

Întocmit: comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17267/17.11.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.17268/17.11.2021 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.357 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Conform prevederilor art. 357, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Turnu Măgurele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Turnu Măgurele, nr.397/02.06.2020.

Comisia speciala astfel constituită, în vederea întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Turnu Măgurele, conform Titlu de proprietate nr.106309/12.11.2008, H.C.L. nr.67/26.04.2017, H.C.L. nr.15/25.02.2013, H.C.L. nr.16/25.02.2013, H.C.L. nr.115/30.09.2011.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea listei cuprinzând inventarul bunurilor domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. ____/____2021

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
01	-	Imobil -teren	Adresă: Tarla 114, Parcela 1 (identific cu Tarla 114, Parcela 1038) extravilan Suprafață = 53.900 mp Categorია de folosință: arabil teren neîmprejmuit vecinătăți: N – zonă CFR; E - Canal; S – Drum + Canal; V – zonă CFR; Imobil cu numărul cadastral 28178	2008	167.580	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform Titlu de proprietate nr. 106309 din 12.11.2008 Cartea funciară nr. 28178 UAT Turnu Măgurele
02	-	Imobil -teren	Adresă: Tarla 79, Parcela 911 extravilan Suprafață = 85.002 mp Categorია de folosință: arabil teren neîmprejmuit vecinătăți: N – Canal; E – Drum port; S – Canal; V – Canal; Imobil cu numărul cadastral 20395	2008	119.003	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform Titlu de proprietate nr. 106309 din 12.11.2008 Cartea funciară nr. 20395 UAT Turnu Măgurele
03	-	Imobil -teren	Adresă: Tarla 116/1, 117/1, Parcela 1 (identific cu Tarla 116/1, 117/1, parcela 1046, 1048, 1050) extravilan Suprafață = 640.329 mp	2008	1.210.580 din care:	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform Titlu de proprietate nr. 106309 din 12.11.2008

				Categoria de folosință:arabil teren neîmprejmuit vecinătăți: N –Canal; E – N 28329; S – Canal; V – Canal; Imobil cu numărul cadastral 28238 Adresă: Tarla 116/1, 117/1, Parcela 2(identic cu Tarla 116/1, 117/1, parcela 1046, 1048, 1050) extravilan Suprafață = 224.371 mp Categoria de folosință:arabil teren neîmprejmuit vecinătăți: N –Canal; E – Canal; S – Canal; V –N 28238; Imobil cu numărul cadastral 28329		896.4641	Cartea funciară nr.28238 UAT Turnu Măgurele Cartea funciară nr.28329 UAT Turnu Măgurele
04	-	Imobil -teren		Adresă: Tarla 115/1, Parcela 1(identic cu Tarla 115/1, Parcela 1035) extravilan Suprafață = 119.700 mp Categoria de folosință:arabil teren neîmprejmuit vecinătăți: N – Canal; E - DE; S –Canal; V – DE; Imobil cu numărul cadastral 28180	2008	167.580	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform Titlu de proprietate nr.106309 din 12.11.2008 Cartea funciară nr.28180 UAT Turnu Măgurele
05	-	Imobil -teren		Adresă: Tarla 16, Parcela 57 extravilan Suprafață = 1.088.310 mp Categoria de folosință:arabil imobil neîmprejmuit vecinătăți: N – proprietăți particulare; E - DE; S – Canal; V – proprietăți particulare; Imobil cu numărul cadastral 22272	2008	1.523.634	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform Titlu de proprietate nr.106309 din 12.11.2008 Cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele

06	-	Imobil -teren	Adresă: Tarla 114/1, Parcela 1039 extravilan Suprafață = 54.000 mp Categorie de folosință:pășune teren neîmprejmuit vecinătăți: N – Dig; E – proprietăți particulare; S – Canal; V – proprietăți particulare; Imobil cu numărul cadastral 28179	2008	75.600	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform Titlu de proprietate nr.106309 din 12.11.2008 Cartea funciară nr.28179 UAT Turnu Măgurele
07	-	Imobil -teren	Adresă:strada Călărași, nr.9-11 intravilan Suprafață = 23.122 mp Categorie de folosință:curți construcții teren neîmprejmuit vecinătăți: N – N 21445; E – N 23340; S – N 23340; V – proprietăți particulare; Imobil cu numărul cadastral 21447	2017	1.492.100 lei	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 67/26.04.2017 Cartea funciară nr.21447 UAT Turnu Măgurele
08	1.6.4	Imobil-teren și construcție (Cămin nefamilisti nr.1)	Adresă:strada General Praporgescu intravilan Suprafață = 1680 mp Categorie de folosință:curți construcții imobil împrejmuit vecinătăți: N – Municipiul Turnu Măgurele-Liceul Tehnologic Gen.David Praporgescu"; E – Municipiul Turnu Măgurele-Liceul Tehnologic Gen.David Praporgescu S – Municipiul Turnu Măgurele-Liceul Tehnologic Gen.David Praporgescu V – strada General David Parporgescu; a)Corp clădire C1 –Cămin nefamilisti nr.1 Suprafața construită la sol = 814 mp Suprafața construită desfășurată=2442 mp Regim înălțime:P+2 Construcție din cadre de beton armat Imobil cu numărul cadastral 21677	2013	275.151 lei din care 134.400 140.751	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 15/25.02.2013 Cartea funciară nr.21677 UAT Turnu Măgurele
09	1.6.4	Imobil-teren și construcție (Cămin nefamilisti nr.2)	Adresă:strada Mihai Eminescu intravilan Suprafață = 955 mp Categorie de folosință:curți construcții	2013	269.675 lei din care 76.400	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 16/25.02.2013 Cartea funciară nr.21720 UAT Turnu Măgurele

			imobil împrejmuit vecinătăți: N – Teren Municipiul Turnu Măgurele; E – strada Costache Negri S – Teren Municipiul Turnu Măgurele; V – Teren Municipiul Turnu Măgurele; a) Corp clădire C1 – Cămin nefamiliști nr.2 Suprafața construită la sol = 860 mp Suprafața construită desfășurată = 3440 mp Regim înălțime: P+3 Construcție din cadre de beton armat Imobil cu numărul cadastral 21720		193.275	Măgurele
10	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc F1, scara 2, etaj 4, apartament 40 Suprafață utilă = 32 mp Cote părți comune: 1/80 Imobil cu numărul cadastral 20066-C1-U18	2011	28.600	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 20066-C1-U18 UAT Turnu Măgurele
11	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc F1, scara 4, etaj 1, apartament 66 Suprafață utilă = 39,08 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 39,08 mp Cote părți comune: 1/80 Imobil cu numărul cadastral 20066-C1-U13	2011	38.418	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 20066-C1-U13 UAT Turnu Măgurele
12	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc F2, scara 1, etaj 4, apartament 19 Suprafață utilă = 32,14 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 32,14 mp Cote părți comune: 1/80 Imobil cu numărul cadastral 20022-C1-U11	2011	29.489	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 20022-C1-U11 UAT Turnu Măgurele
13	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc F3, scara 4, etaj 3, apartament 74 Suprafață utilă = 40,29 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 40,29 mp Cote părți comune: 1/80 Imobil cu numărul cadastral 20388-C1-U8	2011	38.418	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 20388-C1-U8 UAT Turnu Măgurele
14	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc F4, scara 1, etaj 3, apartament 16 Suprafață utilă = 31,97 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 31,97 mp Cote părți comune: 1/80	2011	28.600	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 20155-C1-U11 UAT Turnu Măgurele

15	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Imobil cu numărul cadastral 20155-C1-U11 Adresă: strada Taberei, bloc F5, scara 4, etaj 4, apartament 77 Suprafață utilă = 31,45 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 31,45 mp Cote părți comune: 1/80 Imobil cu numărul cadastral 20587-C1-U10	2011	28.600	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciאר nr. 20587-C1-U10 UAT Turnu Măgurele
16	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc F6, scara 3, etaj parter, apartament 44 Suprafață utilă = 31,44 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 31,44 mp Cote părți comune: 1/80 Imobil cu numărul cadastral 20517-C1-U11	2011	28.600	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciאר nr. 20517-C1-U11 UAT Turnu Măgurele
17	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc H5, scara 3, etaj 3, apartament 103 Suprafață utilă = 27,53 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 27,53 mp Cote părți comune: 1/117 Imobil cu numărul cadastral 20054-C1-U21	2011	24.086	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciאר nr. 20054-C1-U21 UAT Turnu Măgurele
18	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada General David Praporgescu, bloc L7, scara 1, etaj parter, apartament 1 Suprafață utilă = 37,83 mp Suprafață balcon = 2,35 mp Suprafață totală = 40,18 mp Cote părți comune: 1/140 Imobil cu numărul cadastral 20389-C1-U19	2011	37.196	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciאר nr. 20389-C1-U19 UAT Turnu Măgurele
19	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada General David Praporgescu, bloc L9, scara 2, etaj 1, apartament 25 Suprafață utilă = 49,78 mp Suprafață balcon = 1,85 mp Suprafață totală = 51,63 mp Cote părți comune: 1/40 Imobil cu numărul cadastral 22581-C1-U3	2011	49.999	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciאר nr. 22581-C1-U3UAT Turnu Măgurele
20	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada 1 Mai, bloc P04, scara C, etaj 3, apartament 15 Suprafață utilă = 48,08 mp Suprafață balcon = 3,60 mp Suprafață totală = 51,68 mp Cote părți comune: 1/105 Imobil cu numărul cadastral 20455-C1-U12	2011	52.492	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declaraarea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciאר nr. 20455-C1-U12 UAT Turnu Măgurele

21	1.6.1	Imobil – construcție Locuință	Adresă: strada Taberei, bloc S1, scara 1, etaj 4, apartament 19 Suprafață utilă = 34,98 mp Suprafață balcon = 0,00 mp Suprafață totală = 34,98 mp Cote părți comune: 1/40 Imobil cu numărul cadastral 21502-C1-U8	2011	30.897	H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 21502-C1-U8 UAT Turnu Măgurele
----	-------	----------------------------------	---	------	--------	--

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchivici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiera - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin- serviciul urbanism și gospodărie comunală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Luând în considerare prevederile art.6, alin(1) și alin.3 din H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2021, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, astfel :

- pozițiile nr.01, nr.02, nr.03, nr.04, nr.05 și nr.06 au fost declarate în baza Titlu de proprietate nr.106309/12.11.2008;
- poziția nr.07 declarată prin HCL nr.67/26.04.2017;
- poziția nr.08 declarată prin HCL nr.15/25.02.2013;
- poziția nr.09 declarată prin HCL nr.16/25.02.2013;
- poziția nr.10, nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21 declarate prin HCL nr.115/30.09.2011;

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr.1, la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul
Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.