

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17393/18.11.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 17394/18.11.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 17378/18.11.2021 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 838/10.01.2017, încheiat cu domnul Vipie Ștefănel, pentru garsoniera cu nr. 5 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 1.

Art.2. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 5, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 1, devenită vacantă, doamnei Moraru Petruța, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.3. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, devenită vacantă, domnei Vîlcu Monica-Cristiana, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 135/30.09.2021 încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR. 17393/18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS
Nr. 17394/18.11.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Urmare a refuzului domnului Garaliu Andrei pentru preluarea garsonierei cu nr.13, situată în blocul G2, sc.1, et.3, ce i-a fost repartizată prin H.C.L. nr. 135/30.09.2021, unitatea locativă respectivă devine vacantă, urmând a fi repartizată solicitanților înscriși în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri.

Prin procesul verbal nr. 17378/18.11.2021, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr. 838/10.01.2017, încheiat cu domnul Vipie Ștefănel, pentru garsoniera cu nr. 5 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 1;
- repartizarea garsonierei cu nr. 5, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 1, devenită vacantă, doamnei Moraru Petruța;
- repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, devenită vacantă, domnei Vîlcu Monica-Cristiana.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tincl

Intocmit,
Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 18.11.2021

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea cu analizarea cererii nr. 16338/01.11.2021, prin care domnul Vipie Ștefănel solicită încetarea contractului de închiriere nr. 838/10.01.2017, pentru garsoniera cu nr. 5 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, sc.1, etaj 1.

De asemenea, comisia a luat cunoștință de faptul ca domnul Garaliu Andrei, căruia, prin H.C.L. nr.135/30.09.2021, i-a fost repartizată garsoniera nr. 13 situată în bloc G2, sc 1, et.3, strada Chimiei, a refuzat, în scris, repartiziția acesteia prin adresa nr.17326/17.11.2021, urmând ca respectiva unitate locativă să fie repartizată conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL.

În urma analizării documentelor mai sus menționate și având în vedere că ocupanții pozițiilor 1,2,3, 4 și 5, din lista de priorități doresc să rămână în așteptare pentru o locuință compusă din 2 (două) camere, iar ocupanții pozițiilor 6, 7 și 9 nu au actualizat dosarul de locuință ANL, pentru repartizarea locuințelor devenite vacante și conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia propune următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr. 838/10.01.2017, încheiat cu domnul Vipie Ștefănel, pentru garsoniera cu nr. 5 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 1;
- repartizarea garsonierei cu nr. 5, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 1, devenită vacantă, doamnei Moraru Petruța;
- repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, devenită vacantă, domnei Vilciu Monica - Cristiana;

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana.