

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comună

HOTĂRÂRE
Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului public al municipiului
Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17391/18.11.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul nr.17392/18.11.2021 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit.“dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.“a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil identificat conform anexelor nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Secțiunea I: Bunuri imobile
Lista cuprinzând bunul ce se declară ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Drum acces	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 472 mp Situat între SC CRISTITA SRL (N 21520) și SC POPASUL TREBES SRL(N 20934) Lungime = 118 m , lățime = 4m Vecinătăți: E – MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE(N 24546) N – SC CRISTITA SRL(N 21520) V - MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE(N 24546) S - SC POPASUL TREBES SRL(N 20934) Carosabil balastat	2021	14.160	Domeniu public conform O.U.G.nr.57/2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	472	Mun.Turnu Magurele, Drum acces

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Turnu Magurele

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	472	Imobil neîmprejmuit Situat între SC CRISTITA SRL(N21520) și SC POPASUL TREBES(N 20934) Lungime = 118 m Latime = 4 m Carosabil balastat
TOTAL		472	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

SC CRISTITA(N21520)
4.02m
2

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE(N 24546)
118.22m
117.80m
1DR
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE(N 24534)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANEA TUDOR

4.00m
SC POPASUL TREBES SRL(N 20934)

Suprafata totala masurata a imobilului = 472 mp	
Executant, CONSTANTIN I. Livia Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr 1094/26.03.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corespondenta acestuia cu realitatea din teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si Semnatura si stampila	

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 17391 / 18.11. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L. nr.45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului public.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare și ale O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative cu modificile și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului, declarat prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor H.G.R. nr. 561/2009, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unui bun aparținând domeniului public.

Conform art.3 din O.G.nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, a fost identificat bunul imobil – drum de acces, elementele de identificare regăsindu-se în anexa nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori județean, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchewici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiera - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.