

Proiect:
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24439 / 16.12.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul nr. 24440 / 16.12.2020 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr. 397/02.06.2020;
 - prevederile Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (14) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 5 lit.”dd”, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr. 24 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresa - strada Alexandru Vlahuță nr. 17; suprafața totală incintă = 5.629 mp;

C1 - P+I - corp școală - suprafață construită/suprafață desfășurată = 624 mp/1248 mp;

construcție din cărămidă pe cadru din beton armat; 8 săli de clasă, 1 laborator și 1 atelier;

C2 - P – WC - suprafață construită/desfășurată = 78 mp; construcție din cărămidă;

C3 - P – magazine - suprafață construită/desfășurată = 42 mp;

C4 - P + supanta – Sală de educație fizică școlară - suprafața construită/suprafața desfășurată = 388 mp/415 mp; Construcție din panouri sandwich cu izolație din poliizocianurat.

Total suprafață construită/suprafață desfășurată = 1132 mp/1783 mp;

vecinătăți:

N,E,V - proprietăți particulare;

S - proprietăți particulare și teren domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele - strada Alexandru Vlahuță;

Adresa - strada Libertății nr. 137; suprafața totală incintă: 4.109 mp;

C1 - corp clădire 2- suprafața construită/suprafața desfășurată = 340 mp;

regim de înălțime: parter

alte elemente caracteristice:

număr săli de clasă = 3

construcție din cărămidă;

C2 - corp clădire 3 - suprafața construită/suprafața desfășurată = 65 mp;

regim de înălțime: parter

alte elemente caracteristice:

număr săli de clasă = 1

construcție din cărămidă

C3 - corp clădire 4 - suprafața construită/suprafața desfășurată = 441 mp;

regim de înălțime: parter

alte elemente caracteristice:

număr săli clasă = 5

construcție din cărămidă

C4 - corp clădire 5 (grup sanitar) suprafața construită/suprafața desfășurată = 50 mp

regim de înălțime: parter

construcție din cărămidă

vecinătăți:

N - strada General Magheru și proprietăți particulare;

E - strada Școlii;

V - domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele - alee;

S - strada Libertății".

2. La poziția nr. 24 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 3.266.304,00 lei”;

Art. II Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art. 1 din prezenta, se însușește de către Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele.

Art. III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate-contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a unui bun, cu precizarea că bunul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020

Nr. 24440 / 16.12 2020

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, în vederea introducerii în inventarul domeniului public la Municipiului Turnu Măgurele, a imobilului C4 – Sală de educație fizică școlară – str.Alexandru Vlahuță, nr.17, conform proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19988/18079/12.08.2020, după cum urmează:

1.La poziția nr.24 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresa-strada Alexandru Vlahuță nr. 17; suprafața totală incintă = 5.629 mp;

CI - P+I - corp școală - suprafață construită/suprafață desfășurată = 624/1248 mp;

construcție din cărămidă pe cadru din beton armat; 8 săli de clasă, 1 laborator și 1 atelier;

C2-P – WC - suprafață construită/defășurată= 78 mp; construcție din cărămidă;

C3-P – magazine - suprafață construită/defășurată= 42 mp;

C4 – P+supanta – Sală de educație fizică școlară - suprafața construită/suprafața desfășurată = 388/415 mp;

Construcție din panouri sandwich cu izolație din poliizocianurat.

Total suprafață construită/suprafață desfășurată = 1132/1783 mp;

vecinătăți:

N,E,V - proprietăți particulare;

S - proprietăți particulare și teren domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele-strada Alexandru Vlahuță;

Adresa-strada Libertății nr.1 37; suprafața totală incintă: 4.109 mp;

CI-corp clădire 2- suprafața construită/suprafața desfășurată = 340 mp;

regim de înălțime: parter

alte elemente caracteristice:

număr săli de clasă = 3

construcție din cărămidă;

C2-corp clădire 3 - suprafața construită/suprafața desfășurată = 65 mp;

regim de înălțime: parter

alte elemente caracteristice:

număr săli de clasă = 1

construcție din cărămidă

C3-corp clădire 4 - suprafața construită/suprafața desfășurată = 441 mp;

regim de înălțime: parter

alte elemente caracteristice:

număr săli clasă = 5

construcție din cărămidă

C4-corp clădire 5 (grup sanitar) suprafața construită/suprafața desfășurată = 50 mp

regim de înălțime: parter

construcție din cărămidă

vecinătăți:

N-strada General Magheru și proprietăți particulare; E -strada Școlii;

V - domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele-alee; S - strada Libertății".

2.La poziția nr. 24 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
„valoare totală imobil = 3.266.304,00 lei”;

Precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Cristea Florentin – viceprimar al municipiului Turnu Măgurele – membru și președinte al comisiei;

Curcafa George Florin - inspector în cadrul compartimentului fond funciar, cadastru și consultanță agricolă - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiera - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar: Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.