

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE
Privește: completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.97/28.07.2021

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15568/21.10.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.15569/21.10.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.97/28.07.2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil sală de sport corp (C5), strada Castanilor, nr.25, municipiul Turnu Măgurele în vederea înființării unui spațiu sportiv comunitar” pentru implementarea proiectului “Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”, se completează după cum urmează:

1. După articolul 1, se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:
„Art.1¹ Descrierea principalelor lucrări de intervenție ce se vor executa la obiectivul de investiții Reabilitare imobil sală de sport corp (C5), strada Castanilor, nr.25, municipiul Turnu Măgurele în vederea înființării unui spațiu sportiv comunitar pentru implementarea proiectului Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională sunt prevăzute în anexa nr.1”.

Art.II Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea imobilului sală de sport, corp (C5), strada Castanilor, nr. 25, municipiul Turnu Măgurele, clădire ce este edificată în jurul anilor 1965, iar în prezent este nefuncțională și în proces de degradare.

Prin investiția propusă se prevede îmbunătățirea infrastructurii sălii de sport, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru desfășurarea optimă a activităților sportive în vederea dezvoltării armonioase a tinerilor, pregătirea echipelor sportive precum și nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.

Imobilul propus a se reabilita și moderniza în municipiul Turnu Măgurele, este o construcție P+E_{parțial}, construită în jurul anilor 1965, cu funcțiunea sală de sport.

Terenul este situat în intravilanul Mun. Turnu Măgurele zona instituții publice și servicii, subzona unități de învățământ.

Suprafața teren = 11714,00 mp

Sc exist. = 4077,00 mp din care:

- Sc. clădire propusă spre reabilitare = 246,00mp
- Sc. corp C6 propus pt. desființare = 71,00mp

Sd exist. = 7877,00 mp din care:

- Sd. clădire propusă spre reabilitare = 312,00mp
- Sc. corp C6 propusă pt. desființare = 71,00mp

- Accesul spre sala de sport se face din Str. Pompierilor.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

➤ consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Sarpanta se va realiza în următorul sistem constructiv:

- se vor desface straturile de hidroizolație până la beton
- se vor amplasa tălpi din lemn, continue, pe zonele de amplasare a popilor. Tălpile vor fi ancorate de placa de beton prin intermediul unor bride metalice și a buloanelor ancorate de structura existentă prin ancore chimice, după o decopertare prealabilă a straturilor izolatoare ce formează terasa.
- pe popi se vor rezema pane longitudinale pentru susținerea capriorilor. Panele vor fi ancorate de popi prin intermediul unor conectori metalici, cuie și scoabe;
- pe panele longitudinale se vor rezema capriorii amplasați la interval cuprins între 60-80 cm;
- peste capriori se va așeza o astereală din scandura pentru susținerea învelitorii. Aceasta se va ancora de capriori;
- peste astereală se va așeza o folie cu rol de difuzie a vaporilor și rol hidroizolator

➤ protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz,
Clădirea nu prezintă elemente arhitecturale ce necesită reparare sau protejare.

➤ intervenții de protejare/ conservare a elementelor nestructurale și antropice existente;
Nu este cazul

➤ demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu/ fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Demolarile (desfacerile) propuse sunt:

- Corpul C6 -parter (S=71,00mp) se va desființa în totalitate, cu mare grijă, de sus în jos, începând cu învelitoarea, șarpanta, planșeul peste parter, zidăria parterului, fundațiile și cu respectarea normelor republicane de siguranță și protecția muncii.

***Aceste lucrări de desființare nu fac obiectul proiectului, costul acestora va fi suportat de către beneficiar, din fondurile bugetului local.**

Lucrări de desfacere ce fac obiectul proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unei șarpante, realizată pe structura de lemn și ancorată de elementele structurale ale construcției.

Șarpanta se va realiza în următorul sistem constructiv:

- se vor desface straturile de hidroizolație până la beton
- pardoseala din sala de sport se va desface până la stratul de rupere a capilarității, se va pune un strat de polistiren extrudat de 5 cm, se va turna o pardoseală din beton slab armată și se va reface finisajul cu pardoseala din PVC multistrat cu strat de amortizare. Restul pardoselilor (acces, holuri, grup sanitar, vestiare și casa scării) se vor plăca cu gresie de trafic antiderapantă.
- tamplăria existentă de lemn se va înlocui cu tamplărie din PVC cu geam termopan.
- instalația electrică se va reface integral.

Nu se fac modificări la instalația termică și cea sanitară.

➤ introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare:

- În situația în care sunt necesare realizări, modificări ale golurilor de uși și ferestre acestea vor avea la partea superioară buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25 cm de o parte și de alta a golului. La toate golurile de uși și ferestre (unde nu există buiandrugi din beton armat) se vor turna (în două etape) buiandrugi din beton armat.
- Se va reface rampa pentru persoanele cu dizabilități din beton armat și se va plăca, atât rampa cât și scarile exterioare, cu gresie antiderapantă

➤ introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu este cazul.

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate :

Lucrari propuse:

- tencuieli interioare: refacere – glet, zugrăveli lavabile, amorsă;
- pardoseli: gresie la grupurile sanitare, holuri și pardoseala caldă-covor PVC;
- realizare termosistem pe fatade cu polistiren de 10 cm expandat;
- tencuieli decorative pe fațade;
- înlocuire tamplăriei exterioare cu tamplarie PVC;
- realizarea unui trotuar pe tot perimetrul construcției și etansarea acestuia;
- refacerea instalațiilor electrice interioare;

Clădirea existentă reabilitată va avea următoarele funcțiuni:

↓ Parter

- Hol intrare = 2,40mp
- Grup sanitar = 8,20mp
- Birou = 8,55mp
- Camera tehnică = 7,95mp
- Sală sport = 162,90mp

↓ Etaj

- Casa scării = 15,50mp
- Vestiar = 17,40mp
- Vestiar = 17,25mp

Aria construită existentă = 246,00mp

Aria desfășurată existentă = 312,00mp

PRESEDINTE DE SEDINTA

GHEORGHE MIHAI

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr.15568/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu
Măgurele nr.97/28.07.2021

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prin H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.97/28.07.2021, autoritatea deliberativă a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I). și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil sală de sport corp (C5), strada Castanilor, nr.25, municipiul Turnu Măgurele în vederea înființării unui spațiu sportiv comunitar” pentru implementarea proiectului “Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”.

Actualmente, este imperios necesară completarea acestui act administrativ, în sensul descrierii principalelor lucrări de intervenție ce se vor executa la obiectivul de investiții „Reabilitare imobil sală de sport corp (C5), strada Castanilor, nr.25, municipiul Turnu Măgurele în vederea înființării unui spațiu sportiv comunitar” pentru implementarea proiectului „Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatare și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr. 97/28.07.2021

Prin **H.C.L. nr. 97/28.07.2021** au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare imobil sală de sport corp (C5), strada Castanilor, nr. 25, municipiul Turnu Măgurele în vederea înființării unui spațiu sportiv comunitar**” pentru implementarea proiectului ” **Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională**” .

Avand in vedere solicitarea organismului de control si verificare, instituit la nivelul AGENTIEI PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA SUD MUNTENIA (ADR Sud Muntenia) si anume, introducerea in Hotararea Consililui local nr. 97/28.07.2021 o anexa care sa cuprinda si descrierea principalelor lucrari de interventie ce se vor executa la acest obiectiv, este nevoie de completarea acesteia cu lucrarile ce se vor executa, lucrari ce sunt prezentate in Anexa nr.1 la prezentul proiect de hoarare.

Fata de cele expuse, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, propunem spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

ȘEF SERVICIU,
Istrate Tinel

ÎNTOCMIT,
Foamete Carmen - Iuliana