

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Normelor specifice pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4510 / 24.03. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 4511 / 24.03. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobare Regulamentului general de urbanism, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."e" și art.196 alin.(1) lit."a" O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Normele specifice pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

NORME SPECIFICE

privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare , a oricăror construcții sau activități comerciale ,căi de acces,amenajări sau instalații în orice scop

Capitolul I

Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezentele norme stabilesc modul de organizare, autorizare și amplasare a unor obiective în zona drumurilor de interes local aflate pe raza U.A.T a Municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman.

(2) Prezentele norme sunt elaborate în conformitate cu dispozițiile:

- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr.50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- -H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- -Legii nr. 123/2012 - legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ;
- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind Calitatea în construcții rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri "Îmbrăcămînți bituminoase cilindrate executate la cald";
- REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033-04(revizuire C270-1991);
- STAS 10144/1-90- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/3-91-Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;

- STAS 10473/1-87-Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
- STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
- SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2);
- SR 174-1; SR 174-2 - Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald
- Ordinul nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului

Capitolul II

Definiții

Art.2 - În sensul prezentelor norme, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- **Drum de interes local** - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării, aflat în administrarea comunei/orașului/municipiului.

- **Acord prealabil** - actul de autoritate al administratorului drumurilor locale pe baza căruia este permisă, în principiu, amplasarea și/sau accesul în zona drumului public. Acesta nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul local și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire.

- **Autorizare de amplasare și/sau acces în zona drumului public** - actul final de autoritate al administratorului drumurilor locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, valabil pe toată durata valabilității autorizației de construire.

- **Ampriza drumului** – suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului : parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

- **Zona de siguranță** – suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

- **Zonele de protecție** - suprafețele de teren situate de o parte de cealaltă a zonei de siguranță necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

CAPITOLUL III

Condiții privind emiterea acordului prealabil

Art.3 - (1) Beneficiarul lucrării sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil al U.A.T/ Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, prin compartimentul de resort - urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Acordul prealabil se emite de către U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, prin compartimentul de resort - urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.3 la prezentele norme. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului, conform prevederilor legale, care reglementează acest aspect, prin compartimentul de resort - urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru noua destinație.

Art.4 - Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

- a) *Depunerea de către solicitant la registratură a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația pe format de hartie, se depune într-un exemplar)*
- Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa 1 la prezentele Norme
 - Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere/după caz;
 - Proces-verbal de constatare pe teren, încheiat de reprezentantul U.A.T./Municipiului, prin compartimentul de resort - urbanism.
 - Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - Poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului local;
 - Descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (Traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule)
 - Descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) - lungimea deschiderii accesului la drumul local;
 - Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local;
 - Modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite;
 - Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate;
 - Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
 - Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000 /1/5000);
 - Plan de situație scară 1/500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul local, cu racordarea simplă și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului local;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și apelor uzate în lungul drumului local.
 - semnalizarea rutieră propusă.
 - Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.
 - *Analizarea de către compartimentul de resort -urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a documentației tehnice depuse de către solicitant.*
 - *Emiterea de către U.A.T., prin compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate, a **Acordului prealabil**, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea **Refuzului de emitere a Acordului**, după caz;*

b) *Acordul prealabil/Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către primarul comunei/orașului/municipiului și întocmit de către personalul aferent compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

c) *Comunicarea Acordului prealabil /a Refuzului de emitere a acordului prealabil solicitantului se face de către personalul aferent compartimentului de resort-urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

CAPITOLUL IV

Condiții privind emiterea Autorizației de amplasare și / sau acces în zona drumului

Art.5 - (1) Beneficiarul lucrărilor și obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și / sau acces în zona drumului public.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către U.A.T Municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman, prin compartimentul de resort - urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr.4 la prezentele Norme. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului.

(3) Autorizația de amplasare și sau acces în zona drumului public se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului prin compartimentul de resort - urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru noua situație.

(5) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor locale.

(6) - Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, cu respectarea prevederilor legale.

(7) Pentru panourile publicitare, autorizația se emite pentru o durată de un an și poate fi prelungită la expirarea acestei perioade.

Art.6 - (1) Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

a) *Depunerea de către solicitant la registratura primăriei a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentate, pe format de hartie, se depune într-un exemplar) :*

a.1.) Pentru construcții și drumuri adiacente (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spalatorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente):

- Cerere tip - conform modelului- cadru prevăzut în Anexa nr.2 la prezentele Norme.
- Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere.
- Proces verbal de constatare pe teren, încheiat de către compartimentul de resort - urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);
 - descrierea amenajării accesului la zona drumului local, care se va realiza cu o racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare din localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localității)
 - lungimea deschiderii accesului la drumul local.
- modul de asigurare a scurgerii apei pluviale și celor uzate în lungul zonei drumului local.

- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.
- Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic, pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.
- Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate).
- Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000; 1:5000).
- Plan de situație scară 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local pe care se dorește amplasarea obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul local, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului local;
 - amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejuririi, cu distanța acestora față de axul drumului local;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local. - semnalizarea rutieră propusă.
- Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul /destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate;
- Plan de scurgere a apelor la scară 1:500;
- Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanței față de axul drumului local și față de împrejurire;
- Detalii de sistem rutier pentru acces;
- Acordul Inspectoratului de Poliție - Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art.52, din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

a.2) Pentru Instalații (conducte de țigăi, gaze, apă, canalizare, cabluri telefonice, electrice, TV, fibră optică)

- Cerere tip - conform modelului cadru - prevăzut în Anexa nr.2 la prezentele Norme;
 - Copie Xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
 - Memoriu de prezentare a lucrării, din care să rezulte:
 - amplasamentul instalației în cadrul zonei drumului local distanțe față de drumul local;
 - descrierea sumară a modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stălpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului local, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor;
 - descriere refacere teren
 - Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
 - Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1 :5000);
 - Plan de situație la scară 1:500, care să cuprindă:
 - traseul instalației în zona drumului cu specificarea distanței față de drumul local;
- Secțiuni transversale:
- în dreptul subtraversărilor /traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului local);
 - pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul local (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului local .

- Aviz tehnic de racordare la utilități de la societățile deținătoare de rețele (electricitate, distribuție, gaz, etc.)

Copie xerox a chitanței prin care atesta încasarea taxei conform Hotărârii Consiliului Local sau copie a ordinului de plată.

a.3) Pentru Panourile Publicitare:

1) Partea scrisă:

- Cerere tip -conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.2 la prezentele Norme;
- Memoriu tehnic referitor la amplasarea panoului publicitar (poziție kilometrică, intersecții etc.);
- După caz ,Avizul Inspectoratului de Poliție - Serviciul Rutier;
- Acceptul vecinilor (daca este cazul).

2) Partea desenată:

- Plan de încadrare în zona la scara 1:5000;
 - Plan de situație la scara 1:500;
 - Macheta color a panoului publicitar;
 - Poze cu amplasamentul panoului;
 - Analizarea de către compartimentul de resort -urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului a documentației depuse de către solicitant;
 - Emiterea , prin compartimentul de resort -urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea Refuzului de emitere a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public;
 - Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public/Refuzul de emitere a acesteia este semnată de către primarul și întocmită de către personalul aferent compartimentului de resort-urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- Întocmirea/Comunicarea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public/a Refuzului de emitere a acesteia se face de către personalul aferent compartimentului de resort-urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

a) Pentru prelungirea autorizației, în cazul panourilor publicitare, beneficiarul va depune, cu 15 zile înainte de expirarea acesteia, următoarea documentație:

- cerere de prelungire (după modelul cererii tip de autorizare prevăzut în Anexa nr.2);
- copie act identitate (persoane fizice) sau certificate de înregistrare (persoane juridice/fizice înmatriculate);
- copie autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public;
- copia autorizația de construire;
- acte de proprietate (sau contract de închiriere/comodat) pentru teren, dacă au apărut modificări față de situația de la data autorizării;
- imaginea color a reclamei care se va afișa (sau care este afișată), dacă au apărut modificări față de situația de la data autorizării;
- fotografii actualizate ale amplasamentului (panoului);
- procesul verbal de constatare în teren privind respectarea condițiilor de autorizare încheiat de către personalul aferent compartimentului de resort - urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

CAPITOLUL V

CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Art .7 Amplasarea unor obiective în zona Drumului de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) *Privitor la amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes local:*

1. Amplasarea unor obiective în zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.
2. La amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a

teritoriului;

3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.
 4. Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile pentru un număr suficient de vehicule, astfel încât să se evite stăjenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului.
 5. În cadrul obiectivelor care deservește publicul este obligatoriu asigurarea de grupuri sanitare la care publicul să aibă acces. Sunt exceptate spațiile comerciale din intravilan.
 6. Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumurilor sau pe zona de siguranță a acestuia. Evacuarea apelor uzate se face în instalațiile de canalizare sau fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate după caz îndepărtarea acestora de drum.
 7. La amenajarea accesului trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.
 8. Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivul amplasat în zonă, sunt în sarcina beneficiarului acestuia.
- b) *Beneficiarii obiectivelor din zona drumurilor vor achita administratorului drumului contravaloarea lucrărilor de întreținere suplimentară, datorată întreținerii amenajărilor aferente acestor obiective.*

c) *Privitor la amplasarea unor intersecții de drumuri în zona drumurilor de interes local:*

1. Intersecțiile drumurilor între ele se tratează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor care se intersectează și de traficul rutier.
2. Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două drumuri poate fi acceptată numai pe baza unui calcul de capacitate a intersecției, luând în considerare traficul de perspectivă la a 30 a ora de vârf. În cazul depășirii capacității pentru o intersecție la nivel cu circulația reglementată prin indicatoare rutiere, se poate avea în vedere soluția semaforizării intersecțiilor situate în localități. În afara localităților, în asemenea situații, se trece direct la soluția cu intersecție denivelată, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de strazi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.
3. Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se face cu respectarea dispozițiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de strazi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.
4. Largirile, benzile de accelerare, decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecției se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drumuri.
5. Accesele rutiere la drumul public se fac cu respectarea condițiilor menționate mai sus pentru intersecțiile de drumuri.

d) *Privitor la amplasarea în zona drumului public de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și alte asemenea:*

1. Amplasarea în paralel cu drumul a unor canale închise sau deschise, conducte pentru lichide sau gaze și alte asemenea se va face în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în condițiile menționate la lit.a) punctele 1,2, și 3. Canalele închise care colectează atât apele uzate cât și cele pluviale din ampriza, pot fi amplasate în limitele amprizei.
2. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe baza memoriului justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.
3. Subtraversările drumurilor de către canale se tratează similar cu podețele sau podurile de șosea, fiind asigurată posibilitatea de vizitare și intervenție pentru întreținere și reparații.
4. Subtraversările drumurilor de către conducte se face, de regulă, prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi de protecție sub ampriza drumului, cu asigurarea debușeului eventualelor lichide pierdute în caz de avarie spre un cămin situat în afara zonei de siguranță, în

partea din aval a tubului de protecție, respectiv o conducta de aerisire pentru gaze.

5. În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis sub supravegherea administratorului drumului. Execuția se poate face succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile.

6. La canalele la care subtraversarea se face prin sifonare, trebuie asigurată posibilitatea golirii conductei subterane înainte de venirea anotimpului friguros, spre a evita degradările datorate înghețului – dezghețului.

7. Tuburile de protecție a conductelor care transporta lichide se instalează la o adâncime de minim 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota drumului. Pentru celelalte situații, adâncimea poate fi redusă până la 1,20 m, sub cota drumului în ax, respectiv 0,50 m sub cota fundului șanțului.

8. Se recomandă evitarea supratraversării drumurilor cu canale, benzi transportoare și conducte.

9. În cazul supratraversărilor se vor aplica măsuri pentru evitarea caderii pe drum a materialelor transportate. În acest scop, sub instalația de transport se prevede o copertină pe care să se colecteze materialele cazute sau care să dirijeze pierderile de lichid în afara amprizei drumului. Copertinele trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere pe drum de minimum 6 m.

10. Supratraversările nu se fac la distanțe mai mici de 200 m de intersecții, deoarece în aceste zone trebuie rezervate spații pentru amenajarea viitoare a benzilor specializate pentru selectarea pe direcții a traficului în intersecții.

11. În mod excepțional, conductele se pot amplasa pe poduri, dacă nu împiedică circulația vehiculelor și a pietonilor și dacă din calcule rezultă că încărcarea suplimentară nu afectează rezistența lucrării de artă respectivă, cu avizul proiectantului lucrării de artă.

12. În cazul în care conductele se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziția acestora trebuie astfel aleasă încât să nu reducă debuseul podului.

e) Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes local a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații:

1. Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri și a stălpilor de susținere se face, în afara zonei de siguranță a drumului, în condițiile menționate la lit.a), punctele 1,2 și 3.

2. În situații excepționale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea în zona de siguranță.

3. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de la punctul 1, beneficiarul va solicita punctual, pe baza de memoriu justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.

4. Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri electrice se face în punctul în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90 de grade, dar nu mai mic de 60 de grade.

5. Subtraversările drumurilor de către cablurile electrice sau de telecomunicații se fac prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între camine de tragere situate în afara zonei de siguranță.

6. În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona subtraversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.

7. Dacă este posibil, se recomandă ca subtraversările drumurilor de către cabluri să se facă pe sub podurile, podețe, viaductele sau pasajele denivelate ale drumului.

8. Instalarea cablurilor pe suprastructurile podurilor, pasajelor sau ale viaductelor se face în canale tehnice special prevăzute.

9. În tuburile de protecție și în canalele tehnice se vor asigura cabluri din oțel pentru facilitarea tragerii cablurilor electrice sau de telecomunicații, în caz de avarie sau în alte situații care impun înlocuirea acestora.

10. Instalarea stălpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se face la o distanță suficientă de

drum, astfel încât, în situațiile largirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor.

11. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minim 6.0 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul împotriva electrocutării.

f) Privitor la amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare;

1. Prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorilor drumului, indiferent de locul de înălțime și indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul lor: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură.

2. Este interzisă instalarea de panouri publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră.

3. Se interzice instalarea pe poduri de panouri publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului în interiorul curbilor, precum și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicații până la o distanță de 100 m înaintea panourilor de presemnalizare a intersecțiilor din afara localităților.

4. În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minimum 7,0 m față de marginea îmbracamintii drumului (partea carosabilă + bandă de consolidare a acostamentului) și la distanțe de minimum 100 m unul față de celălalt.

5. În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

a) la distanța de minimum 4,0 m față de marginea îmbracamintii rutiere - în cazul în care nu există trotuar;

b) la o distanță de minimum 1,0 m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor.

c) la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.

6. Dimensiunile panourilor instalate în cadrul zonei de protecție sunt:

a) maximum 8,0 x 4,0 m - în afara localităților;

b) maximum 4,0 x 3,0 m - în localități;

Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului.

7. Se interzice utilizarea materialelor reflectorizante la executia panourilor publicitare. Inscrisurile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere de minimum 200 mm. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea acestor panouri.

8) Pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere de minimum 25 mm, denumirea titularului și numărului autorizației emise de administratorul drumului, minimum 25 mm, denumirea titularului și numărului autorizației emise de administratorul drumului.

9. Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriza și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

10. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță:

Mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție, în afara localității

11. Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror obstacole.

OBSERVATII: La amplasarea oricaror construcții, instalații amenajari, etc. se vor avea în vedere orice alte norme legale incidente în domeniu, în vigoare la data solicitării acordului prealabil, respectiv a autorizărilor de amplasare și/sau acces la drum, inclusiv cele referitoare la distanțele de amplasare

Capitolul VI

CONDIȚII GENERALE DE LUCRU ȘI REFACERE A ZONELOR AFECTATE

Art. 8.1 Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare se ține la locul unde se execută lucrarea și se va prezenta agenților care vor verifica aceste lucrări.

Art. 8.2 Materialul care va fi utilizat pentru umpluturi va fi depozitat în așa fel încât să nu îngreuneze circulația pietonilor sau a autovehiculelor și scurgerea apelor pluviale.

Art. 8.3 Conductele vor fi acoperite cu respectarea condițiilor impuse atât prin proiect cât și prin Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, restul de umplutură, în funcție de adâncimea gropii, se va executa din balast în straturi de 15 - 20 de cm, compactate succesiv cu placa vibrocompactoare.

Art. 8.4 Materialul rezultat din săpături nu se va folosi pentru umpluturi, acesta va fi încărcat direct în mijloace de transport și transportat la un Depozit Ecologic de deșeuri, depozitarea acestuia în zona aferentă lucrărilor fiind interzisă.

Art. 8.5 La traversări de străzi, pentru umpluturi se va utiliza numai balast. Traversările se vor executa în două etape, asigurându-se buna desfășurare a circulației.

Art. 8.6 Spațiile verzi se vor reface în întregime, cu iarbă sau gard viu după caz, pământul va fi bine compactat. Bolovanii rezultați din săpătură se vor transporta la un Depozit Ecologic de deșeuri.

Art. 8.7 Bordurile afectate vor fi refacute în mod corespunzător prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate.

Art. 8.8. Marcajele rutiere deteriorate vor fi refăcute.

Art. 8.9 În zona lucrărilor se vor păstra în starea inițială semnele geodezice, în caz contrar se vor reface prin grija beneficiarului lucrării.

Art. 8.10 Titularul avizului răspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

Art. 8.11 La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială.

Art. 8.12 Este interzisă începerea lucrărilor fără a fi montate indicatoare de dirijare a circulației conform planului anexat la cererea de solicitare a avizului de execuție a lucrărilor de intervenții.

Art. 8.13 Este obligatorie semnalizarea pe timp de noapte a zonei de lucru astfel încât să fie vizibil de la cel puțin 150 m.

Art. 8.14 Toate lucrările vor fi semnalizate conform legislației și normelor în vigoare, prin grija beneficiarului avizului.

Art. 8.15 Muncitorii care execută lucrarea vor purta obligatoriu veste reflectorizante, vor fi instruiți privind N.T.S.M. și P.S.I. prin grija executantului, acesta fiind responsabil în cazul oricărui eveniment privind execuția lucrării.

Art. 8.16 La terminarea lucrărilor, zona se redă circulației la starea inițială, după ce a fost curățată și spălată cu utilaj specializat, dacă este cazul.

Art. 8.17 Refacerea straturilor suport pentru asfalt se vor realiza după cum urmează:

Carosabil cu strat de uzură din asfalt:

- 10 cm beton asfaltic BA16
- 20 cm strat de beton C12/15
- strat fundatie din balast

Trotuar cu strat de uzură din asfalt:

- 4 cm beton asfaltic BA8
- 15 cm strat de beton C12/15
- strat fundatie din balast

Refacerea stratului de asfalt se va face astfel: față de fiecare margine exterioară ale șantului, se va freza stratul de asfalt existent cu încă 0,50 m, în forme geometrice regulate, urmând ca turnarea stratului nou de asfalt să se facă pe toată suprafața rezultată.

CAPITOLUL VII

RECEPȚIA LUCRĂRILOR PRIVIND ADUCEREA TERENULUI AFECTAT DE LUCRĂRI LA STAREA ÎNIȚIALĂ

Art. 9. 1 Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială atunci când toate lucrările sunt terminate dar nu mai tarziu de data stabilită în Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, respectiv să convoace cu 24 de ore înainte de data de finalizare a lucrărilor dar nu mai tarziu de data specificată în aviz, comisia de recepție a lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială.

Art. 9.2 Comisia de recepție

Pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru care a fost emis aviz de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, comisia de recepție este formată din:

- beneficiarul avizului eliberat;
- reprezentantul Primăriei emitent al avizului reprezentantul administratorului/proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente;

Comisia de recepție a lucrărilor executate în regim de avarie va fi alcătuită din

- reprezentantul Primăriei, emitent al avizului reprezentantul administratorului/ deținătorului de rețea pe care s-au executat lucrări.

Art. 9.3 Procesul verbal de recepție privind aducerea terenului la starea inițială va fi însoțit de :

- actele de calitate privind refacerea domeniului public afectat de lucrări, respectiv grade de compactare, certificate de calitate pentru materialele puse în operă (aferente străzii, aleii, spațiului verde, parări, etc);
- poze care să ateste refacerea și modul de refacere;
- planul de situație și profilul transversal cu traseul rețelelor/racordurilor/branșamentelor executate atât în format scris cât și pe suport magnetic.

Procesul verbal de recepție privind aducerea terenului la starea inițială va fi depus la Compartimentul de urbanism spre avizare din partea primarului comunei în termen de 3 zile de la data recepției (menționată în avizul de execuție).

Pentru lucrările pentru care, în termen de 3 zile nu a fost prezentată recepția la compartimentul

de resort spre avizare se va prezenta, prin grija persoanei responsabile cu emiterea avizului, informare scrisă privind stadiul executării lucrărilor, însoțită de poze edificatoare, documente înaintate prin Notă internă.

Procesul verbal de recepție privind aducerea la starea inițială nu ține loc de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAPITOLUL VIII

GARANȚII

Art. 10.1 Perioada de garanție a lucrărilor executate aferente intervenției pe domeniul public este de 5 ani de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială.

Art.10.2 Beneficiarul avizului are obligația de a lua toate măsurile de remediere a zonelor afectate de lucrări în această perioadă, remedierea oricărui viciu aparut pe domeniul public respectiv surpări, cedări, văluriri, etc.

CAPITOLUL IX

CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art.11 -(1) Pentru utilizarea zonei drumului local va fi încheiat, odata cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, între beneficiar și administratorul drumului un contract de utilizare și acces în zona drumurilor locale, conform modelului-cadru din Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) - În funcție de condițiile tehnice specifice, contractul - cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

Art.12 -(1) - Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supratereană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de cai de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcuri, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizarea și acces în zona drumului.

(2) -Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea cailor de acces în/din drumurile publice, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și /sau acces în zona drumului public.

(3) **De la încheierea acestui contract sunt exceptați utilizatorii scutiți de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului,conform actelor normative/administrative ,care reglementează acest aspect.**

Art.13 – Administratorul drumului, prin Hotărâre a Consiliul Local ,stabilește tarifele pentru utilizarea și accesul în zona drumului, precum și excepțiile de la plata acestora.

Art.14. - (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stalpii din zona drumului local, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatoriu obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la administratorul drumului.

(2) Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stalpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. (1) și (2) revine beneficiarului și proprietarului stalpului.

Art.15 - (1) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, cailor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizarea de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului județean, sunt obligați ca în termen de

60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din parte administratorului local, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin. (1) revine beneficiarilor înscrși în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin (1), administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersurile legale pentru recuperarea cheltuielilor.

Art.16. - În cazul devierii/relocării/mutării rețelelor electrice de înaltă, medie și joasă tensiune, datorită lucrărilor de execuție în vederea realizării de drumuri locale, administratorii drumurilor sunt scutiți de la obținerea dreptului de uz și servitute pentru deținătorii acestor rețele.

Art.17 -(1) Plata contravalorii lucrărilor pentru proiectarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri județene, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de alin.(1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin. (1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile .

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Administratorul drumului local este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, cai de acces, utilități, instalații, autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice după cum urmează:

Cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu

Art.18. Orice alte prevederi necuprinse în prezentele Norme specifice în funcție de situația de fapt și prevederile legale în vigoare pot fi preluate /modificate și completate din actele normative /administrative care reglementează domeniul de activitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

MODEL-CADRU
CERERE ELIBERARE ACORD PREALABIL

CATRE

U.A.T , Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Persoana juridica/persoana fizica autorizata.....
..... cu sediul in localitatea
, str.....,nr.....,bl.....,sc..... , et.... ap.....,
telefon , fax..... ,C.U.I.....
,nr.inregistrare in Registrul Comertului reprezentat legal prin dl/dna
,avand functia de.....
Subsemnatul(a) , cu domiciliul in localitatea
.....str....., nr , bl....., sc.....,et....., ap.....,
jud/sector....., telefon....., fax.....,titular al B.I./C.I.,
seria.....nr....., eliberat de.....
la data de.....va..solicita eliberarea **Acordului Prealabil** in vederea realizarii
lucrarii.....
, in zona drumului local,.....km stanga/dreapta.
Depunem anexat Documentatia necesara eliberarii **Acordului Prealabil**, respectiv:
a)
b)
c)
d)
e)
f)
g)
Persoana de contact-beneficiar.....tel.....,
e-mail

Data Semnătura și ștampila :

Observatii: Cererea se va completa integral, se va ștampila (daca este cazul) de catre solicitant.
Acesta va depune la Registratura primăriei împreuna cu documentația solicitata,după caz, și
chitanța pentru încasarea taxei în vederea eliberării acordului prealabil.

MODEL-CADRU

CERERE ELIBERARE AUTORIZAȚIE AMPLASARE SI/SAU
ACCES IN ZONA DRUMULUI LOCAL

CATRE

U.A.T , Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Persoana juridica/persoana fizica autorizata
..... cu sediul in localitatea.....
str....., nr....., bl.....sc....., et....., ap.....,
telefon....., fax , C.U.I.....
nr. inregistrare in Registrul Comerțului.....reprezentat legal prin
dl/dna , avand functia de

Subsemnatul(a) cu domiciliul in
localitatea str..... , nr..... , bl..... ,
sc..... , et..... , ap , jud/sector..... telefon.....fax....., titular
al B.I./C.I., seria , nr , eliberat de la data de va solicit
eliberarea **Autorizației de amplasare si/sau acces** in zona drumului local, în vederea realizarii
lucrării ; ,
in zona drumului local....., km..... ,
stanga /dreapta.

De respectarea condițiilor ce vor fi impuse in autorizația de amplasare și/sau acces in zona
drumurilor locale va răspunde din partea beneficiarului

dl/dna.....
titular al C.I./B.I., seria , nr....., eliberat de.....la data de
.....,cu domiciliul in.....
Telefon.....fax....., email.....

Depunem anexat Documentatia necesara eliberării **Autorizației de amplasare și/sau
acces** in zona drumului local, respectiv:

- a)
b)
c)
d)

Persoana de contact - beneficiar , tel....., e-
mail

Data

SEMNĂTURA/ȘTAMPILA

Observații:

- cererea se va completa integral, se va și se va ștampila (daca este cazul) de catre solicitant.
- cererea se va depune la registratura primăriei împreuna cu documentația solicitata si după caz ,chitanta emisa de catre primărie pentru incasarea taxei in in vedera eliberării autorizatiei de amplasare si/sau acces in zona drumului local,daca plata taxei se va face prin virament se va anexa o copie a O.P.

Anexa 3 la Norme

MODEL -CADRU ACORD PREALABIL

ACORD PREALABIL

Nr.....din.....

În baza cererii înregistrate la primărie sub nr.....
din data de si a documentației depuse, se emite prezentul **Acord prealabil**, în
vederea realizării lucrării: în
zona drumului local, la km....., localitatea,
județul Se impun următoarele condiții:

A. Condiții generale:

1. respectarea prevederilor legale/actelor administrative ,care reglementează domeniul de activitate
2. refacerea zonelor afectate și aducerea lor în starea inițială
3. aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială.
4. După caz Plata unor despăgubiri ,conform prevederilor legale ,care reglementează domeniul de activitate ,ca urmare a prejudiciilor aduse de către solicitantul Acordului prealabil/autorizației amplasare si/sau acces în zona drumului local
- 5 să transporte /depoziteze cantitate de moloz de m.c,rezultată de pe amplasament în conformitate cu legislația specifică existentă în acest sens.
- 6

Condiții speciale :

1. Se vor obtine avizele cerute prin Certificatul de urbanism nr...../ emis pentru aceasta lucrare.
2. Toate lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare.
3. Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea prevederilor din autorizația de construire/actele normative/administrative ,care reglementează domeniul de activitate.
4. Acordul prealabil nu tine loc de autorizație de amplasare si/sau acces in zona drumului local.
5. Acordul prealabil este valabil 3 luni de la data emiterii lui pentru panouri publicitare/12 luni pentru celelalte obiective.

Taxa de eliberare a acordului prealabil s-a achitat cu chitanta nr...../.....în
cuanum de.....lei.

PRIMAR

NUMELE ȘI PRENUMELE

.....

SEMNĂTURA

.....

AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE SI/SAU ACCES IN ZONA DRUMULUI LOCAL

AUTORIZAȚIE

Pentru amplasare si/sau acces in zona drumului local

Nr.....din.....

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In baza documentației si a cererii inregistrate la registratura primăriei municipiului....., județul

sub Nr...../....., depuse de catre.....
se elibereaza prezenta Autorizatie de amplasare si/sau acces in vederea realizarii lucrarii.....
zona drumului local..... la km....., localitatea.....,
.....jud.....Se impun urmatoarele conditii:

A. Conditii generale:

1. Beneficiarul lucrarilor este obligat sa solicite si sa obtina toate avizele necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire.
2. Beneficiarul lucrarilor va incepe executia acestora numai dupa obtinerea autorizatiei de construire. La obtinerea acesteia beneficiarul va face dovada asupra proprietatii privind amplasarea obiectivului cat si a accesului la obiectiv.
3. Valabilitatea prezentei autorizatii se intinde pe toata perioada de valabilitate a autorizatiei de construire. Pentru panourile publicitare, valabilitatea este de 1 an si poate fi prelungita la expirarea perioadei)
4. Pe toata durata executiei lucrarilor, inchiderea sau instituirea restrictiilor de circulatie se va face conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr.1112/2000 privind conditiile in care organele de administrare a drumurilor publice pot institui restrictii sau inchide circulatia.
5. Beneficiarul raspunde inainte de executarea lucrarilor, de obtinerea acordului de la organele detinatoare de instalatii aeriene subterane, constructii de orice fel, precum si pentru plantatii existente in zona de executie a lucrarilor si care pot fi afectate.
6. De taierea sau tunderea plantatiei fara aprobari legale precum si degradarea drumurilor, instalatiilor si constructiilor de orice fel, situate in zona drumului in sectorul in care executa lucrarea raspunde direct beneficiarul si executantul lucrarii.
7. De orice accident de munca sau circulatie intamplat in timpul, din cauza executiei lucrarilor raspunde direct beneficiarul si executantul lucrarii.
8. In timpul executiei lucrarilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricaror materiale, utilaje, unelte, pamant, etc.
9. In cazul in care prin construirea, modernizarea, modificarea, intretinerea si repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrarile si masurile de siguranta circulatiei se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrarilor autorizate, beneficiarul este obligat sa execute lucrarile in conditiile prevazute de lege pe cheltuiala sa, fara nici o despagubire si in termenul fixat de organul care administreaza drumul public.

10. să transporte /depoziteze cantitate de moloz de m.c,rezultată de pe amplasament în conformitate cu legislația specifică existentă în acest sens.

11. Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia si la aplicarea de sanctiuni.

B. Conditii speciale:

1. Se vor respecta prevederile din Acordul prealabil nr...../.....emis pentru aceasta lucrare

2. După caz se vor respecta prevederile din avizul Politiei Rutiere nr..... /.....emis pentru aceasta lucrare

3. In cazul nerespectarii conditiilor din prezenta autorizatiei,respectiv din actele normative/administrative care reglementează domeniul de activitate, beneficiarul va muta,pe cheltuiala sa toate lucrarile executate neconform.

4. Prezenta autorizatie nu da dreptul beneficiarului sa ocupe abuziv terenuri care nu-i aparțin si care sunt necesare pentrru realizarea obiectivului.

5. Obiectivul va fi pus in exploatare dupa efectuare receptiei lucrarilor.

6. In termen de maxim 2 saptamani de la finalizarea lucrarilor, beneficiarul va solicita ,reprezentată prin primar, deplasarea pe teren a reprezentanților acesteia în vederea întocmirii unui proces-verbal de confirmare a execuției lucrarilor in conditiile prezentei autorizatii.

Taxa de eliberare a autorizatiei s-a achitat cu chitanta nr.....in cuantum de lei. Autorizația s-a întocmit in 2 exemplare, unul pentru administratorul drumului și celalalt pentru beneficiar.

..... PRIMAR
NUMELE ȘI PRENUMELE

.....
SEMNĂTURA

.....

Ca urmare a solicitării beneficiarului nr..... /....., respectiv în conformitate
cu prevederile actelor normative /administrative ,care reglementează domeniul de activitate
Se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI

Pentru amplasarea si/sau acces în zona drumului local

Nr.....din.....

De la date de.....până la data de.....

PRIMAR

NUMELE ȘI PRENUMELE

.....

SEMNĂTURA

.....

LA NORMELE SPECIFICE cu privire la taxele pentru utilizarea domeniului public local și a tarifelor de utilizare a domeniului public local din zona drumurilor locale .

Tarifele de utilizare a domeniului public local din zona drumurilor locale vor fi stabilite de către serviciul impozite și taxe locale.

Pentru panourile publicitare, suprafața minimă supusă tarifării va fi suprafața rezultată din încadrarea proiecției orizontale a panoului, la care se adaugă 1,00 m de jur împrejur.

Pentru spațiile prevăzute la lit.A poziția 5, suprafața minimă tarifată va fi suprafața obiectivului amplasat, plus un 1,00 m de jur împrejur, la care se adaugă suprafața aferentă staționării autovehiculelor în afara părții carosabile

Se exceptează de la aplicarea tarifelor următoarele:

- a) amplasarea și lucrările care se realizează în zona de protecție
- b) rețelele care asigură, total sau parțial pentru consumul casnic, servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate, exclusive racordurile și branșamentele, amplasate în ampriza și în zona de siguranță.
- c) racordurile și branșamentele de la rețelele prevăzute la lit.b) până la utilizatorii persoane fizice, amplasate în ampriza și în zona de siguranță.

Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau a garajului (de exemplu, transformarea în spațiu comercial etc.) sau se amplasează în incinta construcției cu caracter comercial.

- tariful de utilizare a zonei drumurilor nu se aplică pentru rețelele aflate în administrarea directă a Consiliului Județean, a Consiliilor locale și pentru unitățile bugetare de asistență socială și de educație (spitale, creșe, camine de bătrâni, școli, grădinițe).

Tarifele pot fi prevăzute modificate și completate în funcție de situația de fapt și prevederile legale în vigoare prin hotărârea consiliului local.

Orice alte tarife care nu sunt prevăzute în prezenta anexă în funcție de situația de fapt și actele normative în vigoare se completează și se preiau de drept din legislația în vigoare, care reglementează acest aspect.

MODEL CADRU

CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Art.I.Partile contractante:

..., deschis la, reprezentată legal prin, având funcția de primar, în calitate de ADMINISTRATOR al drumului local.

și, Persoana juridică/persoana fizică, cu sediul/domiciliul în, telefon/fax având C.I.F/C.U.I./C.I.(după caz), cont deschis la reprezentat legal prin, având funcția de, în calitate de UTILIZATOR al zonei drumului local.

Au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.II.Obiectul contractului

1).....Obiectul contractului îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului local aflat în administrarea U.A.T, în suprafață de mp, ...potrivit autorizației nr / de amplasare și/sau acces în zona drumului local....., km..... dreapta/stanga. În schimbul dreptului de utilizare/ocupare, utilizatorul este obligat să achite, după caz, către administrator tariful prevăzut la art.4 din prezentul contract

2) Suprafața /lungimea utilizată este de mp/ml, din ampriza și zona de siguranță.

3) .Utilizatorul are obligația, conform condițiilor din autorizația de amplasare și /sau acces amintită la alin.(1) ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunțe administratorul și să preia pe baza de proces-verbal de predare-primire amplasamentul pe care se va realiza/amplasa accesul/refugiul/instalația, încheiat cu U.A.T în calitate de administrator al drumului local. Utilizarea zonei drumului nu este permisă până la încheierea procesului -verbal de predare -primire a acesteia, Anexa 1 la contract.

Art.III.Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă inițială de și începe să producă efecte din momentul semnării lui de către ambele părți. Prezentul contract poate fi prelungit, după expirarea duratei, fie prin manifestarea expresă a voinței UTILIZATORULUI, făcută în scris, fie prin manifestarea tacită a voinței utilizatorului, după fiecare expirare a duratei contractului, manifestare exteriorizată prin utilizarea în orice fel a zonei drumului de către UTILIZATOR, și acceptarea tacită din partea locatorului, fără să fie necesară nicio altă formalitate.

Art.IV. Valoarea contractului

1)Valoarea totală a prezentului contract reprezintă tariful de utilizare aferent suprafeței de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare, datorat pe toată durata contractului, conform tabelului de mai jos:

Zona drumului utilizată pentru:	Supra utilizată (m.p/m.l)	Tarif cu T.V.A mp/ml	Perioada	Valoare totală/an cu T.V.A(lei)
Amenajare acces rutier drum local ...	 m.p/m.l			
Subtraversare cu cablu	 m.l			

(tabelul poate suferi modificari/ajustari in cazul lucrarilor tehnico-edilitare si altele asimilate in care tariful este stabilit pe m.l/bucată).

2) Tariful unitar aferent utilizarii terenului care face obiectul contractului este stabilit de catre administrator, in conditiile legii; prin Hotararea Consiliului Local nr..... din

Tariful poate fi modificat, unilateral de catre administrator, prin hotararea consiliului local, urmand sa intre in vigoare la data adoptarii acesteia.

3) In cazul modificarii suprafeței utilizate, tariful aferent se va majora sau se va diminua proportional, dupa caz, si se va recalcula la nivelul current al tarifului unitar. Aceasta prevedere nu se va aplica in cazurile in care nu se respecta conditiile impuse in autorizatia de amplasare si/sau acces la drum, cu exceptia situatiilor cand administratorul accepta anumite masuri care duc la modificarea anumitor caracteristici si implicit la modificarea conditiilor de amenajare a accesului sau amplasarii.

Art.V. Plata tarifului

(1) Plata tarifului de utilizare se va face anual/semestrial, pana in ultima zi lucratoare a primei luni din anul/semestrul in curs, in baza facturii emise de ADMINISTRATORUL drumului in primele 10 zile ale anului/semestrului.

Exceptie face prima plata din cadrul contractului, cand UTILIZATORUL va achita factura emisa pentru perioada de la data semnarii procesului verbal de predare- primire a amplasamentului pana la finele anului/semestrului.

2) Tariful de utilizare a zonei drumului stipulate la art.IV se va percepe de la data incheierii, intre administrator si utilizator, a procesului verbal de predare-primire a suprafeței de teren mentionate la art.II din contract,in vederea utilizarii/ocuparii zonei drumului, care va deveni Anexa nr.I la prezentul contract.

3) Plata tarifului se va efectua intr-una din urmatoarele modalitati:

- in numerar, la casieria ADMINISTRATORULUI, cu respectarea reglementarilor specifice acestor operatiuni;

-prin ordin de plata, in contul administratorului nr deschis la

4) Neplata tarifelor de utilizare la termenele stabilite, autorizeaza administratorul drumului sa percepa penalitati de / (conform codului de procedura fiscala in vigoare), pana la efectuarea platii sau eventuală reziliere a contractului si sa ceara utilizatorului ridicarea constructiilor si instalatiilor din zona drumului local. Penalitatile se calculează pana la data platii debitului, putand depasi cuantumul debitului la care se aplică. Tariful se va modifica prin hotararea consiliului local, in functie de rata inflatiei si de noile reglementari legislative, contractual initial modificandu-si prevederile art.IV, prin act adițional. Modificarea tarifului practicat de catre administrator se va aduce la cunostinta cu 30 de zile inainte de aplicarea acestuia.

Art.VI. Obligațiile utilizatorului zonei drumului local

1) Utilizatorul zonei drumului local se obliga :

- a) sa achite tariful de utilizare/ocupare a suprafetei/lungimii de teren conform prevederilor din prezentul contract, chiar daca a sistat sau nu a finalizat din orice motive amplasarea sau realizarea obiectivului autorizat in zona drumului;
- b) sa respecte destinatia si conditiile impuse prin Autorizatia nr din data de amplasare si/sau acces in zona drumului, sub sanctiunea retragerii acesteia si a aplicarii prevederilor art.VIII din prezentul contract;
- c) sa efectueze intretinerea suprafetei de teren utilizata/ocupata;
- d) sa nu limiteze/restrictioneze/blocheze in nici un fel si in nicio masura accesul administratorului sau al altor autoritati abilitate, precum si sa nu restrictioneze nelegal accesul tertilor in perimetrul sau suprafata de teren utilizata.
- e) sa nu procedeze la transformarea, in orice mod, a terenului si sa nu degradeze obiectele aflate pe suprafata acestuia fara acordul scris si prealabil al administratorului.
- f) sa nu instraineze, cesioneze, inchirieze sau subinchirieze, sa nu greveze, sa nu exploateze in afara conditiilor din autorizatie ,contract si lege si sa nu foloseasca in comun cu alte persoane fizice sau juridice, terenul identificat la art.II, precum si sa nu exploateze in nici un fel si in nicio masura subsolul aferent;
- g) sa instiinteze administratorul cu cel putin 30 de zile inainte, in cazul denuntarii unilaterale a contractului. Denuntarea produce efecte numai dupa consemnarea de catre administrator a aducerii terenului la starea initiala, pe costul si pe raspunderea utilizatorului, fara despagubiri din partea administratorului, in caz contrar obligatia de plata a tarifului, cu toate consecintele aferente, ramanand valabila conform prezentului contract pana cand terenul este readus la starea initiala, fara limita de timp sau de valoare cu privire la calculul sumelor astfel datorate;
- h) la incetarea contractului ,din cauze contractuale sau legale, sa restituie terenul pe baza de proces verbal de predare-primire amplasament, in starea in care l-a preluat, acesta devenind Anexa nr.2 la prezentul contract;
- i) sa elibereze terenul cel mai tarziu la data expirarii preavizului administratorului (15 zile de la data notificarii starii invocate), precum si sa execute , pe cheltuiala sa si fara nicio despagubire demolarea, mutarea si sau modificarea constructiilor, panourilor si/sau instalatiilor acceptate in zona drumului, daca acest lucru este impus de construirea, modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea, corectia traseului, modificarea, intretinerea si exploatarea drumului public, alta lucrare de interes public sau de siguranta circulatiei, precum si in caz de calamitati, forta majora sau alte evenimente care reclama investitii urgente.
- j) sa notifice administratorul, in scris, cu cel putin 5 zile inainte, asupra datei de incepere a lucrarilor si sa preia amplasamentul pe baza de proces verbal de predare primire, inainte de inceperea lucrarilor.
- k) sa respecte prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului si orice alte obligatii, nespecificate in prezentul contract, care ii revin potrivit autorizatiei si legii, in special in temeiul OG 43/1997 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- l) instrainarea obiectivului care face obiectul contractului se face doar cu instiintarea prealabila a administratorului drumului in vederea incheierii unui contract cu noul beneficiar, in caz contrar se aplica prevederile rezilierii.

(2) In cazurile in care autorizatia este anulata sau retrasa, din orice motiv, in conditiile legii si ale prezentului contract, si/sau in cazurile in care prezentul contract este reziliat sau inceteaza, eliberarea terenului se va realiza in cel mult 20 de zile de la data notificarii anularii autorizatiei sau a realizarii ori incetarii contractului cu obligatia aducerii acestuia la starea initiala in acelasi termen.

Art.VII. Obligatiile administratorului drumului local

Administratorul drumului local se obliga:

- a) sa acorde dreptul de utilizare/ocupare a terenului in conformitate cu conditiile prevazute in autorizatie
- b) sa acorde dreptul de utilizare/ocupare a terenului in conformitate cu conditiile prevazute in autorizatie
- c) sa se abtina de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea utilizatorului in utilizarea terenului,cu exceptia cazurilor prevazute la art.VI lit.i)
- d) sa aduca la cunostinta utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea terenului care face obiectul contractului.

Art.VIII. Raspunderea contractuala

(1) Partile sunt obligate sa isi execute obligatiile asumate integral intocmai, la termenele convenite si cu buna credinta,conform legii.

(2) Nerespectarea oricareia dintre obligatiile prevazute la art.VI reprezinta neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a acestora si are drept consecinta, in mod cumulativ:

- a) -retragerea administrativa a dreptului de utilizare/amenajare/ocupare a accesului sau a altor constructii sau instalatii, acordat prin autorizatie;
- b) -suportarea de catre utilizator a amenizii contraventionale prevazuta de Ordonanta Guvernului nr.43/1997, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru amplasarea/realizarea ilegala de obiective in zona drumului local, a masurilor complementare dispuse potrivit Ordonantei Guvernului nr.2 /2001, cu modificarile si completarile ulterioare, si a cheltuielilor pe care le va efectua administratorul cu blocarea accesului, dezafectarea/mutarea/si/sau demolarea administrativa a constructiilor si/sau instalatiilor detinute de utilizator in zona drumului fara acordul administratorului.

1) Dupa notificarea scrisa, facuta de catre administrator, in care se aduce la cunostinta utilizatorului incalcarea prevederilor contractuale si legale, toate riscurile si costurile sunt in sarcina acestuia din urma, administratorul fiind exonerat de orice raspundere.

2) Pe langa suportarea consecințelor prevăzute la alin.(2);utilizatorul trebuie sa achite administratorului si contravaloarea folosintei terenului.dar si altora sume generate de incalcare prevederile contractuale si legale (cheltuielile de blocare.mutare si/sau dezafectare,cheltuieli de deplasare.cheltuieli de judecata.si de executare,despagubiri acordate tertilor,etc.)

(5) Pentru sumele restante utilizatorul va plati administratorului si penalitati de intarziere, conform art.V alin (4) din prezentul contract, calculate pana la data platii debitului.

Art.IX. Forța majora

(1) Forta majora, definita potrivit legii si prezentului contract, apara de raspunderea partea care o invoca, prin aducerea acesteia la cunostinta celeilalte parti contractante, in scris, in cel mult 5 zile de la data consumarii evenimentului de forta majora.

(2) Dovada producerii evenimentului de forta majora revine partii care o invoca,intr-un interval de cel mai mult 10 zile calculate de la data consumarii acestuia si se face prin intermediul certificatului eliberat de catre autoritatea competenta,potrivit legii. Neindeplinirea obligatiei de aducere la cunostinta si de dovedire a evenimentului de forta majora in termenul si conditiile stabilite face inoperanta cauza exoneratoare de raspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forta majora si ulterior, partile sunt obligate sa depuna toate diligentele necesare reducerii si inlaturarii efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

(4) Forta majora este acel eveniment exterior, independent de vointa vreuneia dintre partile contractante, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract, imprevizibil, absolut insurmontabil si inevitabil.

(5) Sunt astfel de evenimente: cutremurele, alunecarile masive de teren, starea de urgenta, de asediu sau de razboi, oficial declarate, alte evenimente care indeplinesc conditiile de forta majora, astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege, numai daca acestea fac imposibila executarea contractului. Nu sunt astfel de evenimente: grevele de orice gen, reorganizarea sau falimentul partilor contractante. etc.

Art.X. Rezilierea/denuntarea unilaterala si incetarea contractului

1) Prezentul contract se reziliaza de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a utilizatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si fara a mai fi necesara indeplinirea unei formalitati prealabile in urmatoarele situatii:

a) utilizatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de administratorul drumului.

b) utilizatorul ceseaza partial sau integral, drepturile si/sau obligatiile generale de prezentul contract, catre un tert, fara acordul prealabil si scris al administratorului.

c) in cazul neplatii de catre utilizator a tarifului de utilizare a zonei drumului pentru facturile care depasesc cu 90 de zile termenul scadent, desi a fost notificat de catre administratorul drumului.

d) cand una dintre parti intra in procedura de insolventa judiciara la data stabilita de autoritatea componenta, daca nu se dispune altfel de catre administratorul judiciar desemnat.

e) una din parti este declarata in stare de faliment.

2) Administratorul drumului isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acestuia si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar aduce atingere interesului public.

Denuntarea unilaterala intervine de plin drept, fara efectuarea vreunei formalitati prealabile, fara termen de gratie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

3) Prezentul contract inceteaza de plin drept in urmatoarele cazuri:

a) prin acordul de vointa al partilor

b) In cazurile de forta majora, daca este imposibila executarea in continuare a contractului, cu respectarea conditiilor contractuale

c) prin denuntarea unilaterala, conform alin. 2 din prezentul articol.

4) In cazurile prevazute la alin. 2 si alin. 3 partile nu datoreaza daune -interese.

5) In toate cazurile de reziliere, denuntare sau incetare a contractului utilizatorul are obligatia de a aduce terenul la starea initiala, utilizabil potrivit destinatiei sale si de a isi indeplini toate obligatiile potrivit contractului si legii rezultand din aceasta stare.

6) Rezilierea, denuntarea sau incetarea contractului nu pot constitui motiv de refuz privind indeplinirea obligatiilor contractuale nascute pana la data rezilierii, denuntarii sau incetarii. Partile vor incheia, un proces verbal in care vor consemna toate elementele necesare referitoare la reziliere, denuntare sau incetare.

Art.XI. Litigii

- 1) Orice neintelegere ivita pe parcursul derularii prezentului contract se va supune,in mod obligatoriu,solutionarii pe cale amiabila.
- 2) Daca partile nu ajung la nici o intelegere sau nu isi indeplinesc obligatiile ce pot atrage rezilierea de drept a contractului, partea interesata se poate adresa instantelor judecatoresti competente, in vederea solutionarii litigiului.
- 3) In cazul in care partile convin solutionarea pe calea amiabila a litigiului,acestea vor incheia un proces-verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiilor, proces- verbal facand parte integranta din contract.

Art.XII. Clauze finale

- 1) Orice modificare a prezentului contract se va face prin act aditional, semnat de catre ambele parti.
- 2) Prezentul contract se supune legislatiei aplicabile in vigoare ,care reglementeaza domeniul de activitate.
- 3) In cazurile justificate administratorul isi rezerva dreptul de a initia modificarea contractului,cu cel putin 30 zile inainte datei de punere in aplicare a acestora,cu privire la modul de utilizare a zonei drumului sau alte elemente de interes public. In acest sens administratorul il va notifica in scris pe utilizator,urmand ca acesta sa isi exprime acordul privind modificarile propuse.In cazul in care clauzele propuse de administrator,fara a fi abuzive sau ilegale,nu sunt acceptate de utilizator in termen de 30 de zile,contractual se reziliaza la data expirarii acestui termen.
- 4) In cazul in care utilizatorul se reorganizeaza,preluarea contractului de catre persoana juridical succesoare se va face numai cu acordul administratorului.
- 5) Vanzarea de catre utilizator a constructiilor si instalatiilor sale cu pastrarea amplasamentului se va face numai cu obligatia utilizatorului de a comunica administratorului drumului schimbarea proprietarului,in termen de 30 de zile de la semnarea contractului.
- 6) Prin semnarea acestui contract, partile confirma faptul ca reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului si ca nu exista niciun fel de elemente secundare legate de contract si intelegerea dintre parti care sa nu fie reflectate in contract.
- 7) Orice comuncare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- 8) Prezentul contract s-a incheiat azi _____ , data semnarii sale de către ambele parti, in 2 (doua) exemplare originale, ambele avand aceeasi putere probatorie intre parti, cate unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR DRUM LOCAL
PRIMAR

Numele și prenumele

Semnătura

UTILIZATOR

Numele și prenumele

Semnătura

ANEXA NR.1 LA CONTRACTUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI DE
INTERES LOCAL

Nr.....DIN.....

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT
NR.....încheiat.azi...../...../.....(ZI/LUNA/AN)

PĂRȚILE:

U.A.T , ,cu ,nr. ,.....telefon.....,fax , ,
CONT ,
deschis la.....,reprezentată.legal prin ,având
funcția de primar,în calitate de ADMINISTRATOR al drumului local ,pe de o parte si,
Persoana juridica/persoana fizica.....,cu sediul/domiciliul
in.....,telefon...../fax.....
avand C.I.F./C.U.I./C.I.(dupa caz).....,cont..... deschis la
..... reprezentat legal prin
avand functia de ,în calitate de UTILIZATOR al zonei
drumului local, pe de alta parte,au convenit incheierea prezentului proces verbal de predare-
primire, in baza art. II, alin. 3 din contractul amintit mai sus, avand ca obiect acordarea de catre
ADMINISTRATOR si preluarea de catre UTILIZATOR a terenului in suprafata de/lungime de
.....mp/l, situat in zona drumului local.....
km partea stângă...../dreapta, identificat conform articolului II
din contractul de utilizare a zonei drumului, in vederea realizarii lucrarilor autorizate conform
autorizatiei nr din

In conformitate cu art. V alin. 2 din contractul amintit mai sus, data prezentului proces verbal
de predare-primire reprezinta data de inceput pentru perceperea tarifului de utilizare a zonei
drumului specificat in contract, cu exceptia cazului in care lucrarile la obiectiv au fost demarate-
situatie in care se calculeaza de la data incheierii contractului. Prezentul proces-verbal de
predare -primire face parte integranta din contractul de utilizare a zonei drumului mentionat mai
sus, contine 1(una) pagina si a fost incheiat in 2(doua) exemplare originale, din care unul pentru
ADMINISTRATOR si unul pentru UTILIZATOR

UTILIZATOR

Reprezentată prin PRIMAR

reprezentat prin ..

ANEXA NR.2

LA CONTRACTUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Nr DIN

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT NR încheiat azi zi / /
.....(ZI/luna/an)

PĂRȚILE:

,telefon.....,fax CONT. '
, ...deschis la,reprezentată legal
prin ,având funcția de primar, în calitate de ADMINISTRATOR al
drumului local , pe de o parte și,

Persoana juridică/persoana fizică..... cu
sediu/domiciliul în,telefon/fax.....
.....având C.I.F./C.U.I./C.I.(după caz) ..,cont
.....deschis la
.....reprezentat legal prin.....,având
funcția de , în calitate de UTILIZATOR al zonei drumului
local, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului proces verbal de predare-primire, în baza art. VI, alin. 1
, lit. h din contractul amintit mai sus, având ca obiect acordarea de către ADMINISTRATOR și
preluarea de către UTILIZATOR a terenului în suprafața de/lungime de..... mp/l,
situat în zona drumului local..... km..... partea stângă/dreapta, predat UTILIZATORULUI
prin Procesul verbal de predare-primire nr (Anexa nr.1 la contract)

Începând cu data încheierii prezentului proces-verbal de
predare -primire, UTILIZATORUL nu mai are dreptul de a utiliza/ocupa terenul în cauză.
Prezentul proces-verbal de predare -primire face parte integrantă din contractul de utilizare a
zonei drumului menționat mai sus, conține 1 (una) pagină și a fost încheiat în 2 (două)
exemplare originale, din care unul pentru ADMINISTRATOR și unul pentru UTILIZATOR.

ADMINISTRATOR

UTILIZATOR.

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 4510 / 24.03 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Normelor specifice pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop

Potrivit prevederilor Ordonanței de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, cai de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizatiei de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, a incheierii contractului pentru utilizare si acces in zona drumului public, precum si conditiile privind amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere se stabilesc prin norme specifice aprobate prin:

- a) ordin al ministrului transporturilor, pentru drumurile de interes national, cu exceptia sectoarelor de drumuri nationale situate in intravilanul municipiilor/resedintelor de judet care sunt in administrarea consiliilor locale;
- b) hotarare a consiliului judetean, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru drumurile de interes judetean;
- c) hotarare a consiliului local, cu avizul consiliului judetean, pentru drumurile de interes local;
- d) hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru drumurile din municipiul Bucuresti.

Având în vedere faptul că S.C. Goldbach Design & Build SRL în calitate de proiectant general al centrelor comerciale Lidl, Kaufland și Altex, solicită acordul pentru utilizarea, amenajarea, curățirea și defrișarea unui teren aparținând domeniului public, respectiv realizarea unor căi de acces în incinta proprietăților aflate în zona unor drumuri publice de interes local, este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unor norme specifice pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, în speță o hotărâre a consiliului local, cu avizul consiliului județean.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind : aprobarea Normelor specifice pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale ,căi de acces,amenajări sau instalații în orice scop.

În conformitate cu art.46,alin. 1 și alin. 2 litera c, din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public, pentru realizarea sau amplasarea panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și /sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și /sau de acces în zona drumului public, precum și condițiile privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, se stabilesc prin norme specifice ,aprobrate prin Hotărâre a Consiliului Local, cu avizul Consiliului Județean, pentru drumurile de interes local.

Prin cererile nr. 3195/26.02.2021 și 3196/26.02.2021, ale societății comerciale SC GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, reprezentată legal prin administrator Alina Sava, în calitate de proiectant general al centrelor comerciale LIDL, KAUF LAND și ALTEX, ce vor fi construite în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, se solicită acordul pentru utilizarea amenajarea, curățirea și defrișarea terenului de pe domeniul public, pentru realizarea a două căi de acces în incinta proprietăților.

Având în vedere traficul auto, generat în zonă, precum și debitul de circulație al străzii Soseaua Alexandriei, se propune ca aprovizionarea centrelor comerciale să fie realizată prin aleea de acces situată între magazinul Kaufland și Cimitirul municipal.

Accesul va avea 2 benzi, este prevăzut cu trecere de pietoni, având o suprafață aferentă accesului în zona drumului public de **152,00 mp**. Pentru realizarea accesului pe proprietate este necesară amenajarea, curățarea și tăierea **unui copac** și strămutarea **unui stalp de iluminat** de pe domeniul public.

Accesul clienților la complexele comerciale se realizează prin aleea de acces care se va construi între magazinul KAUF LAND și magazinul LIDL.

Accesul va avea 4 benzi, este prevăzut cu trecere de pietoni, suprafața aferentă accesului în zona drumului public este de **350 mp**. Pentru realizarea accesului pe proprietate este necesară amenajarea, curățarea și tăierea a unui număr **de 7 copaci** de pe domeniul public.

Se specifică faptul că toate cheltuielile aferente amenajării acceselor/racordurilor, vor fi în obligația beneficiarului, iar în schimbul copacilor ce necesită tăiere, se vor replanta alți copaci.

Căile de acces sunt realizate cu Acordul Inspectoratului de Poliție, Serviciul Rutier, iar tăierea și replantarea copacilor, cu acordul Agenției pentru Protecția Mediului.

Față de cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Ing. Tinel ISTRATE

ÎNTOCMIT,
Ing. Fănica BALLA