

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1438 / 21.01. 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 1438 / 21.01. 2020 al compartimentului resurse umane;
- prevederile Legii nr.53/2003 – Codul muncii, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a” și alin.(3) lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele conform anexelor nr.1, nr.1A, nr.2, nr.2A, nr.3, nr.3A, nr.4, nr.4A, nr.5, nr.5A, nr.6, nr.6A, nr.7, nr.7A, nr.8, nr.8A, nr.9, nr.9A, nr.10 și nr.10A părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei, prevederile H.C.L nr.90/29.05.2017 încetează aplicabilitatea.

Art.3 Serviciul buget – contabilitate-contracte, serviciul public de asistență socială și compartimentul resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

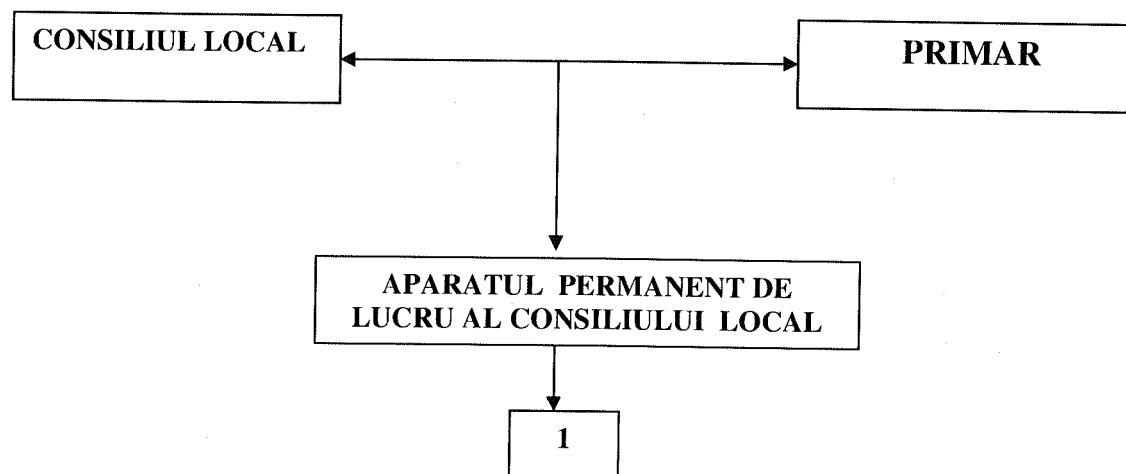
Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 4 / 29.01. 2020

**STRUCTURA ORGANIZATORICĂ
A APARATULUI PERMANENT DE LUCRU AL CONSILIULUI LOCAL**



TOTAL PERSONAL =1

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCTII

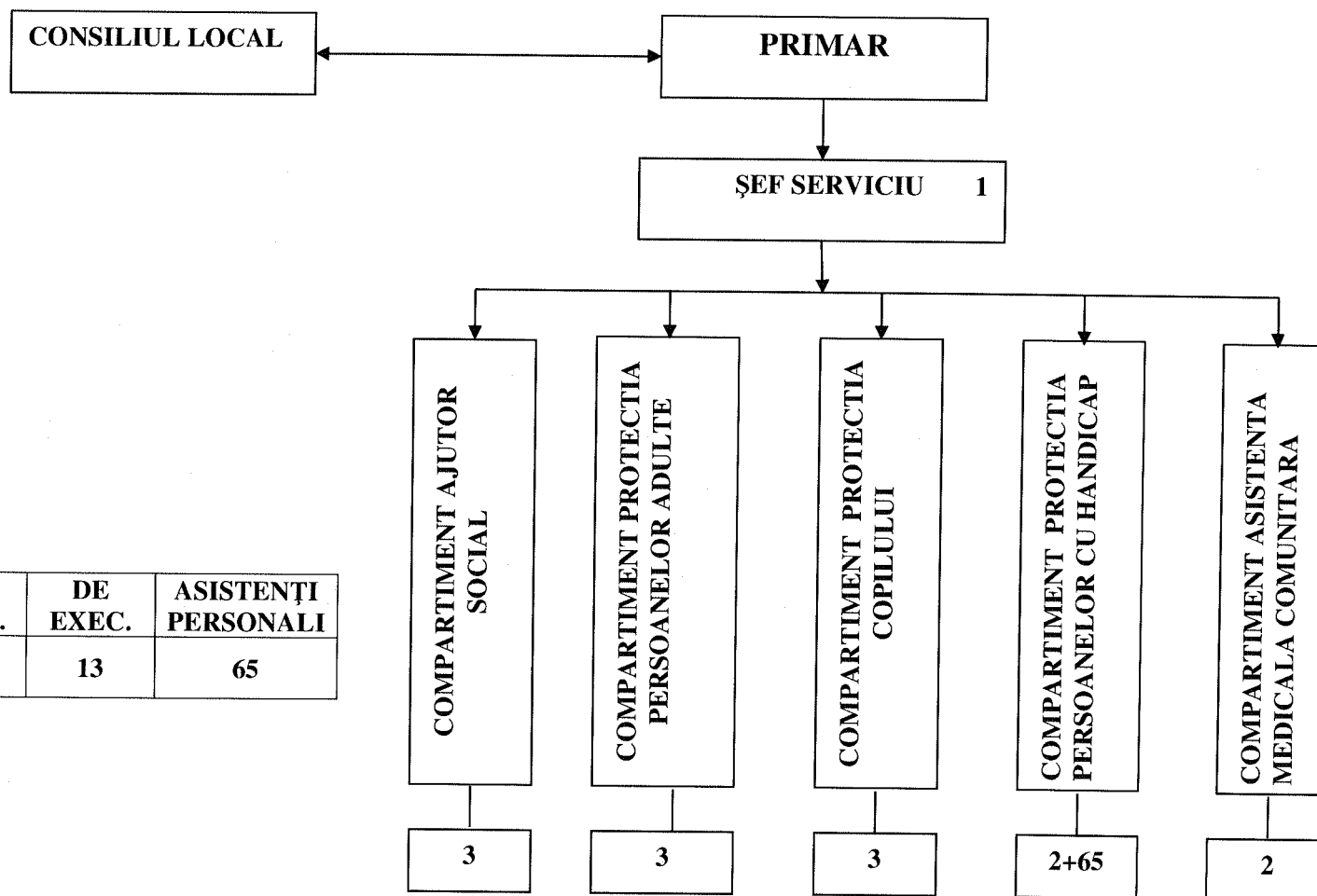
**AL APARATULUI PERMANENT DE LUCRU AL CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE**

Nr. crt.	Funcția		Stud.	Gr.	Nr. post.
	de conducere	de execuție			
1.		Cons jr./Insp. Sp.	S	II	1

TOTAL = 1

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



TOTAL PERS.	DE COND.	DE EXEC.	ASISTENȚI PERSONALI
79	1	13	65

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCTII
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

Nr. crt.	Funcția		Studii	Grad/ treapta prof.	Nr. posturi
	De conducere	De execuție			
0	1	2	3	4	5
1	Sef serviciu	Consilier Jr.	S	II	1

a) Compartiment ajutor social

1		Referent	SSD	IA	1
2		Referent	M	IA	2

b) Compartiment protecția persoanelor adulte

1		Insp.Sp.	S	IA	2
2		Insp.Sp.	S	Asistent	1

c) Compartiment protecția copilului

1		Insp. Sp.	S	IA.	2
2		Referent	M	IA	1

d) Compartiment protecția persoanelor cu handicap

1		Insp.Sp.	S	IA	2
2		Asistent personal pt.persoană cu handicap			65

e) Compartiment asistență medicală comunitară

1		Asistent medical	PL	Asistent medical	2
---	--	------------------	----	---------------------	---

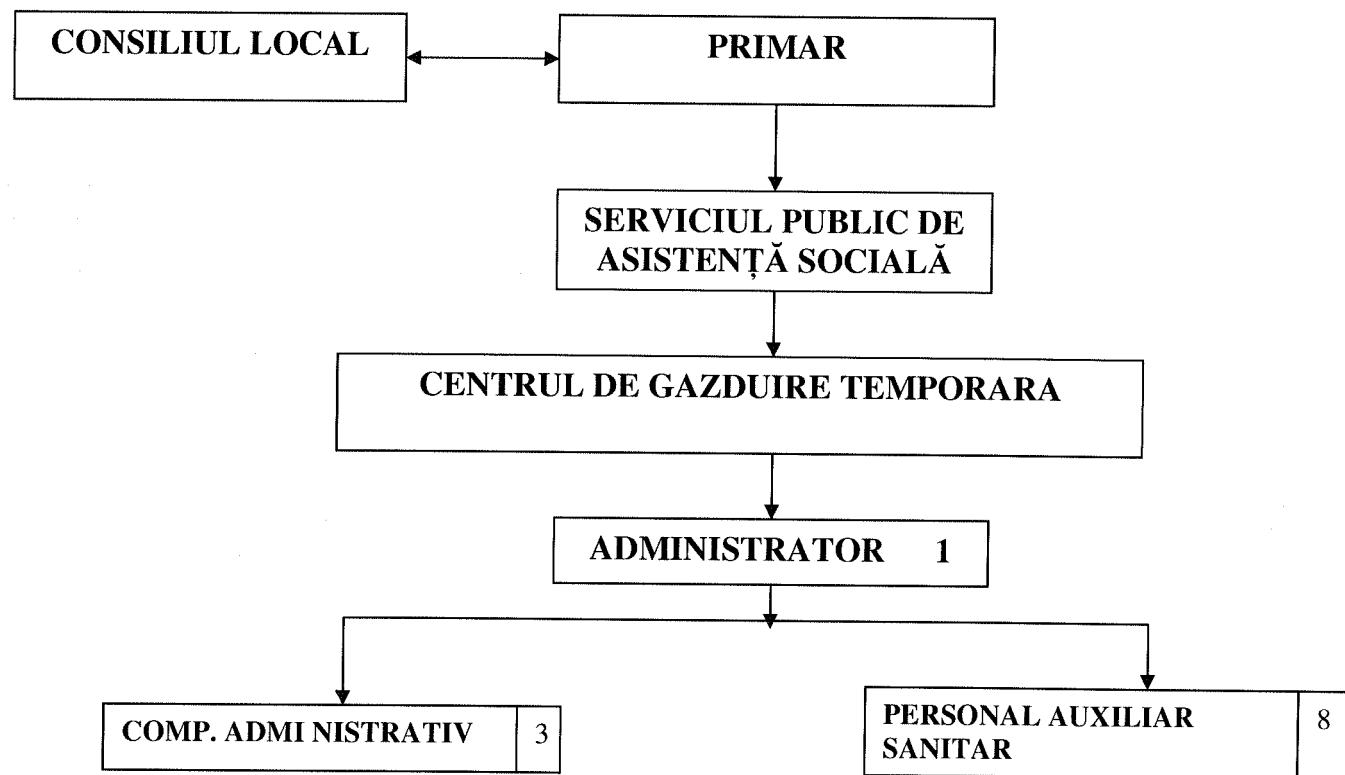
TOTAL PERSONAL SPECIALIZAT = 14

TOTAL ASISTENȚI PERSONALI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP = 65

TOTAL GENERAL = 79

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

**STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A CENTRULUI DE
GĂZDUIRE TEMPORARĂ**



TOTAL PERSONAL	DE COND.	DE EXEC.
12	1	11

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCȚII

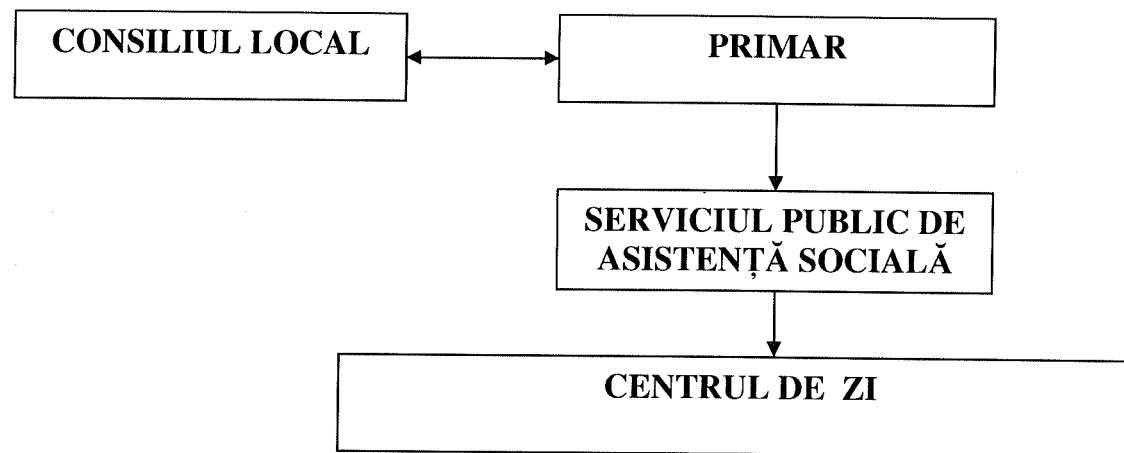
CENTRUL DE GAZDUIRE TEMPORARĂ

Nr. crt.	Funcția		Stud.	Gr./Tr.	Nr. post.
	de conducere	de executie			
1	Administrator șef	Administrator	M		1
2		Insp. sp.	S	IA	1
3		Magaziner	M/G		1
4		Asistent Med	PL		1
5		Munc.calif.(bucatar)	M/G		2
6		Infirmieră	G		5
7		Muncitor necalificat	G		1

TOTAL = 12

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A CENTRULUI DE ZI



TOTAL PERSONAL	DE COND.	DE EXEC.
4	-	4

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCTII

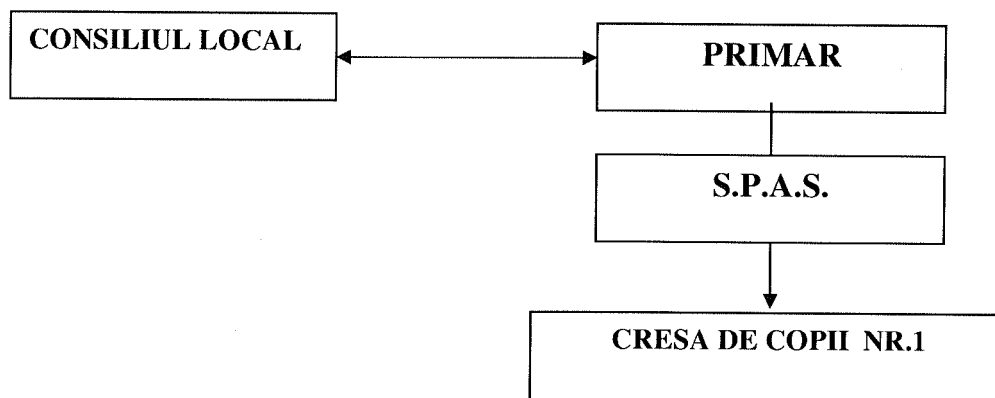
CENTRUL DE ZI – TURNU MĂGURELE

Nr. crt.	Funcția	Studii	Gr. / tr.	Nr. posturi
1	Insp.Sp.	S	IA	2
2	Referent	M	IA	2

TOTAL = 4

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

**STRUCTURA ORGANIZATORICA
CRESE DE COPII NR.1**



TOTAL PERS.	DE COND.	DE EXEC.
5	1	4

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCȚII

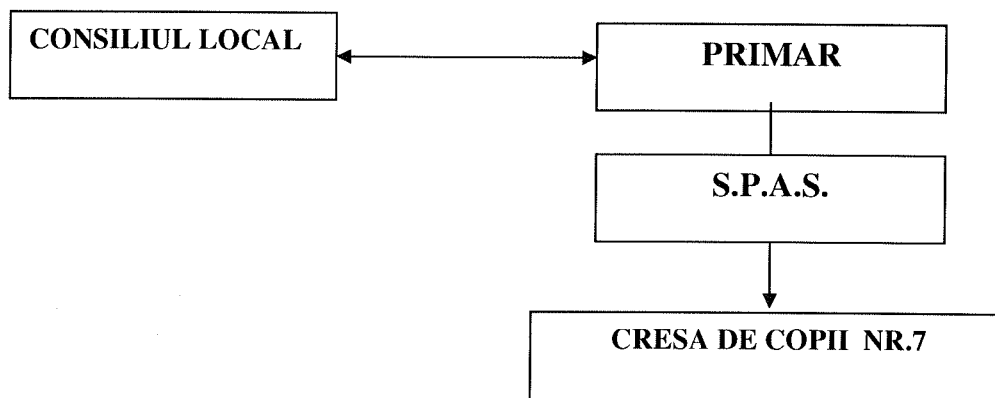
CREȘA DE COPII nr. 1

Nr. crt.	Funcția		Stud.	Nr. post.
	De conducere	De executie		
1.	Asistent șef	Asistent Med. Principal	PL	1
2.		Asistent Med. Principal	PL	1
3.		Asistent Med.	PL	1
4.		Bucatar	M/G	1
5.		Infirmier	M/G	1

TOTAL = 5

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

**STRUCTURA ORGANIZATORICA
CRESE DE COPII NR.7**



TOTAL PERS.	DE COND.	DE EXEC.
5	1	4

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

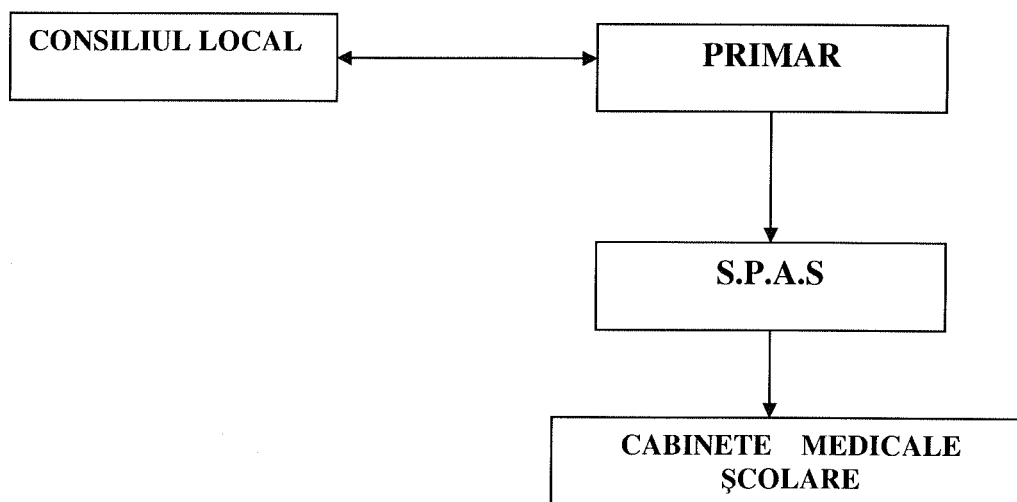
**STAT DE FUNCȚII
CRESA DE COPII nr. 7**

Nr. crt.	Funcția		Stud.	Nr. post.
	De conducere	De executie		
1	Asistent sef	Asistent Med.Principal	PL	1
2.		Asistent Med.Principal	PL	2
3		Bucatar	M/G	1
4		Infirmier	M/G	1

TOTAL = 5

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ
COMPARTIMENT CABINETE MEDICALE ȘCOLARE



TOTAL PERS.	DE COND.	DE EXEC.	PERS. AUX.
14	-	14	-

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

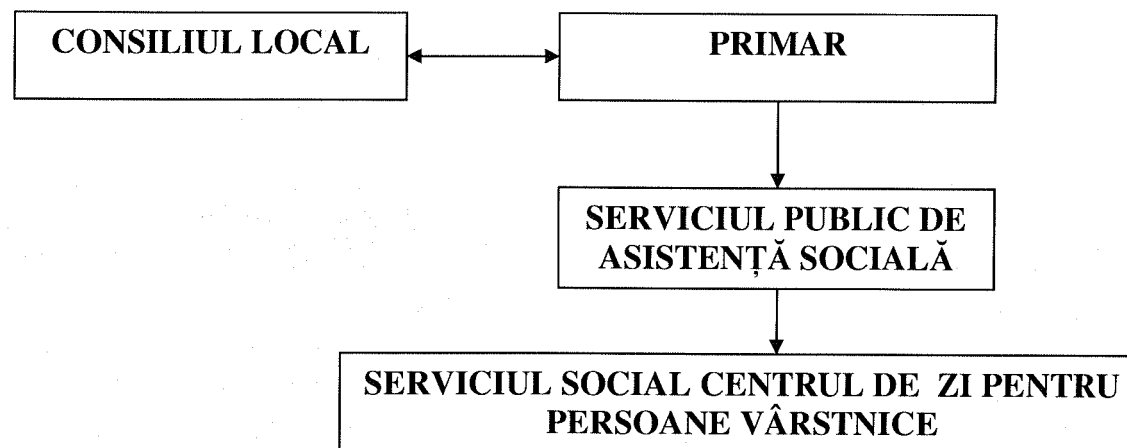
STAT DE FUNCȚII
COMPARTIMENT CABINETE MEDICALE ȘCOLARE

Nr. crt.	Funcția		Stud.	Nr. post.
	De conducere	De execuție		
1		Medic	S	1
2		Medic sp.	S	1
3		Asistent medical principal	PL	9
4		Asistent Medical	PL	3

TOTAL= 14

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

**STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A SERVICIULUI SOCIAL CENTRUL DE ZI PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE**



TOTAL PERSONAL	DE COORDONARE.	DE EXEC.
4	1	3

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCTII

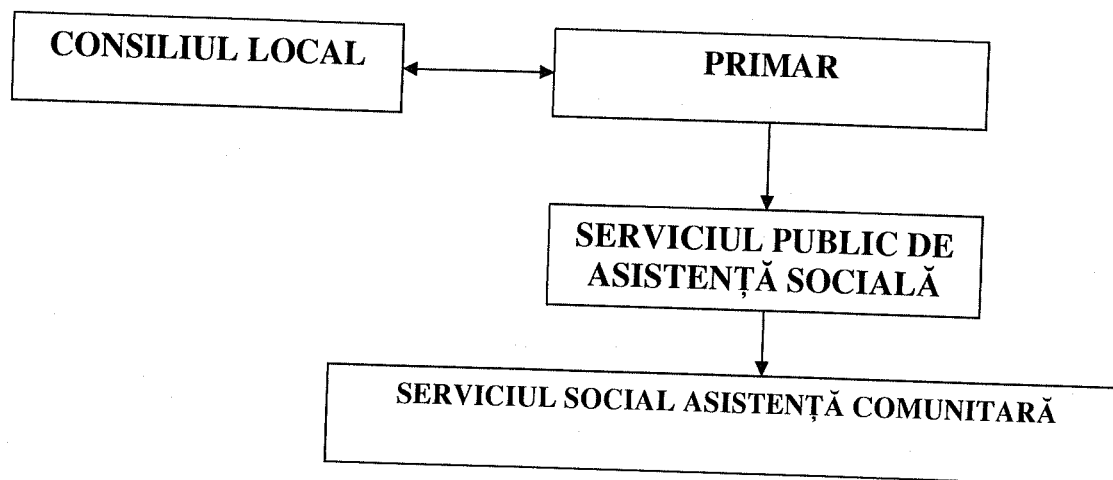
SERVICIUL SOCIAL CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

Nr. crt.	Funcția	Studii	Nr. posturi
1	Coordonator	S	1
2	Asistent social	S	1
3	Psiholog	S	1
4	Asistent medical generalist	PL	1

TOTAL = 4

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A SERVICIULUI SOCIAL ASISTENȚĂ COMUNITARĂ



TOTAL PERSONAL	DE COORDONARE.	DE EXEC.
2	1	1

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

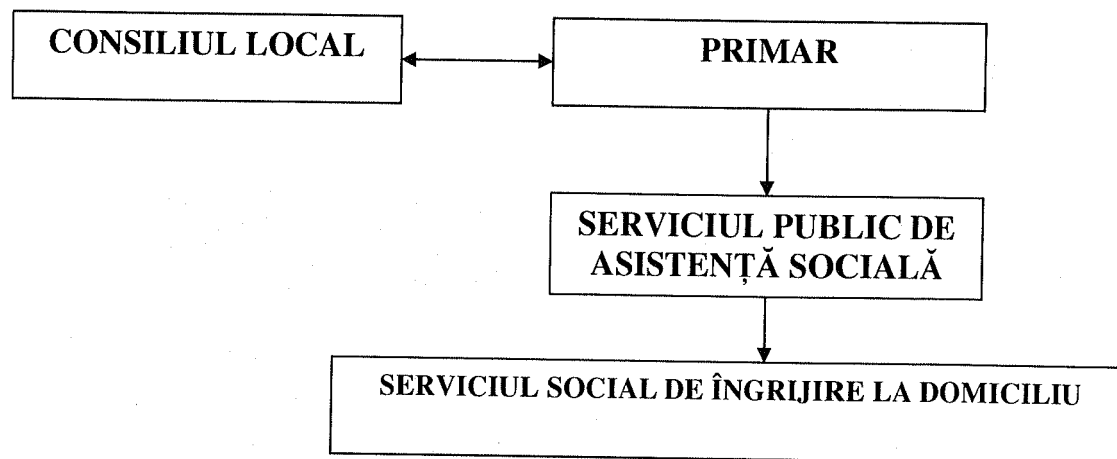
STAT DE FUNCTII
SERVICIUL SOCIAL ASISTENTĂ COMUNITARĂ

Nr. crt.	Funcția	Studii	Nr. posturi
1	Coordonator	S	1
2	Asistent social	S	1

TOTAL = 2

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A SERVICIULUI SOCIAL DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU



TOTAL PERSONAL	DE COORDONARE.	DE EXEC.
4	1	3

Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea

STAT DE FUNCTII

SERVICIUL SOCIAL DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU

Nr. crt.	Funcția	Studii	Nr. posturi
1	Coordonator	S	1
2	Îngrijitor la domiciliu	G	3

TOTAL = 4

**Președinte de ședință,
Vasile Răzvan Delcea**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."a" și alin.(3) lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă în condițiile legii, la propunerea primarului înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, precum și ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultimul act administrativ adoptat de Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, în speță H.C.L nr.90/29.05.2017, prezentul proiect de hotărâre vizează crearea unor posturi în cadrul serviciilor sociale de asistență comunitară, a serviciilor sociale de îngrijire la domiciliu și a serviciilor sociale Centru de zi pentru persoane vârstnice înființate prin H.C.L nr.158/23.11.2018, după cum urmează:

- pentru serviciul social centru de zi pentru persoane vârstnice se impune înființarea unui post de coordonator (studii superioare), un asistent social (studii superioare), un asistent medical generalist (studii postliceale) și un psiholog (studii superioare);
- pentru serviciul social de îngrijire la domiciliu se impune înființarea unui post de coordonator (studii superioare) și trei posturi de îngrijitor la domiciliu (studii gimnaziale).
- pentru serviciul social asistență comunitară se impune înființarea unui post de coordonator (studii superioare) și un post asistent social (studii superioare).

Având în vedere cele prezentate, supun spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre ce vizează actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prezintă actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Prin H.C.L. nr. 158 din data de 23.11.2018, s-a aprobat înființarea serviciilor sociale de asistență comunitară, a serviciilor sociale de îngrijire la domiciliu și a serviciilor sociale Centru de zi pentru persoane vârstnice la nivelul autorității publice locale în cadrul Serviciului public de asistență socială, instituție acreditată ca furnizor de servicii sociale.

Raportat la ultima structură organizatorică și număr de personal aprobate de autoritatea deliberativă în anul 2017 pentru instituțiile și serviciile publice fără personalitate juridică subordonate Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, prezentul proiect de hotărâre vizează, urmare referatului nr. 1215/17.01.2020 al serviciului public de asistență socială, înființarea unor posturi în cadrul serviciilor sus amintite după cum urmează:

- pentru serviciul social centru de zi pentru persoane vârstnice se impune înființarea unui post de coordonator (studii superioare), un asistent social (studii superioare), un asistent medical generalist (studii postliceale) și un psiholog (studii superioare);
- pentru serviciul social de îngrijire la domiciliu se impune înființarea unui post de coordonator (studii superioare) și trei posturi de îngrijitor la domiciliu (studii gimnaziale).
- pentru serviciul social asistență comunitară se impune înființarea unui post de coordonator (studii superioare) și un post asistent social (studii superioare).

Având în vedere cele prezentate mai sus, susținem prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Serviciul public de asistență socială,
Chițu Gheorghe

Compartiment resurse umane,
Farțade Mariana

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unor schimburi de locuințe și repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă, în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1530/21.01.2020 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 1531/21.01.2020 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 1410/20.01.2020 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.737/27.12.2016;
- procesul-verbal nr. 1506/21.01.2020 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.737/27.12.2016;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 759/10.01.2017 încheiat cu domnul Pena Petre pentru apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii nr. 1059/16.01.2020.

Art.2. Se aprobă schimbul de locuințe în regim de închiriere, construit din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L la nivelul municipiului Turnu Măgurele, de la garsoniera ANL cu nr. 2 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P, deținută de doamna Stancu Mihaela-Daniela în baza contractului de închiriere nr. 38702/28.11.2017, la apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii 35183/18.12.2017.

Art.3. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Chițu Gheorghe titular al contractului de închiriere nr. 744/10.01.2017 pentru locuința ANL, situată în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, apartament 5, și doamna Iana Marinela, titulară a contractului de închiriere nr. 867/10.01.2017 pentru locuința ANL, situată în bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, apartament 21.

Art.4. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 38702/28.11.2017, încheiat cu doamna Stancu Mihaela-Daniela din municipiul Turnu Măgurele pentru garsoniera ANL cu nr. 2, situată în strada Chimiei bloc G1, scara 1, etaj P.

Art.5. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 744/10.011.2017 al domnului Chițu Gheorghe pentru apartamentul nr. 5, bloc P5, scara 1, etaj 1, strada Abatorului și a contractului de închiriere nr. 867/10.01.2017 al doamnei Iana Marinela pentru apartamentul nr.21, bloc C2, scara 3, etaj 1, bulevardul Republicii.

Art.6. Se aprobă repartizarea apartamentului nr.21, bloc C2, scara 3, etaj 1, bulevardul Republicii, domnului Chițu Gheorghe și repartizarea apartamentului nr. 5, bloc P5, scara 1, etaj 1, strada Abatorului, doamnei Iana Marinela.

Art.7. Se aprobă repartizarea garsonierei cu numărul 2 situată în strada Chimiei, blocul G1, scara 1 etaj P, doamnei Cainamisir Lenuța-Maria, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.8. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comună și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.FRANCHEVICI Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe și repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă, în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe și repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform prevederilor art. 15, alin. 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19), dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. 1 și 2, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Prin procesul verbal nr. 1410/20.01.2020 și procesul verbal 1506/21.01.2020, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților pentru schimb de locuințe și solicitanților de locuințe construite prin ANL următoarele:

- rezilierea contractului nr. 759/10.01.2017 încheiat cu domnul Pena Petre pentru apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii nr. 1059/16.01.2020;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 38702/28.11.2017 încheiat cu doamna Stancu Mihaela-Daniela pentru locuința ANL cu nr. 2 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P și repartizarea către aceasta a apartamentului nr. 3, cu 2 camere, situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, devenit vacant;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P, rămasă vacantă în urma efectuării schimbului de locuință mai sus menționat, doamnei Cainamisir Lenuța-Maria, conform listei privind ordinea de prioritate;
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Chițu Gheorghe titular al contractului de închiriere nr. 744/10.01.2017 pentru locuința ANL cu 2 (două) camere, situată în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, apartament 5, și doamna Iana Marinela, titulară a contractului de închiriere nr. 867/10.01.2017 pentru locuința ANL cu 3 (trei) camere, situată în bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, apartament 21, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 20.01.2020

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a cererilor privind schimbul de locuințe și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. -ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temeii :

- Prevederile Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;
- Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

Comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a unei cereri de reziliere a contractului de închiriere continuând cu activitatea de analiza a unei cereri pentru realizarea unui schimb de locuință și anume:

- cererea numărul 1059/16.01.2020 prin care domnul Pena Petre a solicitat rezilierea contractului de închiriere nr 759/10.01.2017, pentru apartamentul cu nr. 3, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P;
- cererea numărul 35183/18.12.2019 prin care doamna Stancu Mihaela-Daniela, cu grad de invaliditate locomotor, beneficiară a locuinței ANL cu numărul 2 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, etaj P, conform contract de închiriere nr 38702/28.11.2017 cu valabilitate până la 01.12.2022, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu un apartament ANL cu 2 camere situat doar la parter, întrucât are familia compusă din 3 (trei) persoane.

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii de reziliere a contractului de închiriere, a cererii pentru schimb de locuință și conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL aprobată prin H.C.L. nr. 107/28.08.2019 comisia propune următoarele :

- rezilierea contractului nr. 759/10.01.2017 încheiat cu domnul Pena Petre pentru apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii nr. 1059/16.01.2020;
- rezilierea contractului de închiriere nr 38702/28.11.2017 încheiat cu doamna Stancu Mihaela-Daniela pentru locuința ANL cu nr. 2 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P și repartizarea către aceasta a apartamentului nr. 3, cu 2 (două) camere, situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, devenit vacant;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P, rămasă vacantă în urma efectuării schimbului de locuință mai sus menționat, doamnei Cainamisir Lenuța-Maria, conform listei privind ordinea de prioritate.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului și a repartizării locuinței ANL rămasă vacantă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. -ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria - Serviciul Asistență Socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 21.01.2020

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru analiza și soluționarea unor cereri privind schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. - ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;
- Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

Comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a două cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi locatari și anume:

- cererea numărul 1472/21.01.2020 prin care domnul Chițu Gheorghe beneficiar al locuinței ANL cu numărul 5, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 744/10.01.2017, cu valabilitate până la 01.01.2021, conform Act adițional nr. 33062/29.11.2019, având familia compusă din 4 (patru) persoane, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu apartamentul nr. 21, cu 3 (trei) camere, situat în bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, al cărui titular de contract este doamna Iana Marinela;
- cererea cu numărul 1472/21.01.2020 prin care doamna Iana Marinela beneficiară a locuinței ANL cu numărul 21, situată în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 867/10.01.2017, cu valabilitate până la 01.01.2021, conform Act adițional nr. 34805/16.12.2020, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 3 (trei) camere, pe care îl deține în prezent, cu apartamentul nr. 5, cu 2 (două) camere, situat în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, al cărui titular de contract este domnul Chițu Gheorghe.

Motivele pentru care se solicită schimbul de locuință sunt următoarele:

- domnul Chițu Gheorghe – are familia compusă din 4 (patru) persoane, având doi copii minori (băiat și fată)
- doamna Iana Marinela – pentru limitarea cheltuielilor.

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Având în vedere cele de mai sus și în urma finalizării acțiunii de analiză a cererilor pentru schimb de locuință, comisia propune spre aprobare schimbul de locuință între domnul Chițu Gheorghe care să primească spre închiriere apartamentul cu nr. 21 din bloc C2, bulevardul Republicii și doamna Iana Marinela, care să primească spre închiriere apartamentul cu nr. 5 din bloc P5, strada Abatorului, acest fapt realizându-se prin rezilierea contractelor de închiriere nr. 744/10.01.2017 și nr. 867/10.01.2017 și încheierea contractelor de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului de locuințe ANL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. -ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2019 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 658/14.01.2020 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 659/14.01.2020 al Serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2019 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2019 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu beneficiarii de ajutor social la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2019 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevazute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista beneficiarilor de ajutor social aflați în plată la momentul actual la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre în forma prezentată răspunde acestei cerințe la nivel local.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.660/14.01.2020 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.661/14.01.2020 al Serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevăzute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista cu persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre răspunde acestei cerințe la nivel local și poate fi supus spre dezbateră și adoptare în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfășura în anul 2020 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetățenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 662 / 14.01. 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 663 / 14.01. 2020 al serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.6 alin.(7) – (9) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă planul de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfășura în anul 2020 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetățenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Repartizarea orelor de muncă, ținerea evidenței efectuării acestor ore și asigurarea instructajului privind normele de tehnică a securității muncii pentru persoanele care prestează acțiunile sau lucrările de interes local prevăzute la art.1 din prezenta cad în sarcina S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL, societate aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Serviciul public de asistență socială va comunica lunar Agenției pentru Prestații Sociale a județului Teleorman lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 11 / 29.01. 2020

PLANUL DE ACȚIUNI SAU LUCRĂRI DE INTERES LOCAL PENTRU REPARTIZAREA ORELOR DE MUNCĂ CE SE VOR DESFĂȘURA ÎN ANUL 2020 PE RAZA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE CU CETĂȚENII BENEFICIARI AI LEGII NR.416/2001

I. ACTIVITĂȚI SPECIFICE SALUBRIZĂRII PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE.

A). RIGOLAT STRĂZI:

- 1) str. Șoseaua Alexandriei - tronson cuprins de la intrarea în municipiul Turnu Măgurele (Fântâna Andronii) până la intersecția cu str. B-dul Independenței;
- 2) str. I. Creangă - tronson cuprins de la str. Grădinilor până la intersecția cu str. Libertății;
- 3) str. Libertății - tronson cuprins de la str. Ion Creangă până la Stația Electrică;
- 4) str. Stadionului;
- 5) str. Chimiei - tronson cuprins de la intersecția cu str. G-ral David Praporgescu până la intersecția cu str. Oltului;
- 6) str. Taberei - tronson cuprins de la Unitatea de Jandarmi până la intersecția cu str. Dobrogeanu Gherea;
- 7) Alei Cartier Taberei;
- 8) str. Calea Dunării;
- 9) str. Grigore Alexandrescu - tronson cuprins de la str. Libertății până la intersecția cu str. Călmățui;
- 10) str. C.A. Rosetti - tronson cuprins de la intersecția cu str. Oituz până la intersecția cu str. Vasile Alecsandri;
- 11) str. Vasile Alecsandri - tronson cuprins de la intersecția cu str. Vlad Țepeș până la intersecția cu str. Argeș;
- 12) str. Traian - tronson cuprins de la intersecția cu str. G-ral David Praporgescu până la intersecția cu str. Investițiilor;
- 13) str. Mihail Kogălniceanu - tronson cuprins de la intersecția cu str. Oborului până la intersecția cu str. Traian;
- 14) str. Frații Golești - tronson cuprins între str. G-ral David Praporgescu și str. Traian;
- 15) str. Nicolae Bălcescu - tronson cuprins între str. Pompierilor și str. Sf. Vineri;
- 16) str. Dimitrie Bolintineanu - tronson cuprins între str. Taberei și str. Mihail Kogălniceanu;
- 17) str. Mihai Eminescu - tronson cuprins între str. Costache Negri și str. Taberei;
- 18) str. Cristian Tell;
- 19) str. Alexandru Vlahuță;
- 20) str. Grigore Alexandrescu;
- 21) str. Anton Pann;
- 22). Str. Călugăreni;
- 23). Str. Ghica Vodă;
- 24). Str.Tudor Vladimirescu;
- 25). Str.Cuza Vodă;
- 26). Str.Oituz;
- 27). Str.Luncii;
- 28). Str.Argeș;
- 29).Str.Nicolae Bălcescu;
- 30). Str.Mircea Vodă;

- 31). Str.Dobrogeanu Gherea;
- 32). Str.Școlii;
- 33). Str.Mihai Viteazu (partea asfaltată);
- 34). Str.Alexandru Depărățeanu.

B). SALUBRIZAREA ZONELOR UNDE SE AFLĂ DEPOZITE NECONTROLATE DE DEȘEURI DUPĂ CUM URMEAZĂ:

- 1) zona Rampa Gării cuprinsă între str. Libertății și str. Călărași;
- 2) zona verde cuprinsă între calea ferată și str. Ion Creangă - tronsonul dintre str. Libertății și str. Călmățui;
- 3) zona verde cuprinsă între calea ferată și str. Ion Creangă, tronson cuprins între str. Călmățui și S.C. CONLOC;
- 4) salubritat zona verde, tronsonul cuprins între SC OMV PETROM și fântâna Andronei;
- 5). drum centură – str.Popa Șapcă - str.Oltului;
- 6). drum centură – str.Popa Șapcă – str.Șoseaua Portului;
- 7). str.Șoseau Portului – zona Spital municipal;
- 8). zona cuprinsă între str.Nicolae Bălcescu și str.Grivitei.

C). ACTIVITĂȚI DE SALUBRIZARE SĂPTĂMÂNALĂ A URMĂTOARELOR STRĂZI:

- 1) toate străzile adiacente la str. G-ral David Praporgescu;
- 2) toate străzile adiacente la str. Vlad Țepeș;
- 3) str. Libertății;
- 4) str.Ion Creangă;
- 5). str. Memoriile 2 Mai, str. Grivitei, str. Castanilor;
- 6) str. Calea Dunării, tronson cuprins între str. Pompierilor și drum centură.

D).SALUBRIZAT PERIODIC URMĂTOARELE STRĂZI:

- 1) str. Călmățui - Cartier Măgurele;
- 2) str. Anton Pann;
- 3) str. Nicolae Grigorescu;
- 4) str.Cristian Tell;
- 5) str. Alexandru Vlahuță;
- 6) str. Școlii;
- 7) str.Viitorului;
- 8). str. Calugăreni;
- 9). str. Ghica Vodă.

E). ÎNCĂRCAREA DEȘEURILOR DIN CONSTRUCȚII DEPOZITATE NECONTROLAT PE DOMENIUL PUBLIC.

F). ÎNCĂRCAREA TUTUROR DEȘEURILOR VEGETALE DEPOZITATE PE STRĂZILE ADIACENTE LA STR. VLAD ȚEPEȘ ȘI STR. G-RAL DAVID PRAPORGESCU, A DEȘEURILOR DEPOZITATE LA PLATFORMELE DE DEȘEURI DE PE RAZA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE ȘI A DEȘEURILOR VEGETALE DEPOZITATE PE STRĂZILE DIN CARTIERELE ODAIA ȘI MĂGURELE.

G). ÎN PERIOADA SEZONULUI RECE (IARNA) SE VA ÎNDEPĂRTA ZĂPADA ȘI GHEAȚA DE PE TROTUARE, ALEI, GURI DE SCURGERE, PARCURI, SCUARE ȘI DIN ZONELE ÎN CARE UTILAJELE DE DESZĂPEZIRE NU POT INTERVENI.

H). ACTIVITĂȚI CE CONSTAU ÎN ÎNTREȚINEREA PERIODICĂ A ZONELOR VERZI AFERENTE URMĂTOARELOR BLOCURI:

- 1) zona G1, G2, G3;
- 2) zona Y5, Y6, Y7;
- 3) zona Y1, Y2, Y3, Y4;
- 4) zona Cămin CIC 2;

- 5) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Horia, Cloșca și Crișan și str. Frații Golești;
- 6) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Walter Mărăcineanu și str. Cetatea Turnu;
- 7) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Vlad Țepeș și str. Victoriei;
- 8) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri de pe str. Victoriei;
- 9) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Calea Dunării și str. 1 Decembrie;
- 10) zonele verzi aferente cvartalelor de blocuri cuprinse între str. Pompierilor și str. Nicolae Bălcescu.

II. ACTIVITĂȚI SPECIFICE ZONELOR VERZI AMENAJATE PE DOMENIUL PUBLIC DIN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

A) DEGAJAREA TERENURILOR DE CORPURI STRĂINE ȘI DE DEȘEURI VEGETALE REZULTATE ÎN URMA ACTIVITĂȚII DE COSIT MECANIZAT (GREBLAT + STRÂNGEREA DEȘEURILOR ÎN GRĂMEZI):

- 1) zonele verzi aferente blocurilor de locuințe din Cartierul Taberei;
- 2) zonele verzi aferente str. Oltului și a tuturor străzilor aferente Cartierului Odaia;
- 3) zonele verzi aferente Cartierului Măgurele;
- 4) zonele verzi aferente străzilor adiacente la str. Vlad Țepeș și la str. G-ral David Praporgescu;
- 5) zonele verzi aferente perimetrelor cimitirelor din cartierele Odaia și Măgurele;
- 6) zonele verzi aferente str. Șoseaua Alexandriei - tronson cuprins între str. Stadionului și Fântâna Andronii;
- 7) zonele verzi aferente parcurilor, scuarilor și zonele verzi cuprinse între cvartalele blocurilor de pe toată raza municipiului Turnu Măgurele.

B. CURĂȚIREA ALEILOR DIN CIMITIRELE: MUNICIPAL, CARTIER ODAIA ȘI CARTIER MĂGURELE.

C. ÎNTREȚINEREA MALULUI FLUVIULUI DUNĂREA ÎN ZONA PLAJEI PRIN CURĂȚIREA DE RESTURI VEGETALE ȘI CELELALTE FRAȚII DE DEȘEURI (PLASTIC, HÂRTIE, CARTON ȘI DEȘEURI MENAJERE).

D. ÎNTREȚINEREA ZONELOR VERZI DE PE ȘOSEAUA PORTULUI PRIN COLECTAREA TUTUROR FRAȚIILOR DE DEȘEURI ÎMPRĂȘTIAȚE DE VÂNT.

E. COSIREA /DEFRIȘAREA MANUALĂ A TUFELOR DE IERBURI ȘI COLECTAREA DEȘEURILOR REZULTATE DIN ZONELE:

- a) drumuri de centură, Rampa Gării și zona Spitalului municipal (str. Șoseaua Portului), incinta fostelor școli de pe str. Traian, str. Libertății – cartier Măgurele și str. Călugăreni – cartier Odaia;
- b) perimetrul platformelor de amplasare a recipientilor de colectare a deșeurilor menajere.

F. ÎNTREȚINEREA LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI A PARCĂRIILOR PRIN ACTIVITĂȚI DE COLECTARE A TUTUROR FRAȚIILOR DE DEȘEURI.

Toate aceste lucrări se vor face în funcție de numărul de cetățeni beneficiari ai Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, care vor veni să presteze orele de muncă obligatorii în folosul comunității, cât și alte lucrări de interes local care vor apărea în decursul anului 2020.

Consumabilele (mături, mănuși, saci menajeri) utilizate pentru desfășurarea activităților din prezentul plan de acțiuni sau lucrări de interes local de către beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, se vor asigura prin grija S.C. SALUBRITATE-TURNU SRL.

**Președinte de ședință,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

Nr. 662 / 14.01. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfășura în anul 2020 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetățenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

Potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local.

Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local, acesta putând fi reactualizat pe parcursul anului și aprobat tot prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, primarul are obligația să afișeze planul de acțiuni sau de lucrări de interes local, lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Serviciul public de asistență socială

Nr. 663 / 14.01. 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce se vor desfășura în anul 2020 pe raza municipiului Turnu Măgurele cu cetățenii beneficiari ai prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

În anul 2001 a fost adoptată Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, care a intrat în vigoare la data de 1 ianuarie 2002 și care reglementează acordarea ajutorului social pentru asigurarea unui venit minim pentru toți cetățenii.

Ajutorul social se acordă tuturor persoanelor singure și familiilor sărace, lipsite de mijloace de subzistență, ca diferență între veniturile realizate de aceștia și nivelul venitului minim garantat prevăzut de lege.

Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, una sau mai multe persoane majore apte de muncă, raportat la cuantumul ajutorului social din familia beneficiară, au obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.

În acest sens, primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local.

Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local, acesta putând fi reactualizat oricând este nevoie pe parcursul anului.

Acest plan de acțiuni sau lucrări de interes local, respectiv lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local vor fi comunicate lunar Agenției pentru Prestații Sociale a județului Teleorman.

Șef serviciu,
CHIȚU GHEORGHE

HOTĂRÂRE

Privește: stabilirea costului mediu de întreținere și contribuția zilnică de întreținere pentru copiii ce frecventează creșele de copii din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2020

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 664 / 14.01. 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 665 / 14.01. 2020 al serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;
- prevederile H.G.R. nr.904/2014 pentru stabilirea limitelor minime de cheltuieli aferente drepturilor prevăzute de art.129 alin.(1) din Legea nr.272/2014 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se stabilește costul mediu lunar de întreținere pentru copiii care frecventează creșa în municipiul Turnu Măgurele în anul 2020 în cuantum de 546 lei/copil.

Art.2 Se stabilește alocația zilnică de hrană pentru copiii care frecventează creșa în municipiul Turnu Măgurele în anul 2020 în cuantum de 12 lei/copil.

Art.3 Se stabilește contribuția părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșa în municipiul Turnu Măgurele în anul 2020 după cum urmează:

a). pentru părinții/reprezentanții legali care au un singur copil în familie și un venit mediu lunar brut cumulat peste 700 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 5 lei/copil.

b). pentru părinții/reprezentanții legali care au doi sau mai mulți copii în familie și un venit mediu lunar brut cumulat peste 700 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 3 lei/copil.

c). pentru părinții/reprezentanții legali care au un singur copil în familie și un venit mediu lunar brut cumulat între 225-699 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 3 lei/copil.

d). pentru părinții/reprezentanții legali care au doi sau mai mulți copii în familie și un venit mediu lunar brut cumulat între 225-699 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 1 leu/copil.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a sumelor necesare în completarea contribuției zilnice stabilită la art.3 din prezenta pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere, hrană și gospodărire, obiecte de inventar, echipament și cazarmament, materiale igienico-sanitare și altele asemenea pentru anul 2020.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului public de asistență socială, serviciului buget - contabilitate-contracte și serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 12 / 29.01. 2020

JUDEȚUL TELEORMAN
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 664 / 14.01. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu de întreținere și contribuția zilnică de întreținere pentru copiii ce frecventează creșele de copii din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2020

Consiliile locale au inițiativă și hotărăsc în condițiile legii în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Conform prevederilor art.70 alin.(1) din H.G.R. nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, părinții sau reprezentanții legali ai căror copii beneficiază de servicii în cadrul creșelor și al altor unități de educație timpurie antepreșcolară publice sunt obligați la plata unei contribuții lunare, a cărei valoare este stabilită prin dispoziție a primarului, în funcție de numărul de copii din familie și de venitul mediu lunar brut cumulat al părinților sau reprezentanților legali calculat pe perioada de 6 luni anterioară înscrierii copilului.

Potrivit prevederilor art.8 alin.(1) din Legea nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, finanțarea cheltuielilor necesare organizării și funcționării creșelor din sistemul public se realizează din următoarele surse: bugete ale consiliilor locale, sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, contribuții lunare ale părinților sau reprezentanților legali, donații, sponsorizări și alte surse legal constituite.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșele din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2020.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu de întreținere și contribuția zilnică de întreținere pentru copiii ce frecventează creșele de copii din municipiul Turnu Măgurele pentru anul 2020

Conform prevederilor art.70 alin.(1) din H.G.R. nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, părinții sau reprezentanții legali ai căror copii beneficiază de servicii în cadrul creșelor și al altor unități de educație timpurie antepreșcolară publice sunt obligați la plata unei contribuții lunare, a cărei valoare este stabilită prin dispoziție a primarului, în funcție de numărul de copii din familie și de venitul mediu lunar brut cumulat al părinților sau reprezentanților legali calculat pe perioada de 6 luni anterioară înscrierii copilului.

Conform art.8 alin.(1) din Legea nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, finanțarea cheltuielilor necesare organizării și funcționării creșelor din sistemul public se realizează din următoarele surse: bugete ale consiliilor locale, sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, contribuții lunare ale părinților sau reprezentanților legali, donații, sponsorizări și alte surse legal constituite.

Sunt scutiți de la plata contribuției, sarcina fiind preluată de bugetul local, părinții sau reprezentantul legal care au în îngrijire copii ce sunt expusi riscului de separare de familie și au aprobate planuri de servicii.

Contribuția lunară de întreținere a copiilor înscriși în unitățile în care se oferă servicii de educație timpurie antepreșcolară, suportată de părinții sau reprezentantul legal al acestora, se stabilește în funcție de numărul efectiv de zile de prezență a copilului la programul zilnic.

Contribuția lunară a părinților sau reprezentanților legali la suportarea cheltuielilor pentru copiii înscriși la unitatea în care se oferă servicii de educație antepreșcolară se realizează cu plata în avans pentru o luna calendaristică.

Contribuția lunară a părinților sau reprezentanților legali ai copiilor care au frecventat programul de creșă pe o perioadă de până la 3 zile lucrătoare este reportată pentru luna următoare.

Conform art.72 alin.(1) din H.G.R. nr.1252/2012, contribuția lunară de întreținere a copiilor înscriși în unitățile în care se oferă servicii de educație timpurie antepreșcolară, suportată de părinți/reprezentantul legal al acestora, se determină în funcție de cheltuielile de întreținere, hrană și gospodărire, obiecte de inventar, echipament și cazarmament, materiale igienico-sanitare și altele asemenea precum și numărul de zile frecventate de copil în aceste unități.

Valoarea contribuției se stabilește în următoarele cote procentuale și nu poate depăși 20% din costul mediu lunar de întreținere în unitatea publică în care se oferă servicii de educație antepreșcolară, astfel:

Venitul mediu brut lunar cumulat al părinților sau reprezentanților legali	Număr copii	Cotă procentuală contribuție părinți/reprezentanți legali
Peste 700 lei	un copil	20%
	2 sau mai mulți copii	10%
Între 225-699 lei	un copil	10%
	2 sau mai mulți copii	5%

În cadrul creșelor aflate în structura Serviciului Public de Asistență Socială din Turnu Măgurele, în anul 2019, s-a înregistrat o frecvență medie zilnică de 14 copii.

Cheltuielile de întreținere, hrană și gospodărire, obiecte de inventar, echipament și cazarmament, materiale igienico-sanitare și altele realizate în creșele de copii din Turnu Măgurele sunt menționate în tabelul de mai jos, după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIRE	CHELTUIELI/lei
1.	MATERIALE PENTRU CURĂȚENIE	3.147
2.	ÎNCĂLZIT, ILUMINAT, FORȚĂ MOTRICĂ	0
3.	APĂ, CANAL, SALUBRITATE	3.803
4.	MATERIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII CU CARACTER FUNCȚIONAL	0
5.	ALTE BUNURI ȘI SERVICII PENTRU ÎNTREȚINERE ȘI FUNCȚIONARE	657
6.	BUNURI DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	42.571
7.	HRANĂ PENTRU COPII	35.362
8.	MATERIALE SANITARE ȘI MEDICAMENTE	5.559
	TOTAL LEI	91.099

Astfel, costul mediu lunar de întreținere pentru un copil este după cum urmează:

1. Cheltuieli totale creșe (întreținere, gospodărire, obiecte de inventar, materiale igienico-sanitare și altele asemenea) = 91.099 lei
2. Număr de zile lucrătoare în care funcționează creșa : 252 zile
3. Numărul mediu zilnic de copii care frecventează creșele : 14 copii

Metoda de calcul:

$91.099 \text{ lei} : 252 \text{ zile} = 362 \text{ lei/zi} / 14 \text{ copii}$

$362 \text{ lei} : 14 \text{ copii} = 26 \text{ lei/zi/ copil}$

$26 \text{ lei} \times 21 \text{ zile lucratoare/lună} = 546 \text{ lei COST MEDIU LUNAR/copil}$

Contribuția zilnică de întreținere pentru un copil este menționată în tabelul de mai jos:

Venitul mediu brut lunar cumulat al părinților sau reprezentanților legali	Număr copii	Cota procentuală contribuție părinți/reprezentanți legali	Cuquantum contribuție lei/lună	Cuquantum contribuție lei/zi
Peste 700 lei	un copil	20%	109	5
	2 sau mai multi copii	10%	55	3
Între 225-699 lei	un copil	10%	55	3
	2 sau mai multi copii	5%	27	1

Având bază și temei legal, susținem prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**ȘEF SERVICIU,
CHIȚU GHEORGHE**

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

**Privește: aprobarea modalității de comercializare a obiectelor funerare în
municipiul Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1142/16.01.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.1143/16.01.2020 al serviciului urbanism și gospodărie comună;
- prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se interzice pe raza municipiului Turnu Măgurele expunerea în fața magazinelor și pe fațada acestora a obiectelor funerare (coroane funerare, jerbe, sicrie, cruci, lumânări și alte obiecte funerare).

Art.2 Obiectele funerare prevăzute la art.1 din prezenta se vor expune în interiorul magazinelor fără a fi vizibile din exterior.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data de 15.02.2020.

Art.4 (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri se sancționează cu amendă contravențională în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

(2) Constatarea și aplicarea contravențiilor se face de către primarul municipiului Turnu Măgurele prin împuterniciți anume desemnați prin dispoziție.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comună va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 13 / 129.06 2020

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 1142 / 16.01. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modalității de comercializare a obiectelor funerare în municipiul Turnu Măgurele

În municipiul Turnu Măgurele agenții economici care comercializează coroane funerare, jerbe, sicrie, cruci, lumânări și alte obiecte funerare expun aceste produse în fața magazinului sau pe magazin.

Având în vedere sesizările unor cetățeni privind aspectul estetic al acestui mod de expunere și faptul că de cele mai multe ori se îngreunează circulația pietonală consider că se impune aprobarea comercializării acestor obiecte funerare în magazine special amenajate, în sensul de a le expune doar în interiorul magazinului fără a fi vizibile din exterior, iar expunerea acestora în fața magazinului și pe fațadă să fie interzise.

Ținând cont ca la nivelul municipiului Turnu Măgurele nu este reglementată modalitatea de desfășurare a acestui tip de activitate în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către serviciul urbanism și gospodărie comună a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modalității de comercializare a obiectelor funerare în municipiul Turnu Măgurele care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
Dănuț CUCLEA

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE
COMUNALĂ
Nr.1143 din 16.01.2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modalității de comercializare a obiectelor funerare în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, respectiv, consiliul local adoptă hotărâri, conform art.196, al.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019.

În municipiul Turnu Măgurele agenții economici care comercializează obiecte funerare (coroane funerare, jerbe, sicrie, cruci, lumânări, precum și alte obiecte funerare) expun aceste produse în fața magazinului sau pe fațada magazinului.

Având în vedere aspectul inestetic al acestui mod de expunere și impactul creat de expunerea acestora, precum și faptul că se îngreunează circulația pietonală, ținând cont că la nivelul municipiului Turnu Măgurele nu este reglementată modalitatea de desfășurare a acestui tip de activitate, considerăm că este necesar și oportun aprobarea modalității de comercializare a obiectelor funerare (coroane funerare, jerbe, sicrie, cruci, lumânări, precum și alte obiecte funerare) în municipiul Turnu Măgurele, astfel încât această activitate să se desfășoare în spații special amenajate fără vedere din exterior și să se interzică expunerea acestor produse atât în fața magazinului, cât și pe fațada acestuia.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea, modalității de comercializare a obiectelor funerare (coroane funerare, jerbe, sicrie, cruci, lumânări, precum și alte obiecte funerare) în municipiul Turnu Măgurele care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
ing. Tinel ISTRATE

Inspector,
Ing. Silviu CIUPITU

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1459 /21.01.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.439/20.01.2020 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a” și lit.”d”, alin.(3) lit.”c” și alin.(7) lit.”c” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, completată;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexelor nr.1 și nr.1A părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.02.2020.

Art.3 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

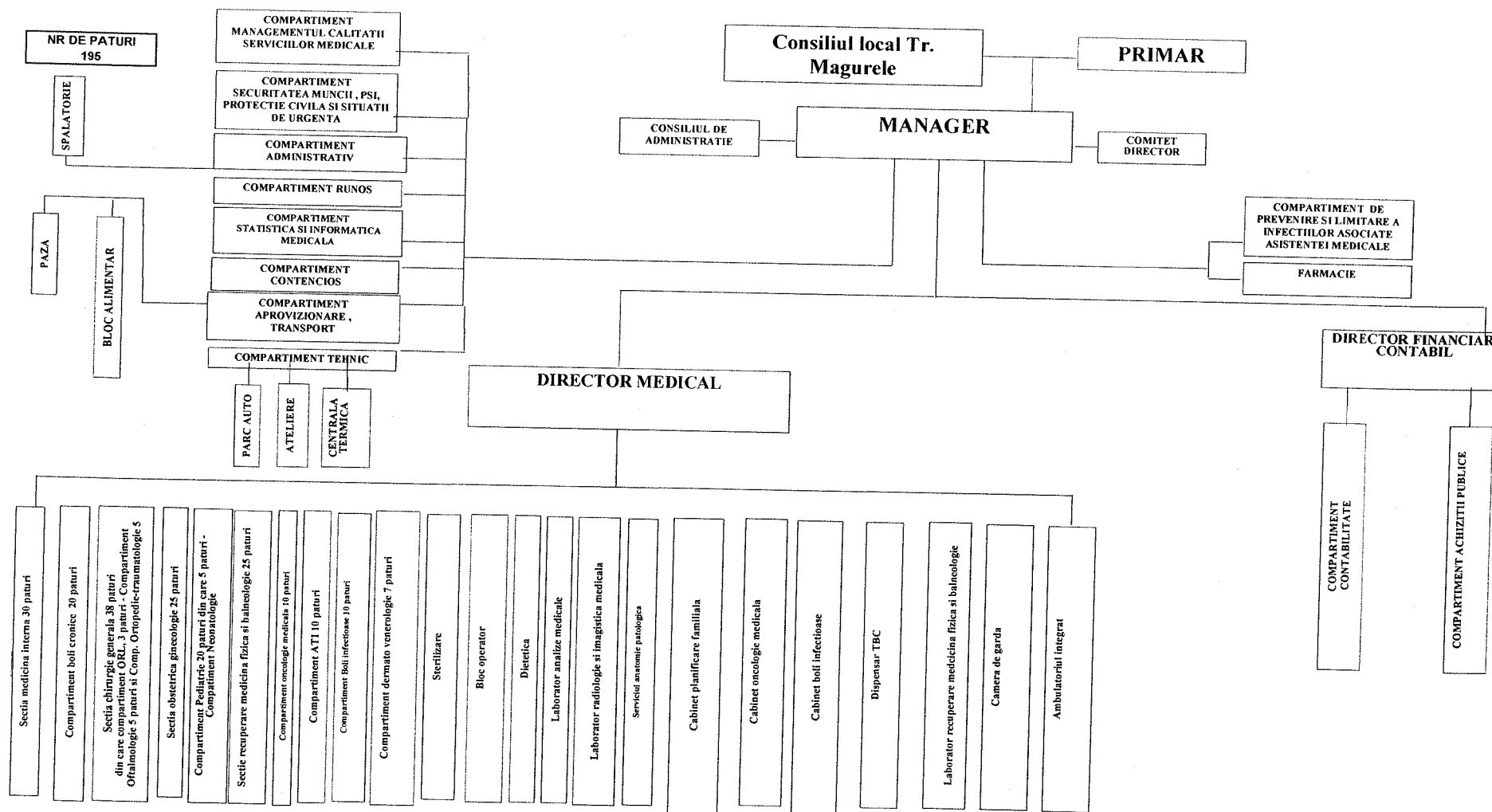
**Președinte de ședință,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 5 / 29.01. 2019

ORGANIGRAMA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MAGURELE



MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN

Județul Teleorman

Municipiul Turnu Măgurele

PRIMAR

Nr. 1459 / 21.01. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

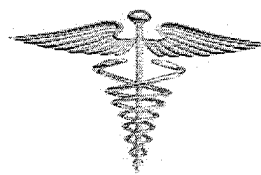
Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

Urmare adoptării de către autoritatea deliberativă a H.C.L nr.83/28.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri privind actualizarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE
SPITALUL MUNICIPAL
TURNU MAGURELE
Str. Castanilor, nr.42, cod 145200,
Turnu Magurele
Tel./fax : 0247416646/0247416605
E-mail :spitalturnu@yahoo.com



NR.439/20.01.2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveste: actualizarea organigramei, statului de functii si a numarului de personal al unitatii sanitare cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Magurele

Potrivit Ordinului 730/02.06.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Turnu Magurele, modificata prin adresa MS, nr. NB/4703/2014 unitatea functioneaza cu un numar de 195 de paturi.

In conformitate cu Ordinul 1224/09.2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaliceasca, precum si pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal s-a actualizat statul de functii pe care il supunem spre aprobare.

Organigrama a fost corectata :

- Denumirea de „compartiment prevenire si control infectii nozocomiale” a fost inlocuita prin „ compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale”.
- Denumirea de „compartiment juridic” prin „ compartiment contencios”.
- Denumirea de „ sectia chirurgie generala 35 de paturi din care comp. ORL 5 paturi-compartiment oftalmologie 5 paturi” prin „ sectia chirurgie generala 38 de paturi din care comp. ORL 3 paturi - compartiment oftalmologie 5 paturi si compartiment ortopedie-traumatologie 5 paturi”.
- Denumirea de ”sectia medicina interna 33 de paturi” prin „sectia medicina interna 30 de paturi”.

Avand in vedere prevederile art.38 alin.(4) din Legea –Cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, modificat de art. 45 din Legea nr.5/2020- Legea bugetului de stat pe anul 2020 - au fost stabilite salariile incepand cu 01.01.2020 prin majorarea salariilor de baza cu 1/3 din diferenta de salariul de baza prevazut de lege pentru anul 2022 si cel din luna decembrie 2019 pentru urmatoarele categorii de personal: farmacisti, chimist, kinezoterapeut, autopsier, infirmiere, ingrijitoare, brancardier, T.E.S.A si muncitori.

Au fost ocupate prin concurs urmatoarele posturi vacant bugetate:

- pozitia – 231 - medic specialist radiologie – dr. Radu Carlaont Nicolae
- pozitia – 7 din Ambulatoriul integrat al Spitalului- medic specialist dermatovenerologie – dr. Radu Carlaont Alexandra
- pozitia – 21 din Ambulatoriul integrat al Spitalului- medic specialist medicina muncii – dr. Stefan Silvia Denisa

In urma obtinerii certificatului de medic specialist s-au prezentat la post urmatorii medici:

- pozitia – 41- medic specialist Pediatrie – dr. Brinzoiu Gabriela
- pozitia – 69- medic specialist Chirurgie generala – dr. Poenaru Radu
- pozitia – 99 – medic specialist Obstetrica ginecologie – dr. Richiteanu Natalia
- pozitia – 10 – din Ambulatoriul integrat al Spitalului- medic specialist oftalmologie- dr. Popescu Stella Ioana

Pentru buna desfasurarea a activitatii ambulatoriului integrat al spitalului la cabinetul ortopedie traumatologie a fost infiintat la pozitia 19 un post de medic specialist, specialitatea ortopedie-traumatologie si la sectia medicina interna a fost infiintat la pozitia 7 un post de medic specialist medicina interna.

De asemenea la compartimentul statistica si informatica medicala a fost infiintat la pozitia 257 un post asistent social ½ norma si la blocul operator pozitia nr. 202 un post de asistent debutant.

Postul de la pozitia 135 a fost transformat din Kinetoterapeut in Maseur

In vederea promovarii se vor transforma urmatoarele posturi:

- Postul de la pozitia- 110 – din asistent in asistent principal
- Postul de la pozitia- 141 – din asistent in asistent principal
- Postul de la pozitia- 157 – din asistent in asistent principal
- Postul de la pozitia- 189 – din asistent in asistent principal
- Postul de la pozitia- 236 – din asistent in asistent principal
- Postul de la pozitia- 37 – din infirmiera debutanta in infirmiera
- Postul de la pozitia- 85 – din infirmiera debutanta in infirmiera
- Postul de la pozitia- 269 – din economist debutant in economist II

Unitatea este condusa de catre un **Comitet director** format din :

Manager Dr. Delcea Florin

Director medical – post vacant bugetat

Director financiar contabil – Ec. Parvan Florinela

Total posturi = 3 din care 1 post vacant bugetat

In functie de structura organizatorica si normare, conform ordinului sus amintit s-au stabilit urmatoarele posturi :

Sectia medicina interna – 30 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 3 posturi vacant bugetate
- 5 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 24 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment boli cronice – 20 de paturi :

- 1 post medic vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare, din care 2 posturi vacant bugetate

Total posturi = 12 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment pediatrie – 20 de paturi din care compartiment neonatologie – 5 paturi :

Compartiment pediatrie :

- 3 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 9 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 17 din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment neonatologie :

- 1 post medic
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post infirmiera

Total posturi = 8 din care 1 post vacant bugetat

Sectia chirurgie generala – 38 de paturi din care compartiment ORL 3 paturi, compartiment oftalmologie 5 paturi si compartiment ortopedie si traumatologie 5 paturi:

- 5 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 13 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 4 posturi infirmiere
- 4 posturi ingrijitoare, din care 2 posturi vacant bugetate

Total posturi = 26 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment ORL:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment oftalmologie:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 2 din care 1 post vacant bugetat

Compartiment ortopedie si traumatologie :

- 1 REZERVAT
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 3 din care 1 post rezervat

Sectia obstetrica ginecologie – 25 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 11 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 3 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 21 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment boli infectioase – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 12 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Sectia BFTRM – 25 de paturi :

- 3 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post kinetoterapeut
- 9 posturi personal mediu sanitar
- 1 post maseur, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 19 posturi din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment dermatovenerologie – 7 paturi

Compartiment oncologie medicala – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 11 posturi din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment A.T.I. – 10 paturi :

- 3 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 10 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 19 din care 3 posturi vacant bugetate

Camera de garda interne - chirurgie :

- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 5 posturi baiesita
- 1 post brancardier

Total posturi = 18 posturi, din care 2 posturi vacant bugetate

Bloc operator :

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post infirmiera
- 1 post brancardier vacant bugetat

Total posturi = 7 posturi, din care 3 posturi vacant bugetate

Farmacie :

- 2 posturi farmacist, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Sterilizare:

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Dietetica :

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 1

Laborator de analize medicale :

- 2 posturi medic
- 1 post chimist
- 7 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 11 din care 1 posturi vacant bugetat

Laborator de radiologie :

- 3 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 10 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Serviciul de anatomie patologica :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post autopsier

Total posturi = 3 posturi

Cabinet boli infectioase :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oncologie medicala :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale :

- 2 posturi medic vacant bugetate
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 3 din care 2 posturi vacant bugetate

Spalatorie :

- 4 posturi din care 1 post vacant bugetat
- **Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat**

Compartiment statistica si informatica medicala :

- 4 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat

Compartiment managementul calitatii serviciilor medicale :

- 1 post sociolog vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Pentru personalul TESA sunt normate un numar de 17 posturi, din care 2 posturi rezervate si 3 posturi vacant bugetate

Pentru muncitori sunt normate 29 de posturi din care :

- 5 posturi personal pentru deservire si paza, din care 1 post vacant bugetat
- 24 posturi pentru activitati de intretinere a cladirilor si instalatiilor de apa, lumina, incalzire, de deservire a posturilor fixe si de preparare a hranei in blocurile alimetare din care 2 posturi vacant bugetate

Total posturi = 29 din care 3 posturi vacant bugetate

Din veniturile obtinute din prestarile de servicii si contractate cu Casa de Asigurari de Sanatate Teleorman, capitolul 33.10.21 din BVC sunt salarizate un numar de 240 de posturi.

Diferenta de normativ este de 62 posturi, din care 3 posturi rezervate, iar 59 sunt posturi vacant bugetate.

Total posturi normate si prevazute in statul de functii = 302

Pentru Ambulatoriul integrat cu cabinete in specialitate sunt normate 21 posturi, din care 11 vacant bugetate :

Cabinet medicina interna

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet chirurgie generala

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet obstetrica ginecologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet pediatrie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet neurologie

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet dermatovenerologie

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet recuperare medicina fizica si balneologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oftalmologie

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet ORL

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet psihiatrie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet ortopedie si traumatologie

- 2 posturi medic din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 3 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet medicina muncii

- 1 post medic

Total posturi = 1 post

Pentru capitolul 33.10.30 din Contractul incheiat cu D.S.P.Teleorman din sumele alocate de Ministerul Sanatatii sunt normate 15 posturi, salarizate 13 posturi, iar 2 posturi vacant bugetate.

din care :

Dispensarul T.B.C. :

- 1 post medic
- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 7 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet planificare familiala :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Medici rezidenti :

- - 6 posturi medici rezidenti

Total posturi = 6 posturi

Avand in vedere aceste considerente, solicitam aprobarea statului de functii si a numarului de personal actualizate.

**MANAGER,
DR. DELCEA FLORIN**

**Intocmit,
Ref. Cristescu Carmen**

HOTĂRÂRE

Privește: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1054 / 16.01. 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 1055 / 16.01. 2020 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe și impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele
Nr. 7 / 29.01. 2020

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PANA
LA 35 ANI

Anexa nr. 1
la HCL nr. 7/2019/2020

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acđ/ap (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 3,8% pe anul 2019 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x0,8%	9=6x0%	10=7+8+9	11=10x103,8%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	0	2330,97	2419,54	201,63	161,30	137,11
2		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	0	2244,93	2330,24	194,19	155,35	132,05
3		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	0	2316,79	2404,82	200,40	160,32	136,27
4		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	0	2232,64	2317,48	193,12	154,50	131,32
5		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
6		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
7		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
8		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
9		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
10		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
11		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
12		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
13		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
14		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
15		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
16		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
17	G2	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	0	2330,97	2419,54	201,63	161,30	137,11
18		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	0	2244,93	2330,24	194,19	155,35	132,05
19		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	0	2316,79	2404,82	200,40	160,32	136,27
20		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	0	2232,64	2317,48	193,12	154,50	131,32
21		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
22		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
23		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
24		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
25		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
26		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
27		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23

28		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
29		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
30		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
31		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
32		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
33	G3	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	0	2330,97	2419,54	201,63	161,30	137,11
34		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	0	2244,93	2330,24	194,19	155,35	132,05
35		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	0	2316,79	2404,82	200,40	160,32	136,27
36		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	0	2232,64	2317,48	193,12	154,50	131,32
37		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
38		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
39		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
40		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
41		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
42		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
43		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
44		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
45		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
46		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
47		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
48		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
49	G4	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	0	2330,97	2419,54	201,63	161,30	137,11
50		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	0	2244,93	2330,24	194,19	155,35	132,05
51		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	0	2316,79	2404,82	200,40	160,32	136,27
52		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	0	2232,64	2317,48	193,12	154,50	131,32
53		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
54		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
55		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
56		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
57		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
58		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
59		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
60		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
61		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	0	2560,23	2657,52	221,46	177,17	150,59
62		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	0	2499,73	2594,72	216,23	172,98	147,03
63		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	0	2537,07	2633,48	219,46	175,57	149,23
64		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	0	2502,09	2597,17	216,43	173,14	147,17
65	P1	ap.1	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
66		ap.2	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	0	3663,08	3802,28	316,86	253,49	215,46

67		ap.3	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
68		ap.4	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
69		ap.5	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
70		ap.6	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
71		ap.7	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
72		ap.8	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
73		ap.9	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
74		ap.10	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
75		ap.11	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
76		ap.12	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
77		ap.13	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
78		ap.14	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
79		ap.15	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
80		ap.16	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
81	P2	ap.1	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	0	3668,28	3807,68	317,31	253,85	215,77
82		ap.2	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	216,30
83		ap.3	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	0	3674,90	3814,55	317,88	254,30	216,16
84		ap.4	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	0	3675,85	3815,53	317,96	254,37	216,21
85		ap.5	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	0	3668,28	3807,68	317,31	253,85	215,77
86		ap.6	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	216,30
87		ap.7	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	0	3674,90	3814,55	317,88	254,30	216,16
88		ap.8	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	0	3675,85	3815,53	317,96	254,37	216,21
89		ap.9	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	0	3668,28	3807,68	317,31	253,85	215,77
90		ap.10	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	216,30
91		ap.11	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	0	3674,90	3814,55	317,88	254,30	216,16
92		ap.12	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	0	3675,85	3815,53	317,96	254,37	216,21
93		ap.13	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	0	3668,28	3807,68	317,31	253,85	215,77
94		ap.14	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	216,30
95		ap.15	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	0	3674,90	3814,55	317,88	254,30	216,16
96		ap.16	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	0	3675,85	3815,53	317,96	254,37	216,21
97	P3	ap.1	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
98		ap.2	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
99		ap.3	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
100		ap.4	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
101		ap.5	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
102		ap.6	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
103		ap.7	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
104		ap.8	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
105		ap.9	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77

106		ap.10	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
107		ap.11	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
108		ap.12	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
109		ap.13	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	0	3685,30	3825,34	318,78	255,02	216,77
110		ap.14	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	0	3661,19	3800,32	316,69	253,35	215,35
111		ap.15	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	0	3670,17	3809,64	317,47	253,98	215,88
112		ap.16	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	0	3665,92	3805,22	317,10	253,68	215,63
113	P4	ap.1	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	214,93
114		ap.2	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	0	3663,08	3802,28	316,86	253,49	215,46
115		ap.3	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	0	3660,72	3799,83	316,65	253,32	215,32
116		ap.4	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	0	3661,67	3800,81	316,73	253,39	215,38
117		ap.5	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	214,93
118		ap.6	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	0	3663,08	3802,28	316,86	253,49	215,46
119		ap.7	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	0	3660,72	3799,83	316,65	253,32	215,32
120		ap.8	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	0	3661,67	3800,81	316,73	253,39	215,38
121		ap.9	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	214,93
122		ap.10	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	0	3663,08	3802,28	316,86	253,49	215,46
123		ap.11	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	0	3660,72	3799,83	316,65	253,32	215,32
124		ap.12	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	0	3661,67	3800,81	316,73	253,39	215,38
125		ap.13	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	214,93
126		ap.14	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	0	3663,08	3802,28	316,86	253,49	215,46
127		ap.15	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	0	3660,72	3799,83	316,65	253,32	215,32
128		ap.16	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	0	3661,67	3800,81	316,73	253,39	215,38
129	P5	ap.1	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	0	3677,74	3817,49	318,12	254,50	229,05
130		ap.2	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	227,58
131		ap.3	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	0	3662,61	3801,79	316,82	253,45	228,11
132		ap.4	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
133		ap.5	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	0	3677,74	3817,49	318,12	254,50	229,05
134		ap.6	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	227,58
135		ap.7	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	0	3662,61	3801,79	316,82	253,45	228,11
136		ap.8	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
137		ap.9	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	0	3677,74	3817,49	318,12	254,50	229,05
138		ap.10	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	227,58
139		ap.11	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	0	3662,61	3801,79	316,82	253,45	228,11
140		ap.12	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
141		ap.13	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	0	3677,74	3817,49	318,12	254,50	229,05
142		ap.14	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	0	3654,10	3792,96	316,08	252,86	227,58
143		ap.15	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	0	3662,61	3801,79	316,82	253,45	228,11
144		ap.16	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84

145	P6	ap.1	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	0	3649,37	3788,05	315,67	252,54	227,28
146		ap.2	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
147		ap.3	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	0	3655,99	3794,92	316,24	252,99	227,70
148		ap.4	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	0	3656,94	3795,90	316,33	253,06	227,75
149		ap.5	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	0	3649,37	3788,05	315,67	252,54	227,28
150		ap.6	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
151		ap.7	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	0	3655,99	3794,92	316,24	252,99	227,70
152		ap.8	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	0	3656,94	3795,90	316,33	253,06	227,75
153		ap.9	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	0	3649,37	3788,05	315,67	252,54	227,28
154		ap.10	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
155		ap.11	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	0	3655,99	3794,92	316,24	252,99	227,70
156		ap.12	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	0	3656,94	3795,90	316,33	253,06	227,75
157		ap.13	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	0	3649,37	3788,05	315,67	252,54	227,28
158		ap.14	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	0	3658,36	3797,37	316,45	253,16	227,84
159		ap.15	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	0	3655,99	3794,92	316,24	252,99	227,70
160		ap.16	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	0	3656,94	3795,90	316,33	253,06	227,75
161	P7	ap.1	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	0	3692,39	3832,70	319,39	255,51	229,96
162		ap.2	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	0	3669,23	3808,66	317,39	253,91	228,52
163		ap.3	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	229,02
164		ap.4	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	0	3673,48	3813,08	317,76	254,21	228,78
165		ap.5	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	0	3692,39	3832,70	319,39	255,51	229,96
166		ap.6	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	0	3669,23	3808,66	317,39	253,91	228,52
167		ap.7	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	229,02
168		ap.8	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	0	3673,48	3813,08	317,76	254,21	228,78
169		ap.9	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	0	3692,39	3832,70	319,39	255,51	229,96
170		ap.10	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	0	3669,23	3808,66	317,39	253,91	228,52
171		ap.11	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	229,02
172		ap.12	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	0	3673,48	3813,08	317,76	254,21	228,78
173		ap.13	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	0	3692,39	3832,70	319,39	255,51	229,96
174		ap.14	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	0	3669,23	3808,66	317,39	253,91	228,52
175		ap.15	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	0	3677,27	3817,00	318,08	254,47	229,02
176		ap.16	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	0	3673,48	3813,08	317,76	254,21	228,78
177	P8	ap.1	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	0	3690,97	3831,23	319,27	255,42	229,87
178		ap.2	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	0	3700,43	3841,04	320,09	256,07	230,46
179		ap.3	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	0	3697,59	3838,10	319,84	255,87	230,29
180		ap.4	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	0	3698,06	3838,59	319,88	255,91	230,32
181		ap.5	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	0	3690,97	3831,23	319,27	255,42	229,87
182		ap.6	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	0	3700,43	3841,04	320,09	256,07	230,46
183		ap.7	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	0	3697,59	3838,10	319,84	255,87	230,29

184		ap.8	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	0	3698,06	3838,59	319,88	255,91	230,32
185		ap.9	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	0	3690,97	3831,23	319,27	255,42	229,87
186		ap.10	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	0	3700,43	3841,04	320,09	256,07	230,46
187		ap.11	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	0	3697,59	3838,10	319,84	255,87	230,29
188		ap.12	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	0	3698,06	3838,59	319,88	255,91	230,32
189		ap.13	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	0	3690,97	3831,23	319,27	255,42	229,87
190		ap.14	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	0	3700,43	3841,04	320,09	256,07	230,46
191		ap.15	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	0	3697,59	3838,10	319,84	255,87	230,29
192		ap.16	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	0	3698,06	3838,59	319,88	255,91	230,32
193	C2	ap.1	3	91,69	1916,42	175716,55	2928,61	1405,73	0	4334,34	4499,05	374,92	299,94	254,95
194		ap.2	2	62,91	1916,42	120561,98	2009,37	964,50	0	2973,86	3086,87	257,24	205,79	174,92
195		ap.3	3	83,33	1916,42	159695,28	2661,59	1277,56	0	3939,15	4088,84	340,74	272,59	231,70
196		ap.4	3	91,69	1916,42	175716,55	2928,61	1405,73	0	4334,34	4499,05	374,92	299,94	254,95
197		ap.5	2	62,91	1916,42	120561,98	2009,37	964,50	0	2973,86	3086,87	257,24	205,79	174,92
198		ap.6	3	83,33	1916,42	159695,28	2661,59	1277,56	0	3939,15	4088,84	340,74	272,59	231,70
199		ap.7	3	91,69	1916,42	175716,55	2928,61	1405,73	0	4334,34	4499,05	374,92	299,94	254,95
200		ap.8	2	62,91	1916,42	120561,98	2009,37	964,50	0	2973,86	3086,87	257,24	205,79	174,92
201		ap.9	3	83,33	1916,42	159695,28	2661,59	1277,56	0	3939,15	4088,84	340,74	272,59	231,70
202		ap.10	4	120,28	1916,42	230507,00	3841,78	1844,06	0	5685,84	5901,90	491,83	393,46	334,44
203		ap.11	4	92,11	1916,42	176521,45	2942,02	1412,17	0	4354,20	4519,66	376,64	301,31	256,11
204		ap.12	4	112,74	1916,42	216057,19	3600,95	1728,46	0	5329,41	5531,93	460,99	368,80	313,48
205		ap.13	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
206		ap.14	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
207		ap.15	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
208		ap.16	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
209		ap.17	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
210		ap.18	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
211		ap.19	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
212		ap.20	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	0	4176,45	4335,16	361,26	289,01	245,66
213		ap.21	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	0	3737,30	3879,32	323,28	258,62	219,83
214		ap.22	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	0	3132,70	3251,74	270,98	216,78	184,27
215		ap.23	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	0	3737,30	3879,32	323,28	258,62	219,83
216		ap.24	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	0	3132,70	3251,74	270,98	216,78	184,27
217		ap.25	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	0	3737,30	3879,32	323,28	258,62	219,83
218		ap.26	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	0	3132,70	3251,74	270,98	216,78	184,27
219		ap.27	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	0	3737,30	3879,32	323,28	258,62	219,83
220		ap.28	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	0	3132,70	3251,74	270,98	216,78	184,27

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 3,8%, conform Comunicatului de Presa nr. 15/14.01.2020 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2019 este de 1.916,42 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 2097/2019.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatorilor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

Conform art. 8 alin (9³) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8¹), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2020, data la care prevederile HCL nr. 97/24.07.2019 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Vasile Razvan Delcea

Nr. Crt	Bl. ap.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acid/ap (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 3,8% pe anul 2019 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x0,8%	9=6x0,1%	10=7+8+9	11=10x103,8%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	94,50	2425,47	2517,63	209,80	167,84	142,67
2		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	91,01	2335,94	2424,71	202,06	161,65	137,40
3		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	93,92	2410,71	2502,32	208,53	166,82	141,80
4		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	90,51	2323,15	2411,43	200,95	160,76	136,65
5		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
6		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
7		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
8		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
9		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
10		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
11		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
12		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
13		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
14		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
15		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
16		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
17	G2	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	94,50	2425,47	2517,63	209,80	167,84	142,67
18		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	91,01	2335,94	2424,71	202,06	161,65	137,40
19		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	93,92	2410,71	2502,32	208,53	166,82	141,80
20		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	90,51	2323,15	2411,43	200,95	160,76	136,65
21		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
22		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
23		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
24		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
25		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
26		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
27		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
28		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
29		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
30		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
31		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
32		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
33	G3	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	94,50	2425,47	2517,63	209,80	167,84	142,67
34		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	91,01	2335,94	2424,71	202,06	161,65	137,40
35		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	93,92	2410,71	2502,32	208,53	166,82	141,80

36		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	90,51	2323,15	2411,43	200,95	160,76	136,65
37		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
38		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
39		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
40		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
41		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
42		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
43		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
44		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
45		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
46		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
47		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
48		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
49	G4	ap.1	1	49,31	1916,42	94498,67	1574,98	755,99	94,50	2425,47	2517,63	209,80	167,84	142,67
50		ap.2	1	47,49	1916,42	91010,79	1516,85	728,09	91,01	2335,94	2424,71	202,06	161,65	137,40
51		ap.3	1	49,01	1916,42	93923,74	1565,40	751,39	93,92	2410,71	2502,32	208,53	166,82	141,80
52		ap.4	1	47,23	1916,42	90512,52	1508,54	724,10	90,51	2323,15	2411,43	200,95	160,76	136,65
53		ap.5	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
54		ap.6	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
55		ap.7	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
56		ap.8	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
57		ap.9	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
58		ap.10	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
59		ap.11	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
60		ap.12	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
61		ap.13	1	54,16	1916,42	103793,31	1729,89	830,35	103,79	2664,03	2765,26	230,44	184,35	156,70
62		ap.14	1	52,88	1916,42	101340,29	1689,00	810,72	101,34	2601,07	2699,91	224,99	179,99	152,99
63		ap.15	1	53,67	1916,42	102854,26	1714,24	822,83	102,85	2639,93	2740,24	228,35	182,68	155,28
64		ap.16	1	52,93	1916,42	101436,11	1690,60	811,49	101,44	2603,53	2702,46	225,21	180,16	153,14
65	P1	ap.1	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
66		ap.2	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	148,50	3811,59	3956,43	329,70	263,76	224,20
67		ap.3	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
68		ap.4	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
69		ap.5	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
70		ap.6	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
71		ap.7	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
72		ap.8	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
73		ap.9	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
74		ap.10	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
75		ap.11	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
76		ap.12	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
77		ap.13	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
78		ap.14	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
79		ap.15	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
80		ap.16	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
81	P2	ap.1	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	148,71	3817,00	3962,04	330,17	264,14	224,52
82		ap.2	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	225,07

83	ap.3	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	148,98	3823,88	3969,19	330,77	264,61	224,92
84	ap.4	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	149,02	3824,87	3970,21	330,85	264,68	224,98
85	ap.5	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	148,71	3817,00	3962,04	330,17	264,14	224,52
86	ap.6	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	225,07
87	ap.7	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	148,98	3823,88	3969,19	330,77	264,61	224,92
88	ap.8	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	149,02	3824,87	3970,21	330,85	264,68	224,98
89	ap.9	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	148,71	3817,00	3962,04	330,17	264,14	224,52
90	ap.10	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	225,07
91	ap.11	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	148,98	3823,88	3969,19	330,77	264,61	224,92
92	ap.12	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	149,02	3824,87	3970,21	330,85	264,68	224,98
93	ap.13	2	77,60	1916,42	148714,19	2478,57	1189,71	148,71	3817,00	3962,04	330,17	264,14	224,52
94	ap.14	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	225,07
95	ap.15	2	77,74	1916,42	148982,49	2483,04	1191,86	148,98	3823,88	3969,19	330,77	264,61	224,92
96	ap.16	2	77,76	1916,42	149020,82	2483,68	1192,17	149,02	3824,87	3970,21	330,85	264,68	224,98
97	P3 ap.1	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
98	ap.2	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
99	ap.3	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
100	ap.4	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
101	ap.5	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
102	ap.6	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
103	ap.7	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
104	ap.8	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
105	ap.9	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
106	ap.10	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
107	ap.11	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
108	ap.12	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
109	ap.13	2	77,96	1916,42	149404,10	2490,07	1195,23	149,40	3834,71	3980,42	331,70	265,36	225,56
110	ap.14	2	77,45	1916,42	148426,73	2473,78	1187,41	148,43	3809,62	3954,38	329,53	263,63	224,08
111	ap.15	2	77,64	1916,42	148790,85	2479,85	1190,33	148,79	3818,97	3964,09	330,34	264,27	224,63
112	ap.16	2	77,55	1916,42	148618,37	2476,97	1188,95	148,62	3814,54	3959,49	329,96	263,97	224,37
113	P4 ap.1	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	223,65
114	ap.2	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	148,50	3811,59	3956,43	329,70	263,76	224,20
115	ap.3	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	148,41	3809,13	3953,87	329,49	263,59	224,05
116	ap.4	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	148,45	3810,11	3954,90	329,57	263,66	224,11
117	ap.5	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	223,65
118	ap.6	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	148,50	3811,59	3956,43	329,70	263,76	224,20
119	ap.7	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	148,41	3809,13	3953,87	329,49	263,59	224,05
120	ap.8	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	148,45	3810,11	3954,90	329,57	263,66	224,11
121	ap.9	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	223,65
122	ap.10	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	148,50	3811,59	3956,43	329,70	263,76	224,20
123	ap.11	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	148,41	3809,13	3953,87	329,49	263,59	224,05
124	ap.12	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	148,45	3810,11	3954,90	329,57	263,66	224,11
125	ap.13	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	223,65
126	ap.14	2	77,49	1916,42	148503,39	2475,06	1188,03	148,50	3811,59	3956,43	329,70	263,76	224,20
127	ap.15	2	77,44	1916,42	148407,56	2473,46	1187,26	148,41	3809,13	3953,87	329,49	263,59	224,05
128	ap.16	2	77,46	1916,42	148445,89	2474,10	1187,57	148,45	3810,11	3954,90	329,57	263,66	224,11
129	P5 ap.1	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	149,10	3826,84	3972,25	331,02	264,82	238,34

130	ap.2	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	236,80
131	ap.3	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	148,48	3811,10	3955,92	329,66	263,73	237,35
132	ap.4	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
133	ap.5	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	149,10	3826,84	3972,25	331,02	264,82	238,34
134	ap.6	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	236,80
135	ap.7	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	148,48	3811,10	3955,92	329,66	263,73	237,35
136	ap.8	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
137	ap.9	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	149,10	3826,84	3972,25	331,02	264,82	238,34
138	ap.10	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	236,80
139	ap.11	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	148,48	3811,10	3955,92	329,66	263,73	237,35
140	ap.12	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
141	ap.13	2	77,80	1916,42	149097,48	2484,96	1192,78	149,10	3826,84	3972,25	331,02	264,82	238,34
142	ap.14	2	77,30	1916,42	148139,27	2468,99	1185,11	148,14	3802,24	3946,73	328,89	263,12	236,80
143	ap.15	2	77,48	1916,42	148484,22	2474,74	1187,87	148,48	3811,10	3955,92	329,66	263,73	237,35
144	ap.16	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
145	P6 ap.1	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	147,95	3797,32	3941,62	328,47	262,77	236,50
146	ap.2	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
147	ap.3	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	148,22	3804,21	3948,77	329,06	263,25	236,93
148	ap.4	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	148,25	3805,19	3949,79	329,15	263,32	236,99
149	ap.5	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	147,95	3797,32	3941,62	328,47	262,77	236,50
150	ap.6	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
151	ap.7	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	148,22	3804,21	3948,77	329,06	263,25	236,93
152	ap.8	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	148,25	3805,19	3949,79	329,15	263,32	236,99
153	ap.9	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	147,95	3797,32	3941,62	328,47	262,77	236,50
154	ap.10	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
155	ap.11	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	148,22	3804,21	3948,77	329,06	263,25	236,93
156	ap.12	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	148,25	3805,19	3949,79	329,15	263,32	236,99
157	ap.13	2	77,20	1916,42	147947,62	2465,79	1183,58	147,95	3797,32	3941,62	328,47	262,77	236,50
158	ap.14	2	77,39	1916,42	148311,74	2471,86	1186,49	148,31	3806,67	3951,32	329,28	263,42	237,08
159	ap.15	2	77,34	1916,42	148215,92	2470,27	1185,73	148,22	3804,21	3948,77	329,06	263,25	236,93
160	ap.16	2	77,36	1916,42	148254,25	2470,90	1186,03	148,25	3805,19	3949,79	329,15	263,32	236,99
161	P7 ap.1	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	149,69	3842,08	3988,08	332,34	265,87	239,28
162	ap.2	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	148,75	3817,98	3963,06	330,26	264,20	237,78
163	ap.3	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	238,30
163	ap.4	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	148,92	3822,41	3967,66	330,64	264,51	238,06
165	ap.5	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	149,69	3842,08	3988,08	332,34	265,87	239,28
166	ap.6	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	148,75	3817,98	3963,06	330,26	264,20	237,78
167	ap.7	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	238,30
168	ap.8	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	148,92	3822,41	3967,66	330,64	264,51	238,06
169	ap.9	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	149,69	3842,08	3988,08	332,34	265,87	239,28
170	ap.10	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	148,75	3817,98	3963,06	330,26	264,20	237,78
171	ap.11	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	238,30
172	ap.12	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	148,92	3822,41	3967,66	330,64	264,51	238,06
173	ap.13	2	78,11	1916,42	149691,57	2494,86	1197,53	149,69	3842,08	3988,08	332,34	265,87	239,28
174	ap.14	2	77,62	1916,42	148752,52	2479,21	1190,02	148,75	3817,98	3963,06	330,26	264,20	237,78
175	ap.15	2	77,79	1916,42	149078,31	2484,64	1192,63	149,08	3826,34	3971,74	330,98	264,78	238,30
176	ap.16	2	77,71	1916,42	148925,00	2482,08	1191,40	148,92	3822,41	3967,66	330,64	264,51	238,06

177	P8	ap.1	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	149,63	3840,61	3986,55	332,21	265,77	239,19
178		ap.2	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	150,02	3850,45	3996,76	333,06	266,45	239,81
179		ap.3	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	149,90	3847,49	3993,70	332,81	266,25	239,62
180		ap.4	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	149,92	3847,99	3994,21	332,85	266,28	239,65
181		ap.5	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	149,63	3840,61	3986,55	332,21	265,77	239,19
182		ap.6	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	150,02	3850,45	3996,76	333,06	266,45	239,81
183		ap.7	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	149,90	3847,49	3993,70	332,81	266,25	239,62
184		ap.8	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	149,92	3847,99	3994,21	332,85	266,28	239,65
185		ap.9	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	149,63	3840,61	3986,55	332,21	265,77	239,19
186		ap.10	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	150,02	3850,45	3996,76	333,06	266,45	239,81
187		ap.11	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	149,90	3847,49	3993,70	332,81	266,25	239,62
188		ap.12	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	149,92	3847,99	3994,21	332,85	266,28	239,65
189		ap.13	2	78,08	1916,42	149634,07	2493,90	1197,07	149,63	3840,61	3986,55	332,21	265,77	239,19
190		ap.14	2	78,28	1916,42	150017,36	2500,29	1200,14	150,02	3850,45	3996,76	333,06	266,45	239,81
191		ap.15	2	78,22	1916,42	149902,37	2498,37	1199,22	149,90	3847,49	3993,70	332,81	266,25	239,62
192		ap.16	2	78,23	1916,42	149921,54	2498,69	1199,37	149,92	3847,99	3994,21	332,85	266,28	239,65
193	C2	ap.1	3	91,69	1916,42	175716,55	2928,61	1405,73	175,72	4510,06	4681,44	390,12	312,10	265,28
194		ap.2	2	62,91	1916,42	120561,98	2009,37	964,50	120,56	3094,42	3212,01	267,67	214,13	182,01
195		ap.3	3	83,33	1916,42	159695,28	2661,59	1277,56	159,70	4098,85	4254,60	354,55	283,64	241,09
196		ap.4	3	91,69	1916,42	175716,55	2928,61	1405,73	175,72	4510,06	4681,44	390,12	312,10	265,28
197		ap.5	2	62,91	1916,42	120561,98	2009,37	964,50	120,56	3094,42	3212,01	267,67	214,13	182,01
198		ap.6	3	83,33	1916,42	159695,28	2661,59	1277,56	159,70	4098,85	4254,60	354,55	283,64	241,09
199		ap.7	3	91,69	1916,42	175716,55	2928,61	1405,73	175,72	4510,06	4681,44	390,12	312,10	265,28
200		ap.8	2	62,91	1916,42	120561,98	2009,37	964,50	120,56	3094,42	3212,01	267,67	214,13	182,01
201		ap.9	3	83,33	1916,42	159695,28	2661,59	1277,56	159,70	4098,85	4254,60	354,55	283,64	241,09
202		ap.10	4	120,28	1916,42	230507,00	3841,78	1844,06	230,51	5916,35	6141,17	511,76	409,41	348,00
203		ap.11	4	92,11	1916,42	176521,45	2942,02	1412,17	176,52	4530,72	4702,88	391,91	313,53	266,50
204		ap.12	4	112,74	1916,42	216057,19	3600,95	1728,46	216,06	5545,47	5756,20	479,68	383,75	326,18
205		ap.13	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
206		ap.14	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
207		ap.15	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
208		ap.16	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
209		ap.17	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
210		ap.18	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
211		ap.19	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
212		ap.20	3	88,35	1916,42	169315,71	2821,93	1354,53	169,32	4345,77	4510,91	375,91	300,73	255,62
213		ap.21	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	151,51	3888,81	4036,59	336,38	269,11	228,74
214		ap.22	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	127,00	3259,70	3383,56	281,96	225,57	191,74
215		ap.23	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	151,51	3888,81	4036,59	336,38	269,11	228,74
216		ap.24	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	127,00	3259,70	3383,56	281,96	225,57	191,74
217		ap.25	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	151,51	3888,81	4036,59	336,38	269,11	228,74
218		ap.26	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	127,00	3259,70	3383,56	281,96	225,57	191,74
219		ap.27	3	79,06	1916,42	151512,17	2525,20	1212,10	151,51	3888,81	4036,59	336,38	269,11	228,74
220		ap.28	2	66,27	1916,42	127001,15	2116,69	1016,01	127,00	3259,70	3383,56	281,96	225,57	191,74

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 3,8%, conform Comunicatului de Presa nr. 15/14.01.2020 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2019 este de 1.916,42 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 2097/2019.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatoarelor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

Conform art. 8 alin (9³) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8¹), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2020, data la care prevederile HCL nr. 97/24.07.2019 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Vasile Razvan Delcea

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Nr. 1054 / 16.01. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prezentul proiect de hotărâre este oportun având în vedere necesitatea adaptării chiriei locuințelor pentru tineri la realitățile sociale și economice din municipiul Turnu Măgurele, prin actualizarea cuantumului chiriei raportat la venituri, tipul locuinței și rangul localității, ținând cont de necesitatea asigurării accesului la locuire al tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană.

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, precum și prevederile comunicatului de presă nr.15 din 14.01.2020 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației de 3,8 % pentru anul 2019, propun autorității deliberative spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează luarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 1055 / 16.01 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, impun autorităților locale reactualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual, funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, cuantumul acestora fiind influențat de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim net pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, rangul localității unde se află amplasată locuința, aria construită desfășurată a locuinței, an recepție la terminarea lucrărilor.

În baza prevederilor art.8 alin.(7-10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se utilizează, conform art.15 alin. 23 și 23¹ din H.G. 962/2001, ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare prin H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), (8¹), (9) și (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, de către fiecare titular al contractului de închiriere, iar, conform alin (9³), în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

Conform Comunicatului de presă nr. 15 din 14 ianuarie 2020 al Institutului Național de Statistică prin care a fost stabilită rata inflației pentru anul 2019 la 3,80 %, au fost întocmite Anexa 1 și Anexa 2 cu modul de calcul al chiriilor ce vor fi aplicate începând cu data de 01.01.2020.

Față de cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Șef Serviciu Urbanism și
Gospodărie Comunală,
Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Locale,
Marioara MOCANU

Șef Serviciu Juridic și
Administrație Publică Locală,
Grațiela Iulica BĂDESCU

