

Proiect:
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE
Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului public al municipiului
Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24286 / 14.12.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 24287 / 14.12.2020 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "dd", art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil reflectat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil identificat la art. 1 se regăsește în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Secțiunea I: Bunuri imobile
Lista cuprinzând bunurile ce se declară ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren intravilan T 65/XIII, P 2	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 65528 mp, categoria curți construcți N – N 26871 S - DE E - DE V - DE	2020	1.965.840,00	Domeniu public conform O.U.G.nr.57/2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR**

$$S=65528 \text{ m.p}$$

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public
al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condițiile legii.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, declarate prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului public.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, respectiv a unui teren în suprafață de 65528 mp – categoria de folosință curți construcții, identificat urmare derulării procedurii de înregistrare sistematică.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale

Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020

Nr. 24287/1 / 14 . 12 . 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative cu modificile și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului, declarat prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor H.G.R. nr. 561/2009, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unui bun aparținând domeniului public.

Urmare derulării procedurilor de înregistrare sistematică derulate în sectorul cadastral nr.27 al municipiului Turnu Măgurele, conform contractului de finanțare nr. 22.286/35.448/20.12.2019 încheiat între O.C.P.I. Teleorman și UAT Municipiul Turnu Măgurele, a fost identificat un teren intravilan în suprafață de 65528 mp - categoria de folosință curți construcții, situate în municipiul Turnu Măgurele, tarla 65/XIII, parcela 2 - cartier Măgurele, conform anexei nr. 1 și anexei nr.2, la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia: Cristea Florentin – viceprimar al municipiului Turnu Măgurele – membru și președinte al comisiei;

Curcafa George Florin - inspector în cadrul compartimentului fond funciar, cadastru și consultanță agricolă - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar: Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.