

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea închirierii imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4441 / 23.03. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr. 4442 / 23.03. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a unui imobil-teren aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 185 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexele nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, prețul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți se vor aproba printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului - teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Urmare solicitării nr.2844/22.02.2021, formulate de SC VICCOM SRL, privind închirierea pe o perioadă de 10 ani a unui teren situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, cu suprafața de 185 mp, înscris în cartea funciară nr.22863, este necesar, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea închirierii bunului imobil - terenul în suprafață de 185 mp, identificat în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, în vederea desfășurării licitației publice pentru închirierea imobilului - teren în suprafață de 185 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea imobilului - teren în suprafață de 185 mp, va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Închirierea imobilului - teren, menționat mai sus, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, documentație ce va fi aprobată într-o hotărâre ulterioară.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și duce la dezvoltarea economică la nivelul municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Lista cu bunul imobil-teren ce face obiectul închirierii

Nr. crt.	Poziția din inventarul domeniului public aprobat prin H.C.L. nr.52/2018 privind modificarea și completarea H.C.L.nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare	Elemente de identificare ale bunului imobil	Valoare de inventar (lei)
1	492 – Imobil-teren – strada General Praporgescu, 23, Destinația dată bunului imobil:Bun destinat altor activități comerciale	Adresă:str.General Praporgescu, nr.23 S teren(Piață agroalimentară cu activitate sezonieră) = 185 mp Vecinătăți: N – domeniul public al municipiului Turnu Măgurele S - domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele E – domeniul public al municipiului Turnu Măgurele –trotuar aferent străzii General David Praporgescu V – proprietate private CF 22863	25.760,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22863 Turnu Magurele

Nr. cerere	54075
Ziua	23
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072576324

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str General Praporgescu, Nr. 23, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22863	185	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36676 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 1358, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR. 348 DIN 14.04.2010-GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA LA HOTARAREA NR. 348 DIN 2010-GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.	A1
1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE- DOMENIU PUBLIC- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21828/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 33378 din 22/12/2011; pozitie transcrisa din CF 21828/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 33378 din 22/12/2011;		
38902 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr. 92, din 30/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TR. MĂGURELE (adresa nr. II/6639 din 07.07.2014 emisa de Institutia Prefectului Teleorman);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate si anume trecerea din domeniu public in domeniu privat al municipiului Tr. Magurele	A1
41705 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. HGR 160, din 30/10/2014 emis de CL TURNU MĂGURELE (Anexa la HCL Nr.160/2014, emisa de CL Turnu Măgurele, Adresa nr.II/10901 din 07.11.2014, emisa de MAI-Instituția Prefectului Jud. Teleorman);		
B5	se noteaza schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate si anume trecerea din domeniu privat, in domeniu public al municipiului Tr. Magurele	A1

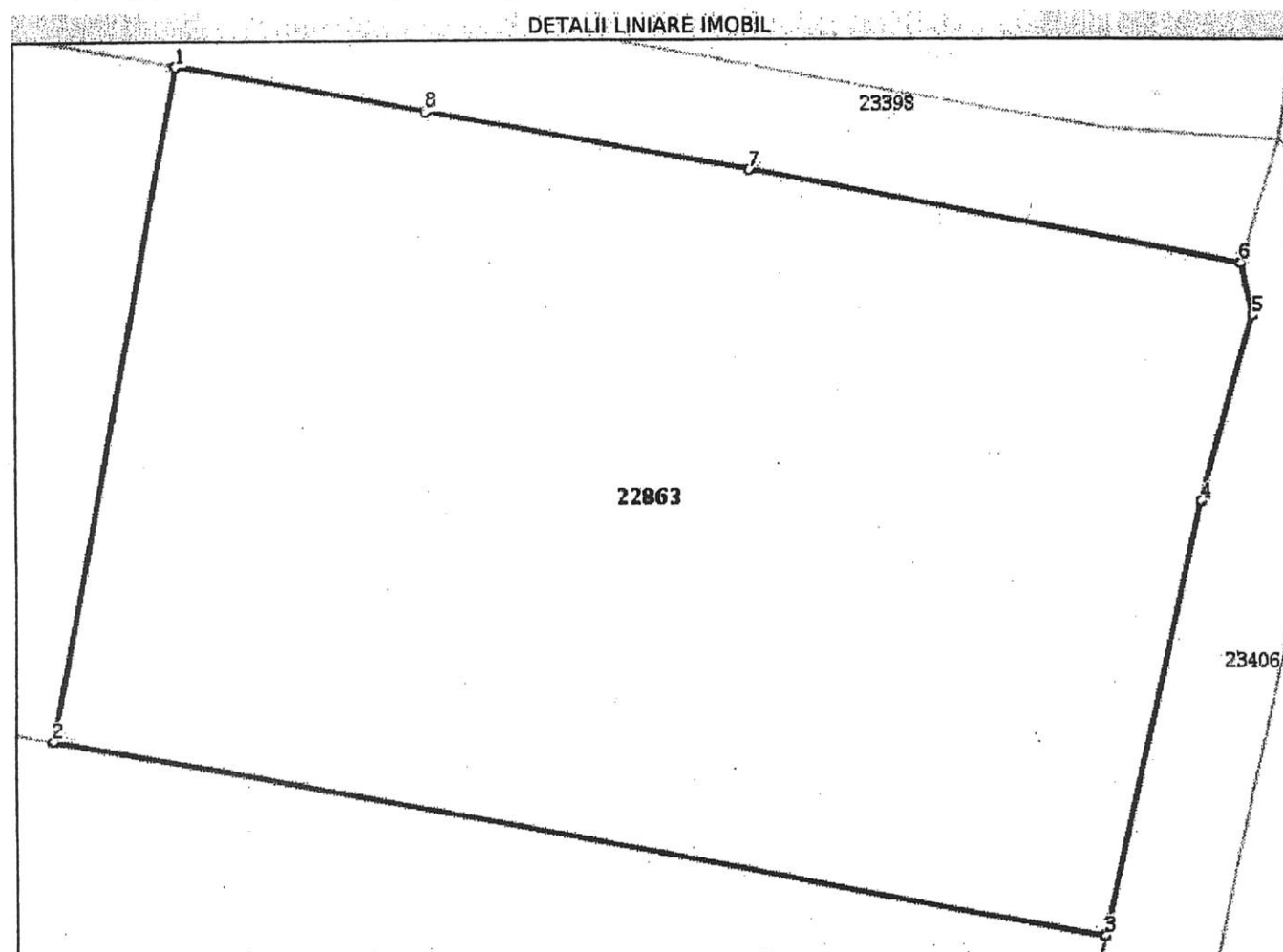
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22863	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.864
2	3	16.841
3	4	7.036
4	5	3.034
5	6	0.838
6	7	7.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.178
8	1	3.979

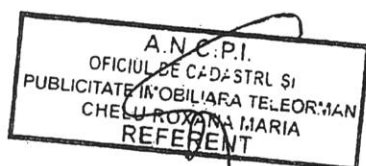
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/08/2019, 09:27



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 4441 / 23.03. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului - teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în acest sens, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Prin cererea depusă de SC VICCOM SRL, se solicită aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani a unui teren situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, cu suprafața de 185 mp, înscris în cartea funciară nr.22863, închiriere ce va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Municipiul Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale pot fi închiriate prin hotărâre a consiliului local, închirierea urmând a se face prin licitație publică organizată în condițiile legii, licitația putându-se desfășura conform caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți ce va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