

PROIECT:  
Inițiat: Primar  
Întocmit: serviciul juridic și administrație  
publică locală

### HOTĂRÂRE

**Privește:** analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5610 / 13.04. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 5611 / 13.04. 2021 al serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "ce", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul I al anului 2021, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

**Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul I al anului 2021,  
la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele**

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole, și altele asemenea.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Ordinul nr. 25/2020, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu” la rubrica „semnătura declarantului”.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind în curs de completare și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4049 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 291 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 10 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,20 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7200, 04 ha arabil, 76,82 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 345,06 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice.

Au fost eliberate și avizate un număr de 23 de atestate de producător și 24 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul I, au fost înregistrate un număr de 13 oferte de vânzare teren agricol.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 365 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454,6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2021 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol 2021 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, clădiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
Nr. 5610 / 13.04. 2021

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

## RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind în curs de completare și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4049 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 291 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 10 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,20 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7200, 04 ha arabil, 76,82 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 345,06 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice.

Au fost eliberate și avizate un număr de 23 de atestate de producător și 24 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul I, au fost înregistrate un număr de 13 oferte de vânzare teren agricol.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 365 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454,6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2021 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol 2021 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor, se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, clădiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comună pentru lucrările de construcții.

Activitatea privind registrul agricol se desfășoară prin înscrierea, completarea și modificarea în registrul agricol a datelor pe baza declarației date pe propria răspundere sau pe bază de documente depuse de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

- a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;
- b) la primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;
- c) pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;
- d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;

Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,  
Bădescu Iulica Grațîela

### **HOTĂRÂRE**

**Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului public al municipiului  
Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5761 / 15.04. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 5762 / 15.04. 2021 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Secțiunea I: Bunuri imobile  
Lista cuprinzând bunurile ce se declară ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Elemente de identificare                                                                                                                                                                | Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință | Valoarea de inventar - lei -                                     | Situația juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare                                                                                                              |
|---------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0       | 1                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                       | 4                                                 | 5                                                                | 6                                                                                                                                                                                               |
| 1.      | -                    | Construcție PTAB ELECTROSISTEM tip urban 630kVA, 20/0,4 KV = 1 buc<br>Trafo 20/04KVA = 1 buc<br>LES 20KV PTCZ 4266- PTAB ANL = 876,38 ml<br>LES 20KV PTAB ANL – PCZ 4104 = 876,38 ml<br>CLS 20KV PTAB ANL (plecare PTCZ 4104) = 1 buc<br>CLS 20KV PTAB ANL (sosire PTCZ 4266) = 1 buc<br>Celulă trafo (CLS 20KV PTAB ANL) = 1 buc<br>Aparatură 04KV TDRI = 1 buc<br>Analizor MEG40 = 1 buc<br>LES 04KV PTAB ANL – FG 4/E 3 2 bloc 4 = 89,10ml (circuit 1 + circuit 2)<br>FG 4/E BLOC4 PTAB ANL = 1 buc<br>LES 04 KV FG4/E3 2 – FDCP 18 abonaji bloc4 = 25,63 ml<br>FDCP 18 abonaji bloc4 = 1 buc | Construcție în anvelopă de beton, cu suprafața totală = 9,2 mp, situată în str. Șoseaua Alexandriei nr.7, amplasată pe terenul identificat în CF nr.24158<br>Regim de înălțime = Parter | 2021                                              | 325985,67 reprezentând 92,0684% din valoarea totală de 354068,98 | Autorizația de construire (AC) nr.172/12.10.2017<br>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6392/15.03.2018<br>Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr.381/11.01.2021 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RAZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR

Nr. 5761 / 15.04. 2021

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L. nr.45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului public.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele.

Făță de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului, declarat prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unui bun aparținând domeniului public.

În baza contractului de cofinanțare, semnat între Distribuție Energie Oltenia S.A.(cu nr.20.1.TR/1302/26.07.2017) și Primăria Municipiului Turnu Măgurele (cu nr.26000/31.07.2017) a fost finalizată investiția „Extinderea rețelei de interes public necesară pentru racordarea consumatorilor din blocurilor ANL Turnu Măgurele, Județul Teleorman” și încheiat Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr.6392/15.03.2018. Lucrarea a fost executată pentru 16 consumatori casnici de energie electrică din cele 64 de unități locative prevăzute în etapa I de construire a blocurilor ANL, având valoarea finală a lucrărilor executate de 421780,01 lei(inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de 197499,52 lei(inclusiv TVA).

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia: Cristea Florentin – viceprimar al municipiului Turnu Măgurele – membru și președinte al comisiei;

Franchievici Daniel Eduard Octavian – secretar general al municipiului Turnu Măgurele-membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget, contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănică - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Secretar: Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

### HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii imobilului – teren în suprafață de 185 mp situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5718 / 15.04. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
  - raportul de fundamentare comun nr. 5719 / 15.04. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
  - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
  - prevederile H.C.L nr.35/31.03.2021 privind aprobarea închirierii imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
  - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a" și art.334 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii imobilului – teren în suprafață de 185 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, imobil înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii imobilului – teren în suprafață de 185 mp este prevăzută în anexele nr.2 – 5 părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22863 Turnu Magurele

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54075 |
| Ziua       | 23    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2019  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str General Praporgescu, Nr. 23, Jud. Teleorman

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 22863                           | 185             |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>36676 / 11/07/2014</b><br>Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 1358, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR. 348 DIN 14.04.2010-GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA LA HOTARAREA NR. 348 DIN 2010-GUVERNUL ROMANIEI);<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br><b>1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE- DOMENIUL PUBLIC- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731</b><br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21828/Turnu Magurele, inscrisa prin Incheierea nr. 33378 din 22/12/2011; pozitie transcrisa din CF 21828/Turnu Magurele, inscrisa prin Incheierea nr. 33378 din 22/12/2011; |  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | A1        |
| <b>38902 / 31/07/2014</b><br>Act Administrativ nr. HCL nr. 92, din 30/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TR. MĂGURELE (adresa nr. II/6639 din 07.07.2014 emisa de institutia Prefectului Teleorman);<br>se noteaza schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate si anume trecerea din domeniu public in domeniu privat al municipiului Tr. Magurele                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | A1        |
| <b>41705 / 25/11/2015</b><br>Act Administrativ nr. HGR 160, din 30/10/2014 emis de CL TURNU MĂGURELE (Anexa la HCL Nr.160/2014, emisa de CL Turnu Măgurele, Adresa nr.II/10901 din 07.11.2014, emisa de MAI-Institutia Prefectului jud. Teleorman);<br>se noteaza schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate si anume trecerea din domeniu privat, in domeniu public al municipiului Tr. Magurele                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

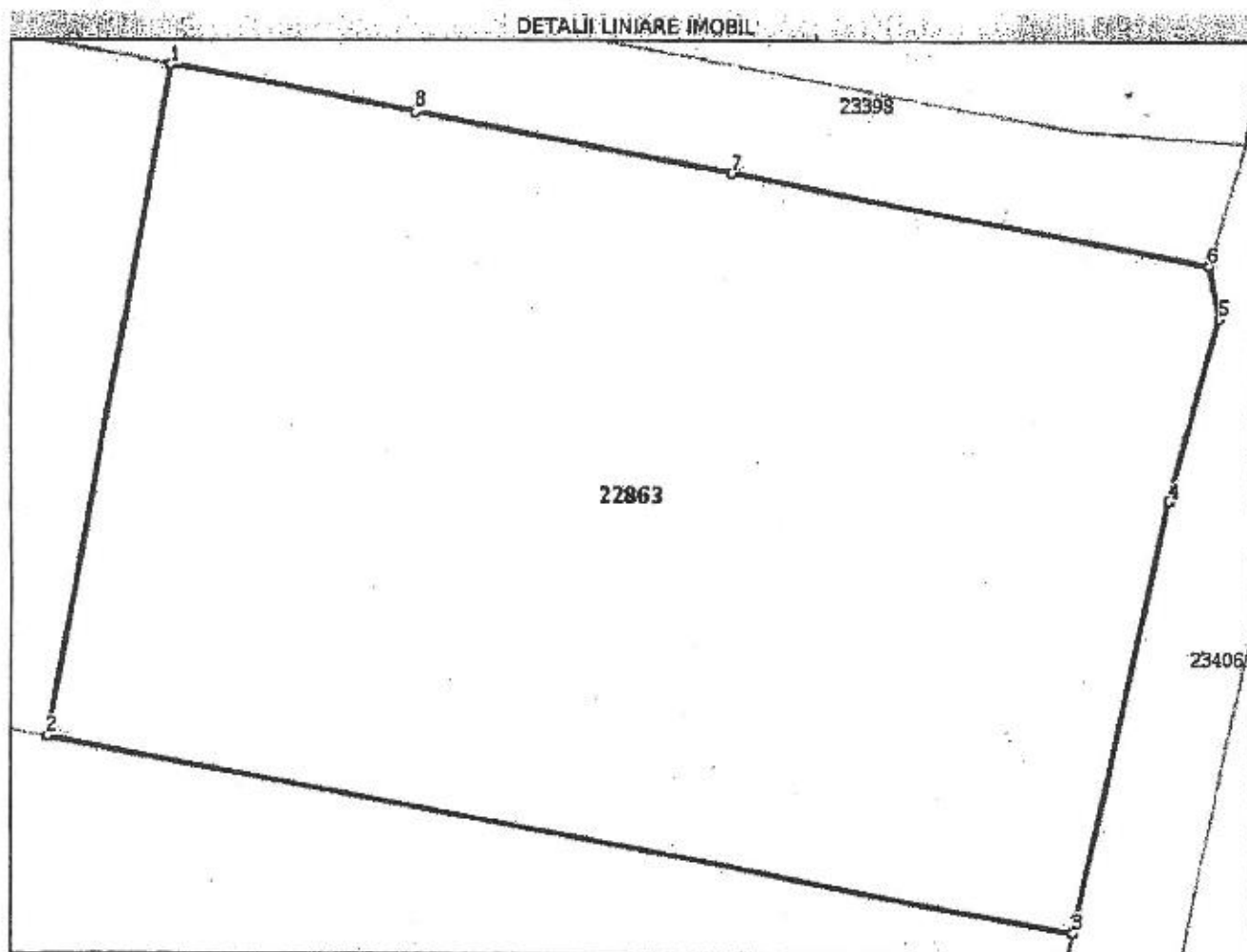
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22863        | 185             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti construcții   | DA          | 185            | -     | -       | -        | LOT 2                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 10.864                 |
| 2             | 3             | 16.841                 |
| 3             | 4             | 7.036                  |
| 4             | 5             | 3.034                  |
| 5             | 6             | 0.838                  |
| 6             | 7             | 7.872                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 5.178                  |
| 8                | 1                | 3.979                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 23/08/2019, 09:27



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 VASILE RĂZVAN DELCEA

### **Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice**

privind închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

#### **1. Dispoziții generale**

**1.1** Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea unui imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

**1.2** Închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, se realizează prin licitație publică și adjudecarea la cel mai mare nivel al chiriei obținut.

**1.3** Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

#### **2. Procedura desfășurării licitației publice**

##### **2.1 Licitația publică**

**2.1.1** După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de închiriere, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun. Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

**2.1.2** Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

**2.1.3** Cuantumul garanției de participare este de **630** euro, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, la cursul BNR din ziua plății.

**2.1.4** Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului. Candidatului adjudecatar i se va restitui garanția de participare în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de închiriere, cu condiția ca acesta să încheie contractul în termenul și în condițiile prezentate în **Caietul de sarcini**.

##### **2.2 Conținutul ofertei**

**2.2.1** Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:

- o fișă de informații privind ofertantul;
  - declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - un formular de ofertă pentru închirierea spațiului;
  - dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de participare.
- Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

**2.2.2** Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

**2.2.3** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instrucțiuni.

**2.2.4** Deschiderea plicurilor interioare, conținând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

**2.2.5** Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

**2.2.6** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

**2.2.7** Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**2.2.8** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

### **3. Determinarea ofertei câștigătoare**

**3.1** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

**3.2** În cazul în care există chirii egale între ofertanții clasati pe primul loc, licitația se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

**3.3** Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

### **4. Încheierea contractului de închiriere**

**4.1** Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

**4.2** Contractul de închiriere va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

**4.3** În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere și în condițiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanția de participare, urmând ca, în aceleași condiții cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, și celelalte documente ce cuprind Documentația de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitație publică, având același preț de pornire.

### **5. Soluționarea litigiilor privind închirierea**

**5.1** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

**5.2** Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

## II. Caiet de sarcini

privind închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

### 1. Organizatorul licitației:

Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, astfel cum este prevăzut în caietul de sarcini.

1.1. Destinația dată bunului care face obiectul închirierii este bun destinat altor activități economice.

1.2. Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

### 2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobil-teren imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, urmează a se închiria pentru activități economice cu excepția activităților și depozitării bunurilor care pot duce la poluarea mediului și care pot afecta sănătatea și siguranța populației.

2.2 Chiriașul/locatarul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

### 3. Elemente de preț

3.1 Prețul minim pentru închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, identificat la punctul 2, determinat prin raportul de evaluare este de 315 euro/lună. Se propune ca prețul de pornire la licitație pentru imobilului-teren în suprafață de 185 mp, să fie de 315 euro/lună.

3.2 Chiria va fi achitată de chiriaș, în lei la cursul BNR din ziua plății.

### 4. Procedură închiriere

4.1 Contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată pentru o perioadă de 10(zece) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

4.2 În cazul încetării contractului de închiriere, chiriașul/locatarul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului liber de sarcini, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie.

4.3 În situația în care imobilul -teren în suprafață de 185 mp, va fi destinat unor scopuri de interes public, contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte, chiriașul nefiind îndreptățit la despăgubiri, daune sau alte pretenții materiale.

4.4 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5 Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane, sunt interzise sub sancțiunea nulității contractului.

4.6 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 euro la cursul BNR din ziua înscrierii la licitație;
- garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, dar nu mai puțin de 630 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, la cursul BNR din ziua plății;

4.7 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.8 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile calendaristice de la desfășurarea licitației.

4.9 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

4.9.1. Copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;

4.9.2. Copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;

4.9.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;

4.9.4. Copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciii ofertanților sau reprezentanții lor legali;

4.9.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;

4.9.6. A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

4.9.7. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

4.9.8. Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.9.9. Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

**4.10** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.10.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.10.2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4.10.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) O fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A) și o declarație de participare (Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.10.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.10.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.10.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.10.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.10.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.10.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.10.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.10.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.10.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.10.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

4.10.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.10.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.10.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.10.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

**4.11.1.** Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.11.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.11.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.11.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.11.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.11.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.11.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

4.11.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

4.11.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.11.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.11.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.11.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.11.13. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.11.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.11.15. Raportul prevăzut la punctul 4.11.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.11.16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.11.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

- 4.11.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- 4.11.19. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 4.11.20. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- 4.11.21. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- 4.11.22. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.
- 4.11.23. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- 4.11.24. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
- 4.11.25. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019 cu modificările ulterioare.

## **5. Clauze contractuale**

- 5.1. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
- 5.2. Contractul se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.
- 5.3. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.
- 5.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
- 5.5. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
- 5.6. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- 5.7. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
- 5.8. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 5.9. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.8, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

## **6. Contestații**

- 6.1. Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
- 6.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

## **7. Obligațiile părților**

- 7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:
- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
  - c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
  - d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
  - e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- 7.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:
- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;
  - b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
  - c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
  - d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
  - e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
  - f) să nu exploatze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.
- 7.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.
- 7.4. Chiriașul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.
- 7.5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- 7.6. Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;
- 7.7. La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.
- 7.8. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului și construcției, precum și de organizarea și desfășurarea activității.
- 7.9. Locatorul este obligat să își obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare.
- 7.10. Neșemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.
- 7.11. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

OFERTANT \_\_\_\_\_

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David  
Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

- Ofertant \_\_\_\_\_
- 1) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
  - 2) Telefon \_\_\_\_\_
  - 3) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
  - 4) Funcția \_\_\_\_\_
  - 5) Cod fiscal \_\_\_\_\_
  - 6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
  - 7) Alte informații \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

OFERTANT

\_\_\_\_\_

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Către,

\_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

pentru imobilul-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

### FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

După examinarea anunțului publicitat și ulterior a documentației de atribuire pentru ofertanți prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care pornește licitația, ofer suma de \_\_\_\_\_ euro / lună.

(prețul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a) nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat(pondere 40%) \_\_\_\_\_

b) capacitatea economico-financiară(pondere 20%) \_\_\_\_\_

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului( pondere 20 %) \_\_\_\_\_

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice(pondere 20%) \_\_\_\_\_

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru derularea contractului în valoarea egală cu cuantumul a 2 chirii raportate la prețul minim pentru chirie/lună a imobilului închiriat.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

\_\_\_\_\_

În calitate de

\_\_\_\_\_

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr. 4  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, telefon/fax:0247416451/0247416453,e-mail:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locatar**,

ȘI

1.2. \_\_\_\_\_ cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ privind aprobarea documentația de atribuire, a Procesului verbal nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, a Referatului nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ și a următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

2.2 Închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, se realizează în vederea desfășurării unor activități economice, orice schimbare a activității va fi făcută numai cu notificarea și acordul prealabil scris al locatorului.

2.3 Imobilul-teren este identificat potrivit Planului de încadrare în zonă - Anexa nr.1- la prezentul contract;

2.4.Predarea-primirea bunului imobil-teren, care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal Anexa nr.2 la prezentul contract.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

3.1. Termenul de închiriere este de 10(zece) ani, cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, cu începere de la data semnării prezentului contract și a procesului-verbal de predare-primire, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

3.2. La expirarea termenului chiriașul are obligația să predea bunul imobil-teren, care a făcut obiectul contractului, liber de sarcini.

**IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

4.1.Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea imobilului-teren care face obiectul închirierii este de \_\_\_\_\_ euro/lună, cu corectarea anuală a chiriei cu indicii de creștere a inflației;

4.2.Plata chiriei se face în avans până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna următoare, la valoarea stabilită potrivit art.4.1.din prezentul contract;

4.3. Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatarului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei la cursul BNR din ziua plății;

4.4. Plata impozitului pentru imobilul-construcție și teren se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatarului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5. Garanția se constituie la data încheierii prezentului contract.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:**

- a) să predea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, identificat potrivit Anexei nr.1;
- b) locatarul are dreptul de a verifica dacă imobilul închiriat este folosit potrivit prevederilor prezentului contract;
- c) imobilul-teren închiriat este și va rămâne proprietatea locatarului, care păstrează pe toată durata contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia;
- d) locatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după înștiințarea locatarului-chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte în situația în care imobilul-teren închiriat va fi destinat altor scopuri de interes public, național sau local, fără parcurgerea altor proceduri, chiriașul neputând emite niciun fel de pretenții.
- e) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- h) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- i) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

### **5.2. Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:**

- a) Locatarul are obligația să folosească imobilul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respectiv desfășurarea de activități economice;
- b) Locatarul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.
- c) Locatarul are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu corectarea anuală a acesteia cu indicii de creștere a inflației;
- d) Neachitarea chiriei de către locatar în termen, atrage penalități de întârziere egale cu valoarea majorărilor pentru neachitarea la termen a taxelor către bugetul local, calculate la suma neachitată, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului asupra căruia s-au calculat;
- e) Dacă în termen de 2 luni consecutive de la data când se datorează plata chiriei nu s-a procedat la achitarea acesteia și a penalităților aferente, locatarul va proceda la rezilierea unilaterală, de plin drept, a contractului de închiriere, cu notificarea cu 5 zile înainte de data rezilierii ;
- f) Locatarul are obligația la încheierea duratei contractului, să restituie imobilul-teren închiriat, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie;
- g) Locatarul are obligația de a achita toate taxele și impozitele datorate la bugetul local cu respectarea dispozițiilor și prevederilor legale pentru imobilul-construcție și teren aferent;
- h) Locatarul - chiriaș va suporta toate cheltuielile cu utilitățile publice inclusiv bransamente pentru imobilul închiriat, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului-teren și din activitatea desfășurată, inclusiv lucrările efectuate pentru asigurarea utilităților publice și răspunde de eventualele pagube materiale și/sau umane, accidente, etc. produse în legătură cu activitatea desfășurată;
- i) Locatarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru

activitatea desfășurată în imobilul-teren închiriat, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare pe cheltuiala proprie;

j) Locatarul se obligă să obțină autorizația de construire pentru lucrările și instalațiile executate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

k) Locatarul are obligația să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței pentru imobilul-teren și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, de mediu, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

l) Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în spațiul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

m) Nerespectarea prevederilor prezentului contract va atrage după sine rezilierea contractului, cu o notificare de 5 zile înainte de data rezilierii;

n) La expirarea termenului de închiriere sau în caz de reziliere din oricare motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului;

o) Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea imobilului-teren, precum și de organizarea și desfășurarea activității comerciale;

p) Locatarul are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

r) Locatarul are obligația să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;

s) Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

ș) Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

t) Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

ț) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

v) Orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse de locatarul imobilului-teren, pe perioada derulării contractului de închiriere, se execută pe cheltuiala locatarului- chiriaș și intră de drept în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele. La încetarea contractului, orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse de locatar rămân în proprietatea locatorului, fără ca locatarul să aibă dreptul la despăgubiri pentru lucrările efectuate în imobilul închiriat. Pe durata contractului de închiriere, locatarii nu vor fragmenta imobilul, ci el va rămâne în forma închiriată.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI**

6.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane, sunt interzise sub sancțiunea nulității contractului.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. În situația în care chiriașul nu respectă obligațiile contractuale sau cele ce decurg din prevederile legale în vigoare, contractul va fi reziliat unilateral de plin drept, de către locator, după înștiințarea chiriașului înainte cu 5 zile calendaristice, fără parcurgerea altor proceduri, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții, chiriașul neputând emite nici un fel de pretenții.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

7.3. La încetarea sau rezilierea, din orice motive, a contractului de închiriere, chiriașul nu va avea nici o pretenție cu privire la sumele investite în amenajarea/întreținerea imobilului teren, a construcției sau referitoare la activitatea comercială.

## **VIII. FORTA MAJORA**

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege;

8.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o probează în condițiile legii, cu obligația anunțării celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cauzelor de forță majoră;

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

8.4. Rezilierea contractului se va face după anunțarea celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data rezilierii;

8.5. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

10.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

11.4. Prezentul contract de închiriere se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

11.5. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă. Anexele fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

Anexa nr.5  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021

## Fișa de date

### Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

#### 1.1) Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

#### 1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.municipiulturnumagurele.ro](http://www.municipiulturnumagurele.ro), după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

### Secțiunea II: Obiectul contractului și criteriile de atribuire

2.1) Titlu: Închirierea închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

#### 2.2) Prețul minim solicitat pentru chirie/lună

..... Euro/lună

#### 2.3) Criterii de atribuire

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40% ;

b) capacitatea economico-financiară – pondere 20% ;

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecția mediului- pondere 20 %

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - prezentarea succintă a activității economice – pondere 20% ;

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru derularea contractului în valoarea egală cu cuantumul a 2 chirii raportate la prețul minim pentru chirie/lună a imobilului închiriat.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Punctaj maxim total: 100

2.4) Durata contractului: 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, în condițiile documentației de atribuire.

### **Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere**

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;
- copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;
- copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
- copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciii ofertanților sau reprezentanții lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice.

3.4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

### **Secțiunea IV: Garanții**

4.1) Garanția de participare:

Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentația de atribuire și va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3) Cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/lună a imobilului-teren.

4.4) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare în cuantumul solicitat prin documentația de atribuire, se resping.

## **Secțiunea V: Modul de prezentare a ofertei**

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora primirii acestora.

5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale spațiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.4) Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților (toate documentele ce țin de condiții de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanției de participare);

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale spațiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare spațiu comercial. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

## **Secțiunea VI: Informații suplimentare**

6.1) Clarificări documentație:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitație are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoștința celor care au achiziționat caietul de sarcini cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitației publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menționat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

## **Secțiunea VII: Proceduri de contestare**

7.1) Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR

Nr. 5718 / 15.04. 2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Urmare solicitării formulate de societatea comercială VICCOM SRL, privind închirierea pe o perioadă de 10 ani a unui teren situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, cu suprafața de 185 mp, înscris în cartea funciară nr.22863, este necesar conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.( 2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice.

Închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, a fost aprobată prin H.C.L. nr.35/31.03.2021.

Închirierea terenului se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, întocmită conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Construcția va avea un design corespunzător și se va amplasa după obținerea autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte  
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală  
Nr. 54/191 / 15.04 2021

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 35/31.03.2021, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 185 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863.

Astfel, urmare solicitării formulate de societatea comercială VICCOM SRL, privind închirierea pe o perioadă de 10 ani a unui teren situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, cu suprafața de 185 mp, înscris în cartea funciară nr.22863, este necesar conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.( 2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea imobilului - teren în suprafață de 185 mp, este de **315 euro/lună**, stabilit prin raportul de evaluare întocmit în luna aprilie 2021, de evaluator autorizat ANEVAR ing. Blejan Mihai, pentru închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de **315 euro/lună**, la cursul euro din data încheierii contractului de închiriere.

Închirierea terenului menționat mai sus identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 2-5 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Serviciul urbanism și  
gospodărie comunală,  
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,  
contabilitate-contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și  
administrație publică locală,  
Jr. Grațiana BĂDESCU

Întocmit,  
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

### HOTĂRÂRE

**Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1232 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5720 / 15.04.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 5721 / 15.04.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.129/30.09.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Chimiei, nr.16 și dezmembrarea acestuia în două loturi;
- prevederile H.C.L nr.155/27.11.2013 privind aprobarea vânzării imobilului – teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Chimiei, nr.16;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.334-346 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1232 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, imobil înscris în cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1232 mp este prevăzută în anexele nr.2 – 5 părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22714 Turnu Magurele

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18992 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100099511218



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei, Nr. 16, Jud. Teleorman

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 22714                           | 1.232           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                    |                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32017 / 11/10/2013</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 904, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.1 la HGR nr. 904/2012);                                      |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1                                                                   | A1        |
|                                                                                                                                                          | 1) <b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731</b>                       |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22685/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 23315 din 23/07/2013;                                           |                                                                                                                                             |           |
| <b>35661 / 14/11/2013</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr.129, din 30/09/2013 emis de CL TURNU MĂGURELE (Anexa nr.1 la HCL nr. 129/30.09.2011, Anexa nr.2 la HCL nr.129/30.09.2011,); |                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                                       | Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Turnu Magurele, a imobilului inscris in prezenta carte funciara. | A1        |

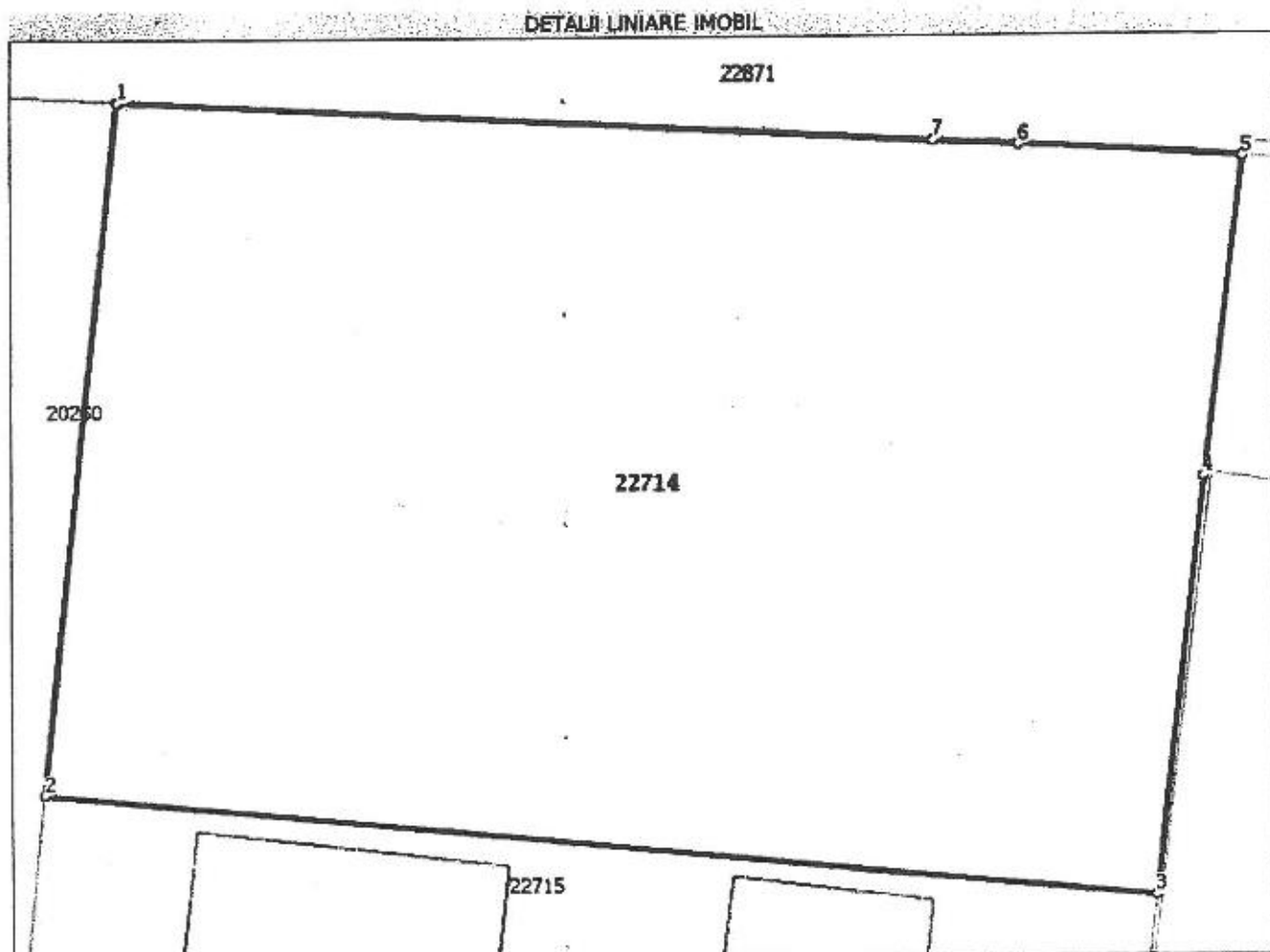
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22714        | 1.232           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.232          | -     | -       | -        | LOT 1                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 27.147                   |
| 2             | 3             | 43.739                   |
| 3             | 4             | 16.403                   |
| 4             | 5             | 12.557                   |
| 5             | 6             | 8.74                     |
| 6             | 7             | 3.315                    |

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 1                | 32.122                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2021, 09:11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

### **Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice**

privind vânzarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

#### **1. Dispoziții generale**

**1.1** Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.155/27.11.2013, privind aprobarea vânzării imobilului-teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

**1.2** Vânzarea imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele, se realizează prin licitație publică.

**1.3** Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

#### **2. Procedura desfășurării licitației publice**

##### **2.1 Licitația publică**

**2.1.1** După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de Vânzare, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

**2.1.2** Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

**2.1.3** Cuantumul garanției de participare este de 5%, respectiv 1355 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, la cursul BNR din ziua plății.

**2.1.4 (1).**Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.

**(2).**Garanția de participare pentru candidatul adjudecatar se reține ca plată parțială din prețul de vânzare în condițiile prezentate în Caietul de sarcini.

##### **2.2 Conținutul ofertei**

**2.2.1** Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:

- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru cumpărarea imobilului-teren;
- dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de

participare. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

**2.2.2** Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

**2.2.3** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instrucțiuni.

**2.2.4** Deschiderea plicurilor interioare, conținând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

**2.2.5** Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării imobilului - teren.

**2.2.6** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

**2.2.7** Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**2.2.8** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității executive.

### **3. Determinarea ofertei câștigătoare**

**3.1** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

**3.2** În cazul în care există valori egale a prețului de cumpărare între ofertanții clasati pe primul loc, licitația se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

**3.3** Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

### **4. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare**

**4.1** Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, autentică, sub sancțiunea nulității.

**4.2** Contractul de vânzare va cuprinde:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

**4.3** În cazul refuzului încheierii contractului în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului și în condițiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanția de participare, urmând ca, în aceleași condiții cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, și celelalte documente ce cuprind Documentația de atribuire, autoritatea executivă să organizeze o nouă licitație publică, având același preț de pornire.

### **5. Soluționarea litigiilor**

**5.1** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

**5.2** Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

## II. Caiet de sarcini

privind vânzarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

**1. Organizatorul licitației:** Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la vânzarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

1.1. Destinația dată bunului care face obiectul vânzării, este bun destinat pentru desfășurarea unor activități economice.

1.2. Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

### 2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobil-teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.155/27.11.2013, privind aprobarea vânzării imobilului-teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele, urmează a se vinde, în vederea desfășurării unor activități economice.

2.2 Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

### 3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire la licitația pentru vânzarea imobilului-teren identificat la punctul 2.1, este de 27.100,00 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv 27.100,00 euro, conform raport de evaluarea nr.88/12.04.2021, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 98.560,00 lei, reprezentând 20.022,34 euro, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

3.2 Plata imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, se va face prin ordin de plată, în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, în lei la cursul BNR din ziua plății.

3.3 În cazul neachitării prețului în termenul menționat, contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzătorul nefiind în culpă.

### 4. Procedură de vânzare

4.1 Contractul de vânzare se va încheia la valoarea adjudecată, în formă autentică.

4.2 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

4.3 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 euro la cursul BNR din ziua înscrierii la licitație;;
- garanția de participare la licitație se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 1355 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.

4.4 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeu de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

- 4.5 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile de la data desemnării câștigătorului.
- 4.6 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- 4.6.1. Copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;
- 4.6.2. Copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;
- 4.6.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
- 4.6.4. Copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciii ofertanților sau reprezentanții lor legali;
- 4.6.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;
- 4.6.6. A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- 4.6.7. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- 4.6.8. Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 4.6.9. Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- 4.7 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 4.7.1. Ofertele se redactează în limba română.
- 4.7.2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4.7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) O fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A) și o declarație de participare (Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- 4.7.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 4.7.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 4.7.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 4.7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 4.7.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 4.7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 4.7.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 4.7.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 4.7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 4.7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 4.7.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 4.7.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 4.7.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.7.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

4.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.8.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.8.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.8.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.8.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.8.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.8.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019.

4.8.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.

4.8.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.8.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.8.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.8.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.8.12. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.8.14. Raportul prevăzut la punctul 4.8.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.8.15. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.8.16. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.8.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.8.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.8.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

- 4.8.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- 4.8.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
- 4.8.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

## **5. Clauze contractuale**

- 5.1. Contractul se încheie în formă autentică în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 344, alin. (1) din OUG nr. 57/2019.
- 5.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
- 5.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
- 5.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- 5.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
- 5.6. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 5.7. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

## **6. Contestații**

- 6.1. Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
- 6.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi lucrătoare de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

## **7. Obligațiile părților**

- 7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:
- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr. 57/2019;
  - b) să încaseze contravaloare prețului de vânzare, în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;
  - c) să beneficieze de garanția constituită în condițiile art. 363 alin. (5) din OUG nr. 57/2019;
- 7.2. Titularul dreptului de cumpărare are următoarele drepturi și obligații:
- a) să primească bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr. 57/2019;
  - b) să plătească contravaloarea prețului de vânzare, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
  - c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
  - d) cheltuielile legate cu autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului.
- 8.1. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et. 1, cam. 9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

OFERTANT \_\_\_\_\_

FIȘA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

Ofertant \_\_\_\_\_

- 1) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 2) Telefon \_\_\_\_\_
- 3) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 4) Funcția \_\_\_\_\_
- 5) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 7) Alte informații \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

OFERTANT

\_\_\_\_\_

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru cumpărarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

Către,

\_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

pentru cumpărarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru vânzarea și încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

## FORMULAR DE OFERTĂ

pentru cumpărare imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

După examinarea anunțului publicitat și ulterior a documentației de atribuire pentru ofertanți prin care ni se face cunoscut prețul minim de la care pornește licitația, ofer suma de

\_\_\_\_\_ (prețul în cifre și litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

- a) nivelul prețului oferat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%) \_\_\_\_\_
- b) capacitatea economico-financiară(pondere 40%) \_\_\_\_\_
- c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului( pondere 20 %) \_\_\_\_\_

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Nume, prenume

\_\_\_\_\_

În calitate de

\_\_\_\_\_

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele

## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, telefon/fax: 0247416451/0247416453, e-mail: primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de vânzător, pe de o parte.

ȘI

1.2. \_\_\_\_\_ cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art. 1650 - 1762 Cod civil, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021 privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021, a Raportului de adjudecare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021 și a următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, vinde urmare a licitației publice din \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ cumpără imobilul-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr. 16, înscris în Cartea funciară nr. 22714 UAT Turnu Măgurele

2.2. Imobilul-teren aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr. 129/30.09.2013, înscris în cartea funciară nr. 22714 UAT Turnu Măgurele.

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Valoarea de vânzare a imobilului – teren este de \_\_\_\_\_ euro.

3.2. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, respectiv în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

3.3. Plata impozitului pentru imobilul-teren se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

3.4. Garanția se constituie ca plată parțială din prețul de vânzare al imobilului-platformă betonată.

3.5. Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### 4.1. Obligațiile vânzătorului

a) Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

b) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător

#### 4.2. Obligațiile cumpărătorului

a) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător;

b) Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului;

c) Impozitele către stat și administrația publică locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

## **V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

- 5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 5.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

- 6.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

## **VII. CLAUZE FINALE**

- 7.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 7.2. Prezentul contract va fi guvernat de legea română.
- 7.3. Prezentul contract se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

### Fișa de date

#### Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

##### 1.1) Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

##### 1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.municipiulturnumagurele.ro](http://www.municipiulturnumagurele.ro), după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

#### Secțiunea II: Obiectul contractului și criteriile de atribuire

2.1) Titlu: vânzarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

2.2) Prețul minim solicitat pentru vânzare \_\_\_\_\_

##### 2.3) Criterii de atribuire

a) nivelul prețului ofertat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării (pondere 40%);

b) capacitatea economico-financiară (pondere 40%);

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecția mediului (pondere 20 %);

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Punctaj maxim total: 100

#### Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;
- copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;
- copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
- copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice.

3.4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

#### **Secțiunea IV: Garanții**

4.1) Garanția de participare:

Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentația de atribuire și va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va reține ca plată parțială în cazul ofertantului declarat câștigător.

4.3) Cuantumul garanției de participare la licitație se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 1355 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.

4.4) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare în cuantumul solicitat prin documentația de atribuire, se resping.

#### **Secțiunea V: Modul de prezentare a ofertei**

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora primirii acestora.

5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.

5.4) Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților (toate documentele ce țin de condiții de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanției de participare);
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.

5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

## **Secțiunea VI: Informații suplimentare**

### **6.1) Clarificări documentație:**

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitație are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoștința celor care au achiziționat caietul de sarcini cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitației publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menționat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

## **Secțiunea VII: Proceduri de contestare**

7.1) Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR

Nr. 5720 / 15.04. 2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin HCL nr.129/30.09.2013 Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Chimiei, nr.16 și dezmembrarea acestuia în două loturi.

Ulterior aprobării hotărârii menționate mai sus, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, a aprobat prin HCL nr.155/27.11.2013, vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Chimiei, nr.16, conform caietului de sarcini și ofertanți prevăzute în anexa nr.2 la HCL nr.155/27.11.2013.

Conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.( 2) și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.155/27.11.2013, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele

Astfel, conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.( 2) și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru vânzarea imobilului – teren în suprafață de 1232 mp, este de 27.100,00 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv 27.100,00 euro, conform raport de evaluare nr.88/12.04.2021, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 98.560, 00 lei, reprezentând 20.022,34 euro, cursul BNR din data întocmirii prezentului raport de fundamentare, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 27.100, 00 euro.

Vânzarea imobilului – teren menționat mai sus identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 2-5 la prezentul proiect de hotărâre, urmând ca art.2 din HCL nr.155/27.11.2013 să fie încetat.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea imobilului – teren în suprafață 1232 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22714 UAT Turnu Măgurele, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Serviciul urbanism și  
gospodărie comunală,  
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,  
contabilitate-contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și  
administrație publică locală,  
Jr. Grațiana BĂDESCU

Întocmit,  
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

## HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna martie 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,  
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 5305/08.04.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 5306/08.04.2021 al Serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna martie 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

## **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna martie 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu beneficiarii de ajutor social la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**

## **RAPORT DE FUNDAMENTARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna martie 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevazute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista beneficiarilor de ajutor social aflați în plată la momentul actual la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre în forma prezentată răspunde acestei cerințe la nivel local.

**ȘEF SERVICIU,**  
Jr. Gheorghe Chițu

## HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.5307/08.04.2021 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
  - raportul de fundamentare nr.5308/08.04.2021 al Serviciului public de asistență socială;
  - prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

## **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**

## **RAPORT DE FUNDAMENTARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevăzute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre răspunde acestei cerințe la nivel local și poate fi supus spre dezbateră și adoptare în forma prezentată de inițiator.

**ȘEF SERVICIU,**  
Jr. Gheorghe Chițu

## HOTĂRÂRE

Privește: Stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele

În temeiul art.5 lit.,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,c” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

-având în vedere Referatul de aprobare nr. 5661/14.04.2021 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;

-având în vedere Raportul de fundamentare nr.5662/14.04.2021 al Serviciului Impozite și taxe locale la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele;

-având în vedere prevederile :

- art.5,alin.(1) lit.a) ,art.16 alin.(2) ,art. 20, alin.(1) lit. b) si art.30 din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.G.(r1) nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,replicată;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

-în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1),alin.(2) lit.,b” si alin.(4) lit.,c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

**Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele**  
**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE:**

Art. 1. – Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenziile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2022, astfel cum sunt redată în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, se stabilește după cum urmează :

a). în cazul impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice-10%;

b). în cazul impozitului/taxei pe teren persoane fizice- 10%;

c). în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice-10%;

d). în cazul impozitului/taxei pe clădiri persoane juridice-5%;

e). în cazul impozitului/taxei pe teren persoane juridice- 5%;

f). în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice-5%.

Art. 3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele.

Art. 4. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2021, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 5. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2021, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 6. – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute de Legea nr. 227/2015, potrivit anexei nr. 4.

Art. 7. – Se stabilește, în vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor -persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante în sumă mai mare sau egală cu 1000 lei.

Art. 8. – Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante la 31.12.2022 care vor fi anulate, în cuantum de până la 39 lei inclusiv.

Art. 9. – Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.– Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, dată la care H.C.L.nr.42/08.04.2020 încetează aplicabilitatea.

Art.11. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al municipiului Turnu Măgurele.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul și pe site-ul propriu al autorității administrației publice locale, respectiv prin publicare în revista „Ecouri Dunărene” – publicație a Consiliului Local Turnu Măgurele.

#### Avizat de legalitate

Secretar general ,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
CONSILIUL LOCAL

la H.C.L. nr. / ANEXA NR.1  
2021

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele și taxele locale  
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O  
ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI RESPECTIV ART.494  
ALIN. (11), PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL ȘI TAXA \*) PE CLĂDIRI

**A. PERSOANE FIZICE**

**Art. 457 alin. (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.**

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

**Art.457 alin. (2)**

| Tipul clădirii                                                                                                                                                             | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022                                   |                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                            | Valoare impozabila                                                             | -lei/m <sup>2</sup>                                             |  |
|                                                                                                                                                                            | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |  |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.              | 1129                                                                           | 677                                                             |  |
| B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | 339                                                                            | 226                                                             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.                                                                | 226                                    | 197                                    |
| D. Cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic.                                                  | 142                                    | 84                                     |
| E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.                           | 75% din suma care s-ar aplica cladirii | 75% din suma care s-ar aplica cladirii |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D. | 50% din suma care s-ar aplica cladirii | 50% din suma care s-ar aplica cladirii |

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul de mai sus.

**Art. 457 alin. (6)** Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos ( Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectione a -IV- a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr. 165/19.12.2018, modificata prin H.C.L.nr.92/24.07.2019), prevazut in tabelul urmator:

| Zona din cadrul localitatii | Rangul localitatii | Coeficient de corectie pozitiva |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| A                           | II                 | 2,40                            |
| B                           | II                 | 2,30                            |
| C                           | II                 | 2,20                            |
| D                           | II                 | 2,10                            |

**Art. 457 alin. (7)** Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

**Art. 457 alin (8)** Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

**Art.453 lit.(e)** clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

**Art.453 lit.(f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Art.457 alin.(9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

**Art. 458 alin.(1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

**Art.458 alin.(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.458 alin.(4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 459 alin.(1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilită conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conf.art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.498. alin.(1).

**Art. 459 alin.(2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art.459 alin. (3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit.b) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

## B. PERSOANE JURIDICE

| NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022                                                                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii                                                                                                      |       |
| <b>Art.460 alin (1)-cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale</b>                                                                                  | 0,2 % |
| <b>Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale</b>                                                                        |       |
| a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale                                                                                             | 1,3%  |
| b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol                                            | 0,4%  |
| <b>Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta</b> | 5%    |

**Art.460 alin.(4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art.460 alin.(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art.460 alin.(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.461 alin.(2) si (6)** În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art.461 alin.(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art.455 alin.(2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA \*) PE TEREN

#### IMPOZITUL(TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

**Art.465 alin.(2)**

| Zona in cadrul localitatii | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022                    |                | -lei/ha |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|                            | Nivelurile impozitului/taxeii conform rangului II de localitate |                |         |
|                            | Pers. Fizice                                                    | Pers. juridice |         |
| A                          | 6821                                                            | 8526           |         |
| B                          | 4758                                                            | 5949           |         |
| C                          | 3011                                                            | 3764           |         |
| D                          | 1592                                                            | 1990           |         |

**IMPOZITUL (TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT  
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Conform rangului II de localitate (coeficient de  
corectie 4,00)

**Art. 465 alin. (4)**

lei/ha-

| Nr.<br>Crt. | Zona                                            | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (inclusiv coeficientul de<br>corectie 4,00) |                   |                   |                   |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|             |                                                 | Zona A                                                                                   | Zona B            | Zona C            | Zona D            |
|             | Categoria de folosinta                          | p.fizice/juridice                                                                        | p.fizice/juridice | p.fizice/juridice | p.fizice/juridice |
| 1.          | Teren arabil                                    | 127                                                                                      | 94                | 86                | 68                |
| 2.          | Pasune                                          | 94                                                                                       | 86                | 68                | 58                |
| 3.          | Faneata                                         | 94                                                                                       | 86                | 68                | 58                |
| 4.          | Vie                                             | 207                                                                                      | 159               | 127               | 86                |
| 5.          | Livada                                          | 240                                                                                      | 207               | 159               | 127               |
| 6.          | Padure sau alt teren cu vegetatie<br>forestiera | 127                                                                                      | 94                | 86                | 68                |
| 7.          | Teren cu ape                                    | 68                                                                                       | 58                | 35                | x                 |
| 8.          | Drumuri si cai ferate                           | x                                                                                        | x                 | x                 | x                 |
| 9.          | Teren neproductiv                               | x                                                                                        | x                 | x                 | x                 |

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

**Art.465 alin.(6)** Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)

**Art. 466 alin.(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art. 466 alin.(2)** In cazul dobândirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 466 alin.(3)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instrăinează.

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN**

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

| Nr. crt. | Categoria de folosinta                                                                  | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          |                                                                                         | ZONA A                                       |        | ZONA B |        | ZONA C |        | ZONA D |        |        |        |        |        |
|          |                                                                                         | p.fiz.                                       | p.jur. | p.fiz. | p.jur. | p.fiz. | p.jur. | p.fiz. | p.jur. | p.fiz. | p.jur. | p.fiz. | p.jur. |
| 1.       | Teren cu constructii                                                                    | 83                                           | 83     | 73     | 73     | 65     | 65     | 53     | 53     | 53     | 53     | 53     | 53     |
| 2.       | Teren arabil                                                                            | 136                                          | 136    | 123    | 123    | 112    | 112    | 102    | 102    | 102    | 102    | 102    | 102    |
| 3.       | Pasune                                                                                  | 76                                           | 76     | 68     | 68     | 54     | 54     | 48     | 48     | 48     | 48     | 48     | 48     |
| 4.       | Faneata                                                                                 | 76                                           | 76     | 68     | 68     | 54     | 54     | 48     | 48     | 48     | 48     | 48     | 48     |
| 5.       | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1                                      | 149                                          | 149    | 139    | 139    | 123    | 123    | 114    | 114    | 114    | 114    | 114    | 114    |
| 5.1      | Vie pana la intrarea pe rod                                                             | X                                            | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      |
| 6.       | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1                                  | 147                                          | 147    | 139    | 139    | 123    | 123    | 114    | 114    | 114    | 114    | 114    | 114    |
| 6.1      | Livada pana la intrarea pe rod                                                          | X                                            | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      |
| 7.       | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1 | 44                                           | 44     | 35     | 35     | 29     | 29     | 19     | 19     | 19     | 19     | 19     | 19     |
| 7.1      | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie                        | X                                            | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      |
| 8.       | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole                                    | 16                                           | 16     | 13     | 13     | 4      | 4      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      |
| 8.1      | Teren cu amenajari piscicole                                                            | 92                                           | 92     | 80     | 80     | 71     | 71     | 63     | 63     | 63     | 63     | 63     | 63     |
| 9.       | Drumuri si cai ferate                                                                   | X                                            | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      |
| 10.      | Teren neproductiv                                                                       | X                                            | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      | X      |

**Art. 463 alin. (2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

**Art. 466 alin. (6)** In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

**Art. 466 alin. (7)** In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatarului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atat locatarul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insozita de o copie a acestor documente.

## CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 468 alin. (4)** In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

**Art.471 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.471 alin.(2)** În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 470 alin. (2)** In cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| Mijloace de transport cu tractiune mecanica                                                                                | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022                                     |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|                                                                                                                            | Suma in lei, ptr. fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta |                   |  |
|                                                                                                                            | Persoane fizice                                                                  | Persoane juridice |  |
|                                                                                                                            | Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta                                            |                   |  |
| I) Vehicule inmatriculate                                                                                                  | 9                                                                                | 9                 |  |
| 1. Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv. |                                                                                  |                   |  |
| 2. Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup> .                          | 10                                                                               | 10                |  |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv.           | 21                                                                               | 21                |  |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv.           | 81                                                                               | 81                |  |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv.           | 163                                                                              | 163               |  |
| 6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup> .                                                   | 328                                                                              | 328               |  |
| 7. Autobuze, autocare, microbuze.                                                                                          | 27                                                                               | 27                |  |
| 8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima                                                               | 33                                                                               | 33                |  |

|                                                                             |  |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|
| autorizata de pana la 12 tone inclusiv.                                     |  |            |            |
| 9. Tractoare inmatriculate                                                  |  | 21         | 21         |
| II) Vehicule inregistrate                                                   |  |            |            |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrica                                        |  |            |            |
| 1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc |  | 5          | 5          |
| 1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc |  | 7          | 7          |
| 2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                          |  | 170 lei/an | 170 lei/an |

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

| Art.470 alin.(7)                                                                    |  | REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-------------------|
| Masa totala maxima autorizata                                                       |  | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 |                   |
|                                                                                     |  | Persoane fizice                              | Persoane juridice |
|                                                                                     |  | Impozit - lei/an                             |                   |
| a) Pana la 1 tona inclusiv                                                          |  | 10                                           | 10                |
| b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone                                          |  | 38                                           | 38                |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone                                          |  | 58                                           | 58                |
| d) Peste 5 tone                                                                     |  | 73                                           | 73                |
| Art.470 alin. (8)                                                                   |  | Mijloace de transport pe apa                 |                   |
| 1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal                 |  | 24                                           | 24                |
| 2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri                                       |  | 64                                           | 64                |
| 3. Barci cu motor                                                                   |  | 237                                          | 237               |
| 4. Nave de sport si agrement                                                        |  | 1.263                                        | 1.263             |
| 5. Scutere de apa                                                                   |  | 237                                          | 237               |
| 6. Remorchere si impingatoare:                                                      |  | x                                            | x                 |
| a) pana la 500 CP inclusiv                                                          |  | 630                                          | 630               |
| b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv                                        |  | 1.026                                        | 1.026             |
| c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv                                      |  | 1.578                                        | 1.578             |
| d) peste 4.000 CP                                                                   |  | 2.525                                        | 2.525             |
| 7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta                      |  | 204                                          | 204               |
| 8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:                                              |  | x                                            | x                 |
| a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv                     |  | 204                                          | 204               |
| b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv |  | 316                                          | 316               |
| c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone                                |  | 554                                          | 554               |

# CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

| NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                           | Taxa- lei                                                                                     |                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                           | Persoane fizice                                                                               | Persoane juridice                                                                             |
| Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban                                                                                                                       |                                                                                               |                                                                                               |
| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                               |
| a) Pana la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                    | 7                                                                                             | 7                                                                                             |
| b) Intre 151 si 250 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                               | 8                                                                                             | 8                                                                                             |
| c) Intre 251 si 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                               | 10                                                                                            | 10                                                                                            |
| d) Intre 501 si 750 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                               | 13                                                                                            | 13                                                                                            |
| e) Intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                              | 16                                                                                            | 16                                                                                            |
| f) Peste 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | 16+0,01 lei/ m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup> | 16+0,01 lei/ m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup> |
| Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa                                                                                  | 0,5% din valoarea autorizata a lucrarii                                                       | 0,5% din valoarea autorizata a lucrarii                                                       |
| Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari                                                                                                                            | 8 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat                                          | 8 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat                                          |
| Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire | 3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier                           | 3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier                           |
| Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri                                                                                | 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie                                        | 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie                                        |
| Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice | 9 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie              | 9 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie              |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.                                                         | 1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente | 1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente |
| Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire                                                                                                                                      | 30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale                | 30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale                |
| Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii                                                                                                   | 0,1% din valoarea impozabila a acestora                                                             | 0,1% din valoarea impozabila a acestora                                                             |
| Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism                                                                                                                                         | 30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale                | 30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale                |
| Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef.si telev.prin cablu         | 15 lei inclusiv pentru fiecare racord                                                               | 15 lei inclusiv pentru fiecare racord                                                               |
| Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean | 17 lei                                                                                              | 17 lei                                                                                              |
| Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa                                                                                                                   | 10 lei                                                                                              | 10 lei                                                                                              |
| Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare                                                                                                                                | 23 lei                                                                                              | 23 lei                                                                                              |
| Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului cu atestate de producator                                                                                                                                  | 19,04 lei                                                                                           | 19,04 lei                                                                                           |
| -taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                                                                                                                        | 19,04 lei                                                                                           | 19,04 lei                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |     |     |     |     |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica * ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pana la 50 m<sup>2</sup> inclusiv</li> <li>- intre 51 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup> inclusiv</li> <li>- intre 151 m<sup>2</sup> - 350 m<sup>2</sup> inclusiv</li> <li>- intre 351 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup> inclusiv</li> <li>- peste 500 m<sup>2</sup></li> </ul> | <table> <tr> <td>226</td><td>226</td></tr> <tr> <td>564</td><td>550</td></tr> <tr> <td>1.129</td><td>1.129</td></tr> <tr> <td>1.693</td><td>1.693</td></tr> <tr> <td>4.514</td><td>4.514</td></tr> </table> | 226 | 226 | 564 | 550 | 1.129 | 1.129 | 1.693 | 1.693 | 4.514 | 4.514 |
| 226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 226                                                                                                                                                                                                         |     |     |     |     |       |       |       |       |       |       |
| 564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 550                                                                                                                                                                                                         |     |     |     |     |       |       |       |       |       |       |
| 1.129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.129                                                                                                                                                                                                       |     |     |     |     |       |       |       |       |       |       |
| 1.693                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.693                                                                                                                                                                                                       |     |     |     |     |       |       |       |       |       |       |
| 4.514                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.514                                                                                                                                                                                                       |     |     |     |     |       |       |       |       |       |       |

\*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se incadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

# CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                             | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022          |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cota                                                  | lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup> |
| Taxa pentru servicii de reclama si publicitate<br>Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L                                                                                                                                                                          | 3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate | x                                                  |
| Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                    |
| Art. 478 alin. (2)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                    |
| a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica                                                                                                                                                                                | x                                                     | 35                                                 |
| b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate                                                                                                                                                                             | x                                                     | 26                                                 |
| Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus. |                                                       |                                                    |

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Cota                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
| Art. 481 alin. (2)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
| a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; | 2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor |
| b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)                                                                                                                                                                               | 5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |

|  |                                              |                                          |
|--|----------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE                 |                                          |
|  | Specificație                                 | NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2022 |
|  | Art.484,alin.(1)Taxa specială de salubritate | 13lei/lună/persoană                      |

# CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

| Art. 486 alin.1 si (2)                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2022    |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Persoane fizice                        | Persoane juridice                      |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x                                      | x                                      |
| Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice : | a) taxă pentru depozitarea de materiale                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 lei / mp / zi                        | 2 lei / mp / zi                        |
|                                                                            | b) taxă pentru realizarea unor lucrări                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 lei / mp / zi                        | 2 lei / mp / zi                        |
|                                                                            | c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcuri sau alte locuri anume stabilite prin HCL                                                                                                                                 | 2 lei / mp / zi                        | 2 lei / mp / zi                        |
|                                                                            | d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau alte asemenea                                                                                                                                                                                                     | 1 leu / zi / persoană                  | 1 leu / zi / persoană                  |
|                                                                            | e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale                                                                                                                                                                                             | 1 leu / zi / vizitator                 | 1 leu / zi / vizitator                 |
|                                                                            | f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată :<br>- zona A – oraș<br>- zona B – cartier Taberei | 5 lei / mp / lună<br>4 lei / mp / lună | 5 lei / mp / lună<br>4 lei / mp / lună |
|                                                                            | g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat :<br>- pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar<br>- închiriate la p.f. și/sau p.j<br>- pentru săli de spectacol                                                                                 | 70 lei/oră<br>70 lei/oră<br>70 lei/oră | 70 lei/oră<br>70 lei/oră<br>70 lei/oră |
|                                                                            | h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei Turmu Măgurele                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                        |
|                                                                            | i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turmu Măgurele                                                                                                                                                                                                                   | 2 lei / mp / zi                        | 2 lei / mp / zi                        |
|                                                                            | j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege                                                                                                                                                    | 5 lei / stâlp / lună                   | 5 lei / stâlp / lună                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 486 alin.(2)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxă confirmare mediu</li> <li>- Taxă copii documente arhivă</li> <li>- Taxă certificat arhivă</li> <li>- Taxă pentru iluminat și salubritate</li> <li>- Taxă avizare planuri cadastrale</li> <li>- Taxă pentru eliberare certificate fiscale</li> <li>- Taxa de urgență pentru eliberare acte- (certificate fiscale, adeverințe prin care se atestă deținerea în proprietate de bunuri mobile și imobile) în cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii</li> <li>- -adeverințe</li> <li>- -certificate fiscale</li> <li>- Taxa eliberare acord de funcționare</li> <li>- Taxa eliberare aviz program de funcționare</li> <li>- Taxa de autorizare pt. deslășurarea de activități temporare publice</li> <li>- Taxa viza acord/aviz program de funcționare</li> <li>- Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to</li> <li>- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsă între 3,5 to și 7 to inclusiv</li> <li>- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsă între 8 to și 12 to inclusiv</li> <li>- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsă între 13 to și 21 to inclusiv</li> <li>- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsă între 22 to și 32 to inclusiv</li> <li>- pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsă între 12-28 to inclusiv</li> <li>- pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsă între 29-44 to</li> </ul> | <div> <div>35</div> <div>5 lei / pagină</div> <div>5 lei</div> <div>16 lei / an / imobil</div> <div>55 lei</div> <div>5 lei</div> <div>5</div> <div>17</div> <div>23</div> <div>23</div> <div>23</div> <div>23</div> <div>10</div> <div>35 lei/zi</div> <div>40 lei/zi</div> <div>45 lei/zi</div> <div>55 lei/zi</div> <div>55 lei/zi</div> <div>65 lei/zi</div> </div> | <div> <div>35</div> <div>5 lei / pagină</div> <div>5 lei</div> <div>16 lei / an / imobil</div> <div>55 lei</div> <div>5 lei</div> <div>10</div> <div>33</div> <div>23</div> <div>23</div> <div>23</div> <div>10</div> <div>35 lei/zi</div> <div>40 lei/zi</div> <div>45 lei/zi</div> <div>55 lei/zi</div> <div>55 lei/zi</div> <div>65 lei/zi</div> </div> |
| <b>NOTĂ :</b> Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                       |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Art.486 alin. (2) și (3) - Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală.</b> | <div>45 lei/an</div> <div>45 lei/an</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa                                                                  | 565 lei                                                              |                                                                      |
| Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale | 35 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup> | 35 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup> |

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocostitoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
11. Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
  - a) lucrari de terasamente ;
  - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
  - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
  - d) finisarea drumurilor;
  - e) forat;
  - f) turnarea asfaltului;
  - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Trolie autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompiieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;

- 21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
- 22. Vehicul pentru tăiat și compactat deseuri ;
- 23. Autostivuitoare (motostivuitoare) ;
- 24. Combina agricolă pentru recoltat cereale sau furaje ;
- 25. Plug de zapada autopropulsat ;
- 26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

#### PROCEDURA :

- (1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și dătează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul înstrăinării, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să dăteze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

## CAPITOLUL X – SANCTIUNI

| LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 |
| Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 79 <sup>1)</sup> lei la 315 <sup>2)</sup> lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 315 <sup>3)</sup> lei la 785 <sup>4)</sup> lei.                                                                                                                                      | 79-315<br>315-785                            |
| Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 <sup>1)</sup> lei la 1.782 <sup>2)</sup> lei.                                                                      | 366-1.782                                    |
| LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%<br>- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 312 <sup>1)</sup> lei la 1.261 <sup>2)</sup> lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1.261 <sup>3)</sup> lei la 3.142 <sup>4)</sup> lei. | 312 - 1.261<br>1.261 – 3.142                 |
| - Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestiunea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.467 <sup>1)</sup> lei la 7.126 <sup>2)</sup> lei.                                                                                       | 1.467-7.126                                  |
| <p style="text-align: right;">Presedinte de sedinta :</p> <p style="text-align: right;">VASILE RĂZVAN DELCEA</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |

**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUTE IMPOZITE  
ȘI TAXE LOCALE INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI  
TURNU MĂGURELE PE O PERIOADA DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL 2021**

1. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr.303/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de război;
3. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.C.L.nr.145/ 09.11.2015 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 în municipiul Turnu Măgurele
6. H.C.L.nr.94/21.12.2016 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 în municipiul Turnu Măgurele
7. H.C.L.nr.182/20.12.2017 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 în municipiul Turnu Măgurele
8. H.C.L.nr.42/ 24.04.2018 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele
9. H.C.L. nr.3/ 29.01.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și colectarea taxei speciale de salubritate la nivelul municipiului Turnu Măgurele.
10. H.C.L.nr.44/ 24.04.2019 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele;
11. H.C.L.nr.42/ 08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele;
12. H.C.L.nr.1/ 08.01.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VASILE RĂZVAN DELCEA

**LISTA CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE ÎN TEMEIUL CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI FISCALE  
PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT**

1. Legea nr. 341/2004 – Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 303 /13.11.2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 ,privind veteranii de război;
3. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.G. nr.6/2019 privind instituirea unor facilitati fiscale,
5. O.U.G.nr.69/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale;
6. H.C.L. nr.38/18.03.2016 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
7. H.C.L. nr.8/31.01.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
8. H.C.L. nr.20/20.02.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
9. H.C.L. nr.56/31.03.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
10. H.C.L. nr.71/26.04.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
11. H.C.L. nr.8/30.01.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
12. H.C.L. nr.31/28.03.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
13. H.C.L. nr.8/29.01.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
14. H.C.L. nr.20/27.02.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
15. H.C.L. nr.52/24.04.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
16. H.C.L. nr.116/24.09.2019 privind acordarea unor facilitati fiscale si aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 inclusiv,datorate bugetului local de catre contribuabili de pe raza administrativ teritoriala a municipiului Turnu Magurele.
17. H.C.L. nr.35/23.03.2020 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
18. H.C.L. nr.73/29.07.2020 privind instituirea unor facilitati fiscale si aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv,datorate bugetului local al municipiului Turnu Magurele

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VASILE RĂZVAN DELCEA**

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR  
DE PERSOANE PREVĂZUTE  
LA art.456,alin.(2),art.464,alin.(2),art.470,alin.(3) DIN LEGEA NR.227/2015 - LEGEA  
PRIVIND CODUL FISCAL**

**FACILITĂȚI PRIVIND IMPOZITUL PE CLĂDIRI, IMPOZITUL PE TEREN,  
IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Contribuabilii, persoane fizice beneficiază pentru anul fiscal 2022 de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia, astfel:

1.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

*Reducerea se acordă acelor contribuabili care:*

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi . Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2022**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2022**.*

2.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

*Reducerea se acordă acelor contribuabili care:*

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;

- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

*Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de 01 ianuarie 2022, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.*

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința aflată în proprietate precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare, în evidența autorității tutelare;

4. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili

- persoane fizice care nu realizează nici un venit.

*Reducerea se acordă acelor contribuabili care:*

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

| - | <u>FAMILIA</u>    | <u>SUPRAFATA UTILĂ</u> | <u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u> |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| - | <u>1 persoană</u> | - <u>37 mp</u>         | - <u>58 mp</u>              |
| - | <u>2 persoane</u> | - <u>52 mp</u>         | - <u>81 mp</u>              |
| - | <u>3 persoane</u> | - <u>66 mp</u>         | - <u>102 mp</u>             |
| - | <u>4 persoane</u> | - <u>74 mp</u>         | - <u>115 mp</u>             |
| - | <u>5 persoane</u> | - <u>87 mp</u>         | - <u>135 mp</u>             |
| - | <u>6 persoane</u> | - <u>93 mp</u>         | - <u>144 mp</u>             |
| - | <u>7 persoane</u> | - <u>107 mp</u>        | - <u>166 mp</u>             |
| - | <u>8 persoane</u> | - <u>110 mp</u>        | - <u>171 mp</u>             |

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2022**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2022**.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;
- copie act identitate ;
- declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat;
- dovada de la Compartimentul Stare civilă și autoritate tutelară –în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial,întreținere;
- adeverința privind încadrarea în condițiile Legii nr.416/2001
- cupon pensie ,ajutor somaj ,după caz;
- declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse.)
- certificat fiscal eliberat de către Serviciul Fiscal Municipal din care sa rezulte că nu realizeaza alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse)
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

5.Contribuabilii care au de suferit în urma producerii de calamități naturale beneficiază de reducere cu 100%, după caz, de la plata impozitului pe clădire și/sau teren și taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

6. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin(1), lit(b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea se acordă în următoarele condiții:

- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la alin.(1),
- în clădire să nu se desfășoare activități economice,să nu se obțină venituri din închiriere.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;
- copie act identitate ;
- certificat de revoluționar,
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice ,nu se obțin venituri din închiriere,

7. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride

8. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

*Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.*

9. Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

*Scutirea se acorda pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative si care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VASILE RĂZVAN DELCEA



JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2  
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
TEL. 0247 – 416 451, 411 298  
FAX 0247 – 416 453  
e-mail: itltm@yahoo.com  
Nr. 5661 / 14.04.2021



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora impozitele și taxele locale se stabilesc de către Consiliul local, în limitele și în condițiile legii, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
DĂNUȚ CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2  
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
TEL. 0247 – 416 451, 411 298  
FAX 0247 – 416 453  
e-mail: ititm@yahoo.com  
Nr. 5662 / 14.04.2021



## RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale  
pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. nr. 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența în:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462, alin.(2),art.467, alin.(2),art.472,alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de acordare a facilităților fiscale.

Potrivit prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul

fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția sumelor pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, pentru combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Având în vedere comunicatele publicate pe site-ul INS și M.D.R.A.P. potrivit cărora rata inflației a fost în anul 2020 pozitivă, respectiv 2,6 % , pentru care în anul 2022 nivelul impozitelor și taxelor locale trebuie înexat cu acest nivel al ratei inflației și ținând cont de faptul că în municipiul Turnu Măgurele :

- există un număr mare de pensionari, cu venituri relativ mici;
- există un număr mare de persoane care nu realizează nici un venit ;
- influențele fenomenului inflaționist afectează în sens negativ condițiile de viață ale populației prin diminuarea puterii de cumpărare, grevând veniturile reale ale populației;

***propunem ca în anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale să fie cel din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, astfel:***

***A - impozitul pe clădiri și teren datorat de către contribuabili persoane fizice să se situeze la valorile stabilite în tabelul anexă nr.1:***

a)-potrivit art.457 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

- față de prevederile anterior menționate, pentru anul 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.42/08.04.2020 a fost stabilită cota de 0,08%, iar pentru anul 2022, propunerea este de menținere la același nivel, respectiv cota de 0,08%.

b)-potrivit art.458 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

- față de prevederile anterior menționate, pentru anul 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.42/08.04.20120 a fost stabilită cota de 0,2% .

Propunerea pentru anul 2022, este de menținere la același nivel, respectiv cota de 0,2%.

Pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol- cota de impozitare -0,4%

***B - în cazul persoanelor juridice pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :***

- pentru clădiri rezidențiale- 0,2%
- pentru clădiri nerezidențiale :
- pentru clădiri nerezidențiale -1,3%

- pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-0,4%
- pentru acele clădiri care nu au fost reevaluate conform prevederilor legale în vigoare în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota de impozitare să fie de 5%
- impozitul pe teren pentru persoanele juridice să fie cel prevăzut în tabelul anexa nr.1;
- celelalte impozite și taxe locale să fie cele prevăzute în tabelul anexă nr.1;

*Pentru anul 2022 propunerile pentru Consiliul local privind acordarea facilităților fiscale contribuabililor care se încadrează în prevederile legale sunt :*

1. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

2. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința aflată în proprietate precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

-minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;

4. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

-persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1.din Legea locuinței nr.114/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare:

| - | FAMILIA    | SUPRAFATA UTILĂ | SUPRAFATA CONSTRUITA |
|---|------------|-----------------|----------------------|
| - | 1 persoană | - 37 mp         | - 58 mp              |
| - | 2 persoane | - 52 mp         | - 81 mp              |
| - | 3 persoane | - 66 mp         | - 102 mp             |
| - | 4 persoane | - 74 mp         | - 115 mp             |
| - | 5 persoane | - 87 mp         | - 135 mp             |
| - | 6 persoane | - 93 mp         | - 144 mp             |
| - | 7 persoane | - 107 mp        | - 166 mp             |
| - | 8 persoane | - 110 mp        | - 171 mp             |

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha.
- *Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

5. Pentru contribuabilii care au de suferit în urma producerii calamităților naturale există posibilitatea atât a reducerii cât și scutirii, după caz, de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Propunem în acest caz reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

6. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin(1), lit(b) si art.4 alin.(1)din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

7. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

8. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

*Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.*

9.Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

*Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.*

Contribuabilii, persoane fizice și juridice care până la data de 31 martie 2022 achită integral impozitul/taxa pe clădiri , impozitul/taxa pe teren și impozitul pentru mijloacele de transport aferent anului fiscal 2022 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriiile aferente acestora să beneficieze de bonificație , astfel:

- persoane fizice - 10% din impozitul aferent anului fiscal 2022;
- persoane juridice-5% din impozitul aferent anului fiscal 2022;

În conformitate cu art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial , până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

În vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, pentru anul fiscal 2022, propunerea este ca trimestrial, să se afișeze pe site-ul instituției, lista debitorilor persoanelor juridice, somați, care înregistrează obligații fiscale restante mai mari sau egale cu 1000 lei.

În conformitate cu art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor mai mici de 40 lei.

Pentru anul 2022, propunerea este de stabilire la 39 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive la data de 31.12.2021 și neachitate, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe locale în anul curent.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbateră și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,  
Ec.Marioara MOCANU