

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unui schimb de locuință și repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11287/09.08.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 11288/09.08.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 11221/05.08.2021 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 836/10.01.2017 încheiat cu domnul Aliu Nicușor-Ionuț pentru locuința ANL cu nr. 2, situată în bloc P7, sc.1, parter, strada Abatorului.

Art.2. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 10884/30.07.2021 încheiat cu doamna Turcu Veronica-Gabriela pentru locuința ANL cu nr. 13, situată în bloc G2, sc.1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.3. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 32937/28.11.2018 încheiat cu doamna Brașoveanu Ionela-Marinela pentru garsoniera nr. 5, bloc G3, sc.1, et.1, strada Chimiei.

Art.4. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Brașoveanu Ionela-Marinela pentru locuința ANL nr. 2, bloc P7, scara 1, parter, strada Abatorului.

Art.5. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 5, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 1, doamnei Niță Madelia-Bianca, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.6. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, doamnei Micu Daniela, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.7. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR.. 11287/09.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuință și repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Schimbul de locuință, se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS
Nr. 11288/09.08.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuință și repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L.

Conform prevederilor art. 15, alin. 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. 1 și 2, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Prin procesul verbal nr. 11221/05.08.2021 comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților pentru schimb de locuințe și solicitanților de locuințe construite prin ANL următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr. 836/10.01.2017 încheiat cu domnul Aliu Nicușor-Ionuț pentru locuința ANL cu nr. 2, situată în bloc P7, sc.1, parter, strada Abatorului;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 10884/30.07.2021 încheiat cu doamna Turcu Veronica-Gabriela pentru locuința ANL cu nr. 13, situată în bloc G2, sc.1, etaj 3, strada Chimiei;
- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Brașoveanu Ionela-Marinela acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 32937/28.11.2018 încheiat pentru garsoniera nr. 5, bloc G3, sc.1, et.1, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr.2 situată în bloc P7, sc.1, parter, strada Abatorului;
- repartizarea garsonierei cu nr. 5, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 1, doamnei Niță Madelia-Bianca, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, doamnei Micu Daniela, conform listei privind ordinea de prioritate;

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 05.08.2021

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a unei cereri privind schimbul de locuință și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comună;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comună;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având teme :

- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;

Comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a două solicitări de reziliere a contractelor de închiriere continuând cu activitatea de analiza a unor cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea numărul 19833/15.09.2020 prin care doamna Brașoveanu Ionela-Marinela beneficiară a locuinței ANL cu numărul 5, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 32937/28.11.2018, cu valabilitate până la 30.11.2023, având familia compusă din 4 (patru) persoane, solicită aprobarea schimbului de locuință de la garsonieră la apartament cu 2 camere;
- cererea nr. 11018/02.08.2021, prin care domnul Aliu Nicușor-Ionuț solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 836/10.01.2017, pentru locuința ANL cu nr. 2, situată în bloc P7, sc.1, parter, strada Abatorului;
- cererea cu numărul 11192/05.08.2021 prin care doamna Turcu Veronica-Gabriela, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 10884/30.07.2021, pentru locuința ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3,

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale

reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii pentru schimb de locuință și a cererilor de reziliere a contractelor de închiriere, comisia propune următoarele :

- rezilierea contractului de închiriere nr. 836/10.01.2017 încheiat cu domnul Aliu Nicușor-Ionuț pentru locuința ANL cu nr. 2, situată în bloc P7, sc.1, parter, strada Abatorului;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 10884/30.07.2021 încheiat cu doamna Turcu Veronica-Gabriela pentru locuința ANL cu nr. 13, situată în bloc G2, sc.1, etaj 3, strada Chimiei;
- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Brașoveanu Ionela-Marinela acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 32937/28.11.2018 încheiat pentru garsoniera nr. 5, bloc G3, sc.1, et.1, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr.2 situată în bloc P7, sc.1, parter, strada Abatorului;
- repartizarea garsonierei cu nr. 5, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 1, doamnei Niță Madelia-Bianca, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, doamnei Micu Daniela, conform listei privind ordinea de prioritate;

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintea autorității executive prezentul Proces- verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante și a schimbului de locuințe între doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială.

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana