

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării imobilului - platformă betonată în suprafață de 264 mp, identificat prin număr cadastral 22816, înscris în cartea funciară 22816 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr.90A

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11757 / 19.05. 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr. 11758 / 19.05. 2020 al serviciului urbanism, investiții, gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
 - prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L nr.57/29.04.2014 privind completarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a bunului imobil – platformă betonată, în suprafață de 264 mp, situat în Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr.90A, identificat prin număr cadastral 22816, înscris în cartea funciară 22816 UAT Turnu Măgurele.

Art.2 Se aprobă vânzarea imobilului - platformă betonată identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Vânzarea prin licitație publică a imobilului – platformă betonată identificat prin număr cadastral 22816, înscris în cartea funciară 22816 UAT Turnu Măgurele, se va face cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

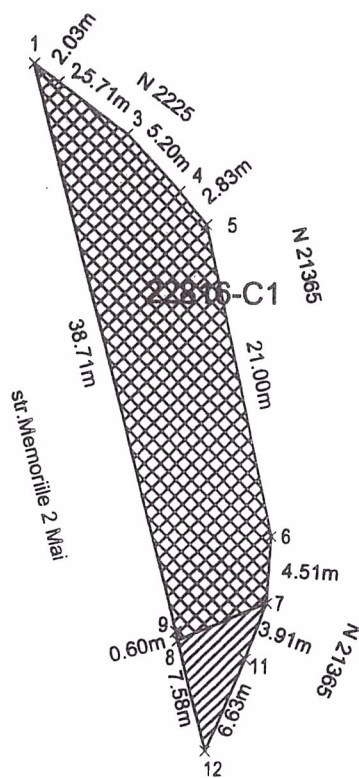
Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

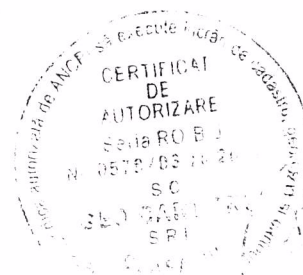
Scara 1: 500

NC/CF 22816	SUPRAFAȚA	Adresa imobilului
Suprafata din acte	290 mp	Turnu Magurele, str. Memorile 2 Mai, nr. 90A judetul Teleorman
Suprafata din masuratori	290 mp	UAT- TURNU MAGURELE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

Construcție C1 - Platforma betonată
Suprafata construita de 290 mp



Intocmit- S.C. "GEO CART PRO" S.R.L.



--- TEREN PROPUȘ PENTRU VANZARE
S = 264 mp



--- STATIE TRANSPORT PERSOANE
S = 24 mp

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 11757 / 19.05. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - platformă betonată în suprafață de 264 mp, identificat prin număr cadastral 22816, înscris în cartea funciară 22816 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr.90A

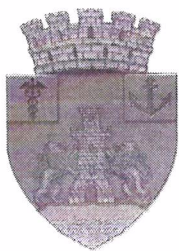
În condiții de autonomie locală, Consiliul Local administrează în numele și interesul colectivității pe care o reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul – platformă betonată situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, str.Memoriile 2 Mai, nr.90 A, identificat prin număr cadastral 22816, înscris în cartea funciară 22816 UAT Turnu Măgurele, este proprietate – domeniul public al municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs unei solicitări primite din partea S.C SADY COM SRL, se propune autorității deliberative spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează atât schimbarea regimului juridic al imobilului – platformă betonată identificat prin număr cadastral 22816, cât și aprobarea vânzării prin licitație publică care se va face cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului – platformă betonată, situat în Turnu Măgurele, str.Memoriile 2 Mai, nr.90A, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse și poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri din municipiul Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com
Nr. 11758 / 19.05. 2020



RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-platformă betonată în suprafață de 264 mp, identificat prin număr cadastral 22816, înscris în cartea funciară 22816 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr. 90A

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar potrivit alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, respectiv aprobă vânzarea bunurilor proprietate privată.

Prin H.C.L. nr.70/2017, Consiliul local al Municipiului Turnu Măgurele a aprobat stabilirea stației publice pentru transportul rutier de persoane în municipiul Turnu Măgurele, pe strada Memoriile 2 Mai, nr. 90A, stație microbuz în suprafață de 24 mp din suprafața totală de 290 mp.

Față de cele expuse, propunem spre analiză și dezbateră solicitarea nr.10745/05.05.2020, formulată de doamna Simionescu Fănica, administrator al S.C. Sady Com SRL, privind cumpărarea unui teren-platformă betonată, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr. 90A, în vederea extinderii activității economice, identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul-platformă betonată, solicitat a fi cumpărat este parte a imobilului identificat prin cartea funciară nr.22816 UAT Turnu Măgurele, număr cadastral 22816 situat în str. Memoriile 2 Mai, nr. 90A, aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în baza H.G.R. nr. 656/07.08.2014.

În vederea vânzării imobilului menționat mai sus, este necesar a aproba schimbarea regimului juridic, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, a imobilului menționat mai sus.

Aprobarea dezmembrării imobilului identificat în cartea funciară 22816, precum și prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, în conformitate cu prevederile art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului-platformă betonată în suprafață de 264 mp, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU