

HOTĂRÂRE

Privește: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1022 / 21.01 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 1023 / 21.01 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe și impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PANA
LA 35 ANI

Anexa nr .1

la HCL nr...../.....2021

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei de 2,6% pe anul 2020 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0%	10=7+8+9	11=10x102,6%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
2		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
3		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
4		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
5		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
6		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
7		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
8		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
9		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
10		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
11		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
12		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
13		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
14		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
15		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
16		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
17	G2	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
18		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
19		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
20		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
21		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
22		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
23		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
24		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
25		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
26		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
27		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30

28	ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
29	ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
30	ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
31	ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
32	ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
33	G3 ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
34	ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
35	ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
36	ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
37	ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
38	ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
39	ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
40	ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
41	ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
42	ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
43	ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
44	ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
45	ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
46	ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
47	ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
48	ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
49	G4 ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
50	ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
51	ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
52	ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
53	ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
54	ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
55	ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
56	ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
57	ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
58	ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
59	ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
60	ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
61	ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
62	ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
63	ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
64	ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
65	P1 ap.1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
66	ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94

67	ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
68	ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
69	ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
70	ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
71	ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
72	ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
73	ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
74	ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
75	ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
76	ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
77	ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
78	ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
79	ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
80	ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
81	P2	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
82	ap.2	2	77,79	2996,00	232909,04	3884,31	2330,59	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
83	ap.3	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
84	ap.4	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
85	ap.5	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
86	ap.6	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
87	ap.7	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
88	ap.8	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
89	ap.9	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
90	ap.10	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
91	ap.11	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
92	ap.12	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
93	ap.13	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
94	ap.14	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
95	ap.15	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
96	ap.16	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
97	P3	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
98	ap.2	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
99	ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
100	ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
101	ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
102	ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
103	ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
104	ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
105	ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12

106	ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
107	ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
108	ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
109	ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
110	ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
111	ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
112	ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
113	P4 ap.1	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
114	ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
115	ap.3	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
116	ap.4	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
117	ap.5	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
118	ap.6	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
119	ap.7	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
120	ap.8	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
121	ap.9	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
122	ap.10	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
123	ap.11	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
124	ap.12	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
125	ap.13	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
126	ap.14	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
127	ap.15	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
128	ap.16	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
129	P5 ap.1	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
130	ap.2	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
131	ap.3	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
132	ap.4	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
133	ap.5	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
134	ap.6	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
135	ap.7	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
136	ap.8	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
137	ap.9	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
138	ap.10	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
139	ap.11	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
140	ap.12	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
141	ap.13	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
142	ap.14	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
143	ap.15	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
144	ap.16	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62

145	P6	ap.1	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
146		ap.2	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
147		ap.3	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
148		ap.4	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
149		ap.5	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
150		ap.6	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
151		ap.7	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
152		ap.8	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
153		ap.9	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
154		ap.10	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
155		ap.11	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
156		ap.12	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
157		ap.13	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
158		ap.14	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
159		ap.15	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
160		ap.16	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
161	P7	ap.1	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
162		ap.2	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
163		ap.3	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
164		ap.4	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
165		ap.5	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
166		ap.6	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
167		ap.7	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
168		ap.8	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
169		ap.9	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
170		ap.10	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
171		ap.11	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
172		ap.12	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
173		ap.13	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
174		ap.14	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
175		ap.15	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
176		ap.16	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
177	P8	ap.1	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
178		ap.2	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
179		ap.3	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70
180		ap.4	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
181		ap.5	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
182		ap.6	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
183		ap.7	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70

184	ap.8	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
185	ap.9	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
186	ap.10	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
187	ap.11	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70
188	ap.12	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
189	ap.13	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
190	ap.14	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
191	ap.15	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70
192	ap.16	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
193	C2	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	0	7325,42	7515,88	626,32	501,06	425,90
194	ap.2	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	0	5026,09	5156,77	429,73	343,78	292,22
195	ap.3	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	0	6657,51	6830,61	569,22	455,37	387,07
196	ap.4	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	0	7325,42	7515,88	626,32	501,06	425,90
197	ap.5	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	0	5026,09	5156,77	429,73	343,78	292,22
198	ap.6	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	0	6657,51	6830,61	569,22	455,37	387,07
199	ap.7	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	0	7325,42	7515,88	626,32	501,06	425,90
200	ap.8	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	0	5026,09	5156,77	429,73	343,78	292,22
201	ap.9	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	0	6657,51	6830,61	569,22	455,37	387,07
202	ap.10	4	120,28	2996,00	360358,88	6005,98	3603,59	0	9609,57	9859,42	821,62	657,29	558,70
203	ap.11	4	92,11	2996,00	275961,56	4599,36	2759,62	0	7358,97	7550,31	629,19	503,35	427,85
204	ap.12	4	112,74	2996,00	337769,04	5629,48	3377,69	0	9007,17	9241,36	770,11	616,09	523,68
205	ap.13	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
206	ap.14	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
207	ap.15	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
208	ap.16	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
209	ap.17	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
210	ap.18	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
211	ap.19	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
212	ap.20	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
213	ap.21	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
214	ap.22	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82
215	ap.23	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
216	ap.24	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82
217	ap.25	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
218	ap.26	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82
219	ap.27	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
220	ap.28	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 2,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie

locuinta a urmatorilor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei. Conform art. 8 alin (9³) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8¹), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2021, data la care prevederile HCL nr. 90/27.08.2020 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Mitroi Teodor

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE
PESTE 35 ANI

Anexa nr. 2
la HCL nr...../.....2021

Nr. Crt	Bl. ap.	Nr. ap.	Nr. de cam.	Acđ/ap (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 2,6% pe anul 2020 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0,1%	10=7+8+9	11=10x102,6%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
2		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
3		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19
4		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
5		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
6		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
7		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
8		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
9		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
10		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
11		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
12		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
13		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
14		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
15		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
16		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
17	G2	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
18		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
19		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19
20		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
21		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
22		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
23		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
24		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
25		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
26		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
27		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
28		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
29		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
30		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
31		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
32		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
33	G3	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
34		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
35		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19

36	ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
37	ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
38	ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
39	ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
40	ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
41	ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
42	ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
43	ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
44	ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
45	ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
46	ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
47	ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
48	ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
49	G4	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
50	ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
51	ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19
52	ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
53	ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
54	ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
55	ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
56	ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
57	ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
58	ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
59	ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
60	ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
61	ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
62	ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
63	ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
64	ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
65	P1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
66	ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
67	ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
68	ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
69	ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
70	ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
71	ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
72	ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
73	ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
74	ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
75	ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
76	ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
77	ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
78	ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
79	ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
80	ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
81	P2	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
82	ap.2	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88

83	ap.3	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
84	ap.4	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
85	ap.5	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
86	ap.6	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88
87	ap.7	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
88	ap.8	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
89	ap.9	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
90	ap.10	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88
91	ap.11	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
92	ap.12	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
93	ap.13	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
94	ap.14	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88
95	ap.15	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
96	ap.16	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
97	P3 ap.1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
98	ap.2	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
99	ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
100	ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
101	ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
102	ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
103	ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
104	ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
105	ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
106	ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
107	ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
108	ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
109	ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
110	ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
111	ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
112	ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
113	P4 ap.1	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
114	ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
115	ap.3	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
116	ap.4	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
117	ap.5	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
118	ap.6	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
119	ap.7	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
120	ap.8	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
121	ap.9	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
122	ap.10	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
123	ap.11	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
124	ap.12	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
125	ap.13	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
126	ap.14	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
127	ap.15	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
128	ap.16	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
129	P5 ap.1	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99

130	ap.2	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
131	ap.3	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
132	ap.4	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
133	ap.5	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99
134	ap.6	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
135	ap.7	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
136	ap.8	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
137	ap.9	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99
138	ap.10	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
139	ap.11	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
140	ap.12	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
141	ap.13	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99
142	ap.14	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
143	ap.15	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
144	ap.16	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
145	P6	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
146	ap.2	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
147	ap.3	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
148	ap.4	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
149	ap.5	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
150	ap.6	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
151	ap.7	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
152	ap.8	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
153	ap.9	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
154	ap.10	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
155	ap.11	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
156	ap.12	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
157	ap.13	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
158	ap.14	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
159	ap.15	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
160	ap.16	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
161	P7	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
162	ap.2	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
163	ap.3	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
164	ap.4	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53
165	ap.5	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
166	ap.6	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
167	ap.7	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
168	ap.8	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53
169	ap.9	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
170	ap.10	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
171	ap.11	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
172	ap.12	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53
173	ap.13	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
174	ap.14	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
175	ap.15	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
176	ap.16	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53

177	P8	ap.1	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
178		ap.2	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
179		ap.3	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
180		ap.4	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
181		ap.5	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
182		ap.6	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
183		ap.7	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
184		ap.8	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
185		ap.9	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
186		ap.10	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
187		ap.11	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
188		ap.12	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
189		ap.13	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
190		ap.14	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
191		ap.15	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
192		ap.16	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
193	C2	ap.1	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	274,70	7600,12	7797,73	649,81	519,85	441,87
194		ap.2	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	188,48	5214,57	5350,15	445,85	356,68	303,17
195		ap.3	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	249,66	6907,17	7086,75	590,56	472,45	401,58
196		ap.4	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	274,70	7600,12	7797,73	649,81	519,85	441,87
197		ap.5	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	188,48	5214,57	5350,15	445,85	356,68	303,17
198		ap.6	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	249,66	6907,17	7086,75	590,56	472,45	401,58
199		ap.7	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	274,70	7600,12	7797,73	649,81	519,85	441,87
200		ap.8	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	188,48	5214,57	5350,15	445,85	356,68	303,17
201		ap.9	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	249,66	6907,17	7086,75	590,56	472,45	401,58
202		ap.10	4	120,28	2996,00	360358,88	6005,98	3603,59	360,36	9969,93	10229,15	852,43	681,94	579,65
203		ap.11	4	92,11	2996,00	275961,56	4599,36	2759,62	275,96	7634,94	7833,44	652,79	522,23	443,90
204		ap.12	4	112,74	2996,00	337769,04	5629,48	3377,69	337,77	9344,94	9587,91	798,99	639,19	543,32
205		ap.13	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
206		ap.14	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
207		ap.15	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
208		ap.16	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
209		ap.17	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
210		ap.18	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
211		ap.19	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
212		ap.20	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
213		ap.21	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
214		ap.22	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37
215		ap.23	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
216		ap.24	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37
217		ap.25	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
218		ap.26	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37
219		ap.27	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
220		ap.28	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37

Nota :

Chiria neta anuală actualizată cu rata inflației de 2,6%, conform Comunicatului de Presă nr. 16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul rămân neschimbate.

Valoarea de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A. conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de către titularii de contracte de închiriere se stabilește prin aplicarea la valoarea chiriei după ponderare an recepie

Locuința a următorilor coeficienți:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicată cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Prin excepție de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5000 lei. Conform art. 8 alin (9³) din Legea 152/1998, rep

prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin (9¹).

Prezentă anexa se aplică începând cu 01.01.2021, data la care prevederile HCL nr. 90/27.08.2020 încetează aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Mitroi Teodor

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Nr. 1022 / 21.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prezentul proiect de hotărâre este oportun având în vedere necesitatea adaptării chiriei locuințelor pentru tineri la realitățile sociale și economice din municipiul Turnu Măgurele, prin actualizarea cuantumului chiriei raportat la venituri, tipul locuinței și rangul localității, ținând cont de necesitatea asigurării accesului la locuire al tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană.

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, precum și prevederile comunicatului de presă nr.16 din 14.01.2021 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației de 2,6 % pentru anul 2020, propun autorității deliberative spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează luarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 1023 / 24.01 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, impun autorităților locale reactualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual, funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, cuantumul acestora fiind influențat de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, rangul localității unde se află amplasată locuința, aria construită desfășurată a locuinței, an recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită în baza prevederilor alin.(7-10) ale aceluiași articol, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare prin H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), (8¹), (9) și (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, de către fiecare titular al contractului de închiriere, iar, conform alin (9³), în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

De asemenea, având în vedere prevederile Legii nr. 261/2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., conform căreia componenta chiriei ce constă în cota destinată administratorilor pentru administrare, întreținere și reparații curente precum și pentru reparații capitale, este de maxim 1,5%, propunem ca aceasta să fie de 1% ca urmare a faptului că aceste locuințe sunt închiriate către tineri, iar nivelul veniturilor acestora este în general sub nivelul salariului mediu net pe economie.

Conform Comunicatului de presă nr. 16 din 14 ianuarie 2021 al Institutului Național de Statistică, prin care a fost stabilită rata inflației pentru anul 2020 la 2,60 %, au fost întocmite Anexa 1 și Anexa 2 cu modul de calcul al chiriilor ce vor fi aplicate începând cu data de 01.01.2021.

Față de cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Șef Serviciu Urbanism și
Gospodărie Comunală,
Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Impozite și
Taxe Locale,
Marioara MOCANU

Șef Serviciu Juridic și
Administrație Publică Locală,
Grațiela Iulica BĂDESCU

Întocmit,
Carmen Iuliana FOAMETE