

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.6 și aprobarea vânzării acestora

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15224/18.10.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.15225/18.10.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, (r3) cu modificările și completările ulterioare
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului - teren intravilan în suprafață de 2.467 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, identificat cu numărul cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.6, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de dezlipire a imobilului identificat la art.1 din prezenta, rezultă 2 (două) loturi identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexele nr.2 și nr.3 părți integrante din prezenta:

- a). Lotul 1 – teren intravilan în suprafață de 949 mp, identificat prin număr cadastral 29215;
- b). Lotul 2 – teren intravilan în suprafață de 1.518 mp, identificat prin număr cadastral 29216.

Art.3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a celor două loturi de teren intravilan identificate potrivit art.2 lit.”a” și lit.”b” din prezenta, cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.96/21.09.2020 încetează aplicabilitatea.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 21569 / UAT Turnu Magurele



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	117601
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21569 / UAT Turnu Magurele

TEREN Intravilan

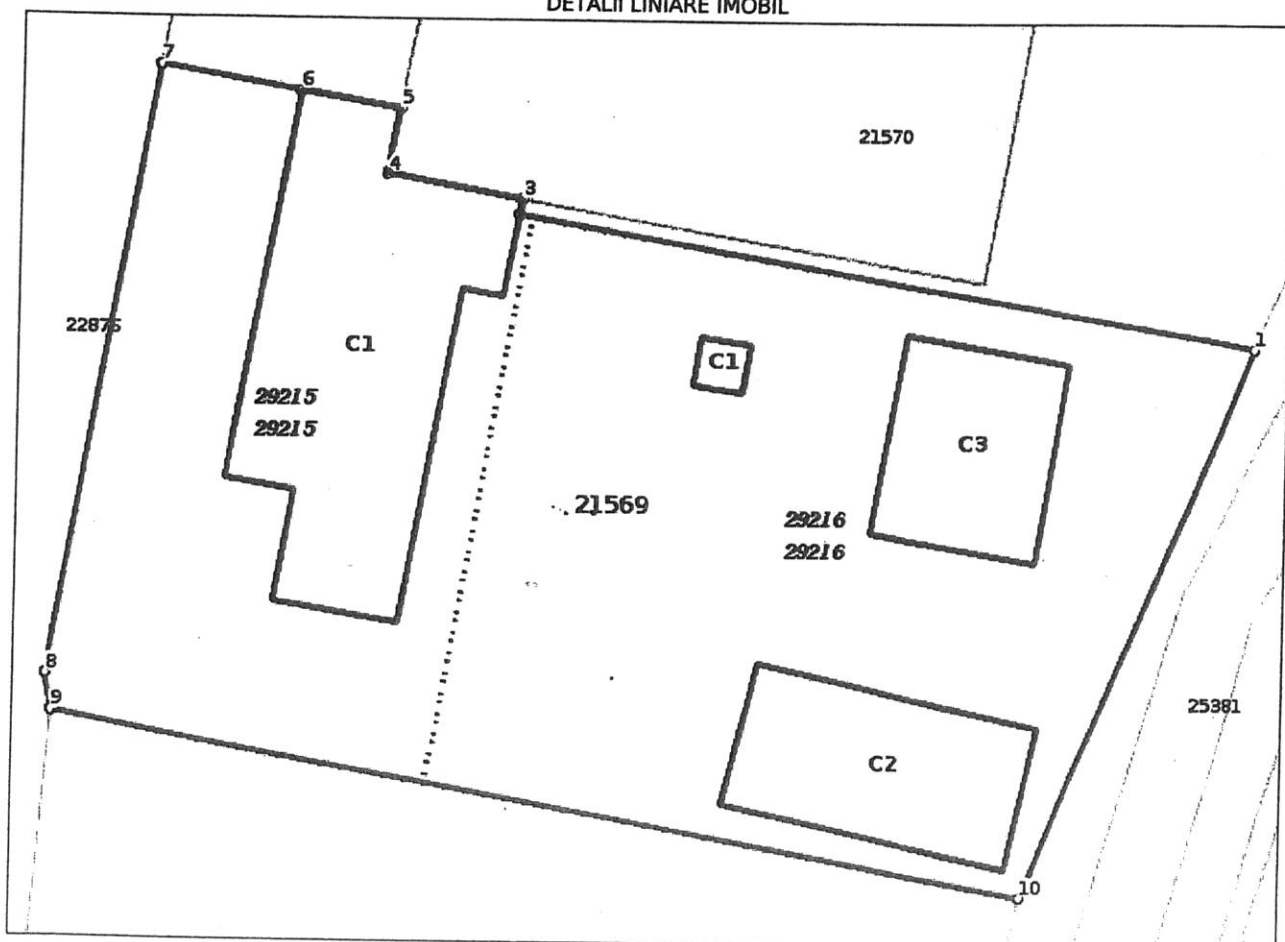
Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 6, Jud. Teleorman

Comuna/Oras/Municipiu: Turnu Magurele
Observații / Referințe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	
21569	2467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.467			
	TOTAL:		2.467			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	21569-C1	construcții industriale si edilitare	339	Cu acte	CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
2	21569-C2	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
3	21569-C3	construcții industriale si edilitare	166	Cu acte	CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
4	21569-C4	construcții industriale si edilitare	132	Cu acte	CONSTRUCTIE INDUSTRIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	47.192
2	3	1.0
3	4	8.523
4	5	4.047
5	6	6.132
6	7	8.731
7	8	38.472
8	9	2.321
9	10	61.525
10	1	37.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	117601	27.09.2021	30.09.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 117601 înregistrată la data de 27.09.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29215	949	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 6, Jud. Teleorman
2	29216	1518	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 6, Jud. Teleorman

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 29-09-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU MIHAI BONTOI

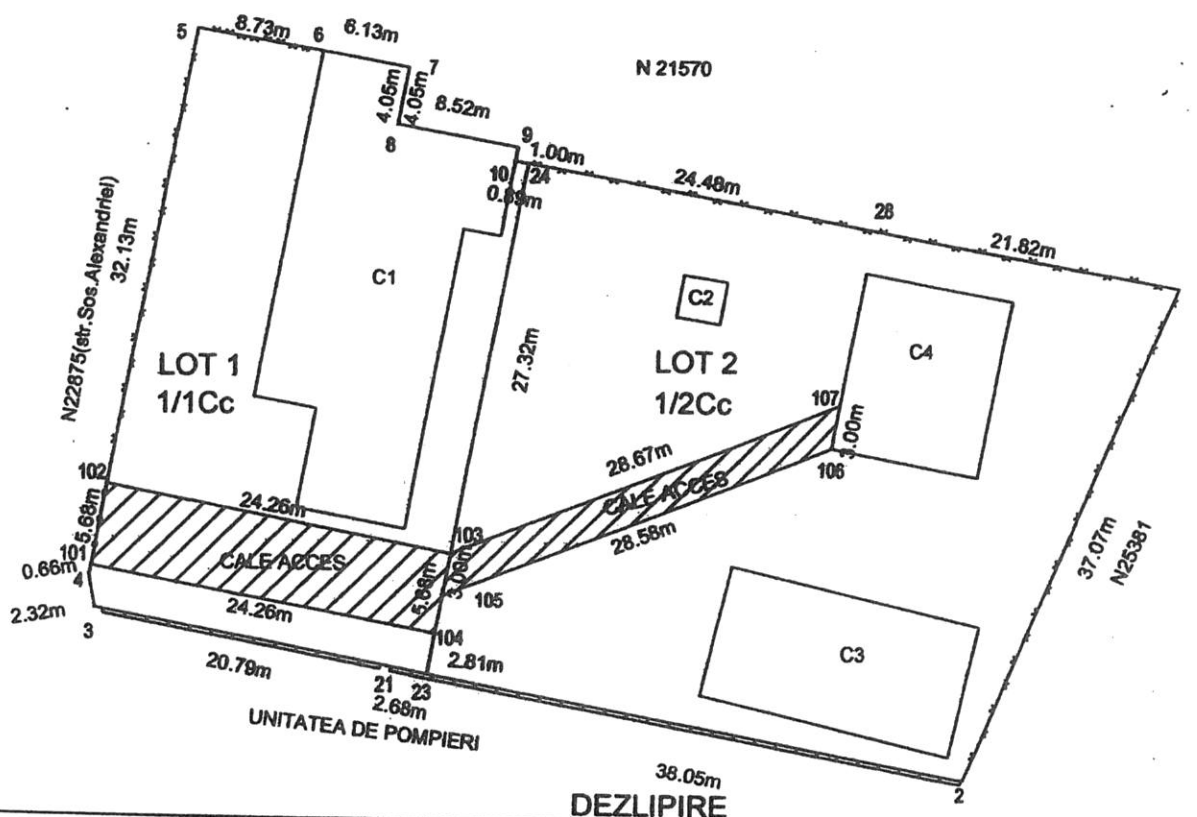
N= 250974

N= 250974

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
21569	2467	Tumu Magurele, str.Soseaua Alexandriei, nr. 6
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
21569		Tumu Magurele



