

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17301/17.11.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 17302/17.11.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 17233/16.11.2021 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 5, lit. ”ee”, art.139 alin.(1) și art. 196, alin (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr.138/23.12.2020 încetează aplicabilitatea.

Art.4. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE
ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ANL**

Nr. crt.	Nume/Prenume solicitant	Componenta familiei	Punctaj
1	NEAGU MARIANA	3	60
2	CURCĂ RALUCA-VALENTINA	4	58
3	POȘARLIE MARIA	4	54
4	CATĂRU IONEL	4	54
5	CIOCĂNEALĂ IONICA-MIRABELA	3	53
6	CARAGEA EMINA - LOREDANA	2	51
7	TOMESCU GABRIELA-ADELINA	2	48
8	MORARU PETRUȚA	1	48
9	RĂDUICĂ CLAUDIU	1	48
10	VÎLCIU MONICA-CRISTIANA	1	45
11	NEDA IULICA-ANDRA	1	45
12	ONICĂ MIHAI-GABRIEL	1	41

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții au fost departajați prin respectarea prevederilor HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexa 11 lit. B "NOTE" și anume "în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MANEA TUDOR**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin 1 și 2 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lista de priorități se întocmește sau se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia de către consiliul local..

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020, în baza criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., a întocmit lista privind ordinea de prioritate.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile FLS, ANL
Nr. 17302/17.11.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, se aprobă de către Consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin 1 și 2 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lista de priorități se întocmește sau se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Întrucât, din fondul de locuințe ANL existent, au devenit vacante 2 (două) garsoniere, iar din lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL aprobată prin HCL 138/23.12.2020 au fost soluționate solicitările pentru garsoniere, este necesară refacerea listei privind ordinea de prioritate, așa cum este prevăzut în H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, în baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 19/20.02.2017 și avizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a întocmit procesul verbal nr. 17233/16.11.2021, având ca obiect de lucru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL în municipiul Turnu Măgurele în vederea întocmirii listei privind ordinea de prioritate cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii și prin Anexa nr.1, parte integrantă din procesul verbal menționat, este prezentată lista privind ordinea de prioritate în soluționarea acestor cereri.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen - Iuliana

PROCES-VERBAL
Încheiat azi 16.11.2021

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru întocmirea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL.

Întrucât, din fondul de locuințe ANL existent, au devenit vacante 2 (două) garsoniere, iar din lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL aprobată prin HCL nr. 138/23.12.2020, au fost soluționate solicitările pentru garsoniere, este necesară actualizarea listei privind ordinea de prioritate, cu respectarea prevederilor H.G.R. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, comisia desemnată prin Dispoziția 890/24.11.2020 și-a început activitatea lucrativă de analiză a cererilor solicitanților pentru închiriere de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, depuse după data de 31.12.2020 și de stabilire a punctajului acestora, conform prezentului proces verbal, luând în considerare și analizând numai dosarele depuse până la data de 30.10.2021 inclusiv, potrivit prevederilor art.15, alin. 1 și alin 2 din HG R nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare.

Comisia a finalizat acțiunea de analiză a dosarelor solicitanților pentru închirierea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., astăzi 16.11.2021, data încheierii prezentului proces verbal și a admis, în completarea listei privind ordinea de prioritate stabilită prin H.C.L. 138/23.12.2020, un număr de 8 dosare ce au îndeplinit atât criteriile de acces la locuințe pentru tineri cât și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

Comisia stabilește lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor, întocmită pe baza criteriilor de ierarhizare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal și Anexa nr.1 în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor ANL, ce vor rămâne vacante în municipiul Turnu Măgurele.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE
ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ANL**

Nr. crt.	Nume/Prenume solicitant	Componenta familiei	Punctaj
1	NEAGU MARIANA	3	60
2	CURCĂ RALUCA-VALENTINA	4	58
3	POȘARLIE MARIA	4	54
4	CATĂRU IONEL	4	54
5	CIOCĂNEALĂ IONICA-MIRABELA	3	53
6	CARAGEA EMINA - LOREDANA	2	51
7	TOMESCU GABRIELA-ADELINA	2	48
8	MORARU PETRUȚA	1	48
9	RĂDUICĂ CLAUDIU	1	48
10	VÎLCIU MONICA-CRISTIANA	1	45
11	NEDA IULICA-ANDRA	1	45
12	ONICĂ MIHAI-GABRIEL	1	41

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții au fost departajați prin respectarea prevederilor HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexa 11 lit. B "NOTE" și anume "în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comună;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comună;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de ing. FOAMETE Carmen Iuliana