

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, Cinematograf Turrus situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12761 / 10.09. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 12762 / 10.09. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- prevederile H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat;
- prevederile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit."c" și lit."d", alin. (6) lit."a" și alin. (7) lit."d" , art. 108 și art. 349 – art. 353 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 lit."cc", art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, Cinematograf Turrus situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, pentru o perioadă de 50 de ani, pentru desfășurarea de activități culturale, inclusiv difuzarea de film cinematografic în condițiile prevăzute de Legea nr. 303/2008.

Art. 2 Se aprobă Contractul de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului identificat la art. 1 din prezenta se va face prin proces-verbal de predare primire, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Primarul municipiului Turnu Măgurele, prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele, prin serviciul juridic și administrație publică locală, va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Lista cu bunul imobil ce face obiectul transmiterii în folosință gratuită prin contract de comodat către Episcopia Alexandriei și Teleormanului

Nr, crt.	Poziția din inventarul domeniului public aprobat prin H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare	Elemente de identificare ale bunului imobil	Valoare de inventar -lei -
1.	423 - Imobil Cinematograf Turris Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente Destinația: activități culturale, difuzare film în condițiile Legii nr. 303/2008	Adresa: str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente Suprafață construită totală = 1019 mp din care: suprafață construită cinematograf = 783 mp, suprafață construită hol cinematograf = 135 mp, suprafață trotuar de protecție 101 mp, suprafață cotă indiviză = 26,9 mp, Vecinătăți: N-bloc MFA, S-teren domeniu public, E-strada Vlad Țepeș, V-teren domeniul public și Catedrala Sfântul Haralambie	99.725

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. ____/____2021

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Nr...../.....

Județul Teleorman
Episcopia Alexandriei și Teleormanului
Nr...../.....

CONTRACT DE COMODAT (CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, telefon/fax 0247 416451/0247 416543, cod fiscal 4253731, cont Trezorerie RO _____, deschis la Trezoreria municipiului Turnu Măgurele, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **comodant**,

și

EPISCOPIA ALEXANDRIEI ȘI TELEORMANULUI, cu sediul în Alexandria, str. Carpați nr. 13-15, municipiul Alexandria, Județul Teleorman, telefon/fax 0247 326321/ 0247 316654, reprezentată prin _____, denumit în continuare **comodatar**,

a intervenit în baza H.C.L. nr. ____/____2021 și în temeiul prevederilor art.861 alin.3 și art.874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art.129 alin. (1), alin. (2) lit."c" și lit."d", alin. (6) lit."a" și alin. (7) lit."d" și art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și art.12 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată și art. 41 din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat, prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Turnu Măgurele dă în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, imobilul Cinematograf Turris, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente compus din suprafață construită totală de 1019 mp din care suprafață construită cinematograf = 783 mp, suprafață construită hol cinematograf = 135 mp, suprafață trotuar de protecție 101 mp, suprafață cotă indiviză = 26,9 mp, având ca vecinătăți: N-bloc MFA, S-teren domeniu public, E-strada Vlad Țepeș, V-teren domeniul public și Catedrala Sfântul Haralambie, cu valoare de inventar de 99.725 lei.

CAPITOLUL III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru a fi folosit cu destinația de realizare a interesului public general și pentru furnizarea serviciului public de interes local privind accesul la cultură prin:

- asigurarea, cu periodicitatea necesară, a difuzării de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 303/2008, începând cu data finalizării lucrărilor de reparații;
- activități culturale, educative, științifice, cultural-religioase, zile de cultură, zile de cinstire a eroilor și a neamului românesc, acțiuni social-culturale, activități pedagogice, acțiuni care să promoveze accesul la cultură prin educație, acțiuni de voluntariat cu scopul sprijinirii copiilor, tinerilor și persoanelor aflate în dificultate, conferințe și întâlniri cu personalități din domeniul culturii, saloane de carte, lansări de carte,
- alte activități cultural-religioase.

CAPITOLUL IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 50 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

CAPITOLUL V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitoare la întreținere, energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, salubritate, care se vor suporta integral de către comodatar, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a realiza toate lucrările de construcții necesare funcționării în condiții optime și de siguranță a imobilului, pe cheltuială proprie;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

- h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) folosința dobândită în baza HCL nr...../.....2021 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice, imobilul nu poate fi închiriat, concesionat, cesionat, administrat sau transmis sub orice formă unei alte persoane fizice sau juridice.
- j) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k) să nu facă modificări definitive ale bunului, în parte ori în integralitatea lui;
- l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul imobil în stare bună de folosință și liber de orice sarcini;
- m) comodatarul răspunde pentru prejudiciile materiale și/sau umane rezultate ca urmare a folosinței bunului.

CAPITOLUL VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în stare bună de folosință, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 6.2. La restituirea bunului, comodatarul nu va avea nicio pretenție cu privire la lucrările realizate și cu privire la sumele utilizate pentru realizarea lucrărilor și a cheltuielilor de întreținere și utilități și nu va avea nicio pretenție reprezentând daune și/sau despăgubiri.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează de drept dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile, transmite folosința cu titlu oneros și/sau cu titlu gratuit, închiriază, concesionează, cesionează, transmite în administrare și/sau sub orice altă formă unei alte persoane fizice sau juridice imobilul ce face obiectul contractului.

Art. 7.3. La încetarea din orice motive a prezentului contract, comodatarul nu va avea nicio pretenție cu privire la lucrările realizate și cu privire la sumele utilizate pentru realizarea lucrărilor și a cheltuielilor de întreținere și utilități și nu va avea nicio pretenție reprezentând daune și/sau despăgubiri.

CAPITOLUL VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil, în cazul în care interesul național sau local o impune și/sau atunci când interesul public legitim o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public și/sau atunci când interesul public o impune și/sau interesul național sau local o impune, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată sau a altor autorități ori instituții.

8.4. La rezilierea din orice motive a prezentului contract, comodatarul nu va avea nicio pretenție cu privire la lucrările realizate și cu privire la sumele utilizate pentru realizarea lucrărilor și a cheltuielilor de întreținere și utilități și nu va avea nicio pretenție reprezentând daune și/sau despăgubiri.

CAPITOLUL IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL XI NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe email/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL XII. LITIGII

Art. 12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XIII SANCTIUNI

Art. 13.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr.57/2019.

CAPITOLUL XIV DISPOZIȚII FINALE

Art.14.1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.14.2. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, în original, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.14.3. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare -Primire.

COMODANT,
U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele

COMODATAR,
Episcopia Alexandriei și Teleormanului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE MIHAI

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 12461 / 10.09. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, Cinematograf Turris situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condițiile legii. De asemenea, consiliul local are atribuții cu privire la furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cultura.

Imobilul Cinematograf Turris, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, fiind înscris la poziția nr. 423 din inventarul domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele atestat H.G. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, completat prin H.G. nr. 348/2010 și, în condițiile Legii nr. 303/2008, pentru respectarea prevederilor legale menționate, utilizarea acestui imobil necesită asigurarea, cu periodicitatea necesară, a difuzării de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată sub nr. 12628/07.09.2021, Episcopia Alexandriei și Teleormanului solicită transmiterea în folosință gratuită a imobilului Cinematograf Turris, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, pentru o perioadă de 50 de ani, pentru desfășurarea de activități culturale, respectiv:

- activități culturale, educative, științifice, cultural-religioase, zile de cultură, zile de cinstire a eroilor și a neamului românesc, acțiuni social-culturale, activități pedagogice, acțiuni care să promoveze accesul la cultură prin educație, acțiuni de voluntariat cu scopul sprijinirii copiilor, tinerilor și persoanelor aflate în dificultate, conferințe și întâlniri cu personalități din domeniul culturii, saloane de carte, lansări de carte,
- alte activități culturale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/2008, prin transmiterea în folosință gratuită se va proceda și la asigurarea, cu periodicitatea necesară, a difuzării de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 303/2008, începând cu data finalizării lucrărilor de reparații.

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, are ca scop punerea în valoare a unui imobil care, în prezent, nu este utilizat, dar mai ales asigurarea cadrului necesar pentru desfășurarea unor activități culturale diversificate, care să răspundă nevoilor comunității locale.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul buget contabilitate contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 12462 / 10.09. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, Cinematograf Turris situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente

Autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale, ca autorități deliberative și primarii, ca autorități executive. Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice, în condițiile legii.

Potrivit art. 108 lit d și art. 349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. aa) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, instituția de utilitate publică este persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică.

Conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată:

- Art. 7 alin. (1) Statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.
- (2) Statul român recunoaște rolul important al Bisericii Ortodoxe Române și al celorlalte biserici și culte recunoscute în istoria națională a României și în viața societății românești.
- Art. 8 alin. (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.
- (2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

Potrivit art. 41 alin. (1) din Anexa la H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat, patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de statut.

Prin adresa înregistrată sub nr. 12628/07.09.2021, Episcopia Alexandriei și Teleormanului solicită transmiterea în folosință gratuită a imobilului Cinematograf Turris, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, pentru o perioadă de 50 de ani, pentru desfășurarea de activități culturale, respectiv:

- activități culturale, educative, științifice, cultural-religioase, zile de cultură, zile de cinstire a eroilor și a neamului românesc, acțiuni social-culturale, activități pedagogice, acțiuni care să promoveze accesul la cultură prin educație, acțiuni de voluntariat cu scopul sprijinirii copiilor, tinerilor și persoanelor aflate în dificultate, conferințe și întâlniri cu personalități din domeniul culturii, saloane de carte, lansări de carte,
- alte activități cultural-religioase.
- asigurarea, cu periodicitatea necesară, a difuzării de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 303/2008 începând cu data finalizării lucrărilor de reparații.

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, Episcopia Alexandriei și Teleormanului va proceda la asigurarea, cu periodicitatea necesară, a difuzării de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 303/2008.

Imobilul Cinematograf Turris, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, identificat potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, fiind înscris la poziția nr. 423 din inventarul domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele atestat H.G. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, completat prin H.G. nr. 348/2010.

În prezent, imobilul Cinematograf Turris, situat în str. Vlad Țepeș, bloc 32 apartamente, nu este funcțional pentru activitatea de difuzare de film în condițiile prevăzute de Legea nr. 303/2008 și nici pentru desfășurarea altor activități, necesitând lucrări ample de reparații.

Transmiterea în folosință gratuită se realizează cu respectarea prevederilor art. 349 - 353 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform contractului de comodat, anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul proiect de hotărâre, prin activitățile ce urmează a fi desfășurate, vine în sprijinul comunității locale, pentru realizarea interesului public general și pentru furnizarea serviciului public de interes local privind accesul la cultură.

Șef serviciu,
ing. Istrate Tinel

Șef serviciu,
ec. Baja Cecilia

Șef serviciu,
jr. Bădescu Grațiela