

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comună

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea alipirii imobilelor – terenuri intravilane înscrise în cărțile funciare nr.20305, nr.24157, nr.25474, nr.25477 și nr.25485, situate în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.7

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.286/08.01.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.287/08.01.2020 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile – terenuri intravilane înscrise în cărțile funciare nr.20305, nr.24157, nr.25474, nr.25477 și nr.25485, situate în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.7, județul Teleorman, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de alipire a imobilelor – terenuri intravilane identificate conform art.1 din prezenta, rezultă un singur imobil cu nr.cadastral 26746, având o suprafață de 16.595 mp, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comună, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria
Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL:
140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.	91928
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
Domiciliul Loc. Turnu Magurele, Bdul Republicii, Nr. 2, Jud. Teleorman

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **91928** din data **03-12-2019**, vă informăm:

Imobilele:

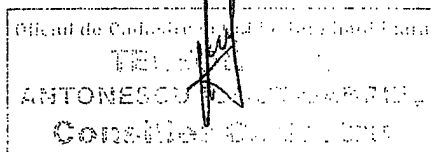
- 1) **20305** situat în Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele având suprafața măsurată 8244 mp;
- 2) **24157** situat în Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele având suprafața măsurată 2105 mp;
- 3) **25474** situat în Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele având suprafața măsurată 483 mp;
- 4) **25477** situat în Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele având suprafața măsurată 1198 mp;
- 5) **25485** situat în Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele având suprafața măsurată 4565 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 26746, situat în Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele având suprafața măsurată 16595 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 04-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT-GABRIEL ANTONESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	91928
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26746 / UAT Turnu Magurele

TEREN intravilan

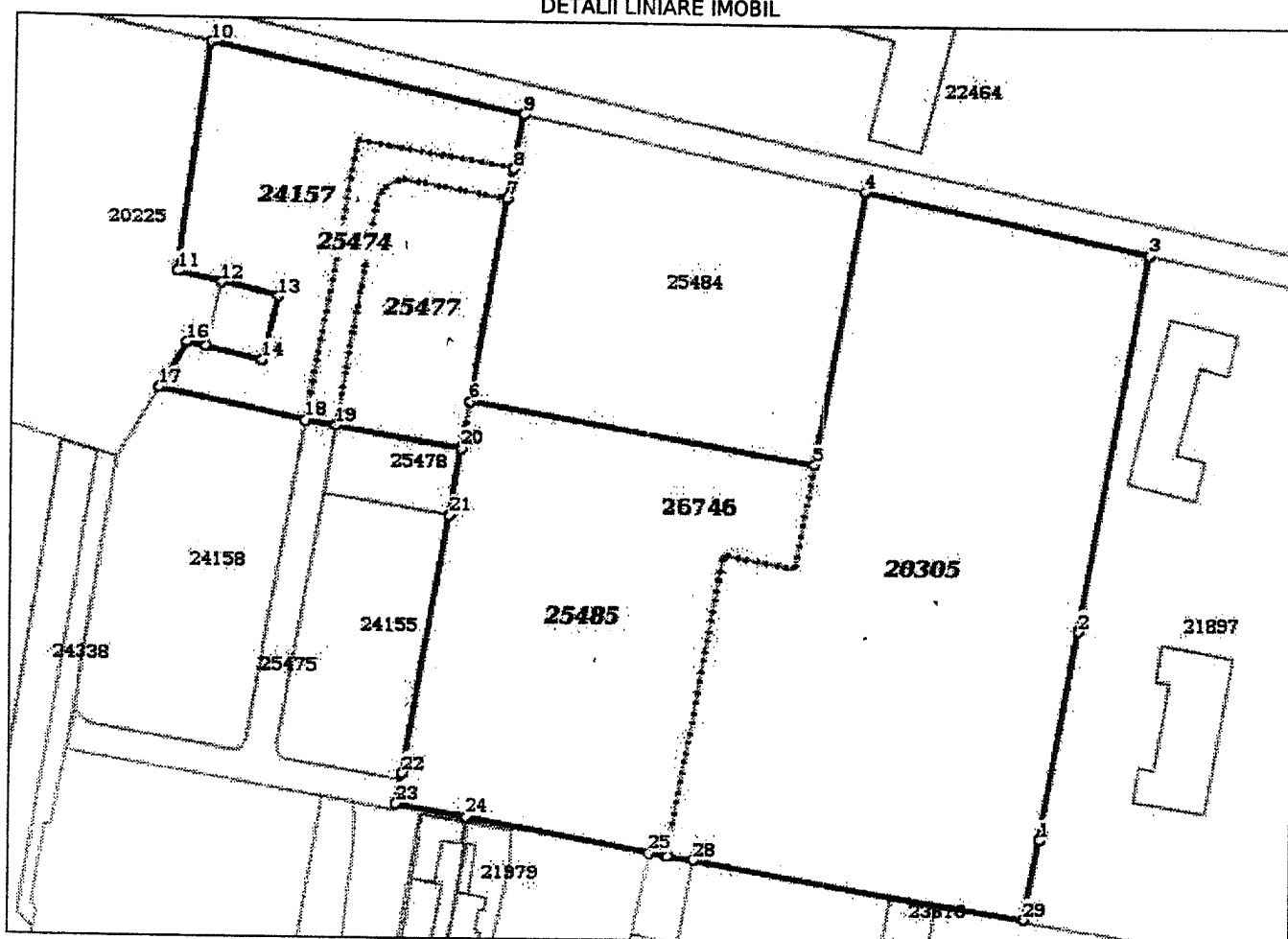
Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 7,
 Jud. Teleorman

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26746	16595	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.244			IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	2.105			teren neimprejmuit
3	curti constructii	DA	483			teren neimprejmuit
4	curti constructii	DA	1.198			teren neimprejmuit
5	curti constructii	DA	4.565			IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT
	TOTAL:		16.595			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.95	2	3	74.256
3	4	56.244	4	5	53.704
5	6	68.129	6	7	40.0
7	8	6.0	8	9	10.918
9	10	61.691	10	11	45.21
11	12	8.86	12	13	11.069
13	14	12.8	14	15	11.07
15	16	3.75	16	17	10.239
17	18	28.527	18	19	6.0
19	20	24.45	20	21	13.267
21	22	50.928	22	23	6.001
23	24	13.567	24	25	36.432
25	26	3.248	26	27	0.35
27	28	5.024	28	29	64.898
29	1	15.877			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91928	03.12.2019	06.12.2019	Dezmembrare/Comasare

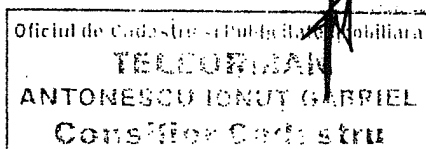
Ca urmare a soluționării cererii nr. 91928 înregistrată la data de 03.12.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	20305	8244	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 7, Jud. Teleorman
2	24157	2105	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 7, Jud. Teleorman
3	25474	483	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 7, Jud. Teleorman
4	25477	1198	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 7, Jud. Teleorman
5	25485	4565	Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 7, Jud. Teleorman

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 26746 / UAT Tumu Magurele
Cerințele informaționale din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI TELEORMAN la data: 04-12-2019
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-GABRIEL ANTONESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE RĂZVAN DELCEA

ANEXA NR.1.35 la regula

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102710	16595	Turnu Magurele, str. Bucuresti, nr. 1, etaj 1
Nr. Date Posedarii		Unghiul de Aliniere (graduri)
		TURNU MĂGURELE
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	16595
TOTAL		16595
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata masurata la sol (mp)
		16595
TOTAL		16595

Suprafata totala masurata a imobilului=16 595 mp

Executant George N.IORDACHE

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinii tuturor documentelor cadastrale si corespundentei acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirmarea intravederilor imobilului la baza de date integrati atribuirea masurarii cadastrale

Sechestru al parții

Stampa BCT

TELEORMAN

ANTONIU IONUT-GABRIEL

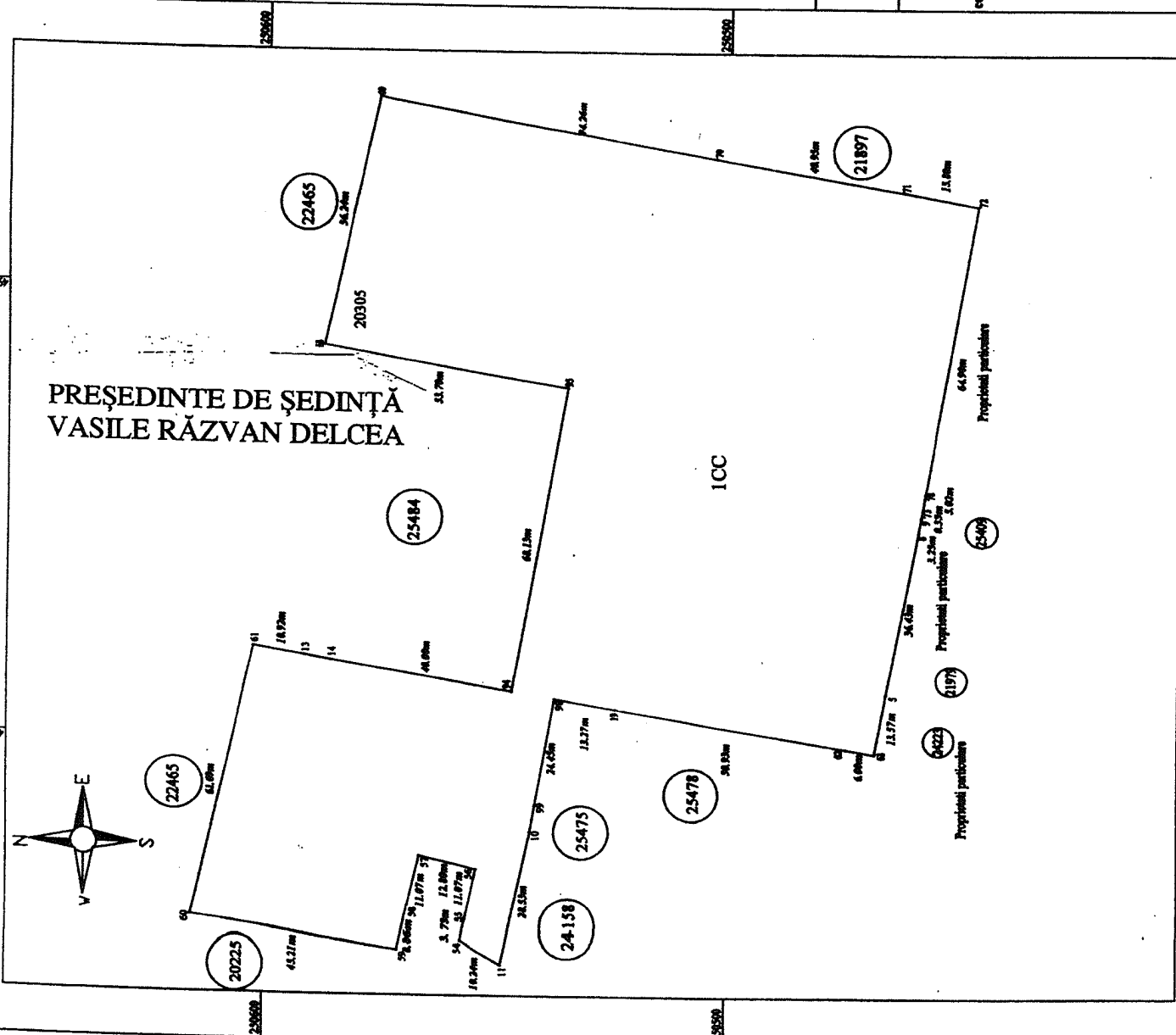
Consilier Cadastru

09.12.2019

data 25.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE RĂZVAN DELCEA

100



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 286 / 08.01. 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri intravilane înscrise în Cărțile funciare nr. 20305, 24157, 25474, 25477, 25485, situate în Municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.7

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Pentru construcția obiectivului "Construire Bază sportivă Tip 1, în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" Compania Națională de Investiții comunică faptul că este necesară o suprafață de teren de 13.202 mp.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria propunerea tehnică de alipire a imobilelor-terenuri înscrise în Cărțile funciare nr. 20305, 25474, 25485, 24157, 25477.

Prin alipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I. Alexandria rezultă imobilul cu nr.cadastral 26746 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 16595 mp, compusă din imobilele:

- 1) 20305 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 8244 mp;
- 2) 24157 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 2105 mp;
- 3) 25474 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 483 mp;
- 4) 25477 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 1198 mp;
- 5) 25485 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 4565 mp;

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comună
Serviciul buget contabilitate - contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 287 / 08.01. 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri intravilane înscrise în Cărțile funciare nr.20305, 24157, 25474, 25477, 25485, situate în Municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.7

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit art.25, alin.(1), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Conform Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale receptionate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecatorească definitivă.

Compania Națională de Investiții menționează faptul că pentru construcția obiectivului "Construire Bază sportivă Tip 1, în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" este necesară o suprafață de teren de 13.202 mp.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria propunerea tehnică de alipire a imobilelor-terenuri înscrise în CF nr. 20305, 25474, 25485, 24157, 25477, rezultând imobilul cu nr.cadastral 26746, situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman.

Se propune aprobarea alipirii imobilelor - terenuri înscrise în CF nr.20305, 24157, 25474, 25477, 25485, situate în Municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin alipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I. Alexandria rezultă imobilul cu nr.cadastral 26746 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 16595 mp, compusă din imobilele:

- 1) 20305 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 8244 mp;
- 2) 24157 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 2105 mp;
- 3) 25474 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 483 mp;
- 4) 25477 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 1198 mp;

5) 25485 situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, având suprafața măsurată 4565 mp;

Susținem aprobarea propunerii de alipire a imobilelor-terenuri intravilane înscrise în CF nr. 20305, 25474, 25485, 24157, 25477, rezultând imobilul cu nr.cadastral 26746 în suprafața de 16595 mp, situat în strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, Municipiul Turnu Măgurele, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Șef Serviciu urbanism,
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU