



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
Bulevardul REPUBLICII, NR. 2
TEL. 0247 – 416816
FAX 0247 – 416453
e-mail: primariatm@yahoo.com

APROB,
Primar,
Dănuț Cuclea

CAIET DE SARCINI
Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu
Măgurele, județul Teleorman

CUPRINS:

- 1. Informații generale**
- 2. Obiective**
- 3. Descrierea serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul achiziției**
- 4. Descrierea principalelor activități**
- 5. Obligațiile și răspunderea legală a executantului**
- 6. Cerințe privind executarea contractului**
- 7. Drepturi de proprietate intelectuală**

Prezentul caiet de sarcini include cerințele ce descriu în mod obiectiv serviciile și lucrările ce se intenționează a fi achiziționate.

1. Informații generale

1.1. Date privind autoritatea contractantă

Procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, este organizată de UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Sediul administrativ al autorității contractante este situat în bulevardul Republicii, nr. 2, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman.

Tel: 0247416816
Fax: 0247416453
e-mail: ptmachiz@yahoo.com

1.2. Contextul în care se atribuie contractul de execuție lucrari pentru obiectivul de investitii „Reabilitare clădire și amenajarea curte interioară la Grădinița nr.2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de beneficiar al Programului Național de Dezvoltare Locală, și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de coordonator al Programului Național de Dezvoltare Locală au semnat Contractul de Finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

„Reabilitare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Pentru realizarea obiectivului de investitii **„Reabilitare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”**, este necesară achiziția de execuție lucrări.

Execuția lucrărilor va cuprinde:

- Reamenajarea corpului de cladire C1 prin lucrări de recompartimentări interioare pentru obținerea unor spații necesare funcționării grupurilor sanitare și pentru Centrala termică;
- Refacerea rețelelor interioare și exterioare apă – canal, electrice, gaze naturale;
- Reabilitarea finisajelor interioare, exterioare și a anvelopei, demolarea coșurilor de fum existente;
- Executarea finisajelor interioare în spațiile nou create;
- Refacerea înpejmurii;
- Amenajare curte interioară prin: desființarea aleilor existente și crearea altora noi, realizarea unui nou acces pietonal, realizarea unui loc de joacă, amenajarea trotuarelor de protecție la clădirile din incintă, înierbarea suprafeței în zona de sud a incintei.

1.3. Descrierea generală a obiectivului de investiție

Amplasamentul lucrărilor executate

Grădinița nr. 2 din Cartierul Măgurele este situată pe strada Libertății, nr. 104 din Municipiul Turnu Măgurele și se compune din 2 corpuri și anexe.

Dintre cele două corpuri existente pe amplasament doar unul este în exploatare și anexa grupului sanitar. Cel de-al doilea corp care se afla într-o stare avansată de degradare s-a autodemolat.

Pe amplasament, se găsesc și 3 anexe, respectiv un grup sanitar, o magazie, ambele realizate din zidărie și o magazie metalică. Există o aleea principală, realizată din dale de beton, de cca. 1.20 m lățime care asigură accesul de la poarta principală la intrarea în grădiniță. Alte alei secundare realizate parțial din dale betonate fac legătura cu corpul 3 și anexele. Toate sunt la nivelul solului, sunt deteriorate și pot fi inundate și acoperite cu noroi în cazul intemperiilor. Restul curții este înierbată.

Corpul, în care își desfășoară activitatea în prezent grădinița, este cel mai nou, este racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețeaua de apă și canalizare, nefiind însă dotat cu grupuri sanitare proprii ci doar cu două lavoare cu apă curentă amplasate în hol. Grupul sanitar care deservește grădinița se află la o distanță de aproximativ 25 m într-una din anexe.

2. Obiective

Obiectivele investiției sunt:

Îmbunătățirea serviciilor oferite copiilor în conformitate cu standardele în vigoare, astfel încât

acestea să răspundă cerințelor speciale pentru aceștia. Modernizarea imobilului constă în crearea de noi spații ce vor asigura servicii îmbunătățite a activităților educative și de socializare.

Se consideră oportună, pentru satisfacerea cerințelor de exploatare, siguranță și confort, abordarea unor soluții moderne de reabilitare structurală și funcțională astfel încât Grădinița nr. 2, în ansamblul ei să răspundă exigențelor prin:

- rezistență, durabilitate și stabilitate;
- izolare termică și hidroizolare pentru a reduce cheltuielile de exploatare;
- volume echilibrate care să genereze spații adecvate funcțiunilor;
- durata de execuție a lucrărilor de reamenajare redusă prin aplicarea unor scenarii tehnologice adecvate cu păstrarea continuității funcțiunii grădiniței și îmbunătățirea cerințelor de calitate.

3. Descrierea serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul contractului de achiziție publică

Execuția lucrărilor:

Respectarea standardelor de calitate pe parcursul execuției lucrărilor este esențială pentru atingerea obiectivelor și îndeplinirea rezultatelor acestui proiect.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, se vor realiza următoarele lucrări, conform proiectului tehnic și a detaliilor de execuție:

- Recompartimentarea corpului de clădire în care funcționează în prezent grădinița, prin amenajarea unui grup sanitar cu o cabină de wc și lavoar pentru adulți și două cabine cu wc și lavoar pentru preșcolari;
- Amenajarea încăperii în care va fi montată centrala termică, încăpere dotată cu ușă metalică cu deschidere exterioară și geam simplu care să asigure suprafața de explozie;
- Demolarea sobelelor de teracotă și a racordului la coșurile de fum (inclusiv se vor elimina zonele care ies peste învelitoare), și completare pereților cu zidărie din cărămidă;
- Refacerea finisajului interior existent și realizarea unui nou în încăperile noi.

Compartimentările interioare pentru grupurile sanitare și centrala termică vor fi realizate din pereți de gips carton, cu schelet metalic inclus pentru susținerea obiectelor sanitare și cu fețele din foi gips carton rezistente la umezeală. Peretele de gips carton dinspre centrala termică va fi rezistent la foc 2 ore și se va realiza din 2 foi de gips carton rezistente la foc pe fiecare parte 1 oră și miez din vată minerală bazaltică;

- Montare corpuri de încălzire noi sub zona ferestrelor, și desfacere parțială a pardosealii existente în vederea executării termoizolării perimetrale a acesteia pe o fâșie de 1 m cu polistiren extrudat;
- Înlocuire tâmplărie din PVC existentă, cu una cu 2 ochiuri mobile pentru fiecare fereastră, montare glafuri din tablă prevopsită prevăzută cu picurător;
- Refacerea terasei și termoizolarea acesteia cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 20 cm.;
- Refacerea jgheburilor și a burlanelor de scurgere;
- Termoizolarea exterioară a clădirii cu polistiren expandat de 10 cm la pereți, și polistiren extrudat de 10 cm la soclu;
- Refacerea finisajului exterior al clădirii;
- Refacerea hidroizolației la copertina de acces și refacerea finisajelor stâlpișorilor care susțin copertina;
- Refacerea rampii de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- Realizarea golului de ușă în peretele fronton exterior din fațada lateral-dreapta, prin care să se permită accesul din exterior în centrala termică. Accesul lateral se va realiza prin 3 trepte prevăzute cu balustradă;
- Refacerea instalațiilor electrice, sanitare și realizarea bransamentului la gaze;
- Realizarea instalației de protecție împotriva electrocutărilor și a trăsnetului;

Pentru o bună funcționare a grădiniței se propun următoarele amenajări ale incintei:

- Desființarea aleei de acces existente și crearea uneia noi, pe latura de nord – est a terenului și o alee de legătură între clădirea grădiniței și grupul sanitar de pe latura de vest;
- Realizarea unui loc de joacă pe suprafața cuprinsă între cele două alee;
- Realizarea de trotuare de protecție la clădirile din incintă;
- Realizarea unei suprafețe înierbate în zona de sud a incintei;
- Refacerea împrejurimi prin repararea structurii de cărămidă a soclului și stâlpilor, retencuirea și revopsirea acestora, montare panouri noi de metal și realizarea unei porți de acces. În partea de sud și vest împrejurirea va fi opacă prin protejarea panourilor cu panouri translucide din policarbonat.

4. Descrierea principalelor activități

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și a proiectului aprobat.

Neconformitățile aferente documentației tehnice constatate în perioada de elaborare a ofertei se vor comunica beneficiarului înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Neinformarea autorității contractante în perioada mai sus menționată asupra eventualelor neconformități din documentația tehnică va conduce la însușirea integrală de către ofertant a soluțiilor din cadrul acesteia.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor HG nr. 343/2017 de modificare a HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

• Obligații și răspunderi specifice Executantului Lucrărilor

Ofertantul are obligația să respecte toate prevederile legale în vigoare care țin de executarea contractului.

Ofertantul are obligația să participe la toate fazele determinante, precum și la recepția lucrărilor executate.

Executantul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe toată durata contractului.

Ofertantul va trebui să dispună de personal tehnic de specialitate pentru asigurarea unui nivel corespunzător de calitate a lucrărilor.

Odată cu propunerea financiară se va prezenta lista cu persoanele nominalizate pentru posturile:

- *șef de șantier;*
- *responsabil tehnic cu execuția;*
- *responsabil tehnic cu calitatea.*

În cazul înlocuirii unor persoane în timpul derulării contractului, autoritatea contractantă va verifica îndeplinirea condițiilor solicitate și apoi va transmite contractorului acceptul solicitării de înlocuire.

De asemenea executantul va dispune de personal minim calificat: dulgher, zidar, zugrav - vopsitor și personal necalificat: muncitori pentru deservire precum și de echipamente, utilaje, mijloace de transport: schelă, betonieră, compresor, autobasculantă în vederea execuției lucrărilor prezentate mai sus.

Înainte de începerea lucrărilor executantul lucrărilor va efectua instructajul privind protecția muncii pentru întreg personalul care va avea acces pe șantier, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea recepționării lucrărilor, măsurătorile se vor face de către executant împreună cu dirigintele de șantier și cu reprezentantul beneficiarului, iar în caz de litigiu se va face apel la proiectant.

Proiectantul își rezervă dreptul de a face măsurători de verificare pe parcursul execuției lucrărilor.

Principalele obligații ce revin constructorilor, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Reguli legate de emiterea situațiilor de lucrări:

La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu:

- procesele verbale de lucrări ascunse;
- procesele verbale de recepție calitativă;
- procese verbale pe faze determinate (dacă este cazul);
- certificate de calitate;
- certificate de conformitate.
- buletine de analiză de laborator, buletine de încercări, etc.

5. Cerințe privind executarea contractului

Reprezintă aspecte specifice aferente executării contractului al cărui obiect a fost definit în conformitate cu prezentele specificații tehnice următoarele:

- **începerea lucrărilor** are la bază ordinul emis de către autoritatea contractantă ulterior semnării contractului de achiziție publică;
- **obligativitatea respectării normativelor tehnice, reglementărilor și standardelor calitative și de cost aplicabile** este necesară pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului și atingerea rezultatelor propuse prin proiect;

- **efectuarea plăților** se va face în tranșe corespunzătoare defalcării financiare a prețului prezentate la nivelul ofertei declarate câștigătoare, acestea fiind corespunzătoare cu etapele de prestare descrise în cadrul propunerii tehnice elaborate de prestator, la momentul ofertării. Plățile se vor face pe baza următoarelor documente:
 - factura fiscală în original;
 - situației/situațiilor de lucrări real executate, confirmată/confirmate de dirigintele de șantier;
 - declarații de conformitate și/sau certificate de calitate pentru materialele utilizate.
- **situațiile de lucrări** se vor preda conform mențiunilor din prezentul caiet de sarcini într-un număr de 3 exemplare originale, la care se vor atașa extrasele din cartea tehnică a construcției în copie conformă cu originalul (certificatele de calitate, garanție, conformitate, buletine de analiza în laborator, buletine de încercări, etc), aferentă fiecărei faze incluse în situația de lucrări. În cazul în care o anumită situație de lucrări cuprinde și elemente puse în operă urmare unor dispoziții de șantier, acestea din urmă împreună cu documentele justificative inclusiv memoriul justificativ întocmit de către proiectant vor însoți situația de lucrări respectivă.

Șef serviciu dezvoltare locală și investiții,
Mitrofan Mihaela



Întocmit,
Mehedințu Lucreția Medi

