

HOTĂRÂRE
Privește: modificarea H.C.L nr.9/31.01.2011

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13144/17.09.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.13145/17.09.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile O.U.G nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 privind stabilirea unor măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. În anexa nr.1 – Caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, la Capitolul III – Elemente de preț, punctul 1.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1.1 Pentru spațiile medicale cu destinația de cabinete medicale și terenurile aferente situate în Policlinica municipală – str.Cpt.Stănculescu, nr.21:

- a). Suprafața utilă = 221 euro/mp;
- b). Suprafața comună = 221 euro/mp;
- c). Teren = 47 euro/mp”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.132/20.09.2017 încetează aplicabilitatea, iar anexa nr.9 la caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți aprobat prin H.C.L nr.9/31.01.2011 se înlocuiește cu anexa nr.9A parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Nr. crt	Mod def.	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
		Policlinica municipală - parter											
1	CV	CMI COJOCĂ GINA	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U1	1	1,2,3,4	31.65	32.17	26.60	15354,42	434.81	170	153.6
2	CV	CMI IVAN IOLANDA	MEDICINĂ DE FAMILIE	2592/1-C1 -U3	3	6,7	44.74	45.48	37.60	21705,82	434.81	170	217,06
3	CV	SC REFLEXO SRL	CABINET MASAJ	2592/1-C1 -U4	4	8	16.06	16.32	13.50	7790,48	434.81	170	77.9
		SC ROXILMED SRL											
4	CC		CABINET OFTALMOLOGIC	2592/1-C1 -U5	5		9 16.29	16.56	13.69	7903,28	434.81	170	79,03
6		CMI DINU DANIEL	MEDICINA GENERALA	2592/1-C1 -U6	6	11	23.93	24.32	20.11	11608,42	434.81	115.4	116,08
5	CV	CMI GELEȚU LAVINIA	PEDIATRIE	2592/1-C1 -U7	7	12,13,14	41.34	42.02	34.75	20055,81	434.81	170	200,56
6	CV	SC SMART MEDICAL CLINIC SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U9	9	25,26,27	14.85	15.09	12.48	7203,3	434.81	170	72,03
7	CV	SC SMART MEDICAL CLINIC SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U10	10	28,29	15.36	15.61	12.91	7451,14	434.81	170	74,51
8		CM		2592/1-C1 -U11	11	30	10.23	10.40	8.60	4963,43	434.81	170	49,63
CC		CMI PURCĂRESCU și											
10	CC	CMI GULIE VIRGINIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U13	13	32,33	32.19	32.72	27.05	15607,62	434.81	170	156,08
11		CMI PURCĂRESCU și	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U14	14	36,37,38	23.14	23.52	19.45	11226,01	434.81	170	112,26
12		SC PC TEHNODENT SRL	TEHNICĂ DENTARĂ	2592/1-C1 -U15	15	45	18.34	18.64	15.41	8896,85	434.81	170	88,97
13	CC	SC JASMIN CLINIC SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U16	16	46	18.70	19.01	15.72	9072,75	434.81	170	97
14	CC	CMI IZVORANU MAGDALENA	NEUROLOGIE	2592/1-C1 -U17	17	49	10 . 55	10.72	8.87	5117,56	434.81	170	51,18
		SC SENSIBLU SRL				59,60,61,62,							
15			FARMACIE UMANĂ	2592/1-C1 -U19	19	63	67.07	68.18	56.37	32539,64	434.81	170	325,4
16	CC	CMI MOISEI RETA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U20	20	64,65,66	32.80	33.34	27.57	15912,73	434.81	170	159,13
17	CC	CMI DIAN IULIAN	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U21	21	67	15.60	15.86	13.11	8218,57	434.81	170	82,19
18	CV	CMI VOICULESCU MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U24	24	70	16.92	17.20	14.22	8208,86	434.81	170	82,09
						71,72,73,74							
						75,76,77,78							
19	CC	SC EXPLORAMED SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U25	25	79,80,81	89.35	90.88	75.10	43360,53	434.81	170	433,61
20		CM		2592/1-C1 -U26	26	84,85,87	29.84	30.33	25.08	14476,33	434.81	170	144,76
21		CM		2592/1-C1 -U27	27	86	10.57	10.74	8.88	5126,87	434.81	170	51,27
		Policlinica municipală - etajul I										170	
22		DIMA(BURCEA) BEATRIS/SC INA MED SF	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U29	2	3	18.13	18.43	15.24	8796,04	434.81	170	87,96
23		DIMA(BURCEA) BEATRIS/SC INA MED SF	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U30	3	4,5,6	25.94	26.37	21.80	12585,11	434.81	170	125,85
24	CC	SC PC TEHNODENT SRL	TEHNICĂ DENTARĂ	2592/1-C1 -U31	4	7	15.50	15.76	13.03	7520,87	434.81	170	75,21
												170	
25	CV	CABINET INDIVIDUAL NEDELĂCUTĂ S.	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U33	6	10	17.06	17.34	14.34	8276,38	434.81	170	82,76
26	CV	CABINET INDIVIDUAL NEDELĂCUTĂ S.	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U34	7	11	25.13	25.54	21.12	12190,71	434.81	170	121,91

Nr. crt	Mod def.	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
27	CC	CIUREA FLORIS/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U35	8	12	15.75	16.01	13.24	7641,24	434.81	170	76,41
28	CC	CIUREA FLORIS/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U36	9	13,14	16.74	17.02	14.07	8122,25	434.81	170	81,22
29	CC	CIUREA FLORIS/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U37	10	15	15.75	16.01	13.24	7614,24	434.81	170	76,14
30	CC	CIUREA FLORIS/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U38	11	16,17,18	16.62	16.89	13.97	8049,61	434.81	170	80,5
31		CM		2592/1-C1 -U40	13	30	10.27	10.44	8.63	4982,52	434.81	170	49,83
32		LIBER		2592/1-C1 -U41	14	31	15.77	16.03	13.25	7635,08	434.81	170	76,35
33	CV	LIBER	BALNEOTERAPIE	2592/1-C1 -U42	15	32	33.10	33.65	27.82	16059,29	434.81	170	160,59
34		CMI PÂNCULESCU DANIELA		2592/1-C1 -U43	16	33	15.60	15.86	13.11	7568,83	434.81	170	75,69
35	CC	CMI ENACHE EUGENIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U44	17	34,35	24.18	24.58	20.32	11731	434.81	170	117,31
37		SC SANO HELP SRL		2592/1-C1 -U46	19	51	10.82	11.00	9.09	5249,45	434.81	170	52,49
38		CMI DR DUMITRU SAMUEL		2592/1-C1 -U47	20	52	10.33	10.50	8.68	5011,39	434.81	170	50,11
39		SPĂTARU EMILIA		2592/1-C1 -U48	21	54,55,56	32.00	32.53	26.90	15512,43	434.81	170	155,12
40		MAGDSIM DENT SRL	STOMATOLOGIE	2592/1-C1 -U49	22	57	16.99	17.27	14.28	8242,62	434.81	170	82,43
41	CC	CMI ȘĂLARU ANCA	PNEUMOLOGIE	2592/1-C1 -U50	23	58,59,60	47.38	48.16	39.82	22985,91	434.81	170	229,86
42	CC	SC DIAB CLINIC SRL	CABINET BOLI NUTRIȚIE	2592/1-C1 -U51	24	61	16.74	17.02	14.07	8122,25	434.81	170	81,22
43	CC	CMI IONESCU DAMIAN 62,63,64	MEDICINĂ INTERNĂ	2592/1-C1 -U52	25	62,63,64,65	40.05	40.71	33.66	19429,98	434.81	170	194,3
44	CC	CMI MANDROC	ONCOLOGIE	2592/1-C1 -U53	26	66,67	31.21	31.73	26.23	15142,55	434.81	170	151,43
45	CC	CMI TÂMBU FLORICA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U54	27	68	16.48	16.75	13.85	7994,78	434.81	170	79,95
46		CMI DUDUMAN CRISTINA IOANA	PSIHIAȚIE	2592/1-C1 -U55	28	69	16.74	17.02	14.07	8122,25	434.81	170	81,22
47	CC	Policlinica municipală - etajul II											
48	CC	HASSAN AFZALI/ SC IDC INTERN.	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U56	1	1,2	30.61	31.11	25.73	14849,43	434.81	170	148,49
49	CC	HASSAN AFZALI/ SC IDC INTERN.	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U57/1	2		15.84	16.12	13.31	7688,73	434.81	170	77,89
50	CV	LIBER	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U57/2	3	4,5,6	30.70	31.24	25.81	14901,81	434.81	170	149,02
51	CC	LIBER	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U58	4	7	15.54	15.80	13.06	7539,96	434.81	170	75,4
52	CC	CMI RAICU MADALINA	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U59	5	8	17.22	17.50	14.47	8353,21	434.81	170	83,53
53	CC	CMI RAICU MĂDĂLINA	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U60	6	9	16.49	16.76	13.86	7999,67	434.81	170	80
54	CC	CMI BOGDANOVICI MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U61	7	10,11	24.18	24.58	20.32	11731	434.81	170	117,31
55	CC	LIBER	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U63	8	13	24.73	25.14	20.79	11998,4	434.81	170	128,28
56	CC	LIBER	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U64	9	14	17.12	17.40	14.39	8305,25	434.81	170	83,05
57	CC	CMI BOGDANOVICI MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U65	10	16,17	32.05	32.58	26.94	15549,41	434.81	170	155,49
58	CC	LIBER	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U66	11	18	10.88	11.06	9.14	5278,32	434.81	170	52,78
59	CC	LIBER	OPTICĂ ȘI OPTOMETRIE	2592/1-C1 -U67	12	29, 30	10.59	10.76	8.90	5136,65	434.81	170	51,37
60	CV	CMI MACSUTA ANA MARIA	LABORATOR ANALIZE	2592/1-C1 -U75	20	51,52	7.89	8.02	6.63	3827,72	434.81	170	38,28
61	CV	LIBER	LABORATOR ANALIZE	2592/1-C1 -U76	21	56,57	20.87	21.21	17.54	10124,06	434.81	170	101,24
62	CV	LIBER	LABORATOR ANALIZE	2592/1-C1 -U77	22	58	15.74	16.00	13.23	7636,35	434.81	170	76,36
63	CV	LIBER	LABORATOR ANALIZE	2592/1-C1 -U78	23	59	10.82	11.00	9.09	5249,45	434.81	170	52,49

Nr. crt	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
62 CV	LIBER		2592/1-C1 -U79	24	61,62,63,64	30.55	31.05	25.68	14735,82	434.81	170	147,36
63	LIBER		2592/1-C1 -U80	25	65	32.96	33.50	27.70	15989,56	434.81	170	159,90
64 CV			2592/1-C1 -U81	26	66	16.63	16.90	13.98	8067,19	434.81	170	80,67
65 CV	LIBER		2592/1-C1 -U82	27	67	15.71	15.97	13.2	7578,12	434.81	170	75,78
66 CV	LIBER		2592/1-C1 -U83	28	68	16.63	16.90	13.98	8067,19	434.81	170	80,67
67 CV	CMI ELAMBRY MOHAB	CABINET GINECOLOGIC	2592/1-C1 -U87	32	77,78,79	28.29	28.76	23.78	13725,71	434.81	170	137,26
68	CMI ELAMBRY MOHAB		2592/1-C1 -U88	33	80	6.72	6.83	5.65	3260,1	434.81	170	32,60
69	LIBER		2592/1-C1 -U89	34	81	15.21	15.46	12.78	7378,73	434.81	170	73,79
70	CMI ELAMBRY MOHAB		2592/1-C1 -U90	35	82,83	9.80	9.96	8.24	4754,24	434.81	170	47,54
	Policlinica municipală - corp spate										170	
71 CC	CMI NEAGU CORNELIU ADRIAN	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U3 ETAJ 1	1	1,2,3,4,5,6,7 ,8	66.52	33.49	68.69	25330,64	434.81	170	253,31
72 CV	CMI DĂBULEANU IOANA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U2 PARTER	2	4,5,6,7,8,9	51.69	26.02	53.38	19682,77	434.81	170	196,83
73 CV	CMI DĂBULEANU IOANA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U1 PARTER	1	1,2,3	13.49	6.79	13.93	5258,81	434.81	170	52,59

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 13144 / 14.09. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr.9/31.01.2011

Prin adoptarea O.U.G. nr.68/2008 s-a creat cadrul juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală, respectiv vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Prin H.C.L. nr.9/31.01.2011 s-au stabilit unele măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele, iar în baza acestui act administrativ s-au desfășurat licitații în perioada 2011 – 2014.

Comisia de vânzare a spațiilor medicale, având în vedere noile solicitări depuse în cursul anului 2021, a hotărât să fie întocmit un nou raport de evaluare pentru cabinetele medicale situate în incinta Policlinicii municipale, din Turnu Măgurele, str.Cpt.Stănculescu, nr.21.

Este necesar în acest sens, ca Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 să fie modificată în ceea ce privește prețul de vânzare al acestor spații medicale conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, cât și sub aspectul identificării spațiilor medicale, spații comune, cotei părți de teren aferent, prețul de pornire al licitației, garanția de participare, pasul de strigare și alte elemente prevăzute în caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea H.C.L nr.9/31.01.2011.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

**Raport de fundamentare comun
la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.9/31.01.2011**

Prin O.U.G. nr.68/2008 a fost stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În vederea punerii în aplicare a ordonanței mai sus menționate, prin H.C.L. nr.9/31.01.2011 s-au stabilit unele măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele.

Procedura de vânzare s-a organizat și desfășurat conform caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, anexa nr.1 la H.C.L. nr.9/31.01.2011.

În urma licitațiilor desfășurate în perioada 2011-2017 s-au vândut un număr de 13 cabinete medicale.

Având în vedere solicitările nr.9968/08.07.2021 a domnului doctor Voiculescu Mihai Liviu, reprezentant legal al CMI dr. Voiculescu Mihai –stomatologie și solicitarea nr.12728/09.09.2021 a domnului doctor Mândroc Marius Alexandru, reprezentant legal al SC MÂNDROC MARIUS SRL – ginecologie, privind cumpărarea spațiilor medicale în care funcționează, s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare a cabinetelor medicale situate în Policlinica municipală, strada Cpt. Stănculescu, nr.21.

Urmare raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Blejan Mihai, este necesară modificarea capitolului III – elemente de preț, punctul 1.1 din anexa nr.1 – caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți la H.C.L. nr.9/31.01.2011, astfel:

Capitolul III – Elemente de preț

Conform raportului de evaluare prețul pe m.p. exprimat în euro are următoarele valori:

1.1. Pentru spații medicale cu destinația de cabinete medicale și terenurile aferente situate în Policlinica municipală – str. Cpt. Stănculescu nr.21:

- a) Suprafața utilă= 221 euro/mp;
- b) Suprafața comună=221 euro/mp;
- c) Teren= 47 euro/mp.

De asemenea este necesară modificarea anexei nr.9 la caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, anexă ce cuprinde identificarea spațiilor medicale, spațiilor comune, cotei părți de teren aferent, prețul de pornire la licitație, garanția de participare la licitație, pasul de strigare, precum și alte elemente, conform anexei nr.9A la prezentul proiect de hotărâre.

Celelalte prevederi din caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți la H.C.L. nr.9/31.01.2011 rămân neschimbate, urmând ca la data adoptării prezentului proiect de hotărâre, prevederile H.C.L. nr.132/20.09.2017 să înceteze aplicabilitatea.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu urbanism
și gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget,
contabilitate, contracte și administrație publică locală
Ec.Cecilia BĂJA

Serviciul juridic
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Inspector,
Ing. Silviu CIUPITU