

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul juridic și administrație publică locală

HOTĂRÂRE

Privește: neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului-teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, identificat cu nr. cadastral CF 27546, în suprafață de 26800 mp, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, punct "Turnu", având cod LMI TR-I-s-A-14229

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15912 / 26.10.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr. 15912 / 26.10.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - adresa nr.4277/15.06.2021 a Ministerului Culturii – Cabinet Ministru;
 - adresa nr.1853/21.10.2021 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman;
 - prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului-teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, identificat cu nr. cadastral CF 27546, în suprafață de 26800 mp, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, punct "Turnu", având cod LMI TR-I-s-A-14229, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului juridic și administrație publică locală către:

- a). Instituția Prefectului – Județul Teleorman;
- b). Biroul Notarului Public Radu Marian cu sediul în Turnu Măgurele, str.G-ral David Praporgescu, nr.57;
- c). domnul Codreanu Mateiu, cu domiciliul în București, str.Pescarilor, nr.2, bloc 26, sc.3, etaj 4, apart.46, sector 2, în calitate de promitent vânzător al imobilului-teren identificat la art.1 din prezenta;
- d). compartimentul fond funciar, cadastru și consultanță agricolă din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Annex nr. 1 la HCL

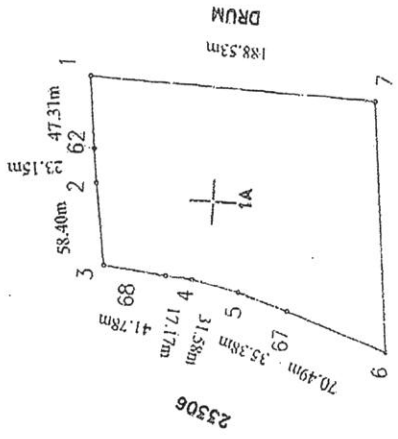
nr. / 28.10.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27546	26800 mp	T 121/1, P 1, Mun. Turnu Magurele, Jud. Tekorman
Cartea Funciara nr.		UAT MUN. TURNU MAGURELE

DRUM



23306

171.28m

PAPURA FL. si MIHAILESCU CONSTANTIN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	26800	
Total		26800	Teren extravilan, neimpejmuat

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 26800 mp
Suprafata din act = 26800 mp

Executant,
PIA TRAILA DOBRESCU DUDU
RO-TR-F 0081

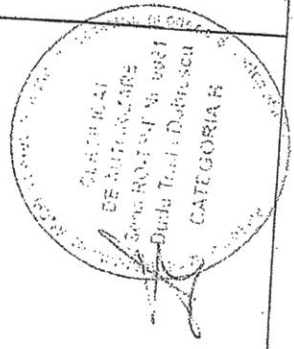
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dudu
Traila-
Dobrescu

Digitally signed by Dudu Traila-
Dobrescu
DTC-RO-on-Dudu Traila-
Dobrescu
Signature: Dudu Traila-
Dobrescu
DTC 2021.03.16 09:50:07 +0200



Semnatura si stampila
Data: 03.2021

Semnatura si parafa
Data: Cornelia
Dragămpila B08300

Digitally signed by
Cornelia Degan
Data: 2021.04.12 14:42:02
Signature: Cornelia Degan
B08300

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27546 Turnu Magurele

Nr. cerere 124526
Ziua 21
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108941208



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T121/1, P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27546	26.800	Teren neimprejmut; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17340 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 67, din 17/07/2009 emis de BNP RADU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CODREANU MATEIU	A1
64157 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.18806/466, din 27/05/2021 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE;		
B2	Se noteaz faptul ca pe terenul in scris in prezenta carte funciara se afla situri arheologice clasate ca monumente istorice	A1

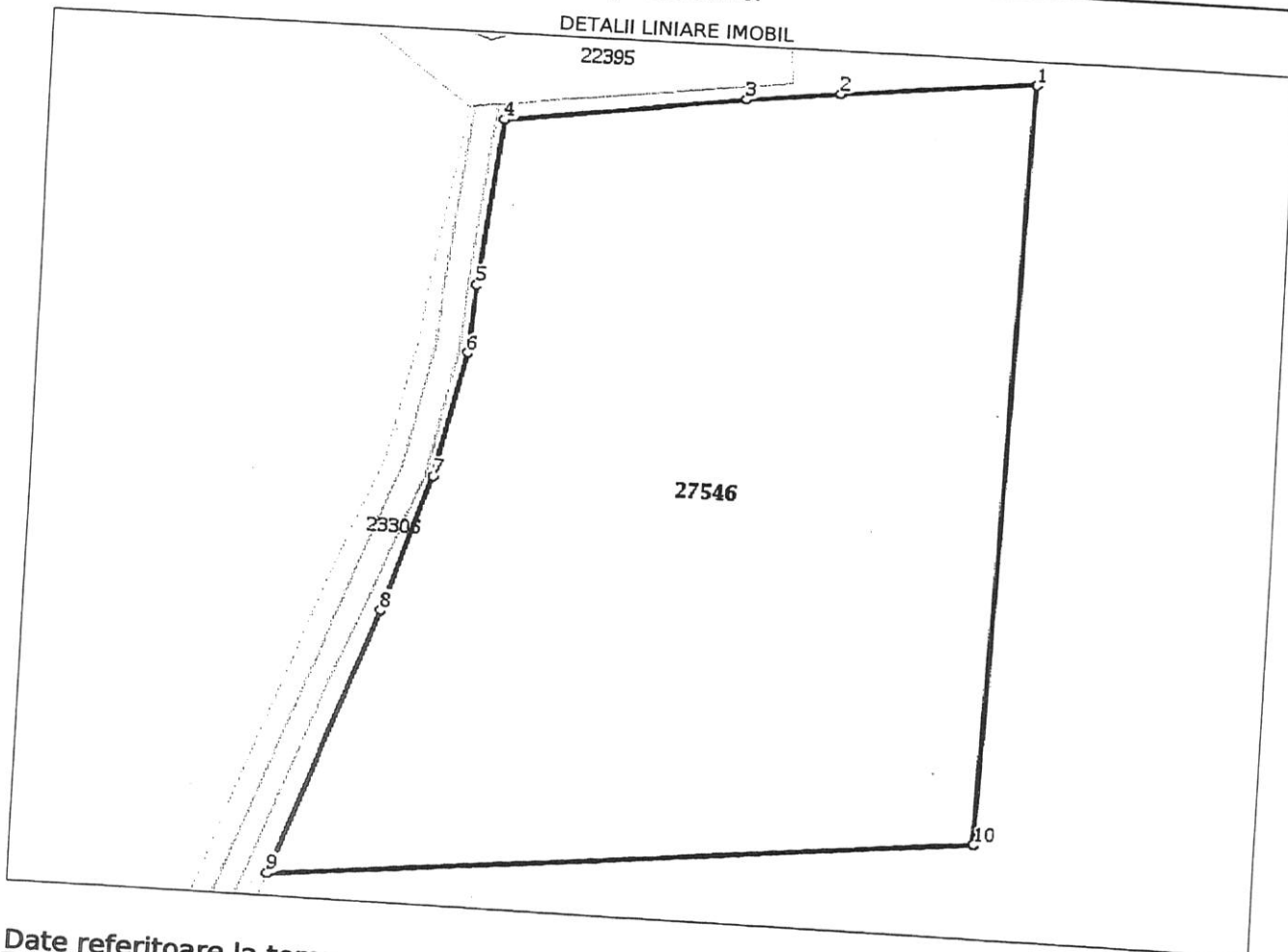
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27546	26.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.800	121/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.31
2	3	23.148
3	4	58.395
4	5	41.776
5	6	17.167
6	7	31.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	35.376
8	9	70.491
9	10	171.282
10	1	188.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2021, 12:43

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Iuboi

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpararea **imobilului – teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Magurele, identificat cu nr.cadastral CF 27546, în suprafața de 26800 mp, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Magurele, punct "Turnu", având cod LMI TR-I-s-A-14229**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 9130 din 22.06.2021, Ministerul Culturii ne comunica faptul că, în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului – teren, mai sus menționat.**

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Vânzarea imobilelor monumente istorice este reglementată de prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

În bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de Consiliul local pe anul 2021 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil și nici nu au fost identificate, în buget, sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestui imobil, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile.

Imobilul teren este în proprietatea domnului Codreanu Mateiu, care a încheiat în calitate de promitent vânzător Promisiunea Bilaterală de vânzare – cumpărare autenticată sub nr.1272/21.05.2021 la B.N.P. Radu Marian.

Față de cele menționate, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Serviciul urbanism și gospodărie comunala
Serviciul juridic și administrație publică locală
Serviciul buget contabilitate contracte
Nr. 15918 / 26.10. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preemțiune** privind cumpararea **imobilului – teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Magurele, identificat cu nr.cadastral CF 27546, în suprafața de 26800 mp, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Magurele, punct " Turnu", având cod LMI TR-I-s-A-14229**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 9130 din 22.06.2021, Ministerul Culturii ne comunica că în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului – teren, mai sus menționat.**

Imobilul teren este în proprietatea domnului Codreanu Mateiu, care a încheiat în calitate de promitent vânzător Promisiunea Bilaterală de vânzare – cumpărare autenticată sub nr.1272/21.05.2021 la B.N.P. Radu Marian.

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, **se transfera dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Având în vedere că în bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de consiliul local pe anul 2021 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil - teren și nici nu au fost identificate în buget sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestuia, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile, propunem neexercitarea dreptului de preemțiune asupra *imobilului – teren, situat în extravilanul mun. Turnu Magurele, Jud.Teleorman, identificat cu nr.cadastral CF 27546, teren cu suprafata de 26800 mp, parte componenta a sitului arheologic de la Turnu Magurele , punct “ Turnu”, avand cod LMI TR-I-s-A-14229*

Față de cele mai sus menționate, considerăm că adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra *imobilului – teren, situat în extravilanul mun. Turnu Magurele, Jud.Teleorman, identificat cu nr.cadastral CF 27546, teren cu suprafata de 26800 mp, parte componenta a sitului arheologic de la Turnu Magurele , punct “ Turnu”, avand cod LMI TR-I-s-A-14229*, ca fiind necesar și oportun pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestuia în condițiile legii.

Șef serviciu,
ing. Tinel Istrate

Șef serviciu,
jr. Bădescu Grațiela

Șef serviciu,
ec. Băja Cecilia