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21569	2467	1Cc	Teren intravilan cu constructiile C1, C2, C3, C4	29215	949	1/1Cc	Teren intravilan cu constructia C1
				29216	1518	1/2Cc	Teren intravilan cu constructiile C2, C3 si C4
Total	2467				2467		

Executant,
CONSTANTIN I. Livia
Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
coresponderenta acestuia cu realitatea din teren

Livia Constantin
Livia Constantin
ANCP, A, B, 1094
2021.09.26 15:30:57
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Dumitru Mihai Bontoi
Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi
Date: 2021.09.29 08:44:56 +03'00'

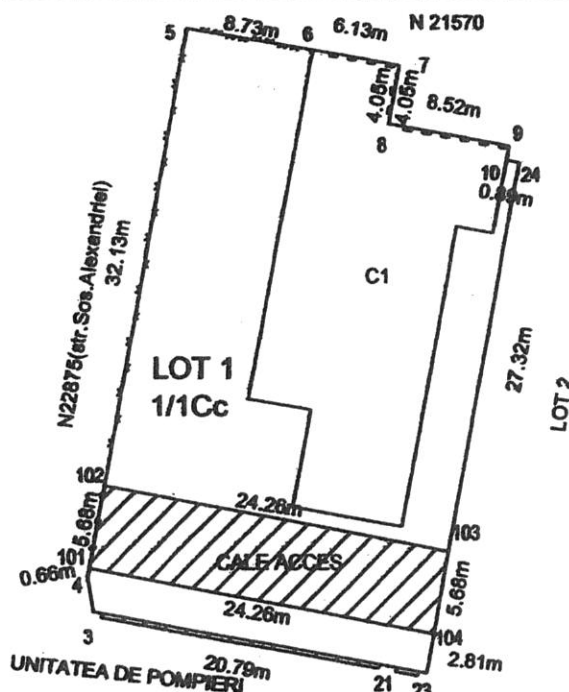
PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE MIHAI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

LOT 1

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
29215	949	Turnu Magurele, str.Soseaua Alexandriei, nr. 6
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Turnu Magurele



A.Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1/1	CC	949	Imprejmuire: Nord: gard ples(5-6,10-24); zid cladire(6-7,7-8,8-9,9-10); Est: lipsa imprejmuirelipsa imprejmuire (23-104,104-103,103-24) Sud: gard beton(23-21,21-3); Vest: gard ples (3-4,4-101, 102-5), gard metalic(101-102) S(101,102,103,104)=138 mp-cale acces pentru LOT 2, proprietate LOT 1
Total		949	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	339	Sup.constr.desfasurata = 1017 mp
TOTAL		339	

Suprafata totala masurata a imobilului = 949mp

Executant, CONSTANTIN I. Livia Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Livia Constantin 2021.09.26 15:28:10 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Dumitru Mihai Bontoi Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi Date: 2021.09.29 08:44:16 +03'00'
---	---

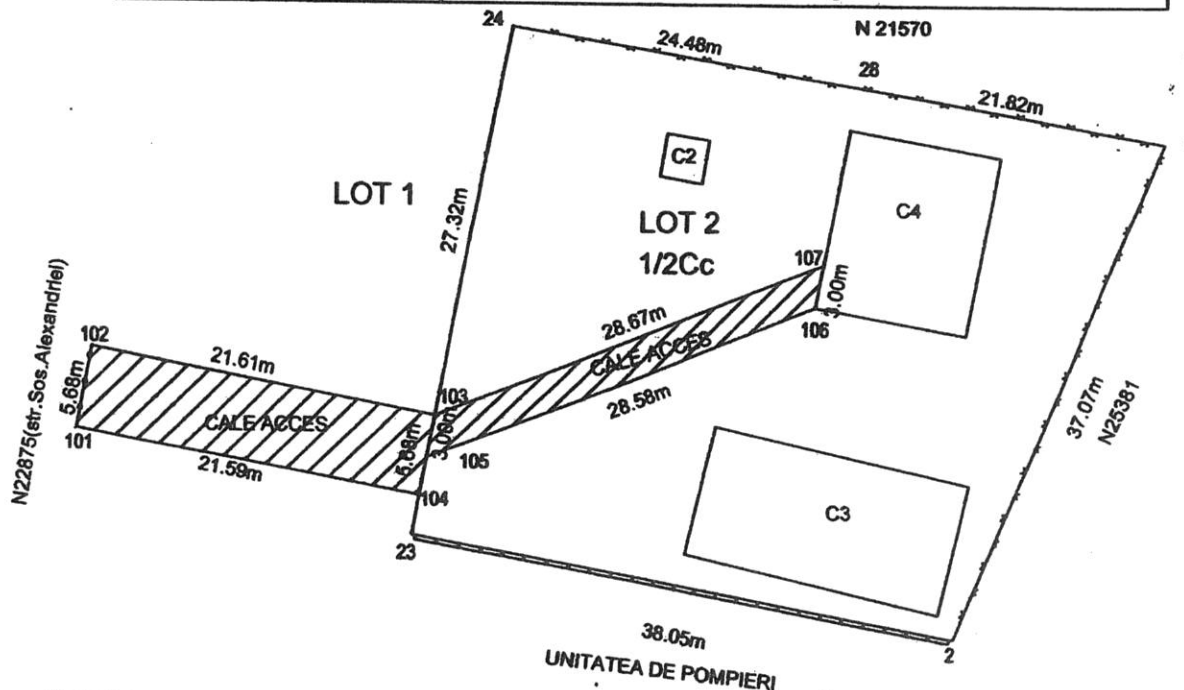
PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE MIHAI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

LOT 2

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
29216	1518	Turnu Magurele, str.Soseaua Alexandriei, nr. 6
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Turnu Magurele



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	Cc	1518	Imprejmuire: Nord: Gard plasa(24-28, 28-1); Est: gard plasa(1-2) Sud: gard beton(2-23); Vest: lipsa imprejmuire (23-104, 104-103, 103-24) S(101, 102, 103, 104)=138 mp-cale acces pentru LOT2, proprietate LOT 1 S(103, 107, 106, 105)=73 mp-cale acces pentru POST TRAFU, proprietate LOT 2
Total		1518	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CIE	9	Sup.constr.desfasurata = 9mp
C3	CIE	166	Sup.constr.desfasurata = 166mp
C4	CIE	132	Sup.constr.desfasurata = 132mp
TOTAL		307	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1518mp

Executant,
CONSTANTIN I. LIVIA
Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Livia Constantin
ANCPI, A, B, 1094
2021.09.26
15:30:17 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Dumitru Mihai Bontoi

Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi
Date: 2021.09.29 08:43:34 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Nr. 15224 / 18.10. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 21569 înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6 și aprobarea vânzării acestora.

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri proprietate domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele.

Imobilul-teren intravilan situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.6, se identifică prin nr.cadastral 21569, fiind înscris în cartea funciară nr.21569 a UAT Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitărilor privind cumpărarea imobilului-teren este necesară aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren intravilan, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.6

Dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.6, se va face conform propunerii de dezlipire - anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Vânzarea imobilele-teren lot 1 și lot 2, terenuri intravilane în suprafață de 949 mp și respectiv 1518, nr.cadastral 29215, nr.29216, domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr.32/29.02.2008, se va face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul buget contabilitate - contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 15225 / 18 / 10 / 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 21569 înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6 și aprobarea vânzării acestora.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin H.C.L nr.96/21.09.2020, Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat vânzarea prin licitația publică a imobilului-teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin numărul cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6.

Totodată prin cerea nr.5812/16.04.2021 domnul Trașca Ionel domiciliat în municipiul Roșiori de Vede, str.Lt.Bălăcescu, nr.28A, proprietar al imobilului C1 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.6 solicită aprobarea cumpărării terenului aferent clădirii în suprafață de 1000 mp.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, propunerea de dezlipire tehnică a amplasamentului identificată prin numărul cadastral 21569 înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele în două loturi.

Se propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren intravilan în suprafață de 2467 mp, identificat cu numărul cadastral 21569 înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin dezlipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I.Alexandria rezultă următoarele loturi:

- lot 1, teren intravilan în suprafață de 949 mp, nr. cadastral 29215,
- lot 2, teren intravilan în suprafață de 1518 mp, nr. cadastral 29216.

Menționăm faptul că imobilele lot 1 și lot 2, terenuri intravilane în suprafață de 949 mp și respectiv 1518, nr.cadastral 29215, nr.29216, domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr.32/29.02.2008, identificate în anexa nr.2 și nr.3 la prezentul proiect de hotărâre, vor fi vândute prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unor hotărâri ulterioare.

Susținem aprobarea propunerii de dezlipire tehnică a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 21569 înscris în cartea funciară 21569 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6.

Totodată având în vedere cele menționate mai sus, se propune ca HCL nr.96/21.09.2020, privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 1567mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, să-și înceteze aplicabilitatea.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Șef Serviciu urbanism,
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU