

HOTĂRÂRE

Privește: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele repartizate după intrarea în vigoare a O.U.G nr.55/2021

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17353/18.11.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.17354/18.11.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G.R nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Prevederile art.1 și art.2 din prezenta se aplică doar acelor contracte de închiriere încheiate după intrarea în vigoare a O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe și impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE
PANA LA 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT
INCHEIATE DUPA INTRAREA IN VIGOARE A

Anexa nr.1
la HCL nr./ 2021

OUG.NR.55/2021

OUIG NR. 55/2021

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0%	9=6+7+8	10=9/12	11=10xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	0	1386,30	115,53	92,42	73,94
2		ap.2	1	47,49	42162,10	702,70	632,43	0	1335,13	111,26	89,01	71,21
3		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	0	1377,87	114,82	91,86	73,49
4		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	0	1327,82	110,65	88,52	70,82
5		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	126,89	101,51	81,21
6		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	123,89	99,11	79,29
7		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	125,74	100,59	80,47
8		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	124,01	99,20	79,36
9		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	126,89	101,51	81,21
10		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	123,89	99,11	79,29
11		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	125,74	100,59	80,47
12		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	124,01	99,20	79,36
13		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	126,89	101,51	81,21
14		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	123,89	99,11	79,29
15		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	125,74	100,59	80,47
16		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	124,01	99,20	79,36
17	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	0	1450,56	120,88	96,70	77,36
18		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	0	1397,02	116,42	93,13	74,51
19		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	0	1441,73	120,14	96,12	76,89
20		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	0	1389,37	115,78	92,62	74,10
21		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	132,77	106,22	84,97
22		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	129,63	103,70	82,96
23		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	131,57	105,25	84,20
24		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	129,75	103,80	83,04
25		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	132,77	106,22	84,97
26		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	129,63	103,70	82,96
27		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	131,57	105,25	84,20

28		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55		0	1557,05	129,75	103,80	83,04
29		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69		0	1593,23	132,77	106,22	84,97
30		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85		0	1555,57	129,63	103,70	82,96
31		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86		0	1578,81	131,57	105,25	84,20
32		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55		0	1557,05	129,75	103,80	83,04
33	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19		0	1416,95	118,08	94,46	75,57
34		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41		0	1364,65	113,72	90,98	72,78
35		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10		0	1408,33	117,36	93,89	75,11
36		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88		0	1357,18	113,10	90,48	72,38
37		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20		0	1556,32	129,69	103,75	83,00
38		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78		0	1519,54	126,63	101,30	81,04
39		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53		0	1542,24	128,52	102,82	82,25
40		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46		0	1520,98	126,75	101,40	81,12
41		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20		0	1556,32	129,69	103,75	83,00
42		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78		0	1519,54	126,63	101,30	81,04
43		ap.11	1	53,67	48702,30	811,71	730,53		0	1542,24	128,52	102,82	82,25
44		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46		0	1520,98	126,75	101,40	81,12
45		ap.13	1	54,16	49146,95	819,12	737,20		0	1556,32	129,69	103,75	83,00
46		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78		0	1519,54	126,63	101,30	81,04
47		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53		0	1542,24	128,52	102,82	82,25
48		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46		0	1520,98	126,75	101,40	81,12
49	G4	ap.1	1	49,31	45072,79	751,21	676,09		0	1427,31	118,94	95,15	76,12
50		ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14		0	1374,62	114,55	91,64	73,31
51		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98		0	1418,62	118,22	94,57	75,66
52		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57		0	1367,10	113,92	91,14	72,91
53		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59		0	1567,69	130,64	104,51	83,61
54		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04		0	1530,64	127,55	102,04	81,63
55		ap.7	1	53,67	49058,14	817,64	735,87		0	1553,51	129,46	103,57	82,85
56		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73		0	1532,09	127,67	102,14	81,71
57		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59		0	1567,69	130,64	104,51	83,61
58		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04		0	1530,64	127,55	102,04	81,63
59		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87		0	1553,51	129,46	103,57	82,85
60		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73		0	1532,09	127,67	102,14	81,71
61		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59		0	1567,69	130,64	104,51	83,61
62		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04		0	1530,64	127,55	102,04	81,63
63		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87		0	1553,51	129,46	103,57	82,85
64		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73		0	1532,09	127,67	102,14	81,71
65	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77		0	1903,74	158,64	126,92	101,53
66		ap.2	2	77,49	59755,64	995,93	896,33		0	1892,26	157,69	126,15	100,92

67	ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	157,99	126,39	101,12
68	ap.4	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	157,81	126,25	101,00
69	ap.5	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	158,64	126,92	101,53
70	ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	157,61	126,09	100,87
71	ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	157,99	126,39	101,12
72	ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	157,81	126,25	101,00
73	ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	158,64	126,92	101,53
74	ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	157,61	126,09	100,87
75	ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	157,99	126,39	101,12
76	ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	157,81	126,25	101,00
77	ap.13	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	158,64	126,92	101,53
78	ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	157,61	126,09	100,87
79	ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	157,99	126,39	101,12
80	ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	157,81	126,25	101,00
81	P2	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	143,21	114,57	91,66
82	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	143,56	114,85	91,88
83	ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	143,47	114,78	91,82
84	ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	143,51	114,81	91,84
85	ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	143,21	114,57	91,66
86	ap.6	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	143,56	114,85	91,88
87	ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	143,47	114,78	91,82
88	ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	143,51	114,81	91,84
89	ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	143,21	114,57	91,66
90	ap.10	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	143,56	114,85	91,88
91	ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	143,47	114,78	91,82
92	ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	143,51	114,81	91,84
93	ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	143,21	114,57	91,66
94	ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	143,56	114,85	91,88
95	ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	143,47	114,78	91,82
96	ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	143,51	114,81	91,84
97	P3	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	163,92	131,14	104,91
98	ap.2	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	162,85	130,28	104,22
99	ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	163,25	130,60	104,48
100	ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	163,06	130,45	104,36
101	ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	163,92	131,14	104,91
102	ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	162,85	130,28	104,22
103	ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	163,25	130,60	104,48
104	ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	163,06	130,45	104,36
105	ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	163,92	131,14	104,91

106	ap.10	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	162,85	130,28	104,22
107	ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	163,25	130,60	104,48
108	ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	163,06	130,45	104,36
109	ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	163,92	131,14	104,91
110	ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	162,85	130,28	104,22
111	ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	163,25	130,60	104,48
112	ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	163,06	130,45	104,36
113	P4 ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	147,58	118,06	94,45
114	ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	147,94	118,35	94,68
115	ap.3	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	147,85	118,28	94,62
116	ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	147,88	118,31	94,65
117	ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	147,58	118,06	94,45
118	ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	147,94	118,35	94,68
119	ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	147,85	118,28	94,62
120	ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	147,88	118,31	94,65
121	ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	147,58	118,06	94,45
122	ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	147,94	118,35	94,68
123	ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	147,85	118,28	94,62
124	ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	147,88	118,31	94,65
125	ap.13	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	147,58	118,06	94,45
126	ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	147,94	118,35	94,68
127	ap.15	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	147,85	118,28	94,62
128	ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	147,88	118,31	94,65
129	P5 ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	163,12	130,50	104,40
130	ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	162,08	129,66	103,73
131	ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	162,45	129,96	103,97
132	ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	162,26	129,81	103,85
133	ap.5	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	163,12	130,50	104,40
134	ap.6	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	162,08	129,66	103,73
135	ap.7	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	162,45	129,96	103,97
136	ap.8	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	162,26	129,81	103,85
137	ap.9	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	163,12	130,50	104,40
138	ap.10	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	162,08	129,66	103,73
139	ap.11	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	162,45	129,96	103,97
140	ap.12	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	162,26	129,81	103,85
141	ap.13	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	163,12	130,50	104,40
142	ap.14	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	162,08	129,66	103,73
143	ap.15	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	162,45	129,96	103,97
144	ap.16	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	162,26	129,81	103,85

145	P6	ap.1	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	145,87	116,69	93,35
146		ap.2	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	146,22	116,98	93,58
147		ap.3	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	146,13	116,90	93,52
148		ap.4	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	146,17	116,93	93,55
149		ap.5	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	145,87	116,69	93,35
150		ap.6	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	146,22	116,98	93,58
151		ap.7	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	146,13	116,90	93,52
152		ap.8	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	146,17	116,93	93,55
153		ap.9	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	145,87	116,69	93,35
154		ap.10	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	146,22	116,98	93,58
155		ap.11	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	146,13	116,90	93,52
156		ap.12	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	146,17	116,93	93,55
157		ap.13	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	145,87	116,69	93,35
158		ap.14	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	146,22	116,98	93,58
159		ap.15	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	146,13	116,90	93,52
160		ap.16	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	146,17	116,93	93,55
161	P7	ap.1	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	155,95	124,76	99,81
162		ap.2	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	154,97	123,98	99,18
163		ap.3	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	155,31	124,25	99,40
164		ap.4	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	155,15	124,12	99,30
165		ap.5	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	155,95	124,76	99,81
166		ap.6	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	154,97	123,98	99,18
167		ap.7	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	155,31	124,25	99,40
168		ap.8	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	155,15	124,12	99,30
169		ap.9	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	155,95	124,76	99,81
170		ap.10	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	154,97	123,98	99,18
171		ap.11	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	155,31	124,25	99,40
172		ap.12	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	155,15	124,12	99,30
173		ap.13	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	155,95	124,76	99,81
174		ap.14	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	154,97	123,98	99,18
175		ap.15	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	155,31	124,25	99,40
176		ap.16	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	155,15	124,12	99,30
177	P8	ap.1	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	0	1700,06	141,67	113,34	90,67
178		ap.2	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	142,03	113,63	90,90
179		ap.3	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	141,93	113,54	90,83
180		ap.4	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	141,94	113,56	90,84
181		ap.5	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	0	1700,06	141,67	113,34	90,67
182		ap.6	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	142,03	113,63	90,90
183		ap.7	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	141,93	113,54	90,83

184	ap.8	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	141,94	113,56	90,84
185	ap.9	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	0	1700,06	141,67	113,34	90,67
186	ap.10	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	142,03	113,63	90,90
187	ap.11	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	141,93	113,54	90,83
188	ap.12	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	141,94	113,56	90,84
189	ap.13	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	0	1700,06	141,67	113,34	90,67
190	ap.14	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	142,03	113,63	90,90
191	ap.15	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	141,93	113,54	90,83
192	ap.16	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	141,94	113,56	90,84
193	C2	3	113,64	84590,21	1409,84	1268,85	0	2678,69	223,22	178,58	142,86
194	ap.2	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	147,81	118,25	94,60
195	ap.3	3	102,61	76379,81	1273,00	1145,70	0	2418,69	201,56	161,25	129,00
196	ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	216,15	172,92	138,34
197	ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	147,81	118,25	94,60
198	ap.6	3	102,61	76379,81	1273,00	1145,70	0	2418,69	201,56	161,25	129,00
199	ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	216,15	172,92	138,34
200	ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	147,81	118,25	94,60
201	ap.9	3	102,61	76379,81	1273,00	1145,70	0	2418,69	201,56	161,25	129,00
202	ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	0	3738,71	311,56	249,25	199,40
203	ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	0	2656,77	221,40	177,12	141,69
204	ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	0	3847,61	320,63	256,51	205,21
205	ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	217,10	173,68	138,94
206	ap.14	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	0	2569,55	214,13	171,30	137,04
207	ap.15	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	217,10	173,68	138,94
208	ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	0	2569,55	214,13	171,30	137,04
209	ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	217,10	173,68	138,94
210	ap.18	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	0	2569,55	214,13	171,30	137,04
211	ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	0	2619,29	218,27	174,62	139,70
212	ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	0	2584,40	215,37	172,29	137,83
213	ap.21	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	188,14	150,51	120,41
214	ap.22	2	80,10	59624,04	993,73	894,36	0	1888,09	157,34	125,87	100,70
215	ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	188,14	150,51	120,41
216	ap.24	2	80,10	59624,04	993,73	894,36	0	1888,09	157,34	125,87	100,70
217	ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	188,14	150,51	120,41
218	ap.26	2	80,10	59624,04	993,73	894,36	0	1888,09	157,34	125,87	100,70
219	ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	0	2258,41	188,20	150,56	120,45
220	ap.28	2	80,09	59616,59	993,61	894,25	0	1887,86	157,32	125,86	100,69

Nota :

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001. Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei. Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (81), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (91).

Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021. Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).

Preşedinte de şedinţă,
Manea Tudor

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8) 112=11xVenit (ex. 0,8,9sau1,0)
0	1		2	3	4	5	7=5x1,5%	8=5x0,5%	9=6+7+8	10=9/12	11=10xRang	
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	218,89	1605,19	133,77	107,01	85,61
2		ap.2	1	47,49	42162,10	702,70	632,43	210,81	1545,94	128,83	103,06	82,45
3		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	217,56	1595,42	132,95	106,36	85,09
4		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	209,66	1537,48	128,12	102,50	82,00
5		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	146,92	117,54	94,03
6		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	143,45	114,76	91,81
7		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	145,59	116,47	93,18
8		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	143,59	114,87	91,90
9		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	146,92	117,54	94,03
10		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	143,45	114,76	91,81
11		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	145,59	116,47	93,18
12		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	143,59	114,87	91,90
13		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	146,92	117,54	94,03
14		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	143,45	114,76	91,81
15		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	145,59	116,47	93,18
16		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	143,59	114,87	91,90
17	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	229,04	1679,59	139,97	111,97	89,58
18		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	220,58	1617,60	134,80	107,84	86,27
19		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	227,64	1669,37	139,11	111,29	89,03
20		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	219,37	1608,74	134,06	107,25	85,80
21		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	153,73	122,99	98,39
22		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	150,10	120,08	96,06
23		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	152,34	121,87	97,50
24		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	150,24	120,19	96,15
25		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	153,73	122,99	98,39
26		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	150,10	120,08	96,06
27		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	152,34	121,87	97,50
28		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	150,24	120,19	96,15
29		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	153,73	122,99	98,39
30		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	150,10	120,08	96,06
31		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	152,34	121,87	97,50
32		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	150,24	120,19	96,15

33	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	223,73	1640,68	136,72	109,38	87,50
34		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41	215,47	1580,13	131,68	105,34	84,27
35		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	222,37	1630,70	135,89	108,71	86,97
36		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	214,29	1571,47	130,96	104,76	83,81
37		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	150,17	120,14	96,11
38		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	146,62	117,30	93,84
39		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	148,81	119,05	95,24
40		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	146,76	117,41	93,93
41		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	150,17	120,14	96,11
42		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	146,62	117,30	93,84
43		ap.11	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	148,81	119,05	95,24
44		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	146,76	117,41	93,93
45		ap.13	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	150,17	120,14	96,11
46		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	146,62	117,30	93,84
47		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	148,81	119,05	95,24
48		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	146,76	117,41	93,93
49	G4	ap.1	1	49,31	45072,79	751,21	676,09	225,36	1652,67	137,72	110,18	88,14
50		ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14	217,05	1591,67	132,64	106,11	84,89
51		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98	223,99	1642,61	136,88	109,51	87,61
52		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57	215,86	1582,96	131,91	105,53	84,42
53		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	151,27	121,01	96,81
54		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	147,69	118,15	94,52
55		ap.7	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	149,90	119,92	95,94
56		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	147,83	118,27	94,61
57		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	151,27	121,01	96,81
58		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	147,69	118,15	94,52
59		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	149,90	119,92	95,94
60		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	147,83	118,27	94,61
61		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	151,27	121,01	96,81
62		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	147,69	118,15	94,52
63		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	149,90	119,92	95,94
64		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	147,83	118,27	94,61
65	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	183,69	146,96	117,56
66		ap.2	2	77,49	59755,64	995,93	896,33	298,78	2191,04	182,59	146,07	116,86
67		ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	182,94	146,35	117,08
68		ap.4	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	182,73	146,18	116,95
69		ap.5	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	183,69	146,96	117,56
70		ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	182,49	145,99	116,80
71		ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	182,94	146,35	117,08
72		ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	182,73	146,18	116,95
73		ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	183,69	146,96	117,56
74		ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	182,49	145,99	116,80
75		ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	182,94	146,35	117,08
76		ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	182,73	146,18	116,95
77		ap.13	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	183,69	146,96	117,56
78		ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	182,49	145,99	116,80
79		ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	182,94	146,35	117,08

80	ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	182,73	146,18	116,95
81	P2 ap.1	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	165,82	132,66	106,13
82	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	166,23	132,98	106,39
83	ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	166,12	132,90	106,32
84	ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	166,17	132,93	106,35
85	ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	165,82	132,66	106,13
86	ap.6	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	166,23	132,98	106,39
87	ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	166,12	132,90	106,32
88	ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	166,17	132,93	106,35
89	ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	165,82	132,66	106,13
90	ap.10	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	166,23	132,98	106,39
91	ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	166,12	132,90	106,32
92	ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	166,17	132,93	106,35
93	ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	165,82	132,66	106,13
94	ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	166,23	132,98	106,39
95	ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	166,12	132,90	106,32
96	ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	166,17	132,93	106,35
97	P3 ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	189,80	151,84	121,47
98	ap.2	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	188,56	150,85	120,68
99	ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	189,02	151,22	120,97
100	ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	188,80	151,04	120,83
101	ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	189,80	151,84	121,47
102	ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	188,56	150,85	120,68
103	ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	189,02	151,22	120,97
104	ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	188,80	151,04	120,83
105	ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	189,80	151,84	121,47
106	ap.10	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	188,56	150,85	120,68
107	ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	189,02	151,22	120,97
108	ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	188,80	151,04	120,83
109	ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	189,80	151,84	121,47
110	ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	188,56	150,85	120,68
111	ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	189,02	151,22	120,97
112	ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	188,80	151,04	120,83
113	P4 ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	170,88	136,70	109,36
114	ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	171,30	137,04	109,63
115	ap.3	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	171,19	136,95	109,56
116	ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	171,23	136,99	109,59
117	ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	170,88	136,70	109,36
118	ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	171,30	137,04	109,63
119	ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	171,19	136,95	109,56
120	ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	171,23	136,99	109,59
121	ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	170,88	136,70	109,36
122	ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	171,30	137,04	109,63
123	ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	171,19	136,95	109,56
124	ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	171,23	136,99	109,59
125	ap.13	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	170,88	136,70	109,36

126		ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	171,30	137,04	109,63
127		ap.15	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	171,19	136,95	109,56
128		ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	171,23	136,99	109,59
129	P5	ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	188,88	151,10	120,88
130		ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	187,67	150,13	120,11
131		ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	188,10	150,48	120,39
132		ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	187,88	150,31	120,25
133		ap.5	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	188,88	151,10	120,88
134		ap.6	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	187,67	150,13	120,11
135		ap.7	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	188,10	150,48	120,39
136		ap.8	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	187,88	150,31	120,25
137		ap.9	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	188,88	151,10	120,88
138		ap.10	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	187,67	150,13	120,11
139		ap.11	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	188,10	150,48	120,39
140		ap.12	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	187,88	150,31	120,25
141		ap.13	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	188,88	151,10	120,88
142		ap.14	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	187,67	150,13	120,11
143		ap.15	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	188,10	150,48	120,39
144		ap.16	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	187,88	150,31	120,25
145	P6	ap.1	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	168,90	135,12	108,09
146		ap.2	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	169,31	135,45	108,36
147		ap.3	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	169,20	135,36	108,29
148		ap.4	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	169,25	135,40	108,32
149		ap.5	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	168,90	135,12	108,09
150		ap.6	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	169,31	135,45	108,36
151		ap.7	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	169,20	135,36	108,29
152		ap.8	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	169,25	135,40	108,32
153		ap.9	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	168,90	135,12	108,09
154		ap.10	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	169,31	135,45	108,36
155		ap.11	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	169,20	135,36	108,29
156		ap.12	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	169,25	135,40	108,32
157		ap.13	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	168,90	135,12	108,09
158		ap.14	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	169,31	135,45	108,36
159		ap.15	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	169,20	135,36	108,29
160		ap.16	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	169,25	135,40	108,32
161	P7	ap.1	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	180,57	144,46	115,57
162		ap.2	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	179,44	143,55	114,84
163		ap.3	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	179,83	143,87	115,09
164		ap.4	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	179,65	143,72	114,97
165		ap.5	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	180,57	144,46	115,57
166		ap.6	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	179,44	143,55	114,84
167		ap.7	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	179,83	143,87	115,09
168		ap.8	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	179,65	143,72	114,97
169		ap.9	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	180,57	144,46	115,57
170		ap.10	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	179,44	143,55	114,84
171		ap.11	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	179,83	143,87	115,09
172		ap.12	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	179,65	143,72	114,97

173		ap.13	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	180,57	144,46	115,57
174		ap.14	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	179,44	143,55	114,84
175		ap.15	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	179,83	143,87	115,09
176		ap.16	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	179,65	143,72	114,97
177	P8	ap.1	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	268,43	1968,50	164,04	131,23	104,99
178		ap.2	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	164,46	131,57	105,26
179		ap.3	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	164,34	131,47	105,17
180		ap.4	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	164,36	131,49	105,19
181		ap.5	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	268,43	1968,50	164,04	131,23	104,99
182		ap.6	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	164,46	131,57	105,26
183		ap.7	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	164,34	131,47	105,17
184		ap.8	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	164,36	131,49	105,19
185		ap.9	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	268,43	1968,50	164,04	131,23	104,99
186		ap.10	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	164,46	131,57	105,26
187		ap.11	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	164,34	131,47	105,17
188		ap.12	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	164,36	131,49	105,19
189		ap.13	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	268,43	1968,50	164,04	131,23	104,99
190		ap.14	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	164,46	131,57	105,26
191		ap.15	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	164,34	131,47	105,17
192		ap.16	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	164,36	131,49	105,19
193	C2	ap.1	3	113,64	84590,21	1409,84	1268,85	422,95	3101,64	258,47	206,78	165,42
194		ap.2	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	171,15	136,92	109,54
195		ap.3	3	102,61	76379,81	1273,00	1145,70	381,90	2800,59	233,38	186,71	149,36
196		ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	409,55	3003,38	250,28	200,23	160,18
197		ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	171,15	136,92	109,54
198		ap.6	3	102,61	76379,81	1273,00	1145,70	381,90	2800,59	233,38	186,71	149,36
199		ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	409,55	3003,38	250,28	200,23	160,18
200		ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	171,15	136,92	109,54
201		ap.9	3	102,61	76379,81	1273,00	1145,70	381,90	2800,59	233,38	186,71	149,36
202		ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	590,32	4329,03	360,75	288,60	230,88
203		ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	419,49	3076,26	256,35	205,08	164,07
204		ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	607,52	4455,13	371,26	297,01	237,61
205		ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	251,37	201,10	160,88
206		ap.14	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	405,72	2975,27	247,94	198,35	158,68
207		ap.15	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	251,37	201,10	160,88
208		ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	405,72	2975,27	247,94	198,35	158,68
209		ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	251,37	201,10	160,88
210		ap.18	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	405,72	2975,27	247,94	198,35	158,68
211		ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	413,57	3032,86	252,74	202,19	161,75
212		ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	408,06	2992,47	249,37	199,50	159,60
213		ap.21	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	217,85	174,28	139,42
214		ap.22	2	80,10	59624,04	993,73	894,36	298,12	2186,21	182,18	145,75	116,60
215		ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	217,85	174,28	139,42
216		ap.24	2	80,10	59624,04	993,73	894,36	298,12	2186,21	182,18	145,75	116,60

217	ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	217,85	174,28	139,42
218	ap.26	2	80,10	59624,04	993,73	894,36	298,12	2186,21	182,18	145,75	116,60
219	ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	356,59	2615,00	217,92	174,33	139,47
220	ap.28	2	80,09	59616,59	993,61	894,25	298,08	2185,94	182,16	145,73	116,58

Nota :

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001. Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

- 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
 - 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
 - 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
 - 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei. Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (81), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (91).
- Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021. Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).

Președinte de ședință,
Manea Tudor

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 17353 / 18.11. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele repartizate după intrarea în vigoare a O.U.G nr.55/2021

Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin.(2), al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a). recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b). o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c). o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Având în vedere noile prevederi legale, s-a întocmit modul de calcul al chiriilor valabil pentru contractele încheiate după data intrării în vigoare a O.U.G nr.55/2021.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, repartizate după intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 55/2021

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, modificate și completate prin O.U.G. nr.55/2021(publicată în M.O. nr.628 din 25.06.2021) și H.G. nr. 1174/2021 (publicată în M.O. nr.1043 din 01.11.2021), acte normative ce impun autorităților locale un nou mod de calculare a chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, cuantumul acestora stabilindu-se în funcție de valoarea de investiție a construcției și va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale,

c) o cota de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au implinit vârsta de 35 de ani.

Având în vedere faptul că aceste locuințe sunt finalizate între anii 2003-2007, prezentând un grad mai mare de uzură și ținând cont de creșterea prețurilor la materialele de construcții, necesitând, astfel, cheltuieli mai mari pentru întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale, propunem ca cele două cote prevăzute la punctele b) și c), de mai sus, să fie de 1,5%, respectiv 0,5%.

Cuquantumul chiriei este influențat de rangul localității unde se află amplasată locuința și de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului.

Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor, cu respectarea prevederilor art.8 alin.(7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează, conform art.15 alin. 23 din H.G. 962/2001, ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, aprobate prin H.G. 962/2001 modificată și completată prin H.G. 1174/2021.

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de către titularii contractelor de închiriere și se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autoritățile administrației publice locale în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor art.8, alin. (14) din Legea 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8, alin (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii

locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare prevăzut la art.8 alin. (9) și alin. (9¹).

Având în vedere noile prevederi legale, au fost întocmite Anexa 1 și Anexa 2, cu modul de calcul al chiriilor, valabil pentru contractele încheiate după data publicării în Monitorul Oficial, a O.U.G. nr.55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, anexe la prezentul proiect de hotărâre.

Contractele de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale în vigoare, la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Față de cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Șef Serviciu Urbanism și
Gospodărie Comunală,

Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Impozite și
Taxe Locale,

Ec. Marioara MOCANU

Șef Serviciu Juridic și
Administrație Publică Locală,

Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
Ing. Carmen FOAMETE