui reprezentant presupune şi împuternicirea reprezentantului Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaţilor a S.C. Local Urban S.R.L., să procedeze la îndeplinirea tuturor procedurilor legale privind modificarea cenzorului.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus dezbaterii şi aprobării consiliului local.

Şef serviciu,
Jr. Bădescu Iulica Graţiela

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea achiziționării imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4, identificat prin cartea funciară nr.21557

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
-referatul de aprobare nr.4589/21.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
-raportul de fundamentare comun nr.4590/21.03.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
-propunerea comisiei de negociere privind prețul de achiziție al imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș, nr.4 înregistrată sub nr.4547/18.03.2022;
- prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.25/10.02.2022 privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.858 și art.863 lit."a" din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."j" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Turnu Măgurele, a imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4, având ca proprietari pe domnul Drăgoi Mircea și doamna Drăgoi Silvia Vergica, identificat prin cartea funciară nr.21557 Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

(2) Achiziționarea imobilului descris la alin.(1) se va face prin contract de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică la biroul notarului public.

(3) Prețul de achiziție a imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4 este de 250.000 euro, plata făcându-se în lei la cursul euro stabilit de Banca Națională a României din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Cumpărătorul – Municipiul Turnu Măgurele va achita și cheltuielile/taxele notariale ocazionate de încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară.

Art.2 Se împuternicește primarul municipiului Turnu Măgurele – domnul Cuclea Dănuț să semneze pentru cumpărător – Municipiul Turnu Măgurele actul notarial privind dobândirea imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4, identificat prin cartea funciară nr.21557 Turnu Măgurele.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr.66 /2403 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 66 / 2403 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

ANCPI

Nr. cerere	6998
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare 100111943661

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21557 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3971
Nr. cadastral vechi:2281

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21557	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	teren in sup. de 1371.87 mp. din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21557-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Teleorman	S. construita la sol:393 mp; C1-cladire administrativa in sup. construita de 392.69 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27995 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2150, din 20/10/2011 emis de BNP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **DRAGOI MIRCEA**, casatorit cu 2) **DRAGOI SILVIA VERGICA**	A1, A1.1
76911 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. Obligaţie privind folosinţa monumentului istoric Nr. 1076, din 19/06/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN; Act Administrativ nr. 1239, din 05/07/2021 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN; Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric (Anexa 3), din 19/06/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN; Act Administrativ nr. Inventarul monumentului istoric (Anexa 2), din 19/06/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN;		
B3	Se notează calitatea de monument istoric a construcţiei înscrise în prezenta carte funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

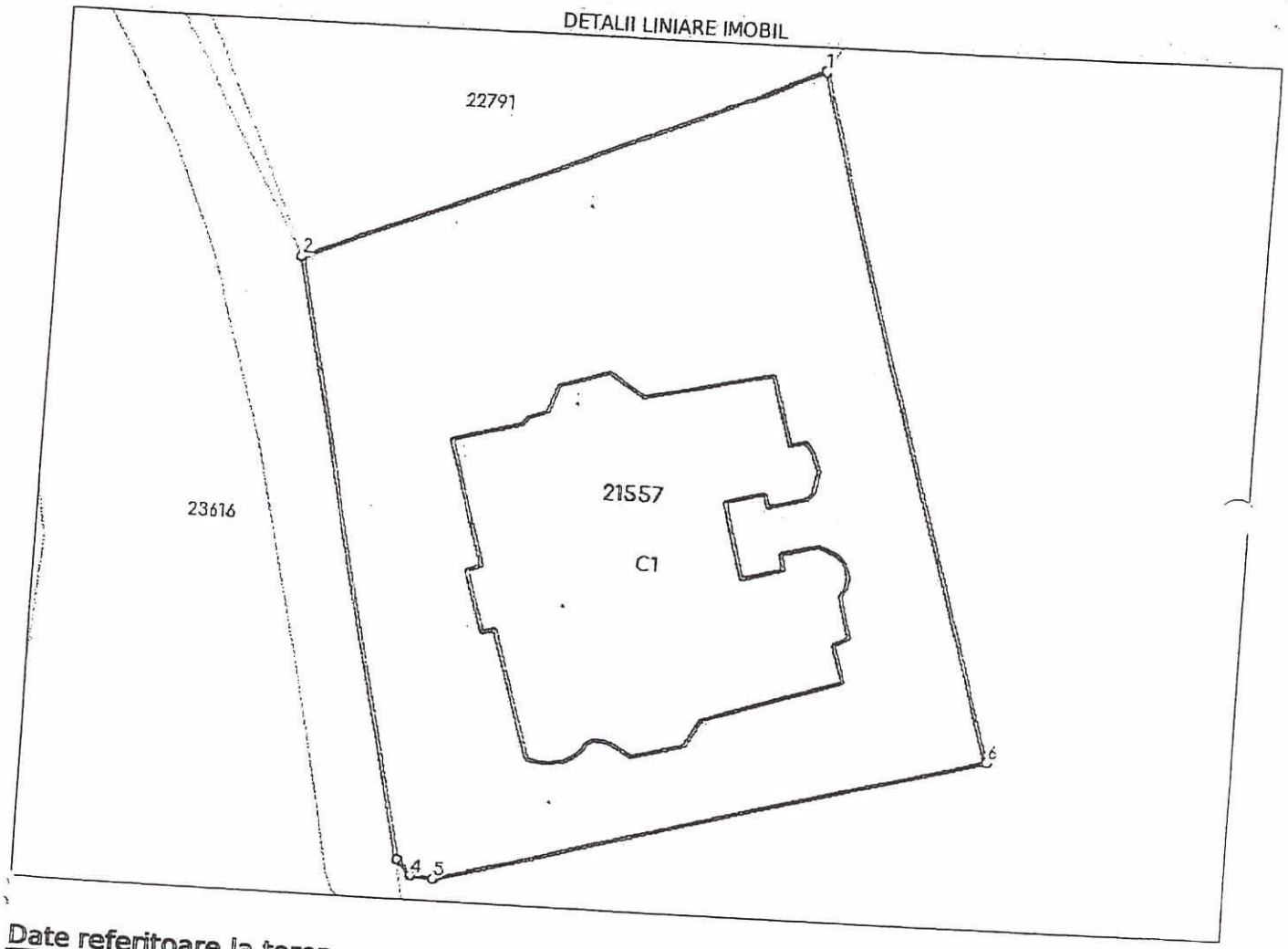
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21557	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	teren in sup. de 1371.87 mp. din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21557-C1	constructii administrative si social culturale	393	Cu acte	S. construita la sol:393 mp; C1-cladire administrativa in sup. construita de 392.69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	33.003

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m))
2	3	36.731
3	4	1.31
4	5	1.329
5	6	33.536
6	1	42.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/02/2022, 13:06

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4589/21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4, identificat prin cartea funciară nr.21557

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală în comune, orașe și municipii sunt consiliile locale, comunale, orășenești și municipale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

Prin H.C.L nr.25/10.02.2022, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii), nr.4, iar potrivit art.2 din acest act administrativ s-a desemnat o comisie de negociere care va studia raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, va negocia prețul imobilului cu proprietarul acestuia și va propune consiliului local prețul de achiziție al imobilului.

Comisia desemnată a înaintat propunerea privind prețul de achiziție al imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii), nr.4, prețul negociat cu proprietarul acestuia fiind de 250.000 euro la care se vor adăuga cheltuielile notariale percepute la încheierea actului de vânzare în formă autentică.

În acest sens, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea achiziționării imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr.4, identificat prin cartea funciară nr.21557.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul buget contabilitate contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 4590 /21.03 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, identificat prin Cartea Funciară nr. 21557

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare:

(4)Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

(7)Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin H.C.L. nr. 25/10.02.2022, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a procedat la aprobarea exercitării dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, la art. 2 alin.(1) din această hotărâre fiind desemnată comisia de negociere.

Potrivit art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.25/10.02.2022, comisia procedează, în termen de 45 de zile de la adoptarea H.C.L. nr.25/10.02.2022, la:studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, negocierea prețului imobilului cu proprietarul acestuia și să propună Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prețul de achiziție al imobilului monumet istoric, urmare negocierii.

Comisia desemnată prin H.C.L. nr. 25./10.02.2022 a procedat la studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR potrivit proceselor verbale încheiate în data de 21.02.2022 și 10.03.2022 și la negocierea prețului de achiziție al imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, potrivit proceselor verbale din data de 11.03.2022, 14.03.2022 și 16.03.2022.

Din Propunerea privind prețul de achiziție al imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, întocmită de Comisia desemnată prin H.C.L. nr. 25./10.02.2022, înregistrată sub nr. 4547/18.03.2022, rezultă că s-a procedat la studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR potrivit proceselor verbale încheiate în data de 21.02.2022 și 10.03.2022, raport care prezintă și starea imobilului din punct de vedere tehnic, comisia considerând că valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR este foarte mare având în vedere atât posibilitățile financiare conform bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Turnu Măgurele pentru anul 2022, cât și sumele ce vor fi necesare pentru lucrările de reparații și modernizare, pentru subsol, sistemul de încălzire, care vor fi realizate din fonduri de la bugetul local sau din fonduri nerambursabile, costuri ulterioare care se vor adăuga la valoarea de achiziționare.

De asemenea, comisia a procedat la negocirea prețului de achiziție al imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, negociere consemnată în procesele verbale din data de 11.03.2022, 14.03.2022 și 16.03.2022. Negocierea prețului s-a desfășurat pornind de la prețul de 270.000 euro solicitat de vânzător, iar în urma negocierilor, vânzătorul și cumpărătorul acceptând prețul de 250.000 euro, cumpărătorul urmând să achite cheltuielile notariale.

Vânzătorul a adresat rugămintea ca, pe construcție, să fie montată o plăcuță cu numele Silvia și Mircea Drăgoi cu mențiunea că au deținut imobilul.

Prețul de 250.000 euro, rezultat în urma negocierilor, este mai mic față de prețul rezultat din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Prețul de achiziție al imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș(în LMI 2015 B-dul Republicii, nr. 4), rezultat în urma negocierilor și propus Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele este de 250.000 euro, cumpărătorul, Municipiul Turnu Măgurele urmând să achite cheltuielile notariale.

Imobilul monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, identificat prin Cartea Funciară nr. 21557, anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, este compus din teren în suprafață de 1380 mp din acte, respectiv 1372 mp din măsurători și construcție în suprafață construită la sol de 393 mp, fiind amplasat în centrul municipiului Turnu Măgurele în imediata vecinătate a Catedralei,, Sf.Haralambie", Parcului și Monumentului Independenței, a Cinematografului „ Flacăra" și Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

În bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de Consiliul local pe anul 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele este prevăzută suma de 1250 mii lei echivalentul a 250.000 euro. Plata imobilului va fi efectuată la cursul euro stabilit de BNR în data plății. Ordinul de plată se va întocmii la data transmiterii dreptului de proprietate, respectiv la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru achiziționarea imobilului este necesară încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, sens în care este necesară împuternicirea primarului Municipiului Turnu Măgurele pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
Istrate Tinel

Șef serviciu,
Baja Cecilia

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațiela

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.66/29.06.2020

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4630/22.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.4631/22.03.2022 al serviciului dezvoltare locală şi investiţii;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" şi alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.66/29.06.2020 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii (D.A.L.I.) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare străzi din zonele marginalizate ale municipiului Turnu Măgurele" se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, litera a) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art.2

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii = 4.742.448,41 lei fără TVA, respectiv 5.635.162,52 lei inclusiv TVA, din care C+M = 4.001.603,25 lei fără TVA, respectiv 4.761.907,87 lei inclusiv TVA".

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 67 / 24.03 **2022**

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 4630 / 22.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.66/29.06.2020

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale au atribuţii, pe de o parte, privind aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competenţelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere autorităţii deliberative, vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.66/29.06.2020 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii (D.A.L.I.) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare străzi din zonele marginalizate ale municipiului Turnu Măgurele".

În concret, se modifică indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii „Reabilitare străzi din zonele marginalizate ale municipiului Turnu Măgurele" astfel:

- valoarea totală a obiectivului de investiţii = 4.742.448,41 lei fără TVA, respectiv 5.635.162,52 lei inclusiv TVA, din care C+M = 4.001.603,25 lei fără TVA, respectiv 4.761.907,87 lei inclusiv TVA.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com
Nr.4631/22.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea HCL nr. 66 / 29.06.2020

Primăria municipiului Turnu Măgurele a obținut finanțare pentru proiectul **„Asfaltarea străzilor în ZUM 1 și ZUM 2”** cod smis 2014+: 141812, în luna noiembrie, fiind semnat contractul de finanțare cu nr. 7270/19.11.2021.

Prin proiectul mai sus menționat, se realizează obiectivul de investiții **“Reabilitare străzi din zonele urbane marginalizate ale municipiului Turnu Măgurele”.**

Prin HCL nr.66/29.06.2020, a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și indicatorii tehnico – economici la Faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare străzi din zonele urbane marginalizate ale municipiului Turnu Măgurele”.

Potrivit HCL 66/29.06.2020 , a fost aprobata valoarea totală a obiectivului de investiții, in suma de 3.222.429,31 lei fără TVA, respectiv 3.829.171,31 lei inclusiv TVA, din care C+M= 2.646.811,47 lei fără TVA, respectiv 3.149.705,65 lei inclusiv TVA

In urma intocmirii proiectului tehnic si a listelor de cantitati de lucrari s-a constatat ca pentru realizarea obiectivului de investitii este necesara suma de **5.635.162,52 lei inclusiv TVA, valoare ce depaseste valoarea aprobata prin HCL nr. 66/29.06.2020 .**

Majorarea valorii investitiei a fost generata pe de o parte de preturile materialelor de constructii care au suferit modificari majore, in sensul cresterii valorii acestora, iar pe de alta parte de cresteri de preturi la carburant si care se reflecta in costurile de transport din cadrul investițiilor

Anul 2021 a adus preturi record pe piata materialelor de constructii, unele materiale inregistrând dublari sau chiar triplari fata de doar un an in urma. Toate aceste majorari au condus la cresterea valorii totale necesara realizarii obiectivului de investitii .

In consecinta, pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare străzi din zonele urbane marginalizate ale municipiului Turnu Măgurele”*, din cadrul proiectului *„Asfaltarea străzilor în ZUM 1 și ZUM 2”*, este necesara actualizarea indicatorii tehnico- economici aprobati prin HCL nr. 66/29.06.2020

Prin urmare, Art 2, lit ”a” din HCL nr. 66/29.06.2020 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

”Art 2.
lit. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 4.742.448,41 lei fără TVA, respectiv 5.635.162,52 lei inclusiv TVA, din care C+M= 4.001.603,25 lei fără TVA, respectiv 4.761.907,87 lei, inclusiv TVA.

Celelalte prevederi ale HCL nr.66/29.06.2020 , modificata si completata prin HCL nr.16/09.02.2021, rămân neschimbate.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții, Întocmit,

Ing. Mitrofan Mihaela Filip Marioara

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4632/22.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.4633/22.03.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități".

(2) Descrierea lucrărilor din documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități" se regăsește în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", după cum urmează:
a). valoarea totală a obiectivului de investiții = 2.915.191,40 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 1.912.249,08 lei (inclusiv TVA);
b). durata de execuție a investiției: 12 luni.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[illegible]

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 68 / 24.03 **2022**

JUDEȚUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr. 1

HCL nr 68 / 24.03.202

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Proiectul **"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"** se va realiza în clădirea Policlinicii, etaj 2 aripa estică din strada Cpt. Stănculescu, nr. 21, în suprafață de de 309.80 mp, zonă existentă și 4.85 mp suprafață de construire a liftului, care în prezent este dezafectată, și prezintă degradări vizibile.

Terenul apartine Municipiului Turnu Magurele , domeniu public prin administrator consiliul local Turnu Magurele, conform act administrativ HCL nr. 45/27.08.1999 cu destinația construcției existente.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea integrarii sociale și culturale a persoanelor cu dizabilități, tineri si adulti, din Municipiul Turnu Magurele, grup de persoane ce necesită servicii medicale primare de asistență comunitară bazate în special pe educație medicală și prevenție, necesare pentru menținerea autonomiei familiale și sociale, dar și pentru reintegrarea profesională a acestora.

Activitatea în cadrul acestei unități medicale va îmbunătăți atât starea de sănatate a grupurilor defavorizate de tineri și adulți cu dizabilități prin acordarea de servicii medicale de specialitate, cât și sociale prin integrarea acestora în societate, ajutarea acestora în obținerea unui loc de muncă.

Caracteristici principale ale constructiei:

- Suprafata construita existenta conform extras CF = 1684 mp.
- Suprafata construita propusa = 1688.85 mp.
- Suprafata desfasurata existenta conform extras CF = 4511 mp.
- Suprafata desfasurata propusa = 4525.55 mp.
- suprafata totala de interventie = 314.66 mp, din care 309.80 mp existent si 4.85 mp suprafata construita lift
- categoria de importanta a constructiei = C – importanta normala.

Zona propusa spre reabilitare este, in prezent, dezafectata. Sunt folosite unele dintre spatii pentru depozitari diverse, dar mare parte dintre incaperi sunt nefolosite, iar finisajele prezinta degradari vizibile.

Cladirea corp C1 reprezinta Policlinica Municipiului Turnu Magurele si este copusa din doua corpuri principale si un corp tronson de circulatie si legatura intre cele doua.

Din punct de vedere al importanţei clădirilor, în zona studiată nu se află obiective care să impună condiţii de protecţie, pentru construcţia propusă adoptându-se o rezolvare şi o expresie plastică şi arhitecturală modernă, fără să distorsioneze cu mediul construit.

Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic

Descrierea principalelor lucrari de interventie

a) Arhitectură

- Asigurarea stabilității construcției prin efectuarea unor lucrări minimale, de tipul tencuielilor armate pe ambele fete ale pereților.
- Montarea izolației termice a anvelopei clădirii (ferestre si usi exterioare, acoperis)
- Decopertarea teraselor și refacerea straturilor acestora.
- Înlocuirea instalatiilor și a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice; Inlocuirea tuturor aparatelor si circuitelor care fac parte din instalatia electrica.
- Inlocuirea tuturor tamplariilor exterioare.
- Dotarea spațiilor cu echipamentele specifice.
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului lucrări de reparații la fațade, lucrari de refacere a finisajelor interioare,a tratamentelor acustice, inlocuirea tamplariei etc.;

b) Rezistență

Se vor executa lucrari de reparatii locale la nivelul inchiderilor si structurii cladirii . Etapele de interventie constau in:

- Pe perioada de desfacere a tamplariilor si tencuielilor in zona unde se va construi liftul, se pot produce fisuri in peretii de zidarie. Se repara fisurile din pereti cu injectii de mortar pe bază de ciment si prin prinderea cu agrafe metalice, montate sub forma unor capse care sa inchida fisura
- Pe perioada de desfacere a instalatiilor si decopertarilor interioare se pot produce fisuri in peretii de zidarie. Se repara fisurile din pereti cu injectii de mortar pe bază de ciment si prin prinderea cu agrafe metalice, montate sub forma unor capse care sa inchida fisura
- se repară tencuielile degradate prin refacerea tencuielilor pe baza de ciment. Acolo unde sunt fisuri se decoperteaza pana la caramida si se convoaca expertul pentru analiza si confirmarea solutiei.
- Se repară elementele de beton armat care au acoperirea cu beton degradată și fisuri prin aplicarea de mortar de reparații pentru beton și fibre FRP perpendicular pe fisuri;
- Se inlocuiesc elementele degradate ale invelitorii din carton bituminos.

- Se refac trotuarele acolo unde sunt degradate si se adauga dop de bitum la rostul cu peretii
- Se monteaza un sistem de colectare a apelor pluviale intr-o retea exterioara de canalizare

c) Instalații

Alimentarea cu energie electricã

Alimentarea cu energie electrica se va face de la tabloul electric general TEG.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici:

- joasa tensiune - 400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru- TNC/TNS

De la tabloul electric general existent (TEG), se va alimenta tabloul electric de etaj 2 (TE).

Instalatii electrice de iluminat normal

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursa de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intrerupatoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH, avand sectiunea 3x1,5 mm^2, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC fara degajari de halogen.

Execuţia instalaţiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea şi execuţia instalaţiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

Instalatiile electrice de iluminat de siguranta

Iluminat de siguranta consta in:

- iluminat de siguranţa pentru evacuare: corpurile de iluminat de siguranţă pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu si invertor, autonomie 2h.

Corpurile trebuie sa respecte recomandarile prevazute in normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanta si iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la uşile de evacuare, pe căile de evacuare şi la inflexiunile acestora, pe palierele scărilor si in grupurile sanitare cu suprafata >8mp.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuiesc amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat, langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential (scari, schimbare de nivel, usa de iesire din cladire, la schimbarea de directie).

De-a lungul căilor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

- iluminat de siguranţa pentru continuarea lucrului:

Conform Normativului I7/2011 art.7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede in camera ECS unde este amplasata centrala de incendiu, in camera centralei termice si in camera grupului de pompare hidranti. Corpurile de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumulatoare cu autonomie de cel putin 3h, cu durata de comutare de 0.5s.

Instalatii de prize

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0.30m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia celor care au o alta inaltime specificata pe plan.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip N2XH 3x2,5mmp protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC (tip IPEY) 16mm. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in sapa, sub pardoseala, sau mascat de peretii de gipscarton.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu cu prevederile normativului I7/2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzator gradului de importanta a acestora.

Instalatii de curenti slabi

Internet voce-date si TV

S-a prevazut un RACK IT ce va alimenta circuitele de prize de internet.

Au fost amplasate prize internet si prize TV.

Cablajul pentru circuitele de internet se va realiza folosind cablu UTP, iar pentru circuitele TV s-a folosit cablu coaxial pentru TV.

Alimentarea cu fibra optica a rack-ului va fi realizata de o firma autorizata.

Masuri pentru protectia la foc

În camerele tablourilor generale de distribuţie se vor amplasa câte un stingător cu praf şi bioxid de carbon, iar în apropierea fiecărui tablou local de distribuţie se va amplasa câte un stingător de incendiu cu praf şi bioxid de carbon.

Golurile din jurul străpungerilor executate pentru circuitele electrice în pereţi sau planşee se vor etanşa cu dopuri sau blocuri de spumă flexibilă din material intumescent. Spaţiile mici rămase libere după astuparea cu spumă flexibilă se vor obtura cu mastic din acelaşi material.

Acest sistem de protecţie, trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

-să nu conţină solvenţi (se aplică şi în zone fără ventilaţie naturală);

-să absoarbă acidul clorhidric gazos rezultat la arderea cablurilor;

-conductivitatea termică a protecţiei care nu a spumat să fie apropiată de cea a mantalei cablului, astfel încât capacitatea de transport a curentului prin cablu protejat să rămână neschimbată;

-să aibă o bună aderenţă la suprafaţa cablului;

-să fie uşor de aplicat;

-să permită mişcarea normală a cablului, protecţia putându-se îndoi fără fisuri sau desprinderi de material.

În caz de incendiu la instalaţiile electrice înainte de a se acţiona pentru stingerea acestuia se vor scoate de sub tensiune instalaţiile electrice afectate şi cele periclitate.

La instalaţiile electrice, pentru stingerea incendiilor se vor folosi numai stingătoare cu praf şi bioxid de carbon.

Mijloacele de primă intervenţie în caz de incendiu trebuie să fie în perfectă stare de utilizare în permanenţă, amplasate în locuri vizibile, uşor accesibile şi ferite de îngheţ.

Masuri PSI si tehnica securitatii muncii

Este obligatorie legarea la pământ a aparatelor şi utilajelor ce se pot afla în mod accidental sub tensiune.

La montajul, punerea în funcţiune, exploatarea şi întreţinerea instalaţiei ce face obiectul prezentului proiect, se vor respecta normele de tehnica securităţii muncii specifice lucrărilor ce se execută.

Toate lucrările se vor executa numai de personal calificat, special instruit pentru aceste tipuri de operaţii. Se verifica efectuarea, însuşirea şi perioada de validitate a instructajului general.

Alimentarea cu energie electrică a sculelor şi utilajelor se va face numai de la prize cu contact de protecţie sau tablouri electrice legate la instalaţia de protecţie contra tensiunilor accidentale de atingere. Pentru lucrul la înălţimi mai mari de 2,5m se vor utiliza platforme montate rigid, schelete metalice şi centuri de siguranţă. La fiecare loc de munca vor fi afişate mijloace de avertizare vizuală.

Instalatia de detectie si semnalizare la incendiu

Conform Normativului P118-3/2015, si a Ordinului 6025/2018, ar. 3.3.1, lit. (E), este necesara echiparea cladirii cu instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Echipamentul de comanda si semnalizare incendiu va fi amplasat în camera dedicata, separata prin elemente de constructii incombustibile clasa de reactie la foc A1 ori A2-s1, si cu rezistenta la foc minimum REI 60' pentru plansee si minimum EI 60' pentru pereti având golul de acces protejat cu usa rezistenta la foc EI 30'-c si prevazuta cu dispozitiv de autoînchidere sau închidere automata în caz de incendiu conform prevederilor art. 3.9.2.6. din Normativul P 118/3-2015. În încaperea destinata ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul P 118/3-2015.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie si avertizare incendiu este realizata din tablou electric de etaj. Sistemul are asigurata o automonie la alimentarea pe sursa de rezerva(acumulatori) conform Normativului P118-3/2015, art 4.3.2, de 48 de ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune).

Dacă apar defecte în unitatea de control sau la dispozitivele periferice, toate detectoarele şi funcţiile rămân intacte şi toate controalele continuă să fie active.

Fiecare detector şi fiecare componentă de control verifică continuu starea acestora şi transmite informaţiile la unitatea de alarmare echipată cu microprocesor de control. Alarmele false sunt filtrate prin transmiterea digital securizată de date între detectoare si unitatea de alarmare in caz de incendiu. Este esenţial să se asigure că apariţia unei defecţiuni a panoului de comandă şi control sau a unui detector să nu afecteze funcţionarea altor grupuri de operare sau a altor detectoare. Dacă un detector sau un cablu al sistemului de detecţie este în scurt-circuit sau există o întrerupere a firelor, toate celelalte detectoare şi module de intrări/ieşiri trebuie să rămână funcţionale fară restricţii.

Panoul de afişare şi control are un display TFT color, care permite afişarea în text simplu a tuturor stărilor sistemului (alarmă, defect, dezactivare, transmitere alarmă etc.

Echipamentul de control si semnalizare este de tip adresabil, sistemul de detectie incendiu este organizat pe 2 bucle de detectie(una fiind de rezerva), cablarea va fi realizata cu cablu JEH(St)H E90/PH120 2x2x0,8, rezistent la foc 90min. Cablurile se vor monta in tuburi de protectie, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice. Buclele au protectie la scurt-circuit sau intrerupere, sistemul indicand cu semnalizarea acustica si optica pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament si data.

Sistemul este alcatuit din :

- Detectoare optice de fum ;
- Butoane de avertizare manuala incendiu ;
- Detectoare multisenzor optice de fum si temperatura ;
- Sirene de incendiu interioare ;
- Apelator telefonic ;

Montajul detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare si a celorlalte elemente componente se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare.

Detectorii vor fi amplasati la nivelul tavanului, cat mai bine distribuiti pe suprafata acestuia, amplasarea lor fiind coordonata cu celelalte elemente plasate pe tavan.

Pentru detectoarele montate in zone ascunse, in plafoane, se vor prevedea indicatoare optice pentru semnalizarea si identificarea usoara a detectoarelor care transmit semnalul de incendiu.

Distanta dintre detectoare si perete nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 m cu exceptia cazului in care exista pasaje, conducte si caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mica de 1m latime. Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015 art. 3.7.13, iar distanta maxima de parcurs din orice punct al cladirii pana la orice buton manual nu depaseste 20 m.

Declanşatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediată vecinătate a fiecărei uşi care face legătura cu scara de incendiu si la fiecare ieşire in exterior, astfel încât nici o persoană sa nu fie nevoită să parcurgă o distantă mai mare decat prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declansator manual de alarmă.

Butoane manuale de avertizare sunt detectori non-automatici, alarma este declansată direct prin spargerea geamului. Alarma persistă pană cand geamul este înlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarmă poate fi declanşată cu ajutorul unei chei de testare fară a sparge geamul. Pentru a creşte siguranţa butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil şi sigilabil. Declansatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel încat orice persoană care depistează un incendiu să poată transmite o alarmă la echipamentul de control si semnalizare cu rapiditate şi usuriţă. Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricarui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB.

Dacă alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim trebuie să fie de 75 dB.Se vor monta sirene de avertizare conform P118-3/2015.

Sursele de alimentare (interne si externe) aferente sistemului trebuie să fie certificate SR EN 54-4 şi să poată permite monitorizarea parametrilor.Pentru transmiterea alarmei de incendiu la un dispecerat de pompieri se va prevedea un comunicator telefonic.

Circuitele pentru sistemul de detectie si avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerintelor normativelor in vigoare, pe trasee separate fata de alte instalatii si prin zone fara pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate atat in tub PVC montat in plafonul fals si partial ingropat in tencuiala cat si prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu, tevilor, cablurilor prin pereti si plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeasi rezistenta la foc cu cea a elementului strapuns, dar minim EI 90 min.Toate echipamentele si materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 si sunt insotite de certificate cu marca CE.

Instalaţii sanitare

Instalatii de alimentare cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa rece a etajului se va realiza de la reteaua interioara existenta in cladire.

Asigurarea parametriilor de presiune si debit sunt asigurati de la reteaua publica

In grupurile sanitare de la fiecare nivel se vor monta obiecte sanitare normale:

- Vas de WC cu iesire laterala montat in consola pe stelaj metalic;
- Rezervor WC montat ingropat pe stelaj metalic, la semiinaltime;
- Lavoar din portelan sanitar cu semipiedestal;

Grupurile sanitare ce vor fi amenajate, se vor echipa cu obiecte sanitare de calitate, din portelan sanitar culoarea alba, cu finisaj deosebit, fara imperfectiuni, cu smaltul dens, lucios si fara porozitati care sa impiedice mentinerea igienei perfecte.

Toate armaturile vor fi cromate lucios. Pentru lavoare si pentru spalatoare se vor prevedea baterii amestecatoare monocomanda.

De asemenea, toate grupurile sanitare vor dispune de accesorii cromate lucios (portprosop, savoniere, porthartie, portpahar, cuiere).

Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare sunt indicate in STAS 1504/85.

Conductele principale de distributie a apei potabile in interiorul cladirii vor fi realizate din teava de polipropilena random imbinata prin fitinguri.

Coloanele de alimentare cu apa rece si calda menajera vor fi realizate din teava de polipropilena random imbinata prin fitinguri si se monteaza mascat in ghenele special prevazute.

De asemenea, legaturile la obiectele sanitare se vor realiza tot din teava de polipropilena random imbinate prin fitinguri, montata ingropat in tencuiala si zidarie sau in rigips.

Se vor monta robineti trecere cu sfera in pozitiile indicate pe planuri.

Fiecare din acesti robineti se va monta impreuna cu cate o piesa tip racord olandez (pozitionata dupa robinet, in sensul de curgere). De asemenea, la toti robinetii din distributie si coloane se vor monta cu cate o piesa tip racord olandez.

Se vor prevedea robineti de inchidere cu sfera pentru izolarea diverselor zone din instalatie.

Alimentarea cu apa calda se va realiza de la instalatia existenta a cladirii.

Materiale si echipamentele utilizate la executia instalatiilor vor avea "Agrement tehnic" eliberat de Comisia de Agrement Tehnic in Constructii.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitational, prin intermediul unor coloane existente care sunt racordate la reteaua de canalizare exterioara existenta din incinta.

Sistemul de canalizare interioara al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garniuri din elastomeri.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera existente amplasate in imediata apropiere a cladirii.

Apele uzate menajere de la eventulalele spalatorii si bucatarii se fac prin retele separate de restul retelei de canalizare menajera, fiind trecute mai intai prin statii de tratare (separatoare de grasimi, spuma, nisip, namoluri) premergatoare deversarii in reteaua de canalizare menajera a incintei. Apele uzate rezultate de la procesele medicale si laboratoare vor fi decontaminate înainte de evacuarea acestora în reţeaua stradală de canalizare, conform normelor in vigoare.

Inainte de a se deversa in reteaua de canalizare a localitatii toate apele uzate vor fi tratate.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel incat sa se asigure o viteza minima de autocuratire de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese avand in vedere viteza minima, pantele de montaj si debitul de apa uzata menajera.

Instalatia interioara de canalizare va fi prevazuta cu ventilare primara, realizata prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra invelitoarei cu 0,5 m si montarea de piese de capat la capatul coloanei.

La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curatire.

Condensul provenit de la aparatele interioare de aer conditionat se canalizeaza la sifoanele lavoarelor, ale spalatoarelor sau sifoanele de pardoseala inaintea garzii hidraulice.

Conductele de canalizare exterioare vor fi executate din tuburi PVC-KG si vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

Apele pluviale se vor colecta cu ajutorul unor receptoare de terasa cu parafrunzar si evacuate gravitational prin intermediul unor coloane existente catre reteaua de canalizare exterioara existenta in incinta

Sistemul de canalizare interioara al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garniuri din elastomeri.

Lista dotari psi

Conform ordinului ministerului administratiilor si internelor numarul 187/2010 privind apararea impotriva incendiilor pentru spatii de comert (spatii comerciale) si a ordinului ministerului administratiilor si internelor nr. 1/1997 si a normelor generale de aparare impotriva incendiilor unitatea va fi dotata cu mijloace de prima interventie pentru stingerea incendiului.

Nivelul de echipare si dotare cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, pentru cladirea tratata in prezentul proiect, este :

- sisteme, instalatii si dispozitive de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
- dotare cu stingatoare, alte aparate de stins incendii, utilaje, unelte si mijloace de interventie:

Pentru fiecare etaj de cladire se vor prevede urmatoarele mijloace de prima interventie (stingatoare)

- SALI DE TRATAMENT - stingator portabil cu pulbere tip P6 cate 1buc/200mp (min.2buc./nivel)
- SPATII TEHNICE - stingator portabil cu pulbere tip P9 1buc
- TABLOURI ELECTRICE - stingator portabil cu dioxid de carbon tip G6 1buc/TE

NOTA: In exterior se vor amplasa pichete de incendiu (dulap cu materiale PSI) , respectiv 1 buc/5000 mp.

Instalatii termice

La baza întocmirii prezentului proiect, a stat proiectul de arhitectura si tema de proiectare prezentata de beneficiar, in care sunt prezentate destinatiile incaperilor, temperaturile interioare ale incaperilor ce se vor realiza in instalatia de incalzire pe perioada de iarna.

Până la finalizare proiectului nu au fost precizate alte cerinţe privind compartimentări şi spatii cu alte destinaţii de cat cele din tema.

La stabilirea soluţiilor pentru instalaţiile termice si ventilaţie, s-au avut in vedere, conform temei de proiectare următorii parametrii de calcul:

- **Parametrii climatici**

Conform standardelor româneşti in vigoare pentru Turnu Magurele (SR 1907/1,2-1997 pentru iarna şi STAS 6648/1,2-1982 pentru vara) avem:

- IARNA: temperatura exterioară de calcul tei= -15°C, umiditate 95%
- VARA: pentru un grad de asigurare 98%[1], avem temperatura medie zilnică tmz=27,7°C, conţinutul de umiditate xcl= 11,81 g/kg şi amplitudunea oscilaţiilor Az = 7, conducând la o temperatură exterioară de calcul tev=+34,7°C≈+35°C

➢ **Parametrii interiori de confort**

Denumire	Temperatura iarna	Temperatura vara	Umiditate relativa
	^{0}C	^{0}C	%
HOL	18±1	neimpus	neimpus
BAIE	22±1	neimpus	neimpus
RECUPERARE	20±1	neimpus	neimpus
KINETOTERAPIE	20±1	neimpus	neimpus
TERMOTERAPIE	20±1	neimpus	neimpus

Alimentarea cu agent termic

Alimentarea cu agent termic a instalatiei de incalzire a cladirii se face de la reteaua termica existenta in incinta (se pastreaza racordul existent).

După proba de etanşeitate şi de dilatare, conductele şi aparatele din centrala termică se vor izola termic.

Conductele de distribuţie vor fi montate cu pante de 0,1-0,2% si vor fi prevăzute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima.

Pe ramurile principale se vor prevedea robinete de secţionare / reglaj si robinete de golire.

Soluţia pentru incalzire

Incalzirea se va realiza cu corpuri de incalzire tip panou din otel, functionand cu apa calda 80/60°C.

Fiecare radiator va fi echipat cu robinet cu cap termostatic 1/2", pe tur, aerisitor manual 1/2" si robinet de colt 1/2", pe retur.

Distributia agentilor termici este prevazuta in sistem cu 2 conducte, reteaua de distributie fiind amplasata la nivelul plafonului parterului.

Radiatoarele vor fi amplasate in general pe peretii exteriori, sub ferestrele cu parapet, iar acolo unde nu este posibil, pe peretele apropiat, la 5 cm de la perete si la 15 cm de la pardoseala. 5.2. Soluţia pentru ventilare climatizare

Soluţia pentru ventilare si conditionare aer

Climatizarea spatiilor administrative, birouri, pe timpul sezonului cald se va realiza cu aparate de aer conditionat de tip multisplit. Acestea sunt alcatuite din unitati interioare tip split si unitate exterioara.

Aparatele de aer conditionat functioneaza in pompa de caldura.

Echipamentele de climatizare vor fi furnizate complet echipate (traseu teava cupru, telecomanda etc.).

Aerul proaspat pentru spatiile de birouri este preparat de catre o centrala tratare aer, amplasata in exteriorul cladirii.

Grupurile sanitare sunt ventilate cu ajutorul ventilatoarelor de baie, pentru fiecare grup sanitar, care evacueaza aerul viciat in exterior, cu ajutorul coloanelor de ventilare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 4632 /22.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere autorității deliberative, vizează aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități".

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"sunt:

a). valoarea totală a obiectivului de investiții = 2.915.191,40 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 1.912.249,08 lei (inclusiv TVA);

b). durata de execuție a investiției: 12 luni.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ŞI INVESTIŢII
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com
Nr. 4633/22.03.2022

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400588 · ISO 9001:2015

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"**

Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, al cărui membru este și municipiul Turnu Măgurele, implementează Strategia de Dezvoltare Locală, în cadrul căreia a fost apropată o listă de intervenții care pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional - Axa prioritară 9.

Una dintre intervențiile din lista aprobată este: **"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități".**

Amenajarea centrului se va realiza în clădirea Policlinicii, etaj 2 aripa estică, care în prezent este dezafectată, și prezintă degradări vizibile , cladire situata in strada Cpt. Stănculescu, nr. 21, în suprafață de 309,80 mp, zonă existentă și 4,85 mp suprafață de construire a liftului.

În vederea reabilitării părții de clădire unde va fi amenajat Centrul Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități și depunerii unei cereri pentru finanțarea realizării acestuia, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa Prioritara 9, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), de către societatea SC Road Construct SRL, în baza contractului cu nr. 19767/31.12.2021.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea integrarii sociale și medicale a persoanelor cu dizabilități, tineri si adulti, din Municipiul Turnu Magurele, grup de persoane ce necesită servicii medicale primare de asistență comunitară bazate în special pe educație medicală și prevenție, necesare pentru menținerea autonomiei familiale și sociala .

Prin proiect se propune reabilitarea, recompartimentarea, construirea unui lift de acces pentru persoanele cu dizabilități, refacerea tuturor instalațiilor electrie, de ventilație și termice, refacerea straturilor ce compun hidroizolarea și termoizolarea terasei în zona unde se intervine, înlocuirea tâmplariei exterioare și refacerea fațadelor și termoizolarea acestora.

Descrierea lucrarilor din documentatia tehnica elaborata pentru obiectivul de investiții ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"*** se regaseste in Anexa nr. 1, parte integrata din prezenta hotarare .

Activitatea în cadrul acestei unități medicale va îmbunătăți atât starea de sănatate a grupurilor defavorizate de tineri și adulți cu dizabilități prin acordarea de servicii medicale de specialitate, cât și sociale prin integrarea acestora în societate, ajutarea acestora în obținerea unui loc de muncă.

Conform Devizului General, întocmit la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"**, sunt următorii:

a) **Indicatorii tehnico-economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 2.915.191,40 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 1.912.249,08 lei, inclusiv TVA;**
b) **Durata de execuție a investiției: 12 luni.**

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Cîrjan Andreea

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea depunerii proiectului "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2018/9/9.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4665/22.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;

-raportul de fundamentare nr.4666/22.03.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;

- Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC);

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2018/9/9.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimată pentru realizarea proiectului "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", în sumă de 2.915.191,40 lei inclusiv TVA (613.530,76 euro inclusiv TVA), din care cheltuielile eligibile sunt în cuantum de 2.290.223,00 lei inclusiv TVA (482.000 euro inclusiv TVA).

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile în cuantum de 624.968,40 lei inclusiv TVA, precum și suma de 45.804,46 lei inclusiv TVA reprezentând contribuția în procent de 2% a municipiului Turnu Măgurele din cheltuielile eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri nerambursabile.

Art.5 Se împuternicește primarul municipiului Turnu Măgurele și în absența acestuia viceprimarul municipiului Turnu Măgurele să semneze anexele la cererea de finanțare.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr.69 /24.03 2022

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.4665/22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2018/9/9.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) se finanțează proiecte prin a căror implementare se va reduce numărul persoanelor expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea depunerii proiectului "Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități", în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2018/9/9.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), cu mențiunea că valoarea totală estimată pentru realizarea proiectului este în sumă de 2.915.191,40 lei inclusiv TVA (613.530,76 euro inclusiv TVA), din care cheltuielile eligibile sunt în cuantum de 2.290.223,00 lei inclusiv TVA (482.000 euro inclusiv TVA).

De asemenea, este necesară și aprobarea contribuției proprii în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile în cuantum de 624.968,40 lei inclusiv TVA, precum și suma de 45.804,46 lei inclusiv TVA reprezentând contribuția în procent de 2% a municipiului Turnu Măgurele din cheltuielile eligibile ale proiectului.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
NR. 4666/22.03.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : aprobarea depunerii proiectului ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"***, în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2018/9/9.1/1/7 REGIUNI, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) a fost întocmită la nivelul municipiului Turnu Măgurele în anul 2018, iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, în care Primăria municipiului Turnu Măgurele, are calitatea de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, care pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional - Axa prioritară 9. Una dintre intervențiile din lista aprobată este: ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități".*** Primăria municipiului Turnu Măgurele a depus la Grupul de Acțiune Locală, Fișa de Proiect, care a fost evaluată de către Comitetul de selecție constituit la nivel GAL Turnu 21 și de către observatorul desemnat de Agenția de Dezvoltare și a fost declarată **admisă**.

Prin Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), se finanțează proiecte prin a căror implementare se va reduce numărul persoanelor expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.

Proiectul are ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"*** ca obiectiv general contribuția la asigurarea accesului la servicii socio-medicale pentru adulții și tinerii cu dizabilități din UAT Turnu Măgurele, inclusiv comunitățile dezavantajate.

Proiectul ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"*** contribuie la îndeplinirea obiectivului general al POR 9.1. și cel al SDL de reducere a numărului persoanelor expuse riscului de sărăcie și excluziune socială și obiectivul specific 6 ***OS6. Acces la servicii:*** *Îmbunătățirea stării de sănătate a membrilor comunității prin creșterea accesului la servicii medicale curative și preventive și dezvoltarea de servicii sociale integrate și individualizate.*

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- amenjarea unui Centru Integrat medico-social pentru adulții și tinerii cu dizabilități reabilitat, compartimentat și dotat conform cu funcțiunile necesare;
- dezvoltarea setului de servicii integrate pentru adulții și tinerii cu dizabilități de la nivelul municipiului Turnu Măgurele, inclusiv comunitatea marginalizată;
- stimularea măsurilor socio-medicale complementare adecvate în procesul de diminuare a constrângerilor populației dezavantajate în ceea ce privește accesul la servicii de sănătate.

În vederea depunerii cererii de finanțare, ce vizează ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"*** în cadrul Programului Operațional Regional – Axa prioritară 9, a fost întocmită documentația tehnico-economică și s-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Conform devizului general al investiției, valoarea totală estimată pentru realizarea proiectului ***"Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități"*** Valoarea totală a fișei de proiect este de 2.915.191,40 lei inclusiv TVA, respectiv 613,530.76 euro inclusiv TVA (1euro= 4,7515 lei), conform devizului general al investiției (Faza DALI) defalcată astfel:

- 2.290.223,00 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuieli eligibile (482.000 euro inclusiv TVA), din care:
  - 2.175.711,85 lei , inclusiv TVA- contributie FEDR (95%)
  - 68.706,69 lei , inclusiv TVA- contributie buget de stat (3%)
  - 45.804,46 lei, inclusiv TVA- contribuția UAT Municipiul Turnu Măgurele la cheltuielile eligibile (2%)

- 624.968,40 lei inclusiv TVA sunt cheltuieli neeligibile , ce vor fi asigurați din bugetul local al UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Conversia s-a realizat la cursul de schimb Inforeuro din luna octombrie 2019, respectiv 1 EUR= 4,7515 RON, in conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului .

Întrucât mecanismul decontărilor în cadrul Programului Operațional Regional este de rambursare a cheltuielilor realizate de solicitanți, vor fi asigurate din bugetul local toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fond uri nerambursabile.

Toate anexele la cererea de finanțare vor fi semnate de către reprezentantul legal al municipiului Turnu Măgurele sau va fi împuternicită o persoană în acest sens.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea depunerii acestui proiect în vererea obținerii de fonduri nerambursabile.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Cîrjan Andreea