

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT

Inițiat: PRIMAR

Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unor schimburi de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 919/19.01.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 920/19.01.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 893/19.01.2021 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iorga Mirel-Marian titular al contractului de închiriere nr. 29894/01.11.2018 pentru locuința ANL nr. 11, bloc P6, scara 1, etaj 1, strada Abatorului și doamna Dumitru Georgiana - Liliana, titulară a contractului de închiriere nr. 17415/27.06.2019 pentru locuința ANL nr. 13, , bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.2. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iagăru Cristian titular al contractului de închiriere nr. 714/10.01.2017 pentru locuința ANL nr. 6, bloc P8, scara 1, etaj 1, strada Abatorului, și doamna Ștefan Ancuța-Andreea, titulară a contractului de închiriere nr. 23229/24.11.2020 pentru locuința ANL nr. 11, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei.

Art.3. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Minea Florin-Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 20204/22.09.2020 pentru locuința ANL nr. 13,, bloc G3, scara 1, etaj 3, strada Chimiei, și doamna Ochea Georgiana – Roxana, titulară a contractului de închiriere nr. 23036/19.11.2020 pentru locuința ANL nr.3, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P,

Art.4. Se aprobă rezilierea următoarelor contracte de închiriere:

- a) contractul de închiriere nr. 29894/01.11.2018 încheiat cu domnul Iorga Mirel-Marian pentru locuința ANL nr. 11, bloc P6, scara 1, etaj 2, strada Abatorului;
- b) contractul de închiriere nr. 17415/27.06.2019 încheiat cu doamna Dumitru Georgiana - Liliana pentru locuința ANL nr.13, bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei;

- c) contractul nr. 714/10.01.2017 încheiat cu domnul Iagăru Cristian pentru locuința ANL nr.6, bloc P8, scara 1, etaj 1, strada Abatorului;
- d) contractul nr. 23229/24.11.2020 încheiat cu doamna Ștefan Ancuța-Andreea pentru locuința ANL nr. 11, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei;
- e) contractul de închiriere nr. 20204/22.09.2020 încheiat cu domnul Minea Florin – Alexandru pentru locuința ANL nr. 13, bloc G3, scara 1, etaj 3, strada Chimiei;
- f) contractul nr. 23036/19.11.2020 încheiat cu doamna Ochea Georgiana-Roxana pentru locuința ANL nr. 3 bloc G4, scara 1, etaj P, strada Chimiei.

Art.5. Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere astfel:

- a) domnului Iorga Mirel-Marian pentru locuința ANL nr. 13, bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei;
- b) doamnei Dumitru Georgiana-Liliana pentru locuința ANL nr. 11, bloc P6, scara 1, etaj 2, strada Abatorului;
- c) domnului Iagăru Cristian pentru locuința ANL nr. 11, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei;
- d) doamnei Ștefan Ancuța-Andreea pentru locuința ANL nr. 6, bloc P8, scara 1, etaj 1, strada Abatorului;
- e) domnului Minea Florin-Alexandru pentru locuința ANL nr.3, bloc G4, scara 1, etaj P, strada Chimiei;
- f) doamnei Ochea Georgiana-Roxana pentru locuința ANL nr. 13, bloc G3, scara 1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.6. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR.919/19.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Prin procesul verbal nr. 893/19.01.2021, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților pentru schimb de locuințe și solicitanților de locuințe construite prin ANL următoarele:

- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iorga Mirel-Marian titular al contractului de închiriere nr. 29894/01.11.2018 pentru locuința ANL cu 2 (două) camere, situată în strada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 1, apartament 11 și doamna Dumitru Georgiana - Liliana, titulară a contractului de închiriere nr. 17415/27.06.2019 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, apartament 13, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iagăru Cristian titular al contractului de închiriere nr. 714/10.01.2017 pentru locuința ANL cu 2 (două) camere, situată în strada Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj 1, apartament 6, și doamna Ștefan Ancuța-Andreea, titulară a contractului de închiriere nr. 23229/24.11.2020 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, apartament 11, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Minea Florin - Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 20204/22.09.2020 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, apartament 13, și doamna Ochea Georgiana – Roxana, titulară a contractului de închiriere nr. 23036/19.11.2020 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, apartament 3, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 19.01.2021

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru analizarea și soluționarea unor cereri privind schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;

și-a început activitatea de analiză a unui număr de 6 cereri formulate pentru realizarea unor schimburi de locuință între locatari și anume:

- cererea numărul 430/11.01.2021 prin care domnul Iorga Mirel-Marian beneficiar al locuinței ANL cu numărul 11, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 2, conform contract de închiriere nr. 29894/01.11.2018 cu valabilitate până la 01.01.2022, conform Act aditional nr. 24374/15.12.2020, având familia compusă din 3 (trei) persoane, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu garsoniera nr. 13, situată în bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei, al cărui titular de contract este doamna Dumitru Georgiana - Liliana, motivul fiind limitarea cheltuielilor;
- cererea cu numărul 432/11.12.2021 prin care doamna Dumitru Georgiana-Liliana beneficiară a locuinței ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 17415/27.06.2019, cu valabilitate până la 30.06.2024, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu apartamentul nr. 11, cu 2 (două) camere, situat în strada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 2, al cărui titular de contract este domnul Iorga Mirel-Marian, motivul fiind familia compusă din 3(trei) persoane.

- cererea numărul 351/11.01.2021 prin care domnul Iagăru Cristian beneficiar al locuinței ANL cu numărul 6, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr.714/10.01.2017, cu valabilitate până la 01.01.2022, conform Act aditional nr. 23441/04.12.2020, având familia compusă din 1 (una) persoană, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu garsoniera nr. 11, situată în bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei, al cărui titular de contract este doamna Ștefan Ancuța-Andreea, motivul fiind limitarea cheltuielilor;

- cererea cu numărul 431/11.01.2021 prin care doamna Ștefan Ancuța-Andreea, beneficiară a locuinței ANL cu numărul 11, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, conform contract de închiriere nr. 23229/24.11.2020 cu valabilitate până la 30.11.2025, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu apartamentul nr. 6, cu 2 (două) camere, situat în strada Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj 1, al cărui titular de contract este domnul Iagăru Cristian, motivul fiind familia compusă din 3(trei) persoane.

- cererea numărul 641/14.01.2021 prin care domnul Minea Florin - Alexandru beneficiar al locuinței ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 20204/22.09.2020, cu valabilitate până la 30.09.2025, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu garsoniera nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, al carei titular de contract este doamna Ochea Georgiana – Roxana, motivând faptul ca, din motive de sănătate, nu poate urca la etajul 3;

- cererea cu numărul 642/14.01.2021 prin care doamna Ochea Georgiana – Roxana beneficiară a locuinței ANL cu numărul 3, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, conform contract de închiriere nr. 23036/19.11.2020, cu valabilitate până la 30.11.2025 solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu garsoniera nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, al cărui titular de contract este domnul Minea Florin - Alexandru, motivul fiind faptul ca locuința are balcon util pentru depozitare suplimentară, aceasta având familia compusă din 2 (două) persoane.

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale revaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Având în vedere cele de mai sus și în urma finalizării acțiunii de analiză a cererilor pentru schimb de locuință, comisia propune spre aprobare schimburile de locuință conform solicitărilor mai sus menționate, acestea realizându-se prin rezilierea contractelor de închiriere actuale și încheierea contractelor de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului de locuințe ANL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana