Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Priveşte: aprobarea utilizării sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2020 pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2021

Consiliul local municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 1113 / 22.01.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 1114 / 22.01.2021 al serviciului dezvoltare locală şi investiţii;
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilităţii, (r4) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanţelor Publice nr.3155/2020 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exerciţiului bugetar al anului 2020, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.58 alin.(1) lit."a" din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" şi alin.(4) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit."a" şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2020 pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2021 conform anexelor nr.1 şi nr.2 părţi integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală şi investiţii şi a serviciului buget-contabilitate – contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 3 / 28.01.2021

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa nr 1
HCL nr 3/28.01.2021

L I S T A

obiectivelor de investitii pe anul 2021 cu finantare integrala de la buget

Inv.
C+M mii lei

	Denumire obiectiv	Valoare	Valoare	Total		Prevederi finantate din:							
	Data inceperii executiei(luna,anul)	initiala	totala	la col.5 la	Surse	Credite	Credite	Alte surse				pe seama	
	Nr. si data acord M.F.		actualizata	col 9	proprii	bancare	bancare	const.	Total	de la buget	transf.	excedent	Termen
	Nr. si data actului de aprobare					int.	ext.	conform legii	de la col. 10 la 12	local	de la buget de stat		P.F.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Total, din care:	**5757,74**	**5757,74**	**6294,10**					**6294,10**	**0,00**	**0,00**	**6294,10**	
		3516,20	**3516,20**	**3855,00**					**4225,64**	**0,00**	**0,00**	**4225,64**	
A.	**Lucrari de investitii in contin.**	**454,00**	**454,00**	**1163,44**					**1163,44**	**0,00**	**0,00**	**1163,44**	
		453,00	**453,00**	**705,00**					**1075,64**	**0,00**	**0,00**	**1075,64**	
B	**Lucrari de investitii noi**	3564,08	3564,08	3391,00					3391,00	0,00	0,00	3391,00	
		3063,20	3063,20	3150,00					3150,00	0,00	0,00	3150,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	**1739,66**	**1739,66**	**1739,66**					**1739,66**	**0,00**	**0,00**	**1739,66**	
	Cap.51.02-Autorităţi executive	**75,00**	**75,00**	**75,00**					**75,00**	**0,00**	**0,00**	**75,00**	
	TOTAL din care:	75,00	75,00	75,00					75,00	0,00	0,00	75,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	75,00	75,00	75,00					75,00	0,00	0,00	75,00	
	TOTAL din care:	75,00	75,00	75,00					75,00	0,00	0,00	75,00	
	Studii si proiecte								0,00	0,00	0,00	0,00	
	dotari	75,00	75,00	75,00					75,00	0,00	0,00	75,00	
	Cap.65,02-Invatamant	**568,80**	**568,80**	**568,80**					**568,80**	**0,00**	**0,00**	**568,80**	
		370,64	**370,64**	**370,64**					**370,64**	**0,00**	**0,00**	**370,64**	
	TOTAL din care:	568,80	568,80	568,80					**568,80**	**0,00**	**0,00**	**568,80**	
									370,64	**0,00**	**0,00**	**370,64**	
A	**Lucrari de investitii in continuare**	**439,44**	**439,44**	**439,44**					**439,44**	**0,00**	**0,00**	**439,44**	
		370,64	**370,64**	**370,64**					**370,64**	**0,00**	**0,00**	**370,64**	
	TOTAL din care	**439,44**	**439,44**	439,44					439,44	**0,00**	**0,00**	**439,44**	
		370,64	**370,64**	370,64					370,64	**0,00**	**0,00**	**370,64**	
	Reabilitare cladire şi amenajare curte interioara	**619,81**	**619,81**	165,49					165,49	**0,00**	**0,00**	**165,49**	
	Gradinita nr 2	**491,65**	491,65	150,05					150,05	**0,00**	**0,00**	**150,05**	
	Consolidare şi reabilitare corp principal şi	**969,24**	969,24	273,95					273,95	**0,00**	**0,00**	**273,95**	
	amenajare curte interioara la gradinita nr. 4	**762,12**	762,12	220,59					220,59	**0,00**	**0,00**	**220,59**	
B	**Lucrari de invest noi**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	

C.	**Alte cheltuieli de investitii**	**129,36**	**129,36**	**129,36**					**129,36**	**0,00**	**0,00**	**129,36**
	TOTAL din care:	129,36	129,36	129,36					129,36	0,00	0,00	129,36
	Studii si proiecte	129,36	129,36	129,36					129,36	0,00	0,00	129,36
	Cap.66.02-Sanatate	**300,00**	**300,00**	**300,00**					**300,00**	**0,00**	**0,00**	**300,00**
	TOTAL din care:	300,00	300,00	300,00					300,00	0,00	0,00	300,00
A	**Lucrari de invesitii in continuare**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	Total din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	300,00	300,00	300,00					300,00	0,00	0,00	300,00
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	300,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	300,00
	Cap.67.02-Cultura , recreere, religie	**60,00**	**60,00**	**101,00**					**101,00**	**0,00**	**0,00**	**101,00**
	TOTAL din care:	60,00	60,00	101,00					101,00	0,00	0,00	101,00
B	**Lucrari de invest noi**	0,00	0,00	0,00					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00	0,00					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	60,00	60,00	101,00					101,00	0,00	0,00	101,00
	TOTAL din care:	60,00	60,00	101,00					101,00	0,00	0,00	101,00
	Studii si proiecte	60,00	60,00	101,00					101,00	0,00	0,00	101,00
	Cap.68.02-Asistentă socială	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
B	**Lucrari de invest noi**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	Total din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	dotari	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

	Cap.70.02-Locuinte,servicii, dezv.publica	**671,00** **0,00**	**671,00** **0,00**	**941,00** **252,00**				**941,00** **252,00**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**941,00** **252,00**	
	TOTAL din care:	**671,00** **0,00**	**671,00** **0,00**	**941,00** **252,00**				941,00 252,00	0,00 0,00	0,00 0,00	941,00 252,00	
A	**Lucrari de investitii in continuare**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**270,00** **252,00**				**270,00** **252,00**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**270,00** **252,00**	
	TOTAL din care	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**270,00** **252,00**				**270,00** **252,00**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**270,00** **252,00**	
	Lucrari de racordare la reteaua de apa si canalizare – bloc de locuinte ANL	1500,00 1480,00	1500,00 1480,00	270,00 252,00				270,00 252,00	0,00 0,00	0,00 0,00	270,00 252,00	
B	Lucrari de invest noi	**0,00** 0,00	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**				**0,00** **0,00**			**0,00** **0,00**	
	TOTAL din care:	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**				0,00 0,00			0,00 0,00	
C	**Alte cheltuieli de investitii**	**671,00**	**671,00**	**671,00**				**671,00**	0,00	0,00	671,00	
	TOTAL din care:	671,00	671,00	671,00				671,00	0,00	0,00	671,00	
1	studii si proiecte	671,00	671,00	671,00				671,00	0,00	0,00	671,00	
	Cap.74.02-Protectia mediului	**0,00**	**0,00**	**0,00**				**0,00**	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Studii si proiecte	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	dotari	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Cap.84,02-Transporturi	**4481,38** **3516,20**	**4481,38** **3516,20**	**4308,30** **3603,00**				**4308,30** **3603,00**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**4308,30** **3603,00**	
	TOTAL din care, C+M	**4481,38** **3516,20**	**4481,38** **3516,20**	**4308,30** **3603,00**				**4308,30** **3603,00**	0,00 0,00	0,00 0,00	4308,30 3603,00	
A	**Lucrări în continuare**	**454,00** **453,00**	**454,00** **453,00**	**454,00** **453,00**				**454,00** **453,00**	**0,00** **0,00**	**0,00** **0,00**	**454,00** **453,00**	
	Total din care:	454,00 453,00	454,00 453,00	454,00 453,00				454,00 453,00	0,00 0,00	0,00 0,00	454,00 453,00	
	Realizare drum de servitute catre complex ANL	454,00 453,00	454,00 453,00	454,00 453,00				454,00 453,00	0,00 0,00	0,00 0,00	454,00 453,00	
B	Lucrări de investiții noi	3564,08	3564,08	3391,00				3391,00	0,00	0,00	3391,00	
	C+M	3063,20	3063,20	3150,00				3150,00	0,00	0,00	3150,00	
	TOTAL din care, C+M	3564,08 3063,20	3564,08 3063,20	3391,00 3150,00				3391,00 3150,00	0,00 0,00	0,00 0,00	3391,00 3150,00	
	Lucrari modernizare Drum acces Cetatea Turnu	3564,08 3063,20	3564,08 3063,20	3391,00 3150,00				3391,00 3150,00	0,00 0,00	0,00 0,00	3391,00 3150,00	
C	**Alte cheltuieli de investitii**	**463,30**	**463,30**	**463,30**				**463,30**	**0,00**	**0,00**	**463,30**	
	TOTAL din care:	463,30	463,30	463,30				463,30	0,00	0,00	463,30	
1	Studii si proiecte	463,30	463,30	463,30				463,30	0,00	0,00	463,30	
	(P.T. si CARTI FUNCIARE strazi)											

PREȚEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITROI TEODOR

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa nr.2
HCL nr. 3/28.01.2021

L I S T A

obiectivelor de investitii pe anul 2021 cu finantare din fonduri externe nerambursabile

Inv.
C+M mii euro

. E	Denumire obiectiv	Valoare	Valoare	Total		Prevederi finantate din:							
	Data inceperii executiei(luna,anul	initiala	totala	la col.5 la	Surse	Credite	Credite	Alte surs.			din care:		
	Nr. si data acord M.F.		actualizata	col 9	proprii	bancare	bancare	const.	Total	de la	pe seama	FEN	Exced,
	Nr. si data actului de aprobare					int.	ext.	conform	de la col 1	buget	transf.		
								legii	la 12	local	de la buget		
											de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Total, din care:	**63323,73**	**63323,73**	**8000,00**					**8000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9500,00**
	Cap.51.02-Autorităţi executive	**4062,82**	**4062,82**	**2100,00**					**2100,00**		**0,00**	**0,00**	**2100,00**
	TOTAL din care:	**4062,82**	**4062,82**	**2100,00**					**2100,00**		**0,00**	**0,00**	**2100,00**
2	Reabilitare termica a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele	**4062,82**	**4062,82**	**2100,00**					**2100,00**		**0,00**	**0,00**	**2100,00**
	Cap.65.02-Invatamant	**4215,81**	**4215,81**	**500,00**					**500,00**		**0,00**	**0,00**	**500,00**
	TOTAL din care:	**4215,81**	**4215,81**	**500,00**					**500,00**		**0,00**	**0,00**	**500,00**
	Dezvoltarea capitalului uman din Municipiul Turnu Măgurele prin participarea la educaţie	4215,81	4215,81	500,00					500,00		0,00	0,00	500,00
	Cap.66.02-Sanatate	**4215,81**	**4215,81**	**200,00**					**200,00**		**0,00**	**0,00**	**200,00**
	TOTAL din care:	**4215,81**	**4215,81**	**200,00**					**200,00**		**0,00**	**0,00**	**200,00**
	Modernizarea serviciilor de sanatate din cadrul spitalelor Turnu Magurele si Nikopole	4215,81	4215,81	200,00					200,00		0,00	0,00	200,00
	CAP 67.02 Cultura , recreere religie	**33915,53**	**33915,53**	**3100,00**					**3100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3100,00**
	TOTAL din care, C+M	**33915,53**	**33915,53**	**3100,00**					**3100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3100,00**
1	integrata pentru imbunatatirea utilizarii durabile a patrimoniului cultural transfrontalier Turnu	11089,46	11089,46	1000,00					1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00

2	Restaurare, consolidare,protectie şi conservare a catedralei Sfantul Haralambie din Municipiul Turnu Magurele	20496,56	20496,56	1300,00					1300,00		0,00	0,00	1300,00
3	cross-border tourism products for Memorial Grivitsa and Turnu Magurele fortress /Drumul Memoriei : Produse turistice transfrontaliere durabile pentru Parcul memorial Grivitsa şi	2329,51	2329,51	800,00					800,00		0,00	0,00	800,00
	CAP 68.02 -Asistenta sociala	**11089,46**	**11089,46**	**400,00**					400,00		0,00	0,00	400,00
	TOTAL din care,	**11089,46**	**11089,46**	**400,00**					**400,00**		**0,00**	**0,00**	**400,00**
	C+M													
1	Imbatranim frumos si demn	11089,46	11089,46	400,00					400,00		0,00	0,00	400,00
	CAP 70.02 Locuinte, servicii dezvoltare publica	**0,00**	**0,00**	**1000,00**					**1000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1000,00**
	TOTAL	**44799,42**	**44799,42**	**800,00**	**0,00**				**1000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1000,00**
	Îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice şi mediul aferent în municipiul Turnu Măgurele	23.273,79	23.273,79	400,00	**0,00**				400,00	0,00	0,00	0,00	400,00
	Centru de tineret şi străzi urbane pentru creşterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele	21.525,63	21.525,63	400,00	**0,00**				400,00	0,00	0,00	0,00	400,00
	Servicii educaționale şi spații publice urbane îmbunătățite în municipiul Turnu Magurele	16.190,04	16.190,04	200,00	**0,00**				200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
	Cap.84.02-Transporturi	**21129,57**	**21129,57**	**2200,00**					**2200,00**		**0,00**	**0,00**	**2200,00**
	TOTAL din care,	**21129,57**	**21129,57**	**2200,00**					**2200,00**		**0,00**	**0,00**	**2200,00**
	C+M													
2	I-TeN: Îmbunătățirea nodurilor terțiare Turnu Magurele –Nikopole pentru dezvoltarea durabilă a zonei printr-o mai bună conectivitate cu infrastructura TEN-T	21129,57	21129,57	2200,00					2200,00		0,00	0,00	2200,00

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
MITROI TEODOR

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 1113 / 22.01. **2021**

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2020 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2021

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a);

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

În acest sens, propun autorității deliberative spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre ce vizează utilizarea sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2020 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2021, cheltuieli prevăzute în anexele nr. 1 și nr.2 la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTITII
Nr. 1114 /22.01.2021

Aprobat
Primar
Danut CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

PRIVEȘTE: Aprobarea utilizării sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2020, pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2021

La sfârșitul anului 2020 în contul de execuție al bugetului local al Municipiului Turnu Măgurele se inregistra un excedent în sumă de 16.643,52 mii lei

In conformitate cu prevederile art.58 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la incheierea exercițiului bugetar se raporteaza în exercițiul financiar următor și se utilizează in baza hotărârii autoritatii deliberative, astfel:

- ca sursa de finațare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare ;
- pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de functionare si dezvoltare în anul curent;
- pentru acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunilor de functionare si dezvoltare, dupa caz, la sfarsitul exercitiului bugetar.

Municipiul Turnu Magurele are în derulare o serie de investitii finanțate din fonduri europene nerambursabile , din fonduri de la bugetul de stat cat si din fonduri de la bugetul local. In vederea continuarii acestor obiective de investitii cat si pentru finantarea altor obiective de investiții noi , în anul 2021 este necesara utilizarea sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetar al anului 2020 pentru finantarea cheltuielilor din anul 2021a secțiunii de dezvoltare

Investitiile propuse a se finanta din excedent în anul 2021, defalcate pe capitole bugetare, se prezintă dupa cum urmează :

A. ***PROIECTE CU FINANTARE DE LA BUGETUL LOCAL SI BUGETUL DE STAT- 6.294.10 mii lei***

Cap. 51.02 – Autorităţi publice şi acţiuni externe - 75,0 mii lei

In cadrul acestui capitol se vor finanţa urmatoarele :

- Dotari - 15,0 mii lei

Cap. 65.02 – Invatamant - 568,80 mii lei din care C+M -370.64 mii lei

In cadrul capitolului sunt cuprinse cheltuieli care sunt împartite pe forme de invăţământ si cuprind :

A– Lucrări in continuare – 439,44 mii lei

- Lucrări de reabilitare clădire şi amenajare curte interioară Grădiniţa nr. 2
  Investitia este finantata de la Bugetul de stat prin Programul Naţional de Dezvoltare Locală, contribuţia UAT Municipiul Turnu Măgurele la cheltuielile ce nu se finanţează prin programul mai sus mentionat este de 165,49 mii lei;
- Lucrari de consolidare şi reabilitare corp principal şi amenajare curte interioară la Gradiniţa nr. 4
  Investitia este finantata de la Bugetul de stat prin Programul Naţional de Dezvoltare Locală, contribuţia UAT Municipiul Turnu Măgurele la cheltuielile ce nu se finanţează prin programul mai sus mentionat este de 273,95 mii lei;

C. Alte cheltuieli de investitii - 129,36 mii lei

- studii si proiecte, consultanta – 129,36 mii lei

Cap. 66.02 –Sanatate -300,0 mii lei

In cadrul acestui capitol se propune finantarea pentru :

C. Alte cheltuieli de investitii –300,0 mii lei

- Studii si proiecte, consultanta – 55,0 mii lei
- Dotari - 245,0 mii lei

Cap. 67.02 –Cultura, recreere, religie – 101,0 mii lei

C. Alte cheltuieli de investitii – 101,0 mii lei

-studii si proiecte – 101,0 mii lei

Cap. 70.02 –Locuinte, servicii și dezvoltare publica - 941.0 mii lei din care C+M -252.0 mii lei

Cheltuielile propuse a se finanta in cadrul acestui capitol se refera la :

A. Lucrări in continuare - 270,00 mii lei din care C+ M - 252,00 mii lei

- Lucrari de racordare la reteaua de apa si canalizare – bloc de locuinte ANL -270,0 din care C+M- 252,0 mii lei

C.Alte cheltuieli de investitii –671,0 mii lei

- studii si proiecte – 671,0 ,0 mii lei

Cap. 84.02 – Transporturi –4308,30 mii lei, din care C+M 3603.0 mii lei

A. Lucrări in continuare – 454,0 mii lei din care C+M – 453,0 mii lei

- Realizare drum de servitute catre complex ANL- 454,0 mii lei din care C+M – 453,0 mii lei

B. Lucrări noi – 3391,0 mii lei din care C+M- 3.150,00 mii lei

- Lucrari de modernizare Drum acces Cetatea Turnu – 3391,0 mii lei din care C+M – 3.150,0 mii lei

C. Alte cheltuieli de investitii – 463,30 mii lei

- Studii si proiecte – 463,30 mii lei

B. PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE – 9.500,00 mii lei

Pentru proiectele finantate din fonduri europene nerambursabile Municipiul Turnu Magurele trebuie sa asigure cofinantarea acestora precum si un disponibil ce va fi folosit la plata cheltuielilor din cadrul proiectului, aceste cheltuieli rambursându-se ulterior conform mecanismului de finantare .

1. Proiect "Reabilitare termica a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele" – 2100,0 mii lei

2. Proiect "Dezvoltarea capitalului uman din Municipiul Turnu Măgurele prin participarea la educație" – 500,0 mii lei
3. Modernizarea serviciilor de sanatate din cadrul spitalelor Turnu Magurele si Nikopole – 200,0 mii lei
4. Proiect " Podurile timpului. O abordare integrata pentru imbunatatirea utilizarii durabile a patrimoniului cultural transfrontalier Turnu Magurele –Nikopol" – 1.000,0 mii lei
5. Proiect " Restaurare, consolidare,protectie și conservare a catedralei Sfantul Haralambie din Municipiul Turnu Magurele" – 1300,0 mii lei
6. Proiect Drumul Memoriei : Produse turistice transfrontaliere durabile pentru Parcul memorial Grivitsa și Cetarea Turnu Magurele" – 800,0 mii lei
7. Proiect "Imbatrânim frumos si demn" – 400.0 mii lei
8. Proiect "Imbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice cu sprijinul Centrului Recreativ și mediul aferent în municipiul Turnu Măgurele" 400,0 mii lei-
9. Proiect "Centru de Tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele" – 400,0 mii lei
10. Proiect "Servicii educaționale și spații publice urbane îmbunătățite în municipiul Turnu Măgurele" –200,0 mii lei
11. Proiect " I-TeN: Îmbunătățirea nodurilor terțiare Turnu Magurele –Nikopole pentru dezvoltarea durabilă a zonei printr-o mai bună conectivitate cu infrastructura TEN-T" – 2200, mii lei .

    Prin acest proiect se reabiliteaza 10 strazi, după cum urmează: Str. Calarasi ,str. Rampa Garii, str. Nucilor, str. Horia,str. Closca, str. Crisan, str. Avram lancu,str. Mihai Viteazu (intre str Scolii si str Libertatii), Strada Viitorului (intre str Scolii si str Libertatii) ,Strada Drum acces fabrica de conserve (intre str. Calarasi si DN 52) .

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare din bugetul local si bugetul de stat se constituie Anexa nr.1 la prezentul raport de fundamentare.

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare din fonduri externe nerambursabile posttaderare se constituie Anexa nr. 2 la prezentul raport de fundamentare

Fata de cele prezentate este necesara utilizarea sumei de 15.794,10 mii lei din excedentul bugetar al anului 2020 pentru finantarea cheltuielilor din anul 2021 a secțiunii de dezvoltare .

Având în vedere că propunerea de repartizare a excedentului bugetului local pe sectiunea de dezvoltare a a municipiului Turnu Magurele respecta prevederile legale propunem adoptarea proiectlui de hotarare în forma prezentată .

Sef Serviciu Dezvoltare Locala și Investitii,

Ing. Mihaela MITROFAN

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 591 / 14.01. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 592 / 14.01. 2021 al serviciului juridic și administrație publică locală,compartiment registru agricol;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul IV al anului 2020, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 4 / 28.01. 2021

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 4 /28.01. 2021

Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul IV al anului 2020, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole, și altele asemenea.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sedința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Ordinul nr. 25/2020, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu" la rubrica „semnătura declarantului".

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind în curs de completare și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4020 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 290 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 10 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,20 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7200, 04 ha arabil, 76,82 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 345,06 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice.

Au fost eliberate un număr de 23 de atestate de producător și 24 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, au fost înregistrate un număr de 59 oferte de vânzare teren agricol, din care 20 oferte cu exercitarea dreptului de preempțiune.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 358 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5453, 569 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2020 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol 2020 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numarul din rolul nominal unic ce îl priveste pe contribuabilul respectiv.

De asemena, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 591 / 14.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sedința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Faţă de cele expuse, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic și administrație publică locală
Compartiment registru agricol
Nr. 592 / 14.01. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind în curs de completare și în registrul agricol în format electronic.

Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 au fost publicate în Monitorul oficial nr. 307 Bis din 13 aprilie 2020, în această perioadă fiind recuperate și datele aferente perioadei iunie - decembrie 2019, pierdute în urma incidentului asupra sistemului informatic din luna ianuarie 2020.

În Registrul agricol figurează un număr de 4020 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 290 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 10 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,20 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7200, 04 ha arabil, 76,82 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 345,06 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice.

Au fost eliberate un număr de 23 de atestate de producător și 24 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, au fost înregistrate un număr de 59 oferte de vânzare teren agricol, din care 20 oferte cu exercitarea dreptului de preempțiune.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 358 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5453, 569 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2020 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol 2020 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numarul din rolul nominal unic ce îl priveste pe contribuabilul respectiv.

De asemena, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Activitatea privind registrul agricol se desfășoară prin înscrierea, completarea și modificarea în registrul agricol a datelor pe baza declarației date pe propria răspundere sau pe bază de documente depuse de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;

b) la primarie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;

c) pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;

d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;

Pentru eficientizarea activității, propunem ca activitatea de declarare să se desfășoare și prin invitarea la primarie a persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol.

Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 77/29.07.2020.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațiela

Compartiment registru agricol,
Pîrvu Georgeta
Codrea Veronica

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 513 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 601 / 14.01. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 602 / 14.01. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.21/20.02.2020 privind aprobarea vânzării imobilului – teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.334-346 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 513 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, imobil dezmembrat și înscris în cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren în suprafață de 513 mp este prevăzută în anexele nr.2 – 5 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 5 / 28.01. **2021**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 5 / 28.01. 2021

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere 70304
Ziua 10
Luna 11
Anul 2020
Cod verificare 100089843556

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26964 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26964	513	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70304 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1909, din 09/11/2020 emis de BIN Radu Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26964 a imobilului cu numarul cadastral 26964/UAT Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22060 inscris in cartea funciara 22060;	A1
Protocol nr. 0, din 03/08/1999 emis de R.A. SAGO TURNU MAGURELE (actul aditional aut. nr. 1556 din 04.08.1999 - BNP Paun Picu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22060/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22238 din 22/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26964	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	85.61
2	3	5.996
3	4	85.709
4	1	5.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
13-11-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Roxana Chelu
Roxana-Maria Chelu
Digitally signed by Roxana-Maria Chelu
Date: 2020.11.13 14:26:39 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.2

la H.C.L. nr. 5 /28.01. 2021

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind vânzarea imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

1.Dispoziții generale

1.1 Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.21/20.02.2020 privind aprobarea vânzării imobilului teren aparținând domeniului privat la municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele
1.2 Vânzarea imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele, se realizează prin licitație publică.
1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele, va fi derulat de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice
2.1 Licitația publică
2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de Vânzare, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.
2.1.2 Achitarea documentației de participare şi a taxei de participare la licitație se poate face la ghişeul de încasare a taxelor şi impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de 5%, respectiv 2103 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioarei.
2.1.4 (1). Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.
(2). Garanția de participare pentru candidatul adjudecatar se reține ca plată parțială din prețul de vânzare în condițiile prezentate în Caietul de sarcini.
2.2 Conținutul ofertei
2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior şi unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, precum şi data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:
- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru cumpărarea imobilului-teren;

- dovada achitării contravalorii Documentaţiei de atribuire, a garanţiei de participare şi a taxei de participare. Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în prezentele Instrucţiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conţinând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării imobilului - teren.

2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

3. Determinarea ofertei câştigătoare

3.1 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.2 În cazul în care există valori egale a preţului de cumpărare între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.

3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de vânzare - cumpărare

4.1 Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

4.2 Contractul de vânzare va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.

4.3 În cazul refuzului încheierii contractului în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor

5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea,încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de vânzare, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.

5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.3
la H.C.L. nr. 5 /28.01. 2021

II. **Caiet de sarcini**

privind vânzarea imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

1.Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la vânzarea imobilului-teren în suprafață de 513 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12 înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele.
1.1.Destinația dată bunului care face obiectul vânzării, este bun destinat pentru desfășurarea unor activități economice.
1.2.Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobilului-teren în suprafață de 513 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.21/20.02.2020 privind aprobarea vânzării imobilului teren aparținând domeniului privat la municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele, urmează a se vinde, în vederea desfășurării unor activități economice.
2.2 Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire la licitația pentru vânzarea imobilului - teren identificat la punctul 2.1, este de 42.066,00 lei, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioarei, respectiv 29.700,00 lei, conform raport de evaluarea nr.63/10.03.2020, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 42.066,00 lei, reprezentând valoare de inventar al imobilului respectiv.
3.2 Pasul de strigare va fi de 421 lei, respectiv aproximativ 1 % din prețul de pornire;
3.3 Plata imobilului-teren în suprafață de 513 mp se va face prin ordin de plată, în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.
3.4 În cazul neachitării prețului în termenul menționat, contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzărorul nefiind în culpă.

4.Procedură de vânzare

4.1 Contractul de vânzare se va încheia la valoarea adjudecată, în formă autentică.
4.2 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare.
4.3 Instrucțiuni pentru ofertanți
În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:
- taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei;
-garanția de participare la licitație se stabilește intre 3 si 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 2103 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare.
4.4 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
4.5 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după

5(cinci) zile de la data desemnării câştigătorului.
4.6 Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
4.6.1. Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
4.6.2. Copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;
4.6.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
4.6.4. Copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
4.6.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;
4.6.6. A depus oferta şi cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
4.6.7. Are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor si a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
4.6.8. Nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.
4.6.9.Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care are oferta câştigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.
4.7 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
4.7.1.Ofertele se redactează în limba română.
4.7.2.Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.
4.7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:
a) O fişă cu informaţii privind ofertantul(Anexa A) şi o declaraţie de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
4.7.4. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
4.7.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
4.7.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
4.7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
4.7.8. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.
4.7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
4.7.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
4.7.11. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
4.7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.
4.7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.
4.7.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie.Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
4.7.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.
4.7.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.7.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

4.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.8.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.8.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.8.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.8.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.8.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.8.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr.57/2019.

4.8.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.

4.8.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.8.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.8.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.8.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.8.12.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.8.14.Raportul prevăzut la punctul 4.8.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.8.15.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.8.16.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.8.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.8.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.8.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

4.8.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
4.8.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
4.8.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale
5.1.Contractul se încheie în formă autentică în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.344, alin.(1) din OUG nr. 57/2019.
5.2.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.3.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.4.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
5.5.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
5.6.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
5.7.În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații
6.1.Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
6.2.Soluționarea contestaților se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestaților, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi lucrătoare de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților
7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:
a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;
b) să încaseze contravaloare prețului de vânzare, în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;
c) să beneficieze de garanția constituită în condițiile art. 363 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;
7.2. Titularul dreptului de cumpărare are următoarele drepturi și obligații:
a) să primească bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;
b) să plătească contavaloarea prețului de vânzare, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
d) cheltuielile legate cu autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului.
8.1. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru cumpararea imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informații _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafaţă de 513 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

Către,

_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Subsemnatul (a)_____
(denumirea ofertantului)
pentru cumpărarea imobilului - teren în suprafaţă de 513 mp proprietate domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12.

organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru vânzarea şi încheierea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de_____.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT_____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru cumpărare imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

După examinarea anunţului publicitat şi ulterior a documentaţiei de atribuire pentru ofertanţi prin care ni se face cunoscut preţul minim de la care porneşte licitaţia, ofer suma de

_____

(preţul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a) nivelul prețului ofertat peste preţul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafaţa imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%) _____

b) capacitatea economico-financiară(pondere 40%) _____

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 20 %) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplinii toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Nume, prenume

_____

În calitate de

_____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr. 4
la H.C.L. nr. 5 / 28.01. 2021

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele,telefon/fax:0247416451/0247416453,e-mail:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de vânzător, pe de o parte.

ȘI

1.2._____cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul_____, str._____, nr._____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr._____, CUI_____, reprezentată prin _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr._____/_____2020 privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr._____/_____2021, a Raportului de adjudecare nr._____/_____2021 și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, vinde urmare a licitației publice din _____și _____cumpără imobilului - teren în suprafață de 513 mp, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele.

2.2. Imobilul - teren aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.21/20.02.2020, înscris în cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1.Valoarea de vanzare a imobilului - teren este de _____ lei;

3.2.Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, respectiv în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

3.3.Plata impozitului pentru imobilului - teren se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

3.4.Garanția se constituie ca plată parțială din prețul de vânzare al imobilului-teren.

IV.Drepturile și obligațiile părților:

4.1. Obligațiile vânzătorului

a) Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1965 din Noul Cod Civil.

b) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător

4.2.Obligațiile cumpărătorului

a) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător;

b) Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului;

c) Impozitele către stat și administrația publică locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.2.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

7.3.Prezentul contract se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

VĂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.5
la H.C.L. nr. 5 / 28.01. 2021

Fișa de date

Secțiunea I:Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1)Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact:_____, telefon_____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II:Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu:

Vânzarea imobilului-teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, str.Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

2.2) Prețul minim solicitat pentru vânzare _____

2.3) Criterii de atribuire

a) nivelul prețului ofertat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%);

b) capacitatea economico-financiară(pondere 40%);

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 20 %);

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplinii toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Punctaj maxim total: 100

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail şi număr de fax pentru corespondenţă) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
- copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;
- copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
- copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice.

3.4) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5)Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

Secţiunea IV: Garanţii

4.1) Garanţia de participare:

Garanţia de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanţia de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentaţia de atribuire şi va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanţia trebuie să fie irevocabilă si trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va reţine ca plată parţială în cazul ofertantului declarat câştigător.

4.3) Cuantumul garanția de participare la licitaţie se stabileşte intre 3 si 10% din preţul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puţin de 2103 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din preţul contractului de vânzare-cumpărare.

4.4) Ofertele care nu sunt însoţite de garanţia de participare în cuantumul solicitat prin documentaţia de atribuire, se resping.

Secţiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora primirii acestora.

5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.

5.4) Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor (toate documentele ce ţin de condiţii de valabilitate şi motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanţiei de participare);

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum şi datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.

5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secţiunea VI: Informaţii suplimentare

6.1) Clarificări documentaţie:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitaţie are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoştinţa celor care au achiziţionat caietul de sarcini cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitaţiei publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menţionat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secţiunea VII:Proceduri de contestare

7.1) Orice contestaţii formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 601 / 14.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Urmare solicitării formulate de S.C. Velas S.R.L., cu sediul în comuna Islaz, punct de lucru în municipiul Turnu Măgurele, str. Stadionului, nr. 12, privind cumpărarea unei teren în suprafață de 513 mp, teren situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr. 12, este necesar conform prevederilor art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice.

Vânzarea imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, a fost aprobată prin H.C.L.nr.21/20.02.2020

Vânzarea imobilului - teren se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, întocmită conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi copmletările ulterioare .

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
Nr 602 / 14.01. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 21/20.02.2020, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12.

Astfel, urmare solicitării nr. 33292/03.12.2019, formulate de S.C. Velas S.R.L., cu sediul în comuna Islaz, înregistrată la Registrul Comerțului cu J34/46/2002, CUI RO14464620, județul Teleorman, punct de lucru în municipiul Turnu Măgurele, str. Stadionului, nr. 12, administrator Lia Eugen, privind cumpărarea unei suprafețe de teren cu suprafață de 513 mp, teren situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr. 12, este necesar conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.(2) și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice în vederea vânzarii imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minin pentru vânzarea imobilului - teren în suprafață de 513 mp, este de 42.066,00 lei, luând în considerare valoarea de 29.700,00 lei, conform raport de evaluarea nr.63/10.03.2020, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și valoarea de 42.066,00 lei, reprezentând valoare de inventar al imobilului respectiv.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 42.066,00 lei.

Vânzarea imobilului -teren menționat mai sus identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 2-5 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzarii imobilului - teren în suprafață de 513 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, înscris în Cartea funciară nr.26964 UAT Turnu Măgurele, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Serviciul urbanism și gospodărie comunală, Ing. Tinel ISTRATE	Serviciul buget, contabilitate-contracte, Ec. Cecilia BĂJA	Serviciul juridic și administrație publică locală, Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12,5 mp și 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1018 / 21.01.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 1019 / 21.01 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (rl) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12,5 mp și 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor, identificate conform anexelor nr.1 – 11 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, prețul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți în vederea închirierii prin licitație publică a terenurilor identificate la art.1 sunt prevăzute în anexele nr.12 – 15 părți integrante din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

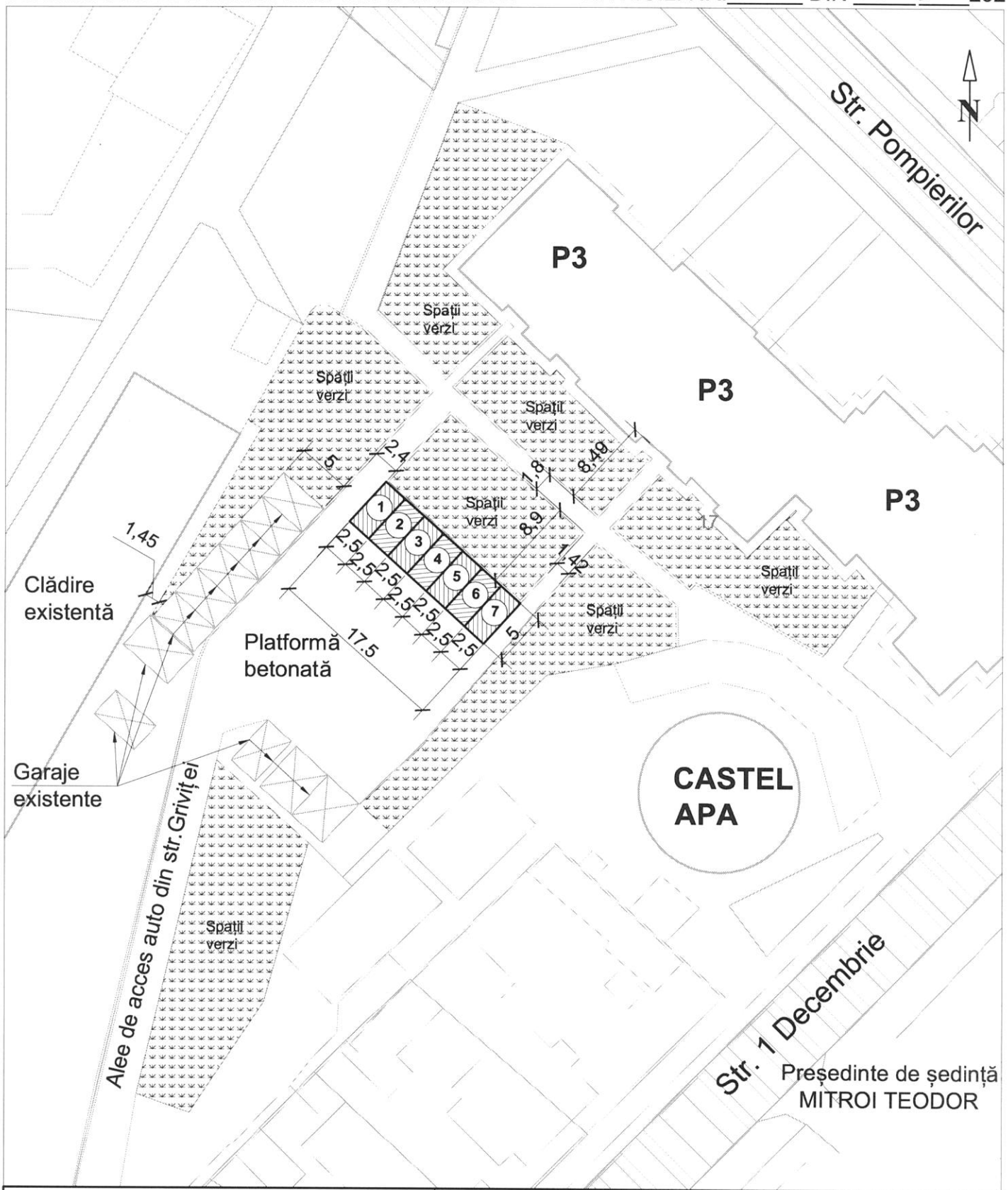
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 6 / 28.01. **2021**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

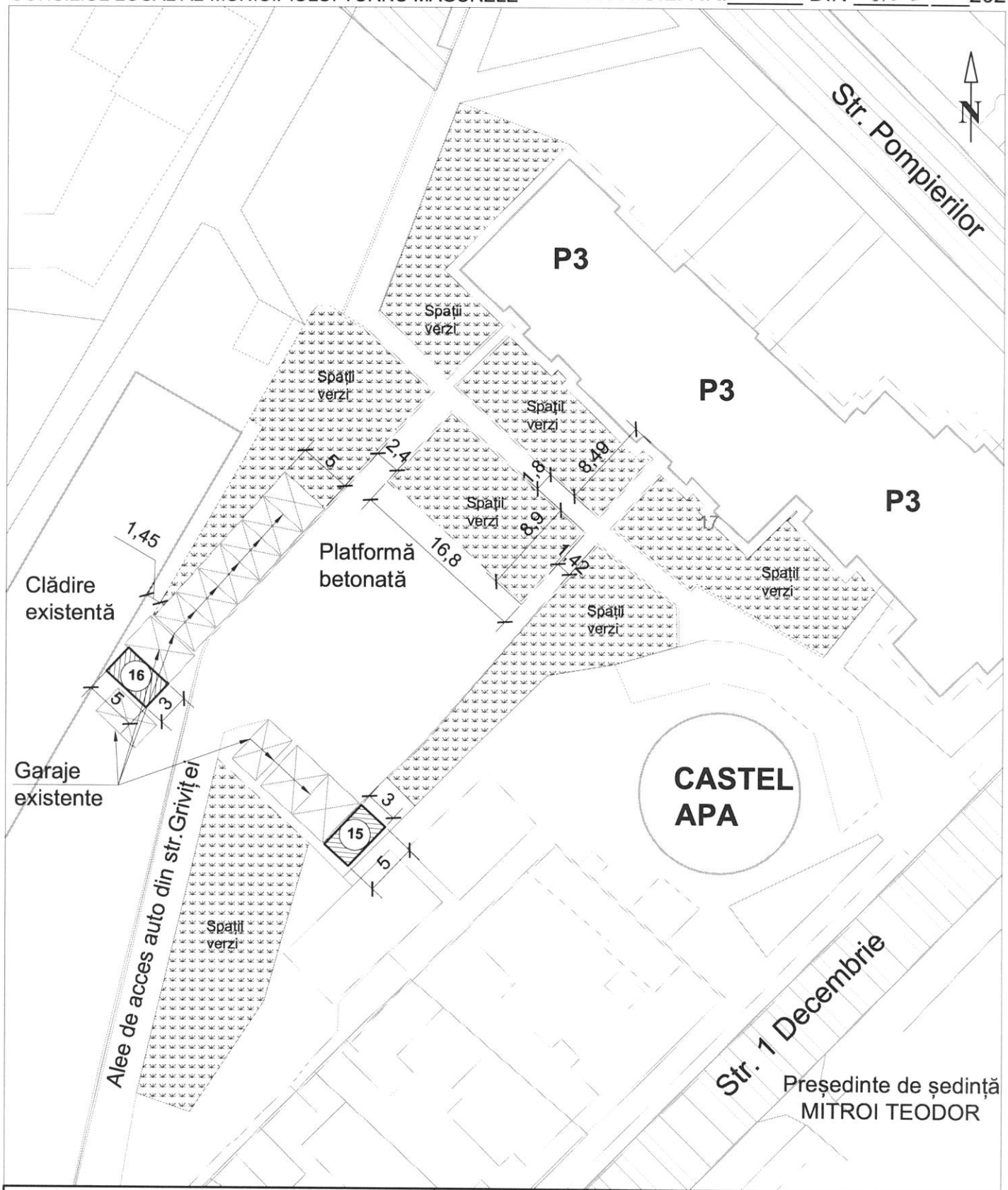
ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc P3 Pozitiile propuse : 1 ÷ 7	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOC P3 - CASTEL DE APĂ ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE COPERTINE AUTO**	**PLAN DE SITUATIE**
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

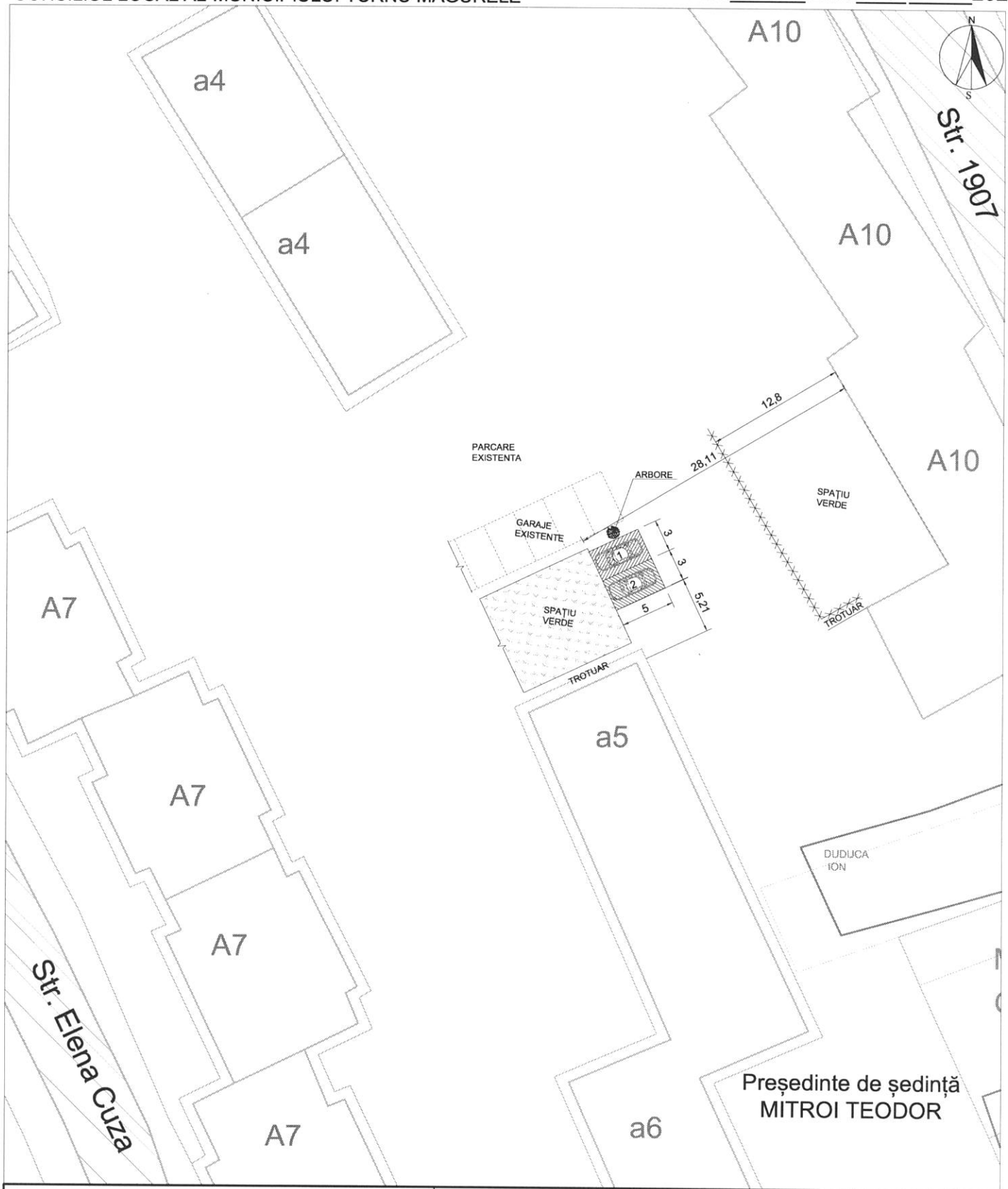


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc P3 Pozitiile propuse :15 si 16	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRI :	PLAN DE SITUATIE
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș			**PARCAJE IN ZONA BLOC P3 - CASTEL DE APĂ ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE GARAJE AUTO**	
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

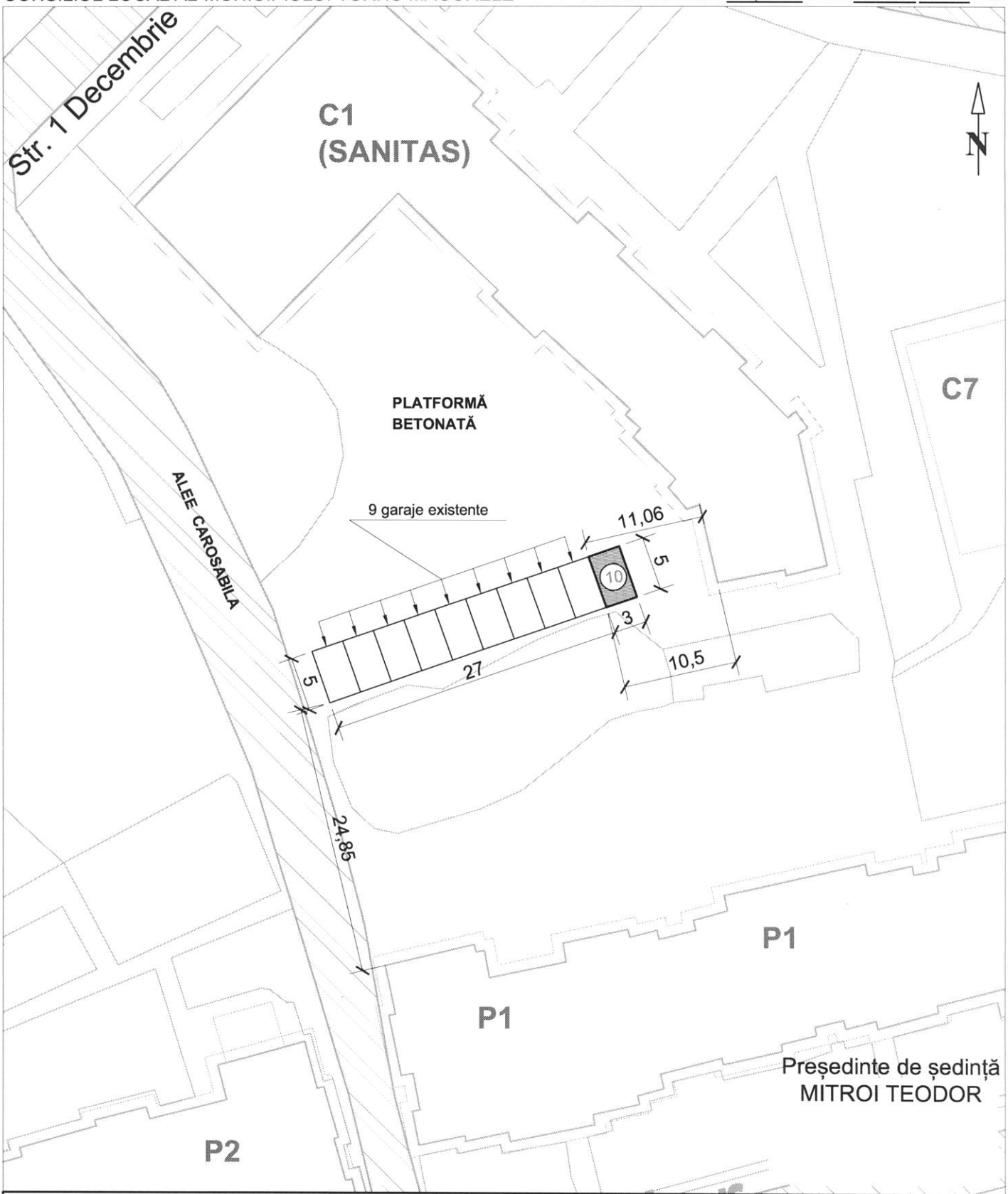
ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021



				Amplasament zona blocurilor A10 și a5 Pozitiile propuse : 1 și 2	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE ÎN ZONA IN ZONA BLOCURILOR A10 - a5 ÎN VEDEREA AMPLASARII DE COPERTINE AUTO**	**PLAN DE SITUATIE**
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 4
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

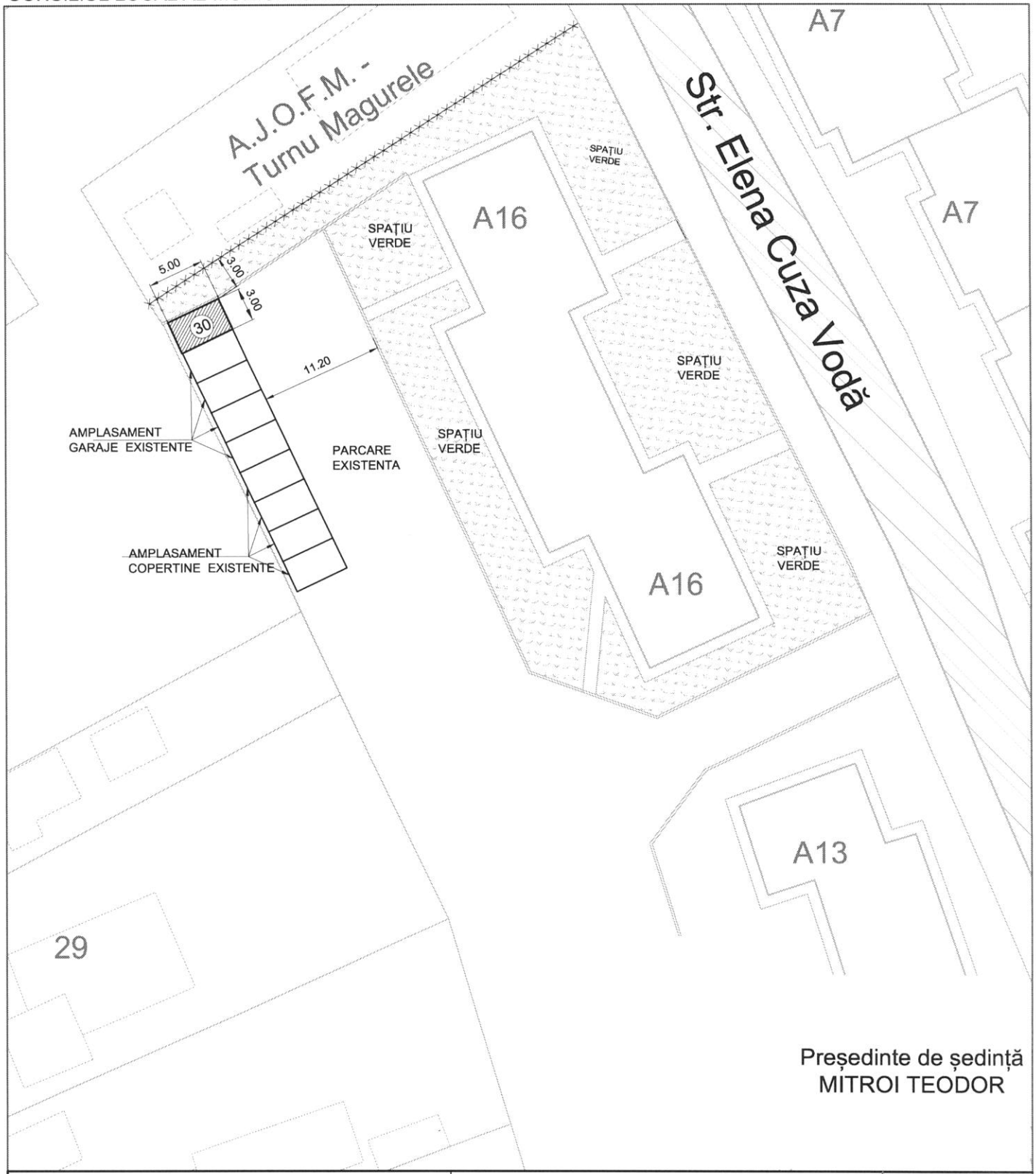


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc C1 Pozitia propusă : 10	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOCURI C1(SANITAS) - P1 ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI GARAJ AUTO**	PLAN DE SITUATIE
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 5
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

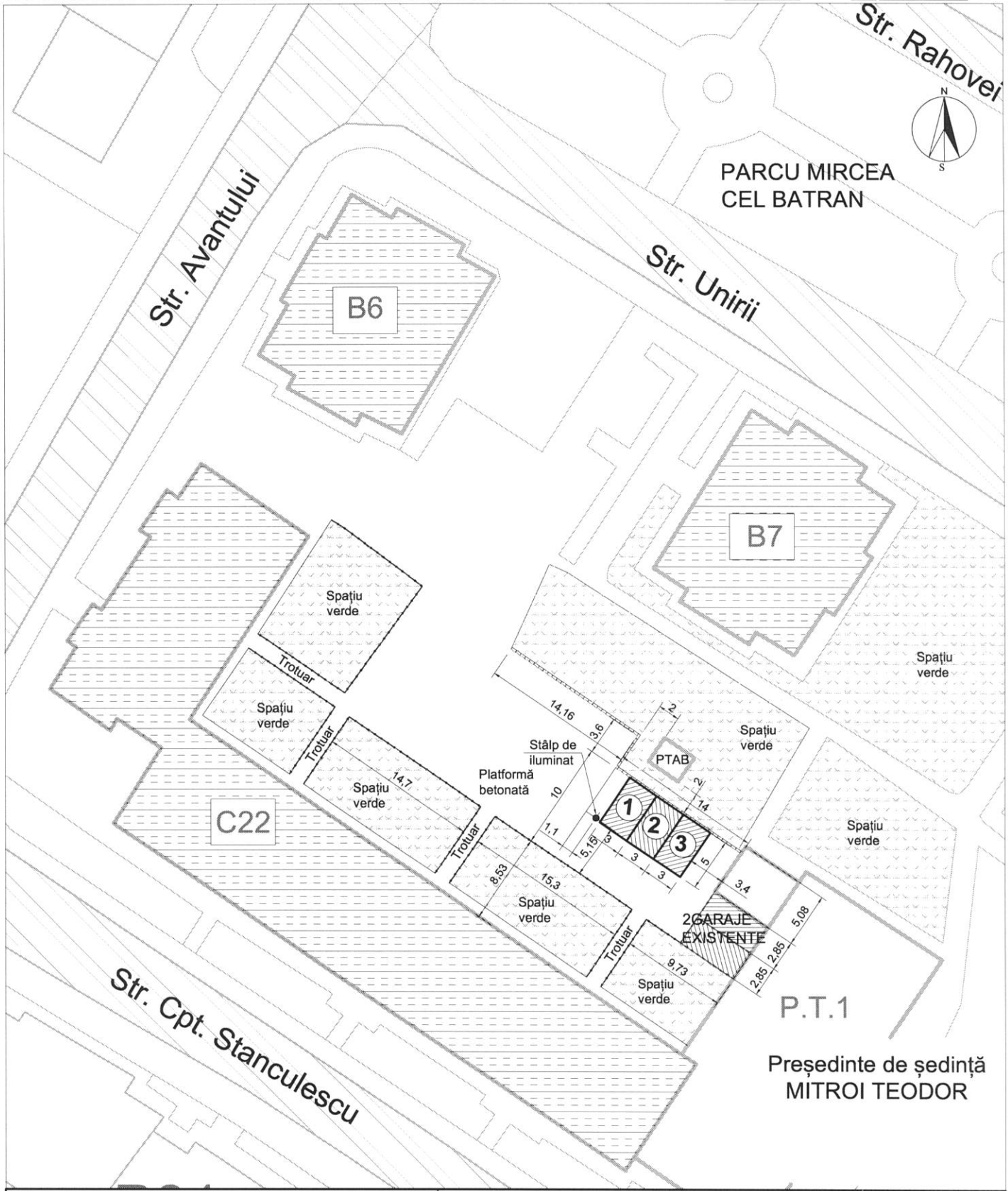


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc A16 Pozitia propusa garaj : 30	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOC A16 ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI GARAJ AUTO**	PLAN DE SITUATIE
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 6
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

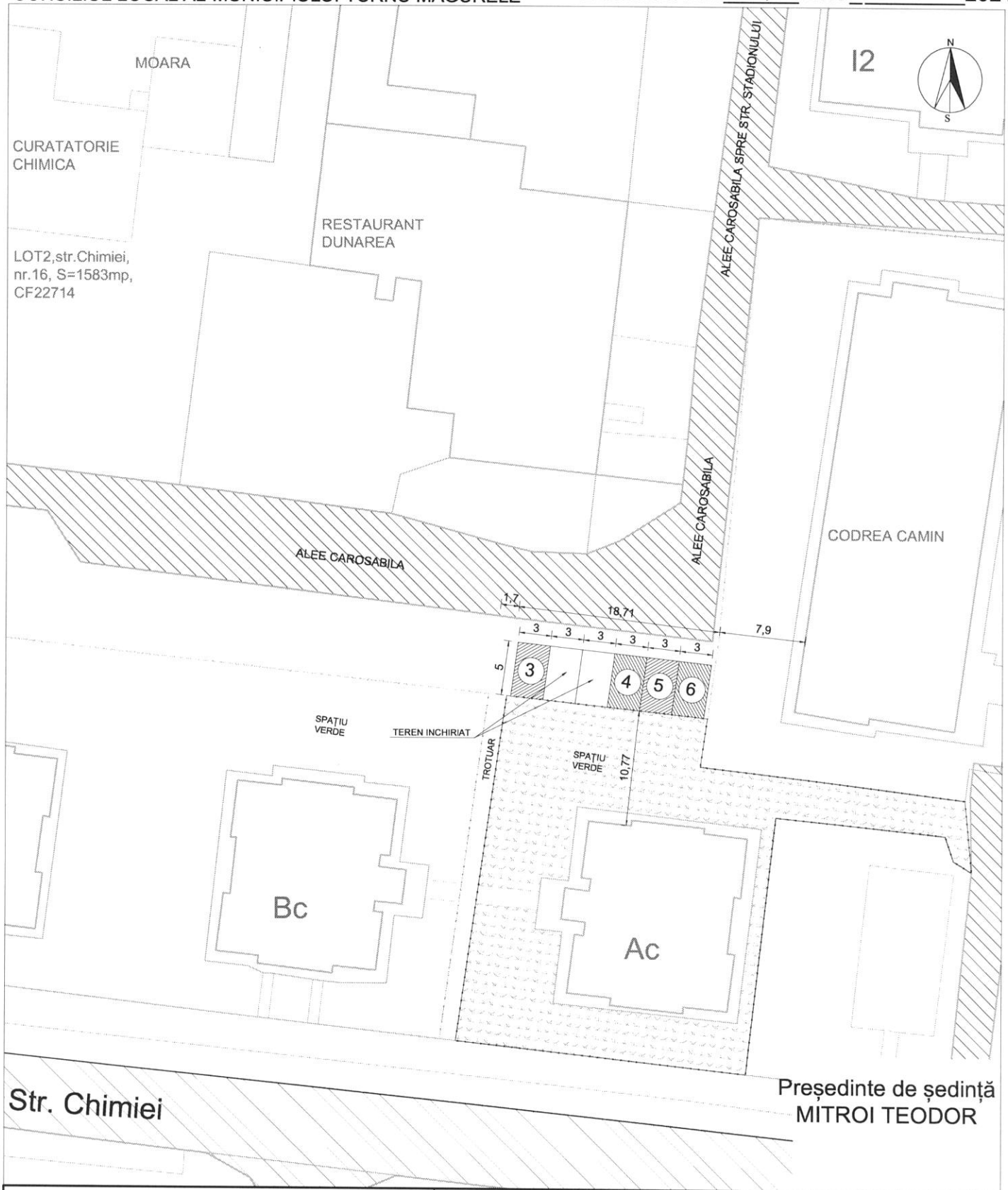


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc C22 - P.T.1 Pozitiile propuse : 1, 2,3	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOC C22 - P.T.1 ÎN VEDEREA AMPLASARII DE COPERTINE AUTO**	**PLAN DE SITUATIE**
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 7
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

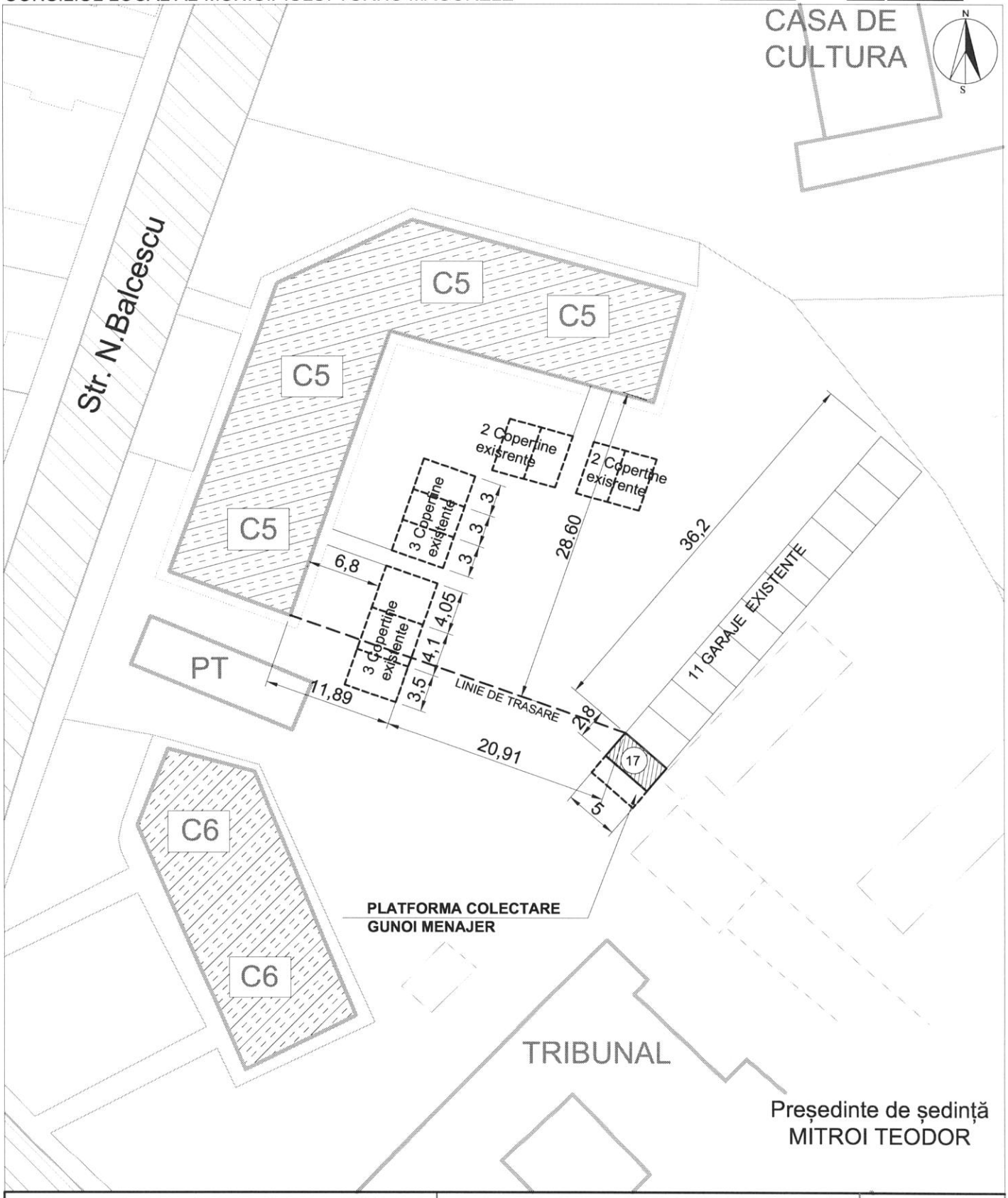


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc Ac Pozitiile propuse : 3, 4, 5, 6	
INTOCMIT	Ing. Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOC Ac ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE COPERTINE AUTO**	PLAN DE SITUATIE
VERIFICAT	Ing. Seba Dragoș				
APROBAT	Ing. Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 8
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

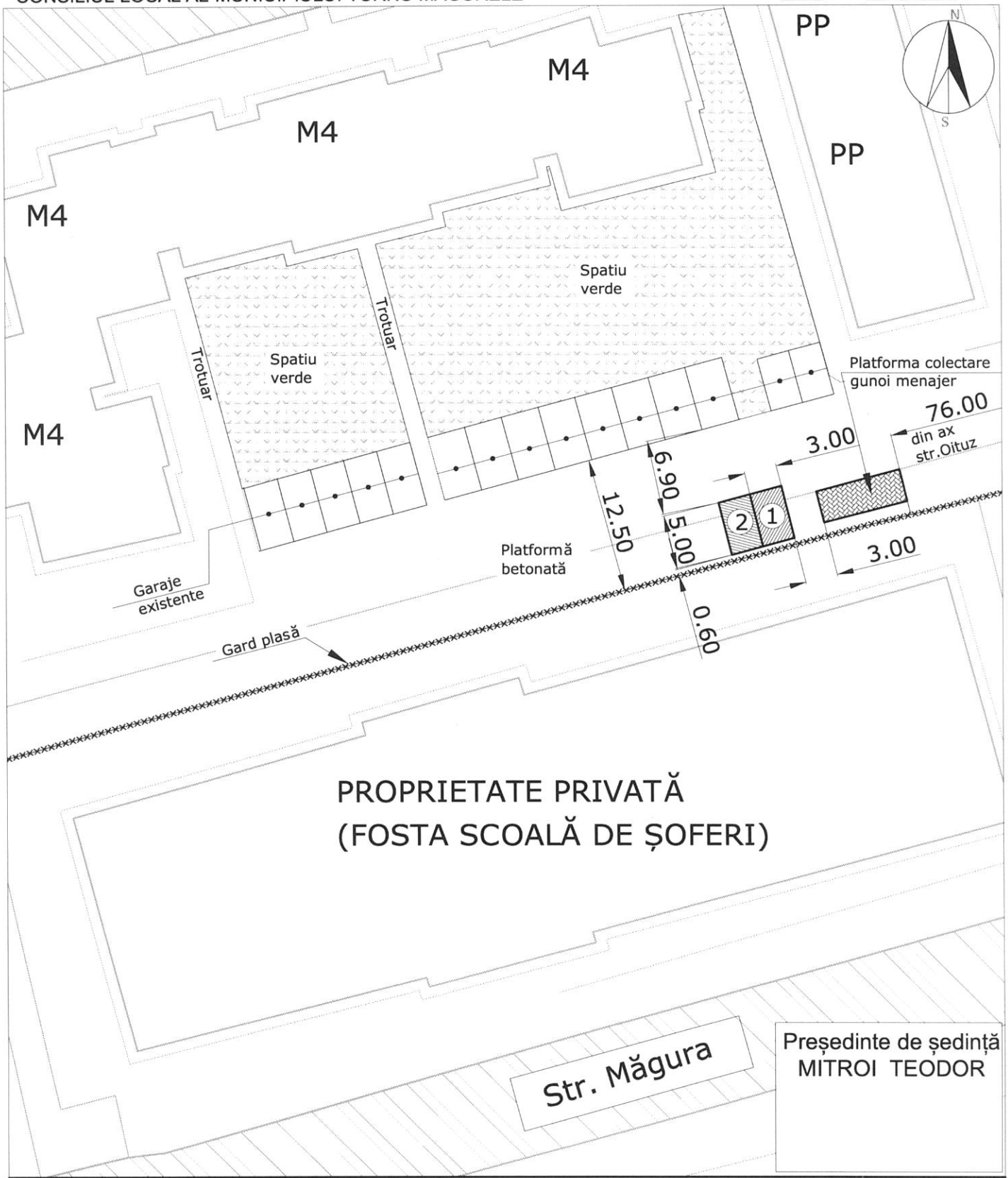


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc C5 - C6 Pozitia propusa : 17	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOCURI C5 - C6 ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI GARAJ**	**PLAN DE SITUATIE**
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021

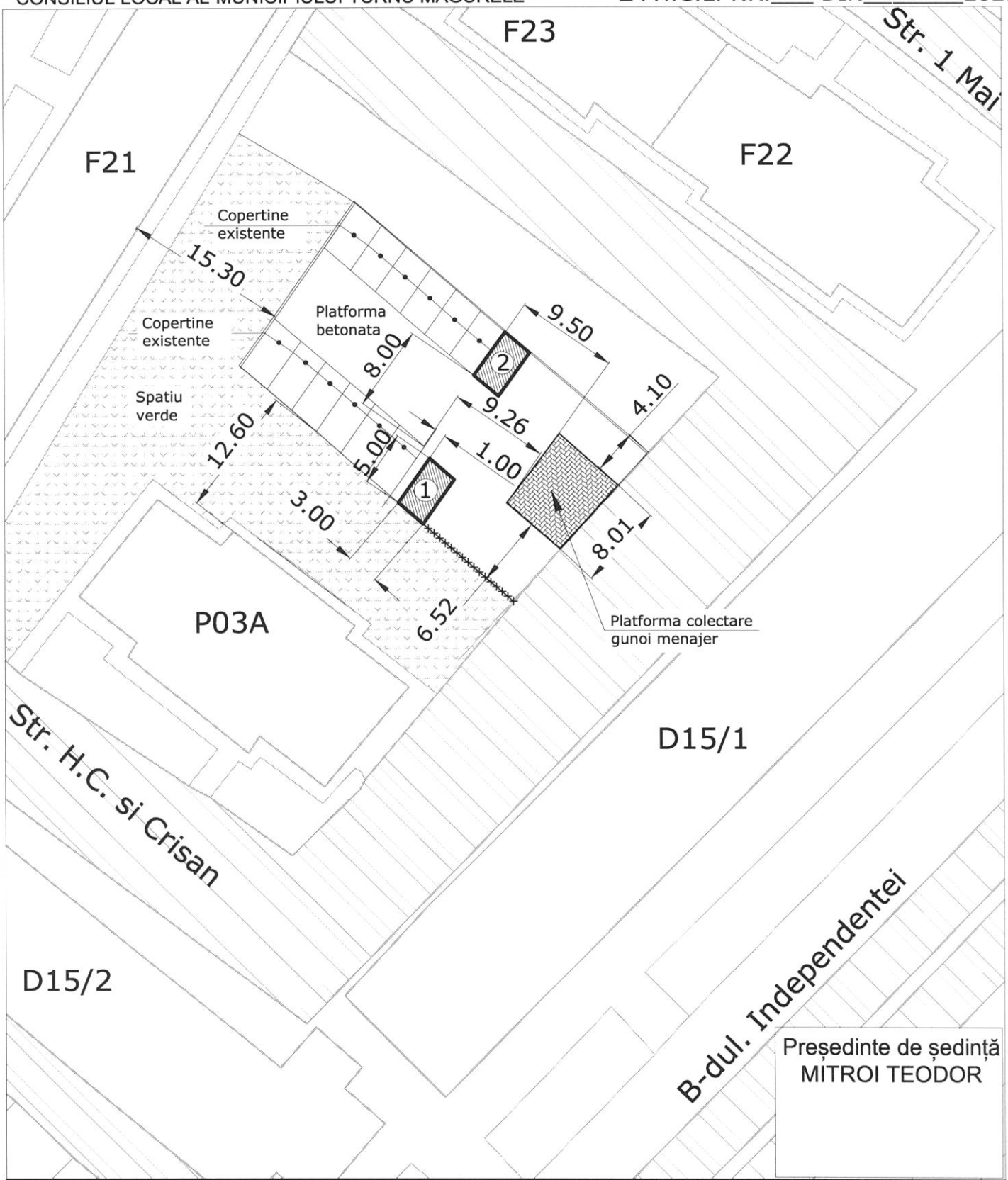


Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona bloc M4 Pozițile propuse : 1, 2	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOC M4** **ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE GARAJE AUTO**	**PLAN DE SITUATIE**
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR. 10
LA H.C.L. NR. 6 DIN 28.01. 2021



Președinte de ședință
MITROI TEODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament zona blocuri:D15/1, P03A, F21 Pozitiile propuse : 1, 2	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : **PARCAJE IN ZONA BLOCURI D15/1, P03A, F21** **ÎN VEDEREA AMPLASARII** **DE COPERTINE AUTO**	**PLAN DE SITUATIE**
VERIFICAT	ing.Seba Dragoș				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2021		

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.11 LA H.C.L. NR. 6 / 28.01. 2021

Lista terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor

Nr. Crt.	Zona de amplasare	Poziția	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Zona bloc P3-Castel de apa	1	12,5	2990
2	Zona bloc P3-Castel de apa	2	12,5	2990
3	Zona bloc P3-Castel de apa	3	12,5	2990
4	Zona bloc P3-Castel de apa	4	12,5	2990
5	Zona bloc P3-Castel de apa	5	12,5	2990
6	Zona bloc P3-Castel de apa	6	12,5	2990
7	Zona bloc P3-Castel de apa	7	12,5	2990
8	Zona bloc P3-Castel de apa	15	15	3588
9	Zona bloc P3-Castel de apa	16	15	3588
10	Zona blocurilor A10- a5	1	15	3577
11	Zona blocurilor A10- a5	2	15	3577
12	Zona blocurilor C1(Sanitas)- P1	10	15	3588
13	Zona bloc A16	30	15	3577
14	Zona bloc C22-P.T. 1	1	15	2990
15	Zona bloc C22-P.T. 1	2	15	2990
16	Zona bloc C22-P.T. 1	3	15	2990
17	Zona bloc Ac	3	15	4630
18	Zona bloc Ac	4	15	4630
19	Zona bloc Ac	5	15	4630
20	Zona bloc Ac	6	15	4630
21	Zona blocuri C5-C6	17	14	3349
22	Zona bloc M4	1	15	3588
23	Zona bloc M4	2	15	3588
24	Zona blocurilor D15/1, P03A,F21	1	15	3548
25	Zona blocurilor D15/1, P03A,F21	1	15	3548

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.12

la H.C.L. nr. 6 /28.01. 2021

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor

CAPITOLUL I
1.Dispoziții generale

Art.1.Prezentului regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor.
1.2 Închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor, se realizează prin licitație publică și adjudecarea la cel mai mare nivel al chiriei obținut.
1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenurilor cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice
2.1 Licitația publică
2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de închiriere, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municiupiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.
2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
2.1.3 Cuantumul garanției de participare este cuprinsă între 40 lei și 48 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
2.1.4 Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.
2.2 Conținutul ofertei
2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:
- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru închirierea amplasamentului;
- dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de partcipare.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.
2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în prezentele Instrucţiuni.
2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conţinând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.
2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.
2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

3. Determinarea ofertei câştigătoare
3.1 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
3.2 În cazul în care există chirii egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.
3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de închiriere
4.1 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.
4.2 Contractul de închiriere va cuprinde:
a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.
4.3 În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor privind închirierea
5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.
5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.13

la H.C.L. nr. 6 / 28.01. 2021

II.Caiet de sarcini

privind închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de copertine şi garaje pentru parcarea autoturismelor

1.Organizatorul licitaţiei: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare, procedează la închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de copertine şi garaje pentru parcarea autoturismelor

2.Obiectul licitaţiei

2.1.Terenurile identificate în anexele nr. 1 - 10, cu suprafaţa cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, ce urmează a se închiria, aparţin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele şi sunt situate după cum urmează:
Anexa nr.1- copertine auto - teren str.Pompierilor în zona blocului P3, amplasamente libere: poziţiile 1 – 7 inclusiv;
Anexa nr.2- garaje auto - teren str.Pompierilor în zona blocului P3, amplasamente libere: poziţia 15 şi poziţia 16;
Anexa nr.3- copertine auto - teren str.1907 în zona blocurilor A10 - a5, amplasamente libere: poziţia 1 şi poziţia 2
Anexa nr.4- garaje auto - teren str. 1 Decembrie în zona blocului C1, amplasamente libere: poziţia 10;
Anexa nr.5- garaje auto - teren str. Elena Cuza Vodă, în zona blocului A16, amplasamente libere: poziţia 30
Anexa nr.6- copertine auto - teren str.Capitan Stănculescu -zona blocului C22, amplasamente libere:poziţiile 1, 2 şi 3
Anexa nr.7- copertine auto - teren str.Chimiei - zona blocului Ac, amplasamente libere: poziţiile 3, 4, 5 şi 6
Anexa nr.8- garaje auto - teren str.Nicolae Bălcescu - zona blocurilor C5-C6, amplasamente libere: poziţia 17
Anexa nr.9- garaje auto - teren str.Pompierilor -zona blocului M4, amplasamente libere: poziţia 1 şi poziţia 2
Anexa nr.10-copertine auto - teren str.H.C şi Crişan –zona blocurilor D15/1, P03, sc.A, F21 amplasamente libere: poziţia 1 şi poziţia 2

3.**Elemente de preţ**

3.1. Preţul minim pentru închirierea amplasamentelor, identificate la punctul 2, determinate prin raportul de evaluare nr.122/15.12.2020, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai este de 1.6 lei/mp/lună.Se propune ca preţul de pornire la licitaţia în vederea încnhirierii a unor terenuri cu suprafeţe cuprinse între. 12.5 mp şi 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de copertine şi garaje pentru parcarea autoturismelor, să fie de 1.6 lei/mp/lună.
3.2.Pasul de strigare este cuprins între 2 şi 2.4 lei, reprezentând 1% din valoarea contractului de închiriere.

4.Procedură închiriere

4.1 Contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată pentru o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata iniţială, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.
4.2 În cazul încetării contractului de închiriere, chiriaşul/locatarul are obligaţia să predea bunul care a făcut obiectul contractului liber de sarcini, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa şi este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie.
4.3 În situaţia în care terenul închiriat va fi destinat unor scopuri de interes public, contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înştiinţarea chiriaşului cu cel puţin 30 de zile înainte, chiriaşul nefiind îndreptăţit la despăgubiri, daune sau alte pretenţii materiale.

4.4 Drepturile şi obligaţiile părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.
4.5 Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane, sunt interzise sub sancţiunea nulităţii contractului.
4.6 Instrucţiuni pentru ofertanţi
În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să achite:
- taxa de participare la licitaţie în valoare de 25 lei;
- garanţia de participare la licitaţie se stabileşte la nivelul contravalorii a două chirii, dar nu mai puţin de suma cuprinsă între 40 – 48 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
4.7 Achitarea caietului de sarcini şi a taxei de participare la licitaţie se poate face la ghişeul de încasare a taxelor şi impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanţia de participare la licitaţie se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
4.8 Restituirea garanţiei în cazul ofertanţilor care nu sunt declaraţi câştigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile calendaristice de la desfăşurarea licitaţiei.
4.9 Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
4.9.1 Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;;
4.9.2 A depus oferta de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în anunţul de licitaţie;
4.9.3 Are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local.
4.9.4 Persoanele fizice şi persoane juridice care au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau deţin în proprietate sau cu chirie o locuinţă în zona unde este situat terenul licitat;
4.9.5 Nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;
4.9.6 Persoanele fizice sau juridice care au autovehiculul înmatriculat în altă ţară sau altă localitate/adresă, dar au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau deţin în proprietate sau cu chirie o locuinţă în zona unde este situat terenul licitat;
4.9.7 Persoanele fizice sau juridice care nu deţin autovehicule în proprietate personală pot participa la licitaţie pe baza unui contract de folosinţă (contract de comodat) a autovehiculului pe durată nelimitată, încheiat cu proprietarul acestuia fără a fi nevoie de autentificare notarială. În acest caz contractul de comodat va fi însoţit de certificat fiscal eliberat pe numele comodatarului.
4.9.8 Persoanele fizice sau juridice care au contract de vânzare - cumpărare pentru autovehicul, este înscris în evidenţele fiscale ale municipiului Turnu Măgurele, dar acesta este încă înscris în circulaţie pe numele fostului proprietar.
4.9.9 Persoanele fizice sau juridice care au achiziţionat un autovehicul prin contract de leasing pe numele lor sau al societăţii comerciale unde sunt asociaţi sau administratori.
4.9.10 Persoanele fizice sau juridice se pot înscrie la licitaţie cu autovehicule a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3500 kg, nu depăşesc lungimea de 5 m şi lăţimea de 3 m.
4.9.11 Deţin cartea de identitate şi certificat de înmatriculare cu ITP valabil.
4.9.12.Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care are oferta câştigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.
4.10 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
4.10.1.Ofertele se redactează în limba română.
4.10.2.Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.
4.10.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:
a) O fişă cu informaţii privind ofertantul(Anexa A) şi o declaraţie de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
4.10.4. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.10.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
4.10.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
4.10.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
4.10.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
4.10.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
4.10.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
4.10.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
4.10.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.10.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
4.10.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.10.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.10.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.10.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.
4.11.1. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
4.11.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
4.11.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4.11.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
4.11.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
4.11.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
4.11.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.
4.11.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.
4.11.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
4.11.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.11.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
4.11.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc

criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.11.13.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.11.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.11.15.Raportul prevăzut la punctul 4.11.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.
4.11.16.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
4.11.17.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
4.11.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
4.11.19. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.11.20. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
4.11.21. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.11.22. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.
4.11.23. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
4.11.24. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
4.11.25. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019 cu modificările ulterioare.

5. Clauze contractuale
5.1. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
5.2.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.3.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.4.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
5.5.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
5.6.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
5.7.În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații
6.1.Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
6.2.Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la

soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațile părților

7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

7.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

7.3.Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

7.4. Chiriașul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

7.5. Nu are dreptul sa participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.6.Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

7.7.La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

7.8. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

7.9. Locatorul este obligat să își obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru edificare copertinei/garajului, conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.10. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

7.11. Prețul documentației de atribuire este de 20 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de .....auto

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informaţii _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de .....auto

Către,

_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Subsemnatul (a)_____
(denumirea ofertantului)

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de .....auto

organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de_____.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT_____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini în vederea amplasarii de .....auto

După examinarea anunţului publicitat şi ulterior a documentaţiei de atribuire pentru ofertanţi prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care porneşte licitaţia, ofer suma de _____lei/lună.
(preţul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a)nivelul chiriei ofertat peste preţul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafaţa imobilului de închiriat(pondere 40%)_____

b)existenţa domiciliului în imobilul din zona unde este situat terenul închiriat(pondere 30 %)_____

c)deţinere autovehicul în proprietate(pondere 20%)_____

d)deţinerea dreptului de folosinţă al autovehiculului(pondere 10%)_____

Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului şi modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

_____

În calitate de

_____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.14

la H.C.L. nr. 6 /28.01. 2021

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Nr. / 20_____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, telefon/fax:0247416451/0247416453, email:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locator** ,

ȘI

1.2.Dl/D-na_____cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str. .....bl....., sc....., et....., ap....., județul Teleorman, identificat cu BI/CI, seria....., nr....., CNP ....., eliberat de ..... la data de ....., în calitate de **locatar** , pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, a H.C.L. nr...../.....20..... privind a Procesului verbal nr...../.....20....., a Raportul procedurii nr._____/_____20..... și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea **amplasametui nr.....**, destinat amplasării de copertine/garaje, situat în strada....., zona blocurilor....., Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

2.2.Predarea-primirea amplasamentului, care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal Anexa nr.2 la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, conform punctului 4.1 din caietul de sarcini, cu începere de la data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire Anexa nr. 2 la prezentul contract;

3.2. La expirarea termenului chiriașul are obligația să predea bunul imobil- teren, care a făcut obiectul contractului, liber de sarcini.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1.Prețul închirierii - chiria - pentru amplasamentul care face obiectul închirierii este de _____ lei/lună, cu corectarea anuală a chiriei cu indicele de creștere a inflației;

4.2.Plata chiriei se face în avans până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna următoare, la valoarea stabilită potrivit art.4.1.din prezentul contract;

4.3. Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei;

4.4.Plata impozitului pentru **amplasamentul nr.....** se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5.Garanția se va constitui integral raportat la valoarea adjudecată până la data încheierii prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile locatorului sunt următoarele:

a) să predea amplamentul nr....., identificat potrivit Anexei nr.1;

b) locatorul are dreptul de a verifica dacă imobilul închiriat este folosit potrivit prevederilor prezentului contract;

c) amplasamentul nr..... este și va rămâne proprietatea locatorului, care păstrează pe toată durata contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia;

d) locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după înștiințarea locatarului-chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte în situația în care imobilul- teren închiriat va fi destinat altor scopuri de interes public, național sau local, fără parcurgerea altor proceduri, chiriașul neputând emite niciun fel de pretenții.

e) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019;

f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;

h) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

i) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

5.2.Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) Locatarul are obligația să folosească amplasamentul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respectiv amplasarea de copertine/garaje.

b) Locatarul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

c) Locatarul are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu corectarea anuală a acesteia cu indicele de creștere a inflației;

d) Neachitarea chiriei de către locatar în termen, atrage penalități de întârziere egale cu valoarea majorărilor pentru neachitarea la termen a taxelor către bugetul local, calculate la suma neachitată, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului asupra căruia s-au calculat;

e) Dacă în termen de 2 luni consecutive de la data când se datorează plata chiriei nu s-a procedat la achitarea acesteia și a penalităților aferente, locatorul va proceda la rezilierea unilaterală, de plin drept, a contractului de închiriere, cu notificarea cu 5 zile înainte de data rezilierii, chiria și penalitățile fiind reținute din garanția constituită.

f) Locatarul are obligația la încheierea duratei contractului, să restituie imobilul- teren închiriat, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie;

g) Locatarul are obligația de a achita toate taxele și impozitele datorate la bugetul local cu respectarea dispozițiilor și prevederilor legale pentru imobilul-teren;

h) Locatarul - chiriaș va suporta toate cheltuielile cu utilitățile publice inclusiv branșamente pentru imobilul închiriat, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului, a construcției și din activitatea desfășurată, inclusiv lucrările efectuate pentru asigurarea utilităților publice și răspunde de eventualele pagube materiale și/sau umane, accidente, etc. produse în legătură cu activitatea desfășurată;

i) Locatarul are obligația să achite lunar și în ordinea scadenței facturile emise pentru consumurile utilităților menționate la punctul h;

j) Locatarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pe cheltuiala proprie;

k) Locatarul se obligă să obțină autorizația de construire pentru lucrările și instalațiile executate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

l) Locatarul are obligația să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței pentru imobilul construcție și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, de mediu, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

m) Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor pe terenul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

n) Nerespectarea prevederilor prezentului contract va atrage după sine rezilierea contractului, cu o notificare de 5 zile înainte de data rezilierii;

o) La expirarea termenului de închiriere sau în caz de reziliere din oricare motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul teren şi să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului – teren închiriat pe cheltuiala locatarului;

p) Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale şi/sau umane rezultate din închirierea imobilului teren;

r) Locatarul are obligaţia să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele şi actele juridice săvârşite;

s) Locatarul are obligaţia să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenul stabilite prin contract;

ş) Să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăut în caietul de sarcini;

t) Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

ţ) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

u.Să nu execute pe terenul închiriat operaţiuni de spălare autovehiculelor cât şi lucrări de reparaţie a autoturismului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ŞI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane, sunt interzise sub sancţiunea nulităţii contractului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În situaţia în care chiriaşul nu respectă obligaţiile contractuale sau cele ce decurg din prevederile legale în vigoare, contractul va fi reziliat unilateral de plin drept, de către locator, după înştiinţarea chiriaşului înainte cu 5 zile calendaristice, fără parcurgerea altor proceduri, fără intervenţia instanţelor de judecată sau a altor autorităţi ori instituţii, chiriaşul neputând emite nici un fel de pretenţii.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul şi să ceară daune-interese.

7.3. La încetarea sau rezilierea, din orice motive, a contractului de închiriere, chiriaşul nu va avea nici o pretenţie cu privire la sumele investite în amenajarea/întreţinerea imobilului teren sau a construcţiei.

7.4. Prezentul contract încetează, fără intervenţia instanţelor de judecată sau a altor autorităţi ori instituţii, într-una din următoarele situaţii:

a) expirarea duratei stipulate în contract, inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adiţional;

b) prin acordul părţilor;

c) prin reziliere în condiţiile legii şi cele din prezentul contract, de către una din părţi urmare a neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiţia notificării prealabile a celeilalte părţi;

d) prin dizolvarea uneia dintre părţi din contract;

e) prin denunţarea unilaterală de către una dintre părţi cu condiţia unei notificări prealabile a celeilalte părţi în termenul de 30 de zile;

f) alte cauze prevăzute de legislaţia în vigoare.

VIII. FORTA MAJORA

8.1.Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege;

8.2.Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă şi o probează în condiţiile legii, cu obligaţia anunţării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la apariţia cauzelor de forţă majoră;

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

8.4. Rezilierea contractului se va face după anunţarea celeilalte părţi cu 30 de zile înainte de data rezilierii;

8.5. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

9.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil

îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.
9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
9.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care, eventualele neînţelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părţile au convenit să se adreseze instanţelor judecătoreşti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
11.3.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.
11.4.Prezentul contract de închiriere se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.
11.5.Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4(patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă. Anexele fac parte integrantă din prezentul contract şi se încheie în acelaşi număr de exemplare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.15
la H.C.L. nr. 6 /28.01. 2021

Fișa de date

Secțiunea I:Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1)Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact:_____, telefon_____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II:Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu:

Închirierea de terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele, în vederea amplasării de copertine și garaje pentru parcarea autoturismelor

2.2) Prețul minim solicitat pentru chirie/lună

..... lei/lună

2.3) Criterii de atribuire

a)nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat(pondere 40%)_____

b)existența domiciliului în imobilul din zona unde este situat terenul închiriat(pondere 30 %)_____

c)deținere autovehicul în proprietate(pondere 20%)_____

d)deținerea dreptului de folosință al autovehiculului(pondere 10%)_____

Punctaj maxim total: 100

2.4) Durata contractului:5(cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, în condițiile documentației de atribuire.

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail şi număr de fax pentru corespondenţă) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
- copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice, copie certificat de înregistrarea fiscala pentru persoanele juridice şi copie certificat constatator;
- copie carte de identitatea autovehicul şi certificat de înmatriculare cu ITP valabil;

3.4) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5)Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

Secţiunea IV: Garanţii

4.1) Garanţia de participare:

Garanţia de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanţia de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentaţia de atribuire şi va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanţia trebuie să fie irevocabilă si trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3) Cuantumul garanţiei de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la preţul minim solicitat pentru chirie/lună a terenului.

4.4) Ofertele care nu sunt însoţite de garanţia de participare în cuantumul solicitat prin documentaţia de atribuire, se resping.

Secţiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora primirii acestora.
5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.
5.4) Plicul exterior va trebui să conţină:
a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.
b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor (toate documentele ce ţin de condiţii de valabilitate şi motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanţiei de participare);
c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.
5.5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum şi datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.
5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare spaţiu comercial. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.
5.7) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secţiunea VI: Informaţii suplimentare

6.1) Clarificări documentaţie:
În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitaţie are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoştinţa celor care au achiziţionat caietul de sarcini cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitaţiei publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menţionat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secţiunea VII:Proceduri de contestare

7.1) Orice contestaţii formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 1018 / 21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închiriere prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafețe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de copertine şi garaje pentru parcarea autoturismelor

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau municipiului şi în acest sens, hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

Urmare solicitărilor cetățenilor din municipiul Turnu Măgurele privind închirierea de terenuri pentru amplasarea de copertine/garaje auto, au fost identificate terenuri cu suprafațe cuprinse între 12.5 mp și 15 mp.

Închirierea acestor terenuri va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Municipiul Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Închirierea terenurilor se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, întocmită cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Construcţiile amplasate vor avea un design corespunzător şi se vor amplasa după obţinerea autorizaţiei de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ŞI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr 1019 / 21.01.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de copertine şi garaje pentru parcarea autoturismelor

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorităţi deliberative şi primarii ca autorităţi executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi competările ulterioare, autoritatile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, urmare solicitărilor înregistrate la Primăria municipiului Turnu Măgurele privind închirierea unor terenuri pentru amplasarea de copertine/garaje, s-au identificat terenuri cu suprafaţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp aparţinând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform HGR nr.1358/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman cu modificările şi completările ulterioare, fiind identificate în anexele nr.1-10 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, preţul minim pentru închirierea terenurilor cu suprafeţe cuprinse între 12.5 mp şi 15 mp, este de 1.6 lei/mp/lună, stabilit prin raportul de evaluare nr.122/15.12.2020, întocmit, de evaluator autorizat ANEVAR ing. Blejan Mihai.

Se propune ca preţul de pornire la licitaţie să fie de 1.6 lei/mp/lună.

Închirierea terenurilor menţionate mai sus, identificate în anexele nr.1-11 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, anexele 12-15 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este necesar şi oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorităţii publice locale Turnu Măgurele şi la dezvoltarea economică a municipiului.

Faţă de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Şef Serviciu urbanism şi gospodărie comunală, Ing. Tinel ISTRATE	Şef serviciu buget contabilitate-contracte, Ec. Cecilia BĂJA	Şef serviciu juridic şi administraţie publică locală, Jr.Graţiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 1020 / 21.01.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr. 1021 / 21.01.2021 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziţia primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, (r3) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) şi alin.(14) şi art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.36 - coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Fântânii, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință : Drum, cuprins între strada Memoriile 2 Mai (N 21962) și strada Dobrogeanu Gherea (N 23466);
Tip îmbrăcăminte: carosabil balastat, Lungime carosabil: 137 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului 1216 mp;
Vecinătăți:nord- str.Memoriile 2 Mai (N 21962);
sud- str.Dobrogeanu Gherea;
est- prop.particulare;
vest- prop.pariculare".

2. La poziția nr. 36 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„164.085,00 lei";

3. La poziția nr. 69 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Avântului, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Panduri (N 23775) și strada Căpitan Stănculescu (N 23414);
Tip îmbrăcăminte:carosabil asfatal, Lungime carosabil: 156 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1772 mp;
Vecinătăți:nord – str.Panduri (N 23775);
sud – str.Căpitan Stănculescu (N 23414);
est – domeniul public al Mun. Turnu Măgurele, str.Rahovei (N 24339), str.Unirii (N 21257);
vest - Școala generală "Mircea cel Bătrân"(N 22928)".

4. La poziția nr. 69 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„292.547,00 lei" ;

5. La poziția nr. 90 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Crinului-Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Mărășești (N 23617) și domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 518 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 4764 mp;
Vecinătăți:nord- str.Mărășești (N 23617);
sud - domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare, str.Rusca Gâdii (N 23765)
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Crinului-Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Dorobanți și domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 209 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1431 mp;
Vecinătăți:nord- prop.particulare;
sud – str.Dorobanți;
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare, domeniul public al Mun.Turnu Măgurele
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Crinului-Tronson 3, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Dorobanți și strada Teleorman (N 25492);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 615 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 5483 mp;
Vecinătăți:nord- str.Dorobanti;
sud – str.Teleorman (N 25492);
est – prop.particulare, str.Cerealelor, str.Luceafărului;
vest- prop.particulare, str.Cerealelor, domeniul public al Mun.Turnu Măgurele

6. La poziția nr. 90 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:
„587.520,00 lei";

7. La poziția nr. 126 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grădinilor, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință : Drum, cuprins între strada Ion Creangă (N 25236) și domeniul public al Mun.Turnu Măgurele;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 671 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 6545mp;
Vecinătăți:nord- prop. particulare, str.Duzilor, str.Grigore Alexandrescu;
sud- prop. particulare, str.Tăbăcăriei, domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
est- domeniul public al Mun.Turnu Măgurele;
vest- str.Ion Creangă (N 25236)".

8. La poziția nr. 126 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:
„329.279,00 lei".

9. La poziția nr. 127 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Izlazului, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Ion Creangă (N 25236) și strada Salcâmilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:195 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului:1256 mp;
Vecinătăți:nord- prop. particulare;
sud- prop. particulare;
est- str. Salcâmilor;
vest- str. Ion Creangă (N 25236)".

10. La poziția nr. 127 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „63.189,00 lei".

11. La poziția nr. 129 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Duzilor, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Salcâmilor și strada Grădinilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:228 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1668 mp;
Vecinătăți:nord- prop.particulare;
sud- prop.particulare, str.Grădinilor
est- prop. particulare;
vest- str:Salcâmilor".

12. La poziția nr. 129 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „83.917,00 lei".

13. La poziția nr. 136 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grigore Alexandrescu - Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între DN 51A (N 25430) și strada Anton Pann (N 23343);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 157 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1864 mp;
Vecinătăți:nord- DN 51A (N 25430);
sud – str.Anton Pann (N 23343);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grigore Alexandrescu - Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Anton Pann (N 23343) și strada Călmățui (N 24188) ;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 212 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 2443 mp;
Vecinătăți:nord- str.Anton Pann (N 23342);
sud – str.Călmățui (N 24188);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grigore Alexandrescu - Tronson 3, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între Călmățui (N 24188) și strada Grădinilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 91 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 807 mp;
Vecinătăți:nord- str.Călmățui (N 24188);
sud – str.Grădinilor;
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;

14. La poziția nr. 136 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „257.285,00 lei".

15. La poziția nr. 139 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Salcâmilor, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Călmățui și strada Grădinilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:234 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1747 mp;
Vecinătăți:nord- str.Călmățui;
sud- str. Grădinilor;
est- prop. particulare, str.Duzilor;
vest-prop.particulare, str.Izlazului".

16. La poziția nr. 139 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „87.892,00 lei".

17. La poziția nr. 140 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Carpați - Tronson 1 , județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între DN 51A (N 25430) și strada Anton Pann (N 23343);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 167 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 2124 mp;
Vecinătăți:nord- DN 51A(N 25430);
sud – str.Anton Pann(N 23343);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Carpați - Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Anton Pann (N 23341) și strada Călmățui (N 24188);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 109 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1082 mp;
Vecinătăți:nord- str.Anton Pann (N 23341);
sud – str.Călmățui (N 24188);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;

18. La poziția nr. 140 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „241.956,00 lei".

19. La poziția nr. 168 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Mihail Sadoveanu - Tronson , județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Mihai Viteazu (N 23346) și strada Viitorului (N 23350);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 88 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 580 mp;
Vecinătăți:nord- str.Mihai Viteazu(N 23346);
sud – str.Viitorului(N 23350);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Mihail Sadoveanu - Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Viitorului (N 23350) și DN 51A (N 25430);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:268 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 2785 mp;
Vecinătăți:nord- str.Viitorului (N 23350);
sud – DN 51A (N 25430);
est – prop.particulare, str.General Magheru;
vest- prop.particulare, str.Șoimilor;

20. La poziția nr. 168 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „169.293,00 lei".

21. La poziția nr. 169 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada General Magheru, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Mihail Sadoveanu și strada Școlii (N 23709);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:186 m;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 1714 mp;
Vecinătăți:nord- prop.particulare;
sud – prop.particulare;
est - str.Școlii (N 23709);
vest-str.Mihail Sadoveanu".

22. La poziția nr. 169 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „86.231,00 lei.

Art.II Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însuşeşte de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte şi serviciului juridic şi administraţie publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ şi prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

MITROI TEODOR

Contrasemnează,

Secretar general,

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 7 / 28.01. **2021**

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 1020 / 21.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările, patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiţii de autonomie locală şi în interesul comunităţii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor şi prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, priveşte modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare şi a valorii de inventar a anumitor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 şi nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020
Nr. 1021 / 11.01. 2021

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însușit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare s-au înregistrat diferențe ale elementelor de identificare ale străzilor față de caracteristicile delarate anterior atestării. Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările și completările ulterioare, respectiv modificarea coloanei 3 „Elementele de identificare" și coloanei 5 „Valoarea de inventar", după cum urmează:

1. La poziția nr.36 - coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Fântânii, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință : Drum, cuprins între strada Memoriile 2 Mai(N 21962) și strada Dobrogeanu Gherea(N 23466);
Tip îmbrăcăminte: carosabil balastat, Lungime carosabil: 137 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului 1216 mp;
Vecinătăți:nord- str.Memoriile 2 Mai(N 21962);
sud- str.Dobrogeanu Gherea;
est- prop.particulare;
vest- prop.pariculare".

2. La poziția nr. 36 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„164.085,00 lei";

3. La poziția nr. 69 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Avântului, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Panduri(N 23775) și strada Căpitan Stănculescu(N 23414);
Tip îmbrăcăminte:carosabil asfatal, Lungime carosabil: 156 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1772 mp;
Vecinătăți:nord – str.Panduri(N 23775);
sud – str.Căpitan Stănculescu(N 23414);
est – domeniul public al Mun. Turnu Măgurele, str.Rahovei(N 24339), str.Unirii(N 21257);
vest - Școala generală "Mircea cel Bătrân"(N 22928)".

4. La poziția nr. 69 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„292.547,00 lei" ;

5. La poziția nr. 90 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Crinului-Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Mărășești(N 23617) și domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 518 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 4764 mp;
Vecinătăți:nord- str.Mărășești(N 23617);
sud - domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare, str.Rusca Gâdii(N 23765)
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Crinului-Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Dorobanți și domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 209 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1431 mp;

Vecinătăți:nord- prop.particulare;
sud – str.Dorobanți;
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare, domeniul public al Mun.Turnu Măgurele
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Crinului-Tronson 3, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Dorobanți și strada Teleorman(N 25492);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 615 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 5483 mp;
Vecinătăți:nord- str.Dorobanti;
sud – str.Teleorman(N 25492);
est – prop.particulare, str.Cerealelor, str.Luceafărului;
vest- prop.particulare, str.Cerealelor, domeniul public al Mun.Turnu Măgurele

6. La poziția nr. 90 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „587.520,00 lei";

7. La poziția nr. 126 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grădinilor, județul Teleorman,teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință : Drum, cuprins între strada Ion Creangă(N 25236) și domeniul public al Mun.Turnu Măgurele;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 671 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 6545mp;
Vecinătăți:nord- prop. particulare, str.Duzilor, str.Grigore Alexandrescu;
sud- prop. particulare, str.Tăbăcăriei, domeniul public al Mun. Turnu Măgurele;
est- domeniul public al Mun.Turnu Măgurele;
vest- str.Ion Creangă(N 25236)".

8. La poziția nr. 126 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „329.279,00 lei".

9. La poziția nr. 127 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Izlazului, județul Teleorman,teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Ion Creangă(N 25236) și strada Salcâmilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:195 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului:1256 mp;
Vecinătăți:nord- prop. particulare;
sud- prop. particulare;
est- str. Salcâmilor;
vest- str. Ion Creangă(N 25236)".

10. La poziția nr. 127 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „63.189,00 lei".

11. La poziția nr. 129 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Duzilor, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Salcâmilor și strada Grădinilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:228 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1668 mp;
Vecinătăți:nord- prop.particulare;
sud- prop.particulare, str.Grădinilor
est- prop. particulare;
vest- str:Salcâmilor".

12. La poziția nr. 129 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „83.917,00 lei".

13. La poziția nr. 136 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grigore Alexandrescu - Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între DN 51A(N 25430) și strada Anton Pann(N 23343);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 157 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1864 mp;
Vecinătăți:nord- DN 51A(N 25430);
sud – str.Anton Pann(N 23343);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grigore Alexandrescu - Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Anton Pann(N 23343) și strada Călmătui(N 24188) ;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 212 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 2443 mp;
Vecinătăți:nord- str.Anton Pann(N 23342);
sud – str.Călmătui(N 24188);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Grigore Alexandrescu - Tronson 3, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între Călmățui(N 24188) și strada Grădinilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 91 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 807 mp;
Vecinătăți:nord- str.Călmățui(N 24188);
sud – str.Grădinilor;
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;

14. La poziția nr. 136 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „257.285,00 lei".

15. La poziția nr. 139 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Salcâmilor, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Călmățui și strada Grădinilor;
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:234 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1747 mp;
Vecinătăți:nord- str.Călmățui;
sud- str. Grădinilor;
est- prop. particulare, str.Duzilor;
vest-prop.particulare, str.Izlazului".

16. La poziția nr. 139 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „87.892,00 lei".

17. La poziția nr. 140 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Carpați - Tronson 1 , județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între DN 51A(N 25430) și strada Anton Pann(N 23343);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 167 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 2124 mp;
Vecinătăți:nord- DN 51A(N 25430);
sud – str.Anton Pann(N 23343);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Carpați - Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Anton Pann(N 23341) și strada Călmățui(N 24188);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 109 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1082 mp;
Vecinătăți:nord- str.Anton Pann(N 23341);
sud – str.Călmățui(N 24188);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;

18. La poziția nr. 140 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „241.956,00 lei".

19. La poziția nr. 168 coloana 3 - „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Mihail Sadoveanu - Tronson , județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Mihai Viteazu(N 23346) și strada Viitorului(N 23350);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil: 88 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 580 mp;
Vecinătăți:nord- str.Mihai Viteazu(N 23346);
sud – str.Viitorului(N 23350);
est – prop.particulare;
vest- prop.particulare;
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada Mihail Sadoveanu - Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Viitorului(N 23350) și DN 51A(N 25430);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:268 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 2785 mp;
Vecinătăți:nord- str.Viitorului(N 23350);
sud – DN 51A(N 25430);
est – prop.particulare, str.General Magheru;
vest- prop.particulare, str.Șoimilor;

20. La poziția nr. 168 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „169.293,00 lei".

21. La poziția nr. 169 - coloana 3 „Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Strada General Magheru, județul Teleorman, teren intravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Mihail Sadoveanu și strada Școlii(N 23709);
Tip îmbrăcăminte:carosabil balastat, Lungime carosabil:186 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 1714 mp;
Vecinătăți:nord- prop.particulare;

sud – prop.particulare;
est - str.Școlii(N 23709);
vest-str.Mihail Sadoveanu".

22. La poziția nr. 169 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins: „86.231,00 lei.

Precizăm ca bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Cristea Florentin - viceprimar al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretarii: Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: darea în administrare a unui bun imobil aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele – Sală de educaţie fizică şcolară către ordonatorul terţiar de credite – Şcoala Gimnazială nr.2 din municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 1026 / 21.01.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 1027 / 21.01.2021 al serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget – contabilitate-contracte şi serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- prevederile H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit."a", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" şi alin.(6) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare a unui bun imobil aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele – Sală de de educaţie fizică şcolară către ordonatorul terţiar de credite – Şcoala Gimnazială nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Transmiterea în administrare a bunului imobil – Sală de de educaţie fizică şcolară, situat în Turnu Măgurele, str.Alexandru Vlahuţă, nr.17, se va realiza prin protocol de predare-primire între municipiul Turnu Măgurele şi Şcoala Gimnazială nr.2 din municipiul Turnu Măgurele.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism şi gospodărie comunală şi serviciul buget-contabilitate – contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 8 / 28.01. **2021**

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 8 /28.01. 2021

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI MOBIL APARŢINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE CE SE TRANSMITE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE ORDONATORUL TERȚIAR DE CREDITE, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2, DIN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

NR. CRT	DENUMIRE BUN	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	AN FABRICAȚIE	VALOARE INVENTAR (LEI)
1	Sală de educație fizică școlară	Strada Alexandru Vlahuță, nr.17 Suprafață construită/desfășurată = 388/415 mp Nr.niveluri = 2 (Parter+Supanta) Construcție din panouri sandwich cu izolație din poliizocianurat CF 23012 – UAT Turnu Măgurele	2020	1.790.232,60 din care 86.490,39 (dotări)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 1026 / 21.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil apartinând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele – Sală de educație fizică școlară, către ordonatorul terțiar de credite, Școala gimnazială nr.2, din municipiul Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra şi gestiona în numele şi în interesul colectivităţiilor locale pe care le reprezintă, domeniul public şi privat al unitaţilor administativ teritoriale, precum şi atribuţii privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educaţia.

Urmare solicitării Primăriei municipiului Turnu Măgurele către Compania Națională de Investiții privind realizarea unor obiective de interes local, a fost inclusă în Lista Sinteză din cadrul programului național „Săli de sport" din Programul național de construcții de interes public și social, sala de educație fizică școlară din incinta Școlii Gimnaziale nr.2.

Pentru realizarea obiectivului, finanțarea a fost acordată de către S.C. Compania Națională de Investiții S.A.

Sala de educație fizică școlară, are o capacitate de 30 de locuri și este situată în municipiul Turnu Măgurele, str. Alexandru Vlahuță nr.17, fiind necesară pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport și alte activități sportive la Școala Gimnazială nr.2.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Judeţul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism şi Gospodărie Comunală
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic şi Administraţie Publică Locală
Nr 1027 / 21.01. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil apartinând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele – Sală de educaţie fizică şcolară, către ordonatorul terţiar de credite, Şcoala gimnazială nr.2, din municipiul Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autorităţile administraţiei publice locale, au capacitatea efectivă de a administra şi gestiona în numele şi în interesul colectivităţiilor locale pe care le reprezintă, domeniul public şi privat al unităţilor administativ teritoriale, precum şi atribuţii privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educaţia.

Urmare solicitării Primăriei municipiului Turnu Măgurele către Compania Naţională de Investiţii privind realizarea unor obiective de interes local, a fost inclusă în Lista Sinteză din cadrul programului naţional „Săli de sport " din Programul naţional de construcţii de interes public şi social, sala de educaţie fizică şcolară din incinta Şcolii Gimnaziale nr.2.

Pentru realizarea obiectivului, finanţarea a fost acordată de către S.C. Compania Naţională de Investiţii SA.

Lucrările la Sala de educaţie fizică şcolară din incinta Şcolii gimnaziale nr.2 au fost finalizate, încheindu-se Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.19988/12.08.2020, înregistrat la Primăria Municipiului Turnu Măgurele, cu nr. 18079/12.08.2020.

Protocolul de predare – primire între Compania Naţională de Investiţii şi Municipiul Turnu Măgurele a fost finalizat în dată de 12.08.2020, când a fost posibil şi predarea efectivă a obiectivului, obiectiv identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Documentaţia necesară pentru emiterea Autorizaţiei sanitare de funcţionare a fost depusă la DSP Teleorman şi ulterior obţinută, AUTORIZAŢIA SANITARĂ DE FUNCŢIONARE nr.413 / 03.12.2020.

Edificarea construcţiei s-a efectuat conform Autorizaţiei de construire nr.87/08.05.2019 şi a fost emis Certificatul de atestare a edificării costructiei nr.22203/30.10.2020. Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 rerepublicata, cu modificările şi completările ulterioare, a fost execută documentaţia tehnică pentru înscrierea în cartea funciară nr.23012 a Şcolii Gimnaziale nr.2, situată în Municipiul Turnu Măgurele, str.Alexandru Vlahuţă, nr.17, a imobilului - Sală de educaţie fizică şcolară şi actualizată cartea funciară.

Totodată obiectivul Sală de educaţie fizică şcolară a fost inclus în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform H.C.L. nr.137/23.12.2020, privind modificarea poziţiei nr.24 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alacatuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele.

Sala de educaţie fizică şcolară, are o capacitate de 30 de locuri şi este situată în municipiul Turnu Măgurele, str. Alexandru Vlahuţă nr.17, având că obiect de activitate (cod CAEN) : 8511 – învăţământ în domeniul sportiv şi recreativ şi este necesară pentru desfăşurarea orelor de educaţie fizică şi sport şi alte activităţi sportive la Şcoala Gimnazială nr.2.

Structura funcţională: clădire P + Supanta (parter înalt)

- **Parter:** suprafaţă de joc (170 mp), cabinet prim ajutor, sala depozitare material didactic, vestiare a câte două camere de schimb şi grupuri sanitare aferente, scară acces supanta, centrală termică;
- **Supanta:** birou/vestiar profesori, grup sanitar profesori, dus, spaţiu liber supanta;

Suprafaţă construită = 388 mp

Suprafaţă desfăşurată = 415 mp

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat şi aprobă darea în administrare a bunurilor proprietate publică a municipiului Turnu Măgurele.

Predarea – primirea imobilului se va face pe baza de protocol, ce se va încheia în termen maxim de 15 zile.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Şef Serviciu urbanism
şi gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Şef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Şef serviciu juridic şi
administraţie publică locală,
Jr.Graţiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele şi actualizarea anuală a acestora cu rata inflaţiei

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 1022 / 21.01 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 1023 / 21.01. 2021 al serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului impozite şi taxe locale şi serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, (r2) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
-în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" şi alin.(7) lit."q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe şi impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 9 / 28.01. **2021**

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PANA LA 35 ANI

Anexa nr .1
la HCL nr. 9 / 28.01. 2021

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 2,6% pe anul 2020 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0%	10=7+8+9	11=10x102,6%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
2		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
3		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
4		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
5		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
6		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
7		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
8		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
9		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
10		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
11		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
12		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
13		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
14		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
15		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
16		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
17	G2	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
18		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
19		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
20		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
21		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
22		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
23		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
24		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
25		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
26		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
27		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30

28		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
29		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
30		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
31		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
32		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
33	**G3**	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
34		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
35		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
36		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
37		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
38		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
39		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
40		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
41		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
42		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
43		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
44		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
45		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
46		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
47		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
48		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
49	**G4**	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4041,97	336,83	269,46	229,04
50		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	3892,78	324,40	259,52	220,59
51		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	0	3915,57	4017,38	334,78	267,83	227,65
52		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	0	3773,36	3871,47	322,62	258,10	219,38
53		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
54		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
55		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
56		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
57		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
58		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
59		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
60		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
61		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4439,53	369,96	295,97	251,57
62		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4334,60	361,22	288,97	245,63
63		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4399,36	366,61	293,29	249,30
64		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	0	4228,75	4338,70	361,56	289,25	245,86
65	**P1**	ap.1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
66		ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94

67		ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
68		ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
69		ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
70		ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
71		ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
72		ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
73		ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
74		ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
75		ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
76		ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
77		ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
78		ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
79		ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
80		ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
81	**P2**	ap.1	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
82		ap.2	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
83		ap.3	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
84		ap.4	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
85		ap.5	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
86		ap.6	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
87		ap.7	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
88		ap.8	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
89		ap.9	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
90		ap.10	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
91		ap.11	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
92		ap.12	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
93		ap.13	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	0	6199,72	6360,92	530,08	424,06	360,45
94		ap.14	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	361,33
95		ap.15	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	0	6210,91	6372,39	531,03	424,83	361,10
96		ap.16	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	0	6212,51	6374,03	531,17	424,94	361,20
97	**P3**	ap.1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
98		ap.2	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
99		ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
100		ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
101		ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
102		ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
103		ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
104		ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
105		ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12

106		ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
107		ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
108		ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
109		ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	0	6228,48	6390,42	532,54	426,03	362,12
110		ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	0	6187,74	6348,62	529,05	423,24	359,76
111		ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	0	6202,92	6364,19	530,35	424,28	360,64
112		ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	0	6195,73	6356,82	529,73	423,79	360,22
113	**P4**	ap.1	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
114		ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
115		ap.3	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
116		ap.4	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
117		ap.5	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
118		ap.6	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
119		ap.7	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
120		ap.8	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
121		ap.9	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
122		ap.10	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
123		ap.11	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
124		ap.12	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
125		ap.13	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	359,06
126		ap.14	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	0	6190,93	6351,90	529,32	423,46	359,94
127		ap.15	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	0	6186,94	6347,80	528,98	423,19	359,71
128		ap.16	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	0	6188,54	6349,44	529,12	423,30	359,80
129	**P5**	ap.1	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
130		ap.2	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
131		ap.3	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
132		ap.4	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
133		ap.5	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
134		ap.6	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
135		ap.7	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
136		ap.8	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
137		ap.9	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
138		ap.10	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
139		ap.11	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
140		ap.12	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
141		ap.13	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6377,31	531,44	425,15	382,64
142		ap.14	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	0	6175,75	6336,32	528,03	422,42	380,18
143		ap.15	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	0	6190,14	6351,08	529,26	423,41	381,06
144		ap.16	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62

145	**P6**	ap.1	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
146		ap.2	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
147		ap.3	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
148		ap.4	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
149		ap.5	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
150		ap.6	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
151		ap.7	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
152		ap.8	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
153		ap.9	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
154		ap.10	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
155		ap.11	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
156		ap.12	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
157		ap.13	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	0	6167,77	6328,13	527,34	421,88	379,69
158		ap.14	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6343,70	528,64	422,91	380,62
159		ap.15	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6339,60	528,30	422,64	380,38
160		ap.16	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	0	6180,55	6341,24	528,44	422,75	380,47
161	**P7**	ap.1	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
162		ap.2	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
163		ap.3	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
164		ap.4	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
165		ap.5	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
166		ap.6	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
167		ap.7	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
168		ap.8	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
169		ap.9	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
170		ap.10	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
171		ap.11	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
172		ap.12	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
173		ap.13	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	0	6240,47	6402,72	533,56	426,85	384,16
174		ap.14	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	0	6201,32	6362,55	530,21	424,17	381,75
175		ap.15	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6376,49	531,37	425,10	382,59
176		ap.16	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	0	6208,51	6369,93	530,83	424,66	382,20
177	**P8**	ap.1	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
178		ap.2	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
179		ap.3	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70
180		ap.4	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
181		ap.5	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
182		ap.6	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
183		ap.7	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70

184		ap.8	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
185		ap.9	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
186		ap.10	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
187		ap.11	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70
188		ap.12	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
189		ap.13	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	0	6238,07	6400,26	533,36	426,68	384,02
190		ap.14	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	0	6254,05	6416,66	534,72	427,78	385,00
191		ap.15	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	0	6249,26	6411,74	534,31	427,45	384,70
192		ap.16	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	0	6250,06	6412,56	534,38	427,50	384,75
193	C2	ap.1	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	0	7325,42	7515,88	626,32	501,06	425,90
194		ap.2	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	0	5026,09	5156,77	429,73	343,78	292,22
195		ap.3	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	0	6657,51	6830,61	569,22	455,37	387,07
196		ap.4	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	0	7325,42	7515,88	626,32	501,06	425,90
197		ap.5	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	0	5026,09	5156,77	429,73	343,78	292,22
198		ap.6	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	0	6657,51	6830,61	569,22	455,37	387,07
199		ap.7	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	0	7325,42	7515,88	626,32	501,06	425,90
200		ap.8	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	0	5026,09	5156,77	429,73	343,78	292,22
201		ap.9	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	0	6657,51	6830,61	569,22	455,37	387,07
202		ap.10	4	120,28	2996,00	360358,88	6005,98	3603,59	0	9609,57	9859,42	821,62	657,29	558,70
203		ap.11	4	92,11	2996,00	275961,56	4599,36	2759,62	0	7358,97	7550,31	629,19	503,35	427,85
204		ap.12	4	112,74	2996,00	337769,04	5629,48	3377,69	0	9007,17	9241,36	770,11	616,09	523,68
205		ap.13	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
206		ap.14	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
207		ap.15	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
208		ap.16	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
209		ap.17	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
210		ap.18	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
211		ap.19	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
212		ap.20	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	0	7058,58	7242,10	603,51	482,81	410,39
213		ap.21	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
214		ap.22	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82
215		ap.23	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
216		ap.24	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82
217		ap.25	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
218		ap.26	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82
219		ap.27	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	0	6316,37	6480,59	540,05	432,04	367,23
220		ap.28	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	0	5294,53	5432,19	452,68	362,15	307,82

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflaţiei de 2,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 16/14.01.2021 al Institutului Naţional de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatorilor coeficienti:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii.

Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

Conform art. 8 alin (9^3) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8^1), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9^1).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2021, data la care prevederile HCL nr. 90/27.08.2020 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Mitroi Teodor

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 ANI

Anexa nr. 2
la HCL nr. 9 / 28.01 2021

Nr. Crt	Bl. ap.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 2,6% pe anul 2020 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0,1%	10=7+8+9	11=10x102,6%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
2		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
3		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19
4		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
5		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
6		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
7		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
8		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
9		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
10		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
11		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
12		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
13		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
14		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
15		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
16		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
17	G2	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
18		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
19		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19
20		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
21		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
22		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
23		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
24		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
25		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
26		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
27		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
28		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
29		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
30		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
31		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
32		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
33	G3	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
34		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
35		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19

36		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
37		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
38		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
39		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
40		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
41		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
42		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
43		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
44		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
45		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
46		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
47		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
48		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
49	**G4**	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4193,54	349,46	279,57	237,63
50		ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4038,76	336,56	269,25	228,86
51		ap.3	1	49,01	2996,00	146833,96	2447,23	1468,34	146,83	4062,41	4168,03	347,34	277,87	236,19
52		ap.4	1	47,23	2996,00	141501,08	2358,35	1415,01	141,50	3914,86	4016,65	334,72	267,78	227,61
53		ap.5	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
54		ap.6	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
55		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
56		ap.8	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
57		ap.9	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
58		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
59		ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
60		ap.12	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
61		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	162,26	4489,29	4606,01	383,83	307,07	261,01
62		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	158,43	4383,19	4497,15	374,76	299,81	254,84
63		ap.15	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4564,34	380,36	304,29	258,65
64		ap.16	1	52,93	2996,00	158578,28	2642,97	1585,78	158,58	4387,33	4501,40	375,12	300,09	255,08
65	**P1**	ap.1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
66		ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
67		ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
68		ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
69		ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
70		ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
71		ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
72		ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
73		ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
74		ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
75		ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
76		ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
77		ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
78		ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
79		ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
80		ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
81	**P2**	ap.1	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
82		ap.2	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88

83		ap.3	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
84		ap.4	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
85		ap.5	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
86		ap.6	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88
87		ap.7	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
88		ap.8	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
89		ap.9	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
90		ap.10	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88
91		ap.11	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
92		ap.12	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
93		ap.13	2	77,60	2996,00	232489,60	3874,83	2324,90	232,49	6432,21	6599,45	549,95	439,96	373,97
94		ap.14	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	374,88
95		ap.15	2	77,74	2996,00	232909,04	3881,82	2329,09	232,91	6443,82	6611,36	550,95	440,76	374,64
96		ap.16	2	77,76	2996,00	232968,96	3882,82	2329,69	232,97	6445,47	6613,06	551,09	440,87	374,74
97	**P3**	ap.1	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
98		ap.2	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
99		ap.3	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
100		ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
101		ap.5	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
102		ap.6	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
103		ap.7	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
104		ap.8	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
105		ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
106		ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
107		ap.11	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
108		ap.12	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
109		ap.13	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	6630,07	552,51	442,00	375,70
110		ap.14	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6586,69	548,89	439,11	373,25
111		ap.15	2	77,64	2996,00	232609,44	3876,82	2326,09	232,61	6435,53	6602,85	550,24	440,19	374,16
112		ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	6595,20	549,60	439,68	373,73
113	**P4**	ap.1	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
114		ap.2	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
115		ap.3	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
116		ap.4	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
117		ap.5	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
118		ap.6	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
119		ap.7	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
120		ap.8	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
121		ap.9	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
122		ap.10	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
123		ap.11	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
124		ap.12	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
125		ap.13	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	372,52
126		ap.14	2	77,49	2996,00	232160,04	3869,33	2321,60	232,16	6423,09	6590,09	549,17	439,34	373,44
127		ap.15	2	77,44	2996,00	232010,24	3866,84	2320,10	232,01	6418,95	6585,84	548,82	439,06	373,20
128		ap.16	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	6587,54	548,96	439,17	373,29
129	**P5**	ap.1	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99

130		ap.2	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
131		ap.3	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
132		ap.4	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
133		ap.5	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99
134		ap.6	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
135		ap.7	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
136		ap.8	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
137		ap.9	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99
138		ap.10	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
139		ap.11	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
140		ap.12	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
141		ap.13	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	233,09	6448,79	6616,46	551,37	441,10	396,99
142		ap.14	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	6573,94	547,83	438,26	394,44
143		ap.15	2	77,48	2996,00	232130,08	3868,83	2321,30	232,13	6422,27	6589,24	549,10	439,28	395,35
144		ap.16	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
145	**P6**	ap.1	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
146		ap.2	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
147		ap.3	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
148		ap.4	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
149		ap.5	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
150		ap.6	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
151		ap.7	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
152		ap.8	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
153		ap.9	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
154		ap.10	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
155		ap.11	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
156		ap.12	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
157		ap.13	2	77,20	2996,00	231291,20	3854,85	2312,91	231,29	6399,06	6565,43	547,12	437,70	393,93
158		ap.14	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	6581,59	548,47	438,77	394,90
159		ap.15	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	231,71	6410,66	6577,34	548,11	438,49	394,64
160		ap.16	2	77,36	2996,00	231770,56	3862,84	2317,71	231,77	6412,32	6579,04	548,25	438,60	394,74
161	**P7**	ap.1	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
162		ap.2	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
163		ap.3	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
163		ap.4	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53
165		ap.5	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
166		ap.6	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
167		ap.7	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
168		ap.8	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53
169		ap.9	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
170		ap.10	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
171		ap.11	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
172		ap.12	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53
173		ap.13	2	78,11	2996,00	234017,56	3900,29	2340,18	234,02	6474,49	6642,82	553,57	442,85	398,57
174		ap.14	2	77,62	2996,00	232549,52	3875,83	2325,50	232,55	6433,87	6601,15	550,10	440,08	396,07
175		ap.15	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	233,06	6447,96	6615,61	551,30	441,04	396,94
176		ap.16	2	77,71	2996,00	232819,16	3880,32	2328,19	232,82	6441,33	6608,80	550,73	440,59	396,53

177	P8	ap.1	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
178		ap.2	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
179		ap.3	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
180		ap.4	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
181		ap.5	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
182		ap.6	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
183		ap.7	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
184		ap.8	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
185		ap.9	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
186		ap.10	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
187		ap.11	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
188		ap.12	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
189		ap.13	2	78,08	2996,00	233927,68	3898,79	2339,28	233,93	6472,00	6640,27	553,36	442,68	398,42
190		ap.14	2	78,28	2996,00	234526,88	3908,78	2345,27	234,53	6488,58	6657,28	554,77	443,82	399,44
191		ap.15	2	78,22	2996,00	234347,12	3905,79	2343,47	234,35	6483,60	6652,18	554,35	443,48	399,13
192		ap.16	2	78,23	2996,00	234377,08	3906,28	2343,77	234,38	6484,43	6653,03	554,42	443,54	399,18
193	C2	ap.1	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	274,70	7600,12	7797,73	649,81	519,85	441,87
194		ap.2	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	188,48	5214,57	5350,15	445,85	356,68	303,17
195		ap.3	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	249,66	6907,17	7086,75	590,56	472,45	401,58
196		ap.4	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	274,70	7600,12	7797,73	649,81	519,85	441,87
197		ap.5	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	188,48	5214,57	5350,15	445,85	356,68	303,17
198		ap.6	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	249,66	6907,17	7086,75	590,56	472,45	401,58
199		ap.7	3	91,69	2996,00	274703,24	4578,39	2747,03	274,70	7600,12	7797,73	649,81	519,85	441,87
200		ap.8	2	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	1884,78	188,48	5214,57	5350,15	445,85	356,68	303,17
201		ap.9	3	83,33	2996,00	249656,68	4160,94	2496,57	249,66	6907,17	7086,75	590,56	472,45	401,58
202		ap.10	4	120,28	2996,00	360358,88	6005,98	3603,59	360,36	9969,93	10229,15	852,43	681,94	579,65
203		ap.11	4	92,11	2996,00	275961,56	4599,36	2759,62	275,96	7634,94	7833,44	652,79	522,23	443,90
204		ap.12	4	112,74	2996,00	337769,04	5629,48	3377,69	337,77	9344,94	9587,91	798,99	639,19	543,32
205		ap.13	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
206		ap.14	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
207		ap.15	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
208		ap.16	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
209		ap.17	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
210		ap18	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
211		ap.19	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
212		ap.20	3	88,35	2996,00	264696,60	4411,61	2646,97	264,70	7323,27	7513,68	626,14	500,91	425,78
213		ap.21	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
214		ap.22	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37
215		ap.23	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
216		ap.24	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37
217		ap.25	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
218		ap.26	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37
219		ap.27	3	79,06	2996,00	236863,76	3947,73	2368,64	236,86	6553,23	6723,61	560,30	448,24	381,00
220		ap.28	2	66,27	2996,00	198544,92	3309,08	1985,45	198,54	5493,08	5635,90	469,66	375,73	319,37

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflaţiei de 2,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 16/14.01.2021 al Institutului Naţional de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatorilor coeficienti:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii.

Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

Conform art. 8 alin (9^3) din Legea 152/1998, rep

prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8^1), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9^1).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2021, data la care prevederile HCL nr. 90/27.08.2020 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Mitroi Teodor

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 1022 / 11.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele şi actualizarea anuală a acestora cu rata inflaţiei

Consiliul local asigură potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale şi celelalte unităţi locative aflate în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prezentul proiect de hotărâre este oportun având în vedere necesitatea adaptării chiriei locuinţelor pentru tineri la realităţile sociale şi economice din municipiul Turnu Măgurele, prin actualizarea cuantumului chiriei raportat la venituri, tipul locuinţei şi rangul localităţii, ţinând cont de necesitatea asigurării accesului la locuire al tuturor cetăţenilor, care reprezintă o precondiţie pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană.

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, (r2) cu modificările şi completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, precum şi prevederile comunicatului de presă nr.16 din 14.01.2021 al Institutului Naţional de Statistică prin care s-a comunicat rata inflaţiei de 2,6 % pentru anul 2020, propun autorităţii deliberative spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre ce vizează luarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ŞI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 1023 / 12.01 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele şi actualizarea anuală a acestora cu rata inflaţiei.

Situaţia juridică a locuinţelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare şi respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, impun autorităţilor locale reactualizarea chiriilor datorate de către chiriaşii acestor locuinţe, anual, funcţie de rata inflaţiei comunicată de Institutul Naţional de Statistică, cuantumul acestora fiind influenţat de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, rangul localităţii unde se află amplasată locuinţa, aria construită desfăşurată a locuinţei, an recepţie la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, chiria stabilită în baza prevederilor alin.(7-10) ale aceluiaşi articol, se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior, şi dacă este cazul şi în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările şi completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare prin H.G. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienţilor de ponderare prevăzuţi la art. 8 alin. (8), (8^1), (9) şi (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările şi completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, de către fiecare titular al contractului de închiriere, iar, conform alin (9^3), în situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) si (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin. (9^1).

De asemenea, având în vedere prevederile Legii nr. 261/2020 pentru modifivarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., conform cărora componenta chiriei ce constă în cota destinată administratorilor pentru administrare, întreţinere şi reparaţii curente precum şi pentru reparaţii capitale, este de maxim 1,5%, propunem ca aceasta să fie de 1% ca urmare a faptului că aceste locuinţe sunt închiriate către tineri, iar nivelul veniturilor acestora este în general sub nivelul salariului mediu net pe economie.

Conform Comunicatului de presă nr. 16 din 14 ianuarie 2021 al Institutului Naţional de Statistică, prin care a fost stabilită rata inflaţiei pentru anul 2020 la 2,60 %, au fost intocmite Anexa 1 si Anexa 2 cu modul de calcul al chiriilor ce vor fi aplicate începand cu data de 01.01.2021.

Faţă de cele expuse, supunem spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Şef Serviciu Urbanism şi
Gospodărie Comunală,
Tinel ISTRATE

Şef Serviciu Impozite şi
Taxe Locale,
Marioara MOCANU

Şef Serviciu Juridic şi
Administraţie Publică Locală,
Graţiela Iulica BĂDESCU

Întocmit,
Carmen Iuliana FOAMETE

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unor schimburi de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judetul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 919/19.01.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 920/19.01.2021 întocmit de Serviciul Urbanism şi Gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenției Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 893/19.01.2021 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispozitia nr.890/24.11.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" şi alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" şi art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iorga Mirel-Marian titular al contractului de închiriere nr. 29894/01.11.2018 pentru locuința ANL nr. 11, bloc P6, scara 1, etaj 1, strada Abatorului şi doamna Dumitru Georgiana - Liliana, titulară a contractului de închiriere nr. 17415/27.06.2019 pentru locuința ANL nr. 13, , bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.2. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iagăru Cristian titular al contractului de închiriere nr. 714/10.01.2017 pentru locuința ANL nr. 6, bloc P8, scara 1, etaj 1, strada Abatorului, şi doamna Ştefan Ancuța-Andreea, titulară a contractului de închiriere nr. 23229/24.11.2020 pentru locuința ANL nr. 11, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei.

Art.3. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Minea Florin-Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 20204/22.09.2020 pentru locuința ANL nr. 13,, bloc G3, scara 1, etaj 3, strada Chimiei, şi doamna Ochea Georgiana – Roxana, titulară a contractului de închiriere nr. 23036/19.11.2020 pentru locuința ANL nr.3, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P,

Art.4. Se aprobă rezilierea următoarelor contracte de închiriere:

a) contractul de închiriere nr. 29894/01.11.2018 încheiat cu domnul Iorga Mirel-Marian pentru locuința ANL nr. 11, bloc P6, scara 1, etaj 2, strada Abatorului;
b) contractul de închiriere nr. 17415/27.06.2019 încheiat cu doamna Dumitru Georgiana - Liliana pentru locuința ANL nr.13, bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei;
c) contractul nr. 714/10.01.2017 încheiat cu domnul Iagăru Cristian pentru locuința ANL nr.6, bloc P8, scara 1, etaj 1, strada Abatorului;

d) contractul nr. 23229/24.11.2020 încheiat cu doamna Ștefan Ancuța-Andreea pentru locuința ANL nr. 11, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei;
e) contractul de închiriere nr. 20204/22.09.2020 încheiat cu domnul Minea Florin – Alexandru pentru locuința ANL nr. 13, bloc G3, scara 1, etaj 3, strada Chimiei;
f) contractul nr. 23036/19.11.2020 încheiat cu doamna Ochea Georgiana-Roxana pentru locuința ANL nr. 3 bloc G4, scara 1, etaj P, strada Chimiei.

Art.5. Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere astfel:
a) domnului Iorga Mirel-Marian pentru locuința ANL nr. 13, bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei;
b) doamnei Dumitru Georgiana-Liliana pentru locuința ANL nr. 11, bloc P6, scara 1, etaj 2, strada Abatorului;
c) domnului Iagăru Cristian pentru locuința ANL nr. 11, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei;
d) doamnei Ștefan Ancuța-Andreea pentru locuința ANL nr. 6, bloc P8, scara 1, etaj 1, strada Abatorului;
e) domnului Minea Florin-Alexandru pentru locuința ANL nr.3, bloc G4, scara1, etaj P, strada Chimiei;
f) doamnei Ochea Georgiana-Roxana pentru locuința ANL nr. 13, bloc G3, scara 1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.6. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.FRANCHEVICI Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 10 /28.01. 2021

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR.919/19.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civila a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUŢ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism şi Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS
Nr. 920/19.01.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului București, precum şi autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civila a chiriaşilor şi numărul de persoane aflate în întreținerea lor şi, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeaşi categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriaşi.

Prin procesul verbal nr. 893/19.01.2021, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților pentru schimb de locuințe şi solicitanților de locuințe construite prin ANL următoarele:

- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iorga Mirel-Marian titular al contractului de închiriere nr. 29894/01.11.2018 pentru locuința ANL cu 2 (două) camere, situată în strada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 1, apartament 11 şi doamna Dumitru Georgiana - Liliana, titulară a contractului de închiriere nr. 17415/27.06.2019 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, apartament 13, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte şi încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Iagăru Cristian titular al contractului de închiriere nr. 714/10.01.2017 pentru locuința ANL cu 2 (două) camere, situată în strada Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj 1, apartament 6, şi doamna Ştefan Ancuța-Andreea, titulară a contractului de închiriere nr. 23229/24.11.2020 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, apartament 11, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte şi încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Minea Florin - Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 20204/22.09.2020 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, apartament 13, şi doamna Ochea Georgiana – Roxana, titulară a contractului de închiriere nr. 23036/19.11.2020 pentru locuința ANL cu 1 (una) cameră, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, apartament 3, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte şi încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen Iuliana

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Comisia desemnată prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020
Nr. 893/19.01.2021

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 19.01.2021

Urmare finalizării activităţii comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuinţe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziţia nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru analizarea şi soluţionarea unor cereri privind schimbul de locuinţe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în urmatoarea componenţă:

1. Preşedinte - ISTRATE Tinel – şef serviciu urbanism şi gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic şi administraţie publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism şi gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistenţă socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înfiinţarea A.N.L., cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare– legea locuinţei ;

şi-a început activitatea de analiză a unui număr de 6 cereri formulate pentru realizarea unor schimburi de locuință între locatari și anume:

- cererea numărul 430/11.01.2021 prin care domnul Iorga Mirel-Marian beneficiar al locuinței ANL cu numărul 11, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 2, conform contract de închiriere nr. 29894/01.11.2018 cu valabilitate până la 01.01.2022, conform Act aditional nr. 24374/ 15.12.2020, având familia compusă din 3 (trei) persoane, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu garsoniera nr. 13, situată în bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei, al carui titular de contract este doamna Dumitru Georgiana - Liliana, motivul fiind limitarea cheltuielilor;
- cererea cu numărul 432/11.12.2021 prin care doamna Dumitru Georgiana-Liliana beneficiară a locuintei ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 17415/27.06.2019, cu valabilitate până la 30.06.2024, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu apartamentul nr. 11, cu 2 (două) camere, situat în stada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 2, al cărui titular de contract este domnul Iorga Mirel-Marian, motivul fiind familia compusă din 3(trei) persoane.

- cererea numărul 351/11.01.2021 prin care domnul Iagăru Cristian beneficiar al locuinței ANL cu numărul 6, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr.714/10.01.2017, cu valabilitate până la 01.01.2022, conform Act aditional nr. 23441/04.12.2020, având familia compusă din 1 (una) persoană, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu garsoniera nr. 11, situată în bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei, al carui titular de contract este doamna Ștefan Ancuța-Andreea, motivul fiind limitarea cheltuielilor;
- cererea cu numărul 431/11.01.2021 prin care doamna Ștefan Ancuța-Andreea, beneficiară a locuintei ANL cu numărul 11, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, conform contract de închiriere nr. 23229/24.11.2020 cu valabilitate până la 30.11.2025, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu apartamentul nr. 6, cu 2 (două) camere, situat în stada Abatorului, bloc P8, scara 1, etaj 1, al cărui titular de contract este domnul Iagăru Cristian, motivul fiind familia compusă din 3(trei) persoane.
- cererea numărul 641/14.01.2021 prin care domnul Minea Florin - Alexandru beneficiar al locuinței ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 20204/22.09.2020, cu valabilitate până la 30.09.2025, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu garsoniera nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, al carei titular de contract este doamna Ochea Georgiana – Roxana, motivând faptul ca, din motive de sănătate, nu poate urca la etajul 3;
- cererea cu numărul 642/14.01.2021 prin care doamna Ochea Georgiana – Roxana beneficiară a locuintei ANL cu numărul 3, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, conform contract de închiriere nr. 23036/19.11.2020, cu valabilitate până la 30.11.2025 solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu garsonieral nr. 13, situată în stada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, al cărui titular de contract este domnul Minea Florin - Alexandru, motivul fiind faptul ca locuința are balcon util pentru depozitare suplimentară, aceasta având familia compusă din 2 (două) persoane.

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Având în vedere cele de mai sus și în urma finalizării acțiunii de analiză a cererilor pentru schimb de locuință, comisia propune spre aprobare schimburile de locuință conform solicitărilor mai sus menționate, acestea realizându-se prin rezilierea contractelor de închiriere actuale și încheierea contractelor de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului de locuințe ANL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: stabilirea costului mediu de întreţinere şi contribuţia zilnică de întreţinere pentru copiii ce frecventează creşele de copii din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2021

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 1024 / 21.01 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 1025 / 21.01. 2021 al serviciului public de asistenţă socială;
- prevederile Legii nr.272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare şi funcţionare a creşelor şi a altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară;
- prevederile H.G.R. nr.904/2014 pentru stabilirea limitelor minime de cheltuieli aferente drepturilor prevăzute de art.129 alin.(1) din Legea nr.272/2014 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
-în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" şi alin.(7) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se stabileşte costul mediu lunar de întreţinere pentru copiii care frecventează creşa în municipiul Turnu Măgurele în anul 2021 în cuantum de 630 lei/copil.

Art.2 Se stabileşte alocaţia zilnică de hrană pentru copiii care frecventează creşa în municipiul Turnu Măgurele în anul 2021 în cuantum de 12 lei/copil.

Art.3 Se stabileşte contribuţia părinţilor/reprezentanţilor legali pentru copiii care frecventează creşa în municipiul Turnu Măgurele în anul 2021 după cum urmează:

a). pentru părinţii/reprezentanţii legali care au un singur copil în familie şi un venit mediu lunar brut cumulat peste 700 lei, cuantumul contribuţiei zilnice va fi de 6 lei/copil.

b). pentru părinţii/reprezentanţii legali care au doi sau mai mulţi copii în familie şi un venit mediu lunar brut cumulat peste 700 lei, cuantumul contribuţiei zilnice va fi de 3 lei/copil.

c). pentru părinţii/reprezentanţii legali care au un singur copil în familie şi un venit mediu lunar brut cumulat între 225-699 lei, cuantumul contribuţiei zilnice va fi de 3 lei/copil.

d). pentru părinţii/reprezentanţii legali care au doi sau mai mulţi copii în familie şi un venit mediu lunar brut cumulat între 225-699 lei, cuantumul contribuţiei zilnice va fi de 2 lei/copil.

Art.4 Se aprobă finanţarea de la bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a sumelor necesare în completarea contribuţiei zilnice stabilită la art.3 din prezenta pentru acoperirea cheltuielilor de întreţinere, hrană şi gospodărire, obiecte de inventar, echipament şi cazarmament, materiale igienico-sanitare şi altele asemenea pentru anul 2021.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului public de asistenţă socială, serviciului buget - contabilitate-contracte şi serviciului dezvoltare locală şi investiţii va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 11 / 28.01. **2021**

JUDEŢUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 1024 / 21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu de întreţinere şi contribuţia zilnică de întreţinere pentru copiii ce frecventează creşele de copii din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2021

Consiliile locale au iniţiativă şi hotărăsc în condiţiile legii în toate problemele de interes local şi asigură potrivit competenţelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Conform prevederilor art.70 alin.(1) din H.G.R. nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare şi funcţionare a creşelor şi a altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară, părinţii sau reprezentanţii legali ai căror copii beneficiază de servicii în cadrul creşelor şi al altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară publice sunt obligaţi la plata unei contribuţii lunare, a cărei valoare este stabilită prin dispozitie a primarului, în functie de numărul de copii din familie si de venitul mediu lunar brut cumulat al părintilor sau reprezentanţilor legali calculat pe perioada de 6 luni anterioară înscrierii copilului.

Potrivit prevederilor art.8 alin.(1) din Legea nr.263/2007 privind înfiintarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, finanţarea cheltuielilor necesare organizării şi functionării creşelor din sistemul public se realizează din următoarele surse: bugete ale consiliilor locale, sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, contribuţii lunare ale părintilor sau reprezentanţilor legali, donaţii, sponsorizări şi alte surse legal constituite.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea costului mediu lunar de întreţinere şi a contribuţiei părinţilor/reprezentanţilor legali pentru copiii care frecventează creşele din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2021.

PRIMAR,
DĂNUŢ CUCLEA

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
NR. 1025 / 21.01.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE
La proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu de întreţinere şi contribuţia zilnică de întreţinere pentru copiii ce frecventează creşele de copii din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2021

Conform prevederilor art.70 alin.(1) din H.G.R. nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare şi funcţionare a creşelor şi a altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară, părinţii sau reprezentanţii legali ai căror copii beneficiază de servicii în cadrul creşelor şi al altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară publice sunt obligaţi la plata unei contributii lunare, a cărei valoare este stabilită prin dispozitie a primarului, în functie de numărul de copii din familie si de venitul mediu lunar brut cumulat al părintilor sau reprezentanţilor legali calculat pe perioada de 6 luni anterioară înscrierii copilului.

Conform art.8 alin.(1) din Legea nr.263/2007 privind înfiintarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, finanţarea cheltuielilor necesare organizării şi funcţionării creşelor din sistemul public se realizează din următoarele surse: bugete ale consiliilor locale, sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, contribuţii lunare ale părintilor sau reprezentanţilor legali, donaţii, sponsorizări şi alte surse legal constituite.

Sunt scutiţi de la plata contribuţiei, sarcina fiind preluata de bugetul local, părintii sau reprezentantul legal care au în îngrijire copii ce sunt expusi riscului de separare de familie şi au aprobate planuri de servicii.

Contribuţia lunara de întretinere a copiilor înscrisi în unitatile în care se ofera servicii de educaţie timpurie antepreşcolară, suportată de părintii sau reprezentantul legal al acestora, se stabileste în funcţie de numărul efectiv de zile de prezenta a copilului la programul zilnic.

Contribuţia lunară a părintilor sau reprezentanţilor legali la suportarea cheltuielilor pentru copiii înscrisi la unitatea în care se oferă servicii de educatie antepreşcolară se realizează cu plata în avans pentru o luna calendaristică.

Contribuţia lunară a parintilor sau reprezentanţilor legali ai copiilor care au frecventat programul de creşă pe o perioada de până la 3 zile lucrătoare este reportată pentru luna următoare.

Valoarea contributiei se stabileste în urmatoarele cote procentuale şi nu poate depăşi 20% din costul mediu lunar de întretinere în unitatea publică în care se oferă servicii de educaţie antepreşcolară, astfel:

Venitul mediu brut lunar cumulat al părinţilor sau reprezentanţilor legali	Număr copii	Cotă procentuală contribuţie părinţi/reprezentanţi legali
Peste 700 lei	un copil	20%
	2 sau mai mulţi copii	10%
Între 225-699 lei	un copil	10%
	2 sau mai mulţi copii	5%

În cadrul creşelor aflate în structura Serviciului Public de Asistenţă Socială din Turnu Măgurele, în anul 2020, s-a înregistrat o frecvenţă medie zilnică de 8 copii.

Cheltuielile de întreţinere, gospodărire, obiecte de inventar, materiale igienico-sanitare şi altele realizate în creşele de copii din Turnu Măgurele sunt menţionate în tabelul de mai jos, după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIRE	CHELTUIELI EFECTIVE	
		1 LUNĂ/lei	10 LUNI/lei
1.	FURNITURI BIROU	0	0
2.	MATERIALE PENTRU CURĂŢENIE	333	3330
3.	ÎNCĂLZIT, ILUMINAT, FORŢĂ MOTRICĂ	2.145	21.450
4.	APĂ, CANAL, SALUBRITATE	210	2.100
5.	POŞTĂ TELECOMUNICAŢII, CABLU TV	40	400
6.	ALTE BUNURI ŞI SERVICII PENTRU ÎNTREŢINERE ŞI FUNCŢIONARE	0	0
7.	MATERIALE SANITARE, DEZINFECŢII, MEDICAMENTE	70	700
8.	REPARAŢII CURENTE	0	0
9.	BUNURI DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	300	3000
10.	ALTE CHELTUIELI CU BUNURI ŞI SERVICII	120	1.200
11.	HRANĂ PENTRU 8 COPII	2900	29000
12.	CONSTRUCŢII	0	0
	TOTAL LEI	6118	61180

Astfel, costul mediu lunar de întreţinere pentru un copil este după cum urmează:

1. Cheltuieli totale crese (intretinere, gospodărire, obiecte de inventar, materiale igienico-sanitare şi altele asemenea) = 61180 lei
2. Numar de zile lucratoare in care functioneaza cresa: 252 zile
3. Numar mediu zilnic de copii care frecventeza creşele: 8 copii
4. Metoda de calcul:
   61180 lei: 252 zile = 243 lei/zi/8 copii
   243 lei: 8 copii = 30 lei/zi /copil
   30 lei x 21 zile lucratoare/lună = 630 lei cost mediu lunar/copil

Venitul mediu brut lunar cumulat al părintilor sau reprezentantilor legali	Număr copii	Cota procentuală contribuţie părinţi/reprezentanţi legali	Cuantum contribuţie lei/zi
Peste 700 lei	un copil	20%	6
	2 sau mai multi copii	10%	3
Intre 225-699 lei	un copil	10%	3
	2 sau mai multi copii	5%	2

Având bază şi temei legal, susţinem prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de iniţiator.

ŞEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chiţu

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea planului de acţiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfăşura în anul 2021 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetăţenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere :
-referatul de aprobare nr. 617 / 14.01. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
-raportul de fundamentare nr. 618 / 14.01. 2021 al serviciului public de asistenţă socială;
-prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile H.G.R. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor meotodologice de aplicare a Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare;
-raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
-în conformitate cu prevederile art.6 alin.(7) – (9) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" şi alin.(7) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă planul de acţiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfăşura în anul 2021 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetăţenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Repartizarea orelor de muncă, ţinerea evidenţei efectuării acestor ore şi asigurarea instructajului privind normele de tehnică a securităţii muncii pentru persoanele care prestează acţiunile sau lucrările de interes local prevăzute la art.1 din prezenta cad în sarcina S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL, societate aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Serviciul public de asistenţă socială va comunica lunar Agenţiei pentru Prestaţii Sociale a judeţului Teleorman lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum şi lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 12 /28.01. **2021**

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 12 /28.01. 2021

PLANUL DE ACŢIUNI SAU LUCRĂRI DE INTERES LOCAL PENTRU REPARTIZAREA ORELOR DE MUNCĂ CE SE VOR DESFĂŞURA ÎN ANUL 2021 PE RAZA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE CU CETĂŢENII BENEFICIARI AI LEGII NR.416/2001

I. ACTIVITĂŢI SPECIFICE SALUBRIZĂRII PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE.

A). RIGOLAT STRĂZI:

1) str. Şoseaua Alexandriei - tronson cuprins de la intrarea în municipiul Turnu Măgurele (Fântâna Andronii) până la intersecţia cu str. B-dul Independenţei;
2) str. I. Creangă - tronson cuprins de la str. Grădinilor până la intersecţia cu str. Libertăţii;
3) str. Libertăţii - tronson cuprins de la str. Ion Creangă până la Staţia Electrică;
4) str. Stadionului;
5) str. Chimiei - tronson cuprins de la intersecţia cu str. G-ral David Praporgescu până la intersecţia cu str. Oltului;
6) str. Taberei - tronson cuprins de la Unitatea de Jandarmi până la intersecţia cu str. Dobrogeanu Gherea;
7) Alei Cartier Taberei;
8) str. Calea Dunării;
9) str. Grigore Alexandrescu - tronson cuprins de la str. Libertăţii până la intersecţia cu str. Călmăţui;
10) str. C.A. Rosetti - tronson cuprins de la intersecţia cu str. Oituz până la intersecţia cu str. Vasile Alecsandri;
11) str. Vasile Alecsandri - tronson cuprins de la intersecţia cu str. Vlad Ţepeş până la intersecţia cu str. Argeş;
12) str. Traian - tronson cuprins de la intersecţia cu str. G-ral David Praporgescu până la intersecţia cu str. Investiţiilor;
13) str. Mihail Kogălniceanu - tronson cuprins de la intersecţia cu str. Oborului până la intersecţia cu str. Traian;
14) str. Fraţii Goleşti - tronson cuprins între str. G-ral David Praporgescu şi str. Traian;
15) str. Nicolae Bălcescu - tronson cuprins între str. Pompierilor şi str. Sf. Vineri;
16) str. Dimitrie Bolintineanu - tronson cuprins între str. Taberei şi str. Mihail Kogălniceanu;
17) str. Mihai Eminescu - tronson cuprins între str. Costache Negri şi str. Taberei;
18) str. Cristian Tell;
19) str. Alexandru Vlahuţă;
20) str. Grigore Alexandrescu;
21) str. Anton Pann;
22). Str. Călugăreni;
23). Str. Ghica Vodă;
24). Str.Tudor Vladimirescu;
25). Str.Cuza Vodă;
26). Str.Oituz;
27). Str.Luncii;
28). Str.Argeş;
29).Str.Nicolae Bălcescu;
30). Str.Mircea Vodă;
31). Str.Dobrogeanu Gherea;
32). Str.Şcolii;

33). Str.Mihai Viteazu;
34). Str.Alexandru Depărăţeanu.

B). SALUBRIZAREA ZONELOR UNDE SE AFLĂ DEPOZITE NECONTROLATE DE DEŞEURI DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1) zona Rampa Gării cuprinsă între str. Libertăţii şi str. Călăraşi;
2) zona verde cuprinsă între calea ferată şi str. Ion Creangă - tronsonul dintre str. Libertăţii şi str. Călmăţui;
3) zona verde cuprinsă între calea ferată şi str. Ion Creangă, tronson cuprins între str. Călmăţui şi S.C. CONLOC;
4) salubrizat zona verde, tronsonul cuprins între SC OMV PETROM şi fântâna Andronei;
5). drum centură – str.Popa Şapcă - str.Oltului;
6). drum centură – str.Popa Şapcă – str.Şoseaua Portului;
7). str.Şoseau Portului – zona Spital municipal;
8). zona cuprinsă între str.Nicolae Bălcescu şi str.Griviţei.

C). ACTIVITĂŢI DE SALUBRIZARE SĂPTĂMÂNALĂ A URMĂTOARELOR STRĂZI:

1) toate străzile adiacente la str. G-ral David Praporgescu;
2) toate străzile adiacente la str. Vlad Ţepeş;
3) str. Libertăţii;
4) str.Ion Creangă;
5). str. Memoriile 2 Mai, str. Griviţei, str. Castanilor;
6) str. Calea Dunării, tronson cuprins între str. Pompierilor şi drum centură.

D).SALUBRIZAT PERIODIC URMĂTOARELE STRĂZI:

1) str. Călmăţui - Cartier Măgurele;
2) str. Anton Pann;
3) str. Nicolae Grigorescu;
4) str.Cristian Tell;
5) str. Alexandru Vlahuţă;
6) str. Şcolii;
7) str.Viitorului;
8). str. Calugăreni;
9). str. Ghica Vodă.

E). ÎNCĂRCAREA DEŞEURILOR DIN CONSTRUCŢII DEPOZITATE NECONTROLAT PE DOMENIUL PUBLIC.

F). ÎNCĂRCAREA TUTUROR DEŞEURILOR VEGETALE DEPOZITATE PE STRĂZILE ADIACENTE LA STR. VLAD ŢEPEŞ ŞI STR. G-RAL DAVID PRAPORGESCU, A DEŞEURILOR DEPOZITATE LA PLATFORMELE DE DEŞEURI DE PE RAZA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE ŞI A DEŞEURILOR VEGETALE DEPOZITATE PE STRĂZILE DIN CARTIERELE ODAIA ŞI MĂGURELE.

G). ÎN PERIOADA SEZONULUI RECE (IARNA) SE VA ÎNDEPĂRTA ZĂPADA ŞI GHEAŢA DE PE TROTUARE, ALEI, GURI DE SCURGERE, PARCURI, SCUARE ŞI DIN ZONELE ÎN CARE UTILAJELE DE DESZĂPEZIRE NU POT INTERVENI.

H). ACTIVITĂŢI CE CONSTAU ÎN ÎNTREŢINEREA PERIODICĂ A ZONELOR VERZI AFERENTE URMĂTOARELOR BLOCURI:

1) zona G1, G2, G3;
2) zona Y5, Y6, Y7;
3) zona Y1, Y2, Y3, Y4;
4) zona Cămin CIC 2;
5) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Horia, Cloşca şi Crişan şi str. Fraţii Goleşti;
6) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Walter Mărăcineanu şi str. Cetatea Turnu;
7) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Vlad Ţepeş şi str. Victoriei;
8) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri de pe str. Victoriei;
9) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Calea Dunării şi str. 1 Decembrie;
10) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Pompierilor şi str. Nicolae Bălcescu.

II. ACTIVITAŢI SPECIFICE ZONELOR VERZI AMENAJATE PE DOMENIUL PUBLIC DIN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

A) DEGAJAREA TERENURILOR DE CORPURI STRĂINE ŞI DE DEŞEURI VEGETALE REZULTATE ÎN URMA ACTIVITĂŢII DE COSIT MECANIZAT (GREBLAT + STRÂNGEREA DEŞEURILOR ÎN GRĂMEZI):

1) zonele verzi aferente blocurilor de locuinţe din Cartierul Taberei;
2) zonele verzi aferente str. Oltului şi a tuturor străzilor aferente Cartierului Odaia;
3) zonele verzi aferente Cartierului Măgurele;
4) zonele verzi aferente străzilor adiacente la str.Vlad Ţepeş şi la str.G-ral David Praporgescu;
5). zonele verzi aferente perimetrelor cimitirelor din cartierele Odaia şi Măgurele;
6) zonele verzi aferente str. Şoseaua Alexandriei - tronson cuprins între str. Stadionului şi Fântâna Andronii;
7). zonele verzi aferente parcurilor, scuarelor şi zonele verzi cuprinse între cvartalele blocurilor de pe toată raza municipiului Turnu Măgurele.

B. CURĂŢIREA ALEILOR DIN CIMITIRELE: MUNICIPAL, CARTIER ODAIA ŞI CARTIER MĂGURELE.

C. ÎNTREŢINEREA MALULUI FLUVIULUI DUNĂREA ÎN ZONA PLAJEI PRIN CURĂŢIREA DE RESTURI VEGETALE ŞI CELELALTE FRACŢII DE DEŞEURI (PLASTIC, HÂRTIE, CARTON ŞI DEŞEURI MENAJERE).

D. ÎNTREŢINEREA ZONELOR VERZI DE PE ŞOSEAUA PORTULUI PRIN COLECTAREA TUTUROR FRACŢIILOR DE DEŞEURI ÎMPRĂŞTIATE DE VÂNT.

E. COSIREA /DEFRIŞAREA MANUALĂ A TUFELOR DE IERBURI ŞI COLECTAREA DEŞEURILOR REZULTATE DIN ZONELE:

a) drumuri de centură, Rampa Gării şi zona Spitalului municipal (str.Şoseaua Portului), incinta fostelor şcoli de pe str.Traian, str.Libertăţii – cartier Măgurele şi str.Călugăreni – cartier Odaia;
b) perimetrul platformelor de amplasare a recipienţilor de colectare a deşeurilor menajere.

F. ÎNTREŢINEREA LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII ŞI A PARCĂRILOR PRIN ACTIVITĂŢI DE COLECTARE A TUTUROR FRACŢIILOR DE DEŞEURI.

Toate aceste lucrări se vor face în funcţie de numărul de cetăţeni beneficiari ai Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, care vor veni să presteze orele de muncă obligatorii în folosul comunităţii, cât şi alte lucrări de interes local care vor apărea în decursul anului 2020.

Consumabilele (mături, mănuşi, saci menajeri) utilizate pentru desfăşurarea activităţilor din prezentul plan de acţiuni sau lucrări de inters local de către beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, se vor asigura prin grija S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL.

Preşedinte de şedinţă,
MITROI TEODOR

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 617 / 14.01. 2021

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acţiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfăşura în anul 2021 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetăţenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

Potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare, primarii au obligaţia să întocmească un plan de acţiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să ţină evidenţa efectuării acestor ore şi să asigure instructajul privind normele de tehnică a securităţii muncii pentru toate persoanele care prestează acţiuni ori lucrări de interes local.

Planul de acţiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local, acesta putând fi reactualizat pe parcursul anului şi aprobat tot prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, primarul are obligaţia să afişeze planul de acţiuni sau de lucrări de interes local, lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum şi lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele spre dezbatere şi adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Serviciul public de asistență socială
Nr. 618 / 14.01. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfășura în anul 2021 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetățenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

În anul 2001 a fost adoptată Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, care a intrat în vigoare la data de 1 ianuarie 2002 și care reglementează acordarea ajutorului social pentru asigurarea unui venit minim pentru toți cetățenii.

Ajutorul social se acordă tuturor persoanelor singure și familiilor sărace, lipsite de mijloace de subzistență, ca diferență între veniturile realizate de aceștia și nivelul venitului minim garantat prevăzut de lege.

Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, una sau mai multe persoane majore apte de muncă, raportat la cuantumul ajutorului social din familia beneficiară, au obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.

În acest sens, primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local.

Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local, acesta putând fi reactualizat oricând este nevoie pe parcursul anului.

Acest plan de acțiuni sau lucrări de interes local, respectiv lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local vor fi comunicate lunar Agenției pentru Prestații Sociale a județului Teleorman.

Șef serviciu,
CHIȚU GHEORGHE

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2020 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere :
- referatul de aprobare nr.603/14.01.2021 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.604/14.01.2021 al Serviciului public de asistenţă socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d"şi alin. (7) lit. „b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art.5 lit. „ee", art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2020 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.
Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistenţă socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Art.3 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 13 din 28.01. 2021

JUDEȚUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 603/14.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2020 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr. 276/2010, primarii au obligaţia să afişeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, listă ce va fi comunicată Agenţiei pentru prestaţii sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotarâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu beneficiarii de ajutor social la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii şi aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Serviciul public de asistenţă socială
Nr. 604/14.01.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2020 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 şi alin. 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare, primarul are obligaţia să afişeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum şi persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevazute mai sus se transmit agenţiilor pentru prestaţii sociale judeţene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Faţă de aceste dispoziţii legale aflate în vigoare se impune aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista beneficiarilor de ajutor social aflaţi în plată la momentul actual la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază şi temei legal proiectul de hotărâre în forma prezentată răspunde acestei cerinţe la nivel local.

ŞEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere :
- referatul de aprobare nr.605/14.01.2021 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.606/14.01.2021 al Serviciului public de asistenţă socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d"şi alin. (7) lit. „b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee", art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistenţă socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MITROI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 14 din 28.01. 2021

JUDEŢUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr.605/14.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr.276/2010, primarii au obligaţia să afişeze lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local, listă ce va fi comunicată Agenţiei pentru prestaţii sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotarâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii şi aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEŢUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Serviciul public de asistenţă socială
Nr.606/14.01.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 şi alin. 9 din Legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare, primarul are obligaţia să afişeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum şi persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevăzute mai sus se transmit agenţiilor pentru prestaţii sociale judeţene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Faţă de aceste dispoziţii legale aflate în vigoare se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acţiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază şi temei legal proiectul de hotărâre răspunde acestei cerinţe la nivel local şi poate fi supus spre dezbatere şi adoptare în forma prezentată de iniţiator.

ŞEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: nominalizarea a 2 (doi) consilieri locali din cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele care să facă parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 610 / 14.01. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 611 / 14.01. 2021 al compartimentului resurse umane;
- prevederile art.485 alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se nominalizează în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele domnul consilier local MITROI TEODOR și domnul consilier local RAGABEJA EUGEN.

Art.2 Potrivit prevederilor art.485 alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele vor face parte primarul municipiului Turnu Măgurele și cei doi consilieri locali nominalizați la art.1 din prezenta, comisia urmând a fi constituită prin dispoziție emisă de primarul municipiului Turnu Măgurele potrivit prevederilor art.11 alin.(6) din anexa nr.6 la O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 (1) Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele cuprinde următoarele elemente:

a). evaluarea gradului și a modului de atingere a obiectivelor individuale;
b). evaluarea gradului de îndeplinire a criteriilor de performanță.

(2) Evaluarea activității secretarului general al municipiului Turnu Măgurele se realizează prin notarea, pentru fiecare dintre elementele prevăzute la alin.(1) lit."a" și lit."b", de către fiecare membru al comisiei, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art.17-19 din anexa nr.6 la O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 15 / 28.01. **2021**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 610 / 14.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind nominalizarea a 2 (doi) consilieri locali din cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele care să facă parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici se face anual.

Procesul de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici de execuție și a funcționarilor publici de conducere reprezintă aprecierea obiectivă a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici, prin compararea gradului și a modului de îndeplinire a obiectivelor individuale și a criteriilor de performanță stabilite cu rezultatele obținute în mod efectiv de către funcționarul public.

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici cuprinde următoarele elemente:

a) evaluarea gradului și a modului de atingere a obiectivelor individuale;
b) evaluarea gradului de îndeplinire a criteriilor de performanță.

Pentru aprecierea gradului de atingere a obiectivelor individuale ale funcționarilor publici se stabilesc indicatori de performanță. Stabilirea obiectivelor individuale și a indicatorilor de performanță trebuie să aibă în vedere corelarea cu atribuțiile și obiectivele instituției în care își desfășoară activitatea funcționarul public.

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar și 2 consilieri locali desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind nominalizarea a 2 (doi) consilieri locali din cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele care să facă parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Compartiment resurse umane
Nr. 611 / 14.01. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE
La proiectul de hotărâre privind nominalizarea a 2 (doi) consilieri locali din cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele care să facă parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Turnu Măgurele

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici de execuție și conducere reprezintă aprecierea obiectivă a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici, prin compararea gradului și modului de îndeplinire a obiectivelor individuale și a criteriilor de performanță stabilite cu rezultatele obținute în mod efectiv de către funcționarul public pe parcursul unui an calendaristic, și urmărește:

a) corelarea obiectivă dintre activitatea și cunoștințele funcționarului public necesare îndeplinirii obiectivelor individuale, stabilite în baza atribuțiilor din fisa postului și cerințele funcției publice, prin raportare la nivelul funcției publice deținute;

b) asigurarea unui sistem motivațional, astfel încât să fie determinată creșterea performanțelor profesionale individuale;

c) identificarea necesităților de instruire a funcționarilor publici, pentru îmbunătățirea rezultatelor activității desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor stabilite.

Procesul de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici, se desfășoară cu respectarea metodologiei de evaluare a performanțelor individuale ale funcționarilor publici din anexa nr.6 la O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale, aceasta se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar și 2 consilieri locali desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local, conform prevederilor art.485 alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comp. resurse umane
Farțade Mariana