

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unei suprafețe de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2731 / 19.02 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr. 2732 / 19.02 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 lit. "cc" art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unei suprafețe de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

(2) Suprafața de 472 ha de pajiște este identificată în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere și prețul închirierii vor face obiectul unei hotărâri ulterioare a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Lista cu bunurile imobile ce fac obiectul
procedurii de închiriere a suprafeței de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al
Municipiului Turnu Măgurele

Nr, crt.	Date de identificare a bunurilor imobile conform Titlului de proprietate nr. 106309/12.11.2008 (tarla, parcelă)	Suprafață ha	Valoare de inventar lei -	Destinația
1.	TARLA 136, PARCELA 1160	13,61	190540	Pajiște
2.	TARLA 114, PARCELA 1038	5,39	75460	Pajiște
3.	TARLA 124, PARCELA 1119	41,63	582820	Pajiște
4.	TARLA 126, PARCELA 1125	6,95	97300	Pajiște
5.	TARLA 137, PARCELA 1163	31,83	445620	Pajiște
6.	TARLA 129, PARCELA 1140	37,54	525560	Pajiște
7.	TARLA 116/1, 117/1, PARCELA 1046, 1048, 1050	86,47	1210580	Pajiște
8.	TARLA 73, PARCELA 896	14,53	203420	Pajiște
9.	TARLA 115 / 1, PARCELA 1035	11,97	167580	Pajiște
10.	TARLA 72, PARCELA 892	12,00	168000	Pajiște
11.	TARLA 125, PARCELA 1122	16,35	228900	Pajiște
12.	TARLA 114 / 1, PARCELA 1039	5,40	75600	Pajiște
13.	TARLA 96, PARCELA 957	0,93	13020	Pajiște
14.	TARLA 100, PARCELA 970	32,44	454160	Pajiște
15.	TARLA 139, PARCELA 1175	17,54	245560	Pajiște
16.	TARLA 138, PARCELA 1169	41,72	584080	Pajiște
17.	TARLA 120 / 1, PARCELA 1101	46,58	652120	Pajiște
18.	TARLA 100, PARCELA 980	48,00	672000	Pajiște
19.	TARLA 75, PARCELA 903	1,12	15680	Pajiște
TOTAL		472 HA	6608000	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE RĂZVAN DELCEA

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 2431 / 19.02. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unei suprafețe de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

Annual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propun autorității deliberative spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unei suprafețe de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comună
Serviciul juridic și administrație publică locală
Compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă
Nr. 2732 / 19.02 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unei suprafețe de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

Conform art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 6 alin. (3) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, respectiv investiții / materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, suprafața totală de pajiște, conform art. 1 alin. (1¹) și alin. (1²) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și art. 2 din H.G. nr.

1064/2013 cu modificările și completările ulterioare, este de 811 ha și aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele conform Titlului de proprietate nr. 106309/12.11.2008.

Pentru identificarea suprafeței de pajiște disponibilă, prin adresa nr. 1727/02.02.2021 s-a solicitat comunicarea de către C.M.I. Daciu George – medic veterinar concesionar pe raza municipiului Turnu Măgurele, a numărului de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, pentru verificarea încărcăturii de animale/ha.

Prin adresa înregistrată sub nr. 1922/05.02.2021 se comunică faptul că la data de 05.02.2021, pe raza municipiului Turnu Măgurele, figurau înscrise în baza națională, următoarele efective de animale:

- bovine - 345 capete – 345 UVM
- bubaline - 15 capete – 15 UVM
- ovine - 593 capete – 85 UVM
- caprine – 343 capete – 49 UVM
- cabaline – 30 capete – 30 UVM

Prin Referatul nr. 1.922/17.02.2021, întocmit de Compartimentul fond funciar, cadastru și consultanță agricolă, a fost calculată încărcătura de animale/ha, având în vedere o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha, rezultând că la un număr de 524 UVM înregistrate în RNE este necesară o suprafață de pajiște de 158 ha, rezultând un disponibil de 653 ha de pajiște, din care 181 ha improprie pășunatului din cauza vegetației forestiere abundente.

Suprafața de 472 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, ce face obiectul procedurii de inițiere a închirierii este identificată în anexa nr. 1 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Închirierea suprafeței de pajiște disponibilă se va realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a prevederilor Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de închiriere și prețul închirierii vor face obiectul unei hotărâri de consiliu local ulterior aprobării inițierii procedurii de închiriere a suprafeței de pajiște de 472 ha aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,

ing. Istrate Tinel

Șef serviciu,

jr. Bădescu Iulica Grațîela

Compartiment fond funciar,
cadastru și consultanță agricolă,
ing. Curcafa George Florin