

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comună

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15102/15.10.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.15103/15.10.2021 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.157 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Viorelelor, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Progresului(NR.CAD 24279) și strada Nucilor(NR.CAD 23338)

Tip îmbracaminte:carosabil balastat, lungime carosabil 43 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 430 mp;

Vecinătăți:

Nord- proprietăți particulare, NR.CAD 24225;

Est – strada Nucilor (NR.CAD 23338);

Vest - strada Progresului (NR.CAD 24279);

Sud - proprietăți particulare, NR.CAD 21737.

b),,Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Viorelelor, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Nucilor (NR.CAD 23338) și strada Mihai Viteazu (NR.CAD 23346)

Tip îmbracaminte:carosabil balastat, lungime carosabil 118 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 784 mp;

Vecinătăți:

Nord- proprietăți particulare, strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346);

Est – proprietăți particulare, NR.CAD 22228, NR.CAD 22314;

Vest - strada Nucilor (NR.CAD 23338);

Sud - proprietăți particulare, NR.CAD 24476, NR.CAD 29122.

2.La poziția nr. 157 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 61.076 lei”;

3.La poziția nr.173 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),,Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Toamnei, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Viitorului(N 23350) și strada Libertății(NR.CAD 25430)

Tip îmbracaminte:carosabil balastat, lungime carosabil 265 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2129 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Viitorului(N 23350);

Est – proprietăți particulare, NR.CAD 21983, NR.CAD 20003, NR.CAD 22652;

Vest - strada Răsăritului, proprietăți particulare, NR.CAD 21348, NR.CAD 26841;

Sud - strada Libertății(NR.CAD 25430), NR.CAD 25226, NR.CAD 25234.

4.La poziția nr. 173 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 107.110 lei”;

5.La poziția nr.174 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),,Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Zambilelor, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346) și strada Viitorului(NR.CAD 23350)

Tip îmbracaminte:carosabil balastat, lungime carosabil 55 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 416 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346);

Est – NR.CAD 22115, NR.CAD 20604;

Vest – proprietati particulare;

Sud - strada Viitorului(NR.CAD 23350).

b)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Zambilelor, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Viitorului(NR.CAD 23350) și strada Libertății(NR.CAD 25430)

Tip îmbracaminte:carosabil balastat, lungime carosabil 265 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2236 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Viitorului(NR.CAD 23350);

Est – proprietăți particulare, strada Stânjeneilor, NR.CAD 27539, NR.CAD 22298;

Vest – proprietati particulare, NR.CAD 26892;

Sud - strada Libertății(NR.CAD 25430), N 25234, N 25238.

6.La poziția nr. 174 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 133.422 lei”;

7.La poziția nr.178 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Stânjeneilor, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între proprietăți particulare și strada Zambilelor

Tip îmbracaminte:carosabil balastat, lungime carosabil 245 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1001 mp;

Vecinătăți:

Nord- proprietăți particulare;

Est – proprietăți particulare, NR.CAD 27579, NR CAD 27578;

Vest – strada Zambilelor, NR.CAD 22543, NR.CAD 24565, proprietăți particulare;

Sud – proprietăți particulare, NR.CAD 24630.

8.La poziția nr. 178 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 50.360 lei”;

Art.II Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însușește de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Nr. 15/02 / 15.10 .2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privește modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și valori de inventar a anumitor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale

Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020

Nr. 15703 / 15.10. 2021

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurărilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare s-au înregistrat diferențe ale elementelor de identificare ale străzilor față de caracteristicile delarate anterior atestării.

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările și completările ulterioare, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare” și coloana 5 „Valoarea de inventar”, după cum urmează:

1. La poziția nr.157 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Viorelelor, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Progresului(NR.CAD 24279) și strada Nucilor(NR.CAD 23338)

Tip îmbracaminte: carosabil balastat, lungime carosabil 43 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 430 mp;

Vecinătăți:

Nord- proprietăți particulare, NR.CAD 24225;

Est – strada Nucilor(NR.CAD 23338);

Vest - strada Progresului(NR.CAD 24279);

Sud - proprietăți particulare, NR.CAD 21737.

b) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Viorelelor, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Nucilor(NR.CAD 23338) și strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346)

Tip îmbracaminte: carosabil balastat, lungime carosabil 118 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 784 mp;

Vecinătăți:

Nord- proprietăți particulare, strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346);

Est – proprietăți particulare, NR.CAD 22228, NR.CAD 22314;

Vest - strada Nucilor(NR.CAD 23338);

Sud - proprietăți particulare, NR.CAD 24476, NR.CAD 29122.

2. La poziția nr. 157 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
„valoare totală imobil = 61.076 lei”;

3. La poziția nr. 173 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Toamnei, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorია de folosință: Drum, cuprins între strada Viitorului(N 23350) și strada Libertății(NR.CAD 25430)
Tip îmbracaminte: carosabil balastat, lungime carosabil 265 m;
Suprafață totală măsurată a imobilului = 2129 mp;
Vecinătăți:
Nord- strada Viitorului(N 23350);
Est – proprietăți particulare, NR.CAD 21983, NR.CAD 20003, NR.CAD 22652;
Vest - strada Răsăritului, proprietăți particulare, NR.CAD 21348, NR.CAD 26841;
Sud - strada Libertății(NR.CAD 25430), NR.CAD 25226, NR.CAD 25234.

4. La poziția nr. 173 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
„valoare totală imobil = 107.110 lei”;

5. La poziția nr. 174 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Zambilelor, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorია de folosință: Drum, cuprins între strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346) și strada Viitorului(NR.CAD 23350)
Tip îmbracaminte: carosabil balastat, lungime carosabil 55 m;
Suprafață totală măsurată a imobilului = 416 mp;
Vecinătăți:
Nord- strada Mihai Viteazu(NR.CAD 23346);
Est – NR.CAD 22115, NR.CAD 20604;
Vest – proprietăți particulare;
Sud - strada Viitorului(NR.CAD 23350).

b) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Zambilelor, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorია de folosință: Drum, cuprins între strada Viitorului(NR.CAD 23350) și strada Libertății(NR.CAD 25430)
Tip îmbracaminte: carosabil balastat, lungime carosabil 265 m;
Suprafață totală măsurată a imobilului = 2236 mp;
Vecinătăți:
Nord- strada Viitorului(NR.CAD 23350);
Est – proprietăți particulare, strada Stanjeneilor, NR.CAD 27539, NR.CAD 22298;
Vest – proprietăți particulare, NR.CAD 26892;
Sud - strada Libertății(NR.CAD 25430), N 25234, N 25238.

6. La poziția nr. 174 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
„valoare totală imobil = 133.422 lei”;

7. La poziția nr. 178 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Stanjeneilor, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorია de folosință: Drum, cuprins între proprietăți particulare și strada Zambilelor
Tip îmbracaminte: carosabil balastat, lungime carosabil 245 m;
Suprafață totală măsurată a imobilului = 1001 mp;
Vecinătăți:
Nord- proprietăți particulare;
Est – proprietăți particulare, NR.CAD 27579, NR.CAD 27578;
Vest – strada Zambilelor, NR.CAD 22543, NR.CAD 24565, proprietăți particulare;
Sud – proprietăți particulare, NR.CAD 24630.

8. La poziția nr. 178 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 50.360 lei”;

Precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchievici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Răduică Claudiu - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.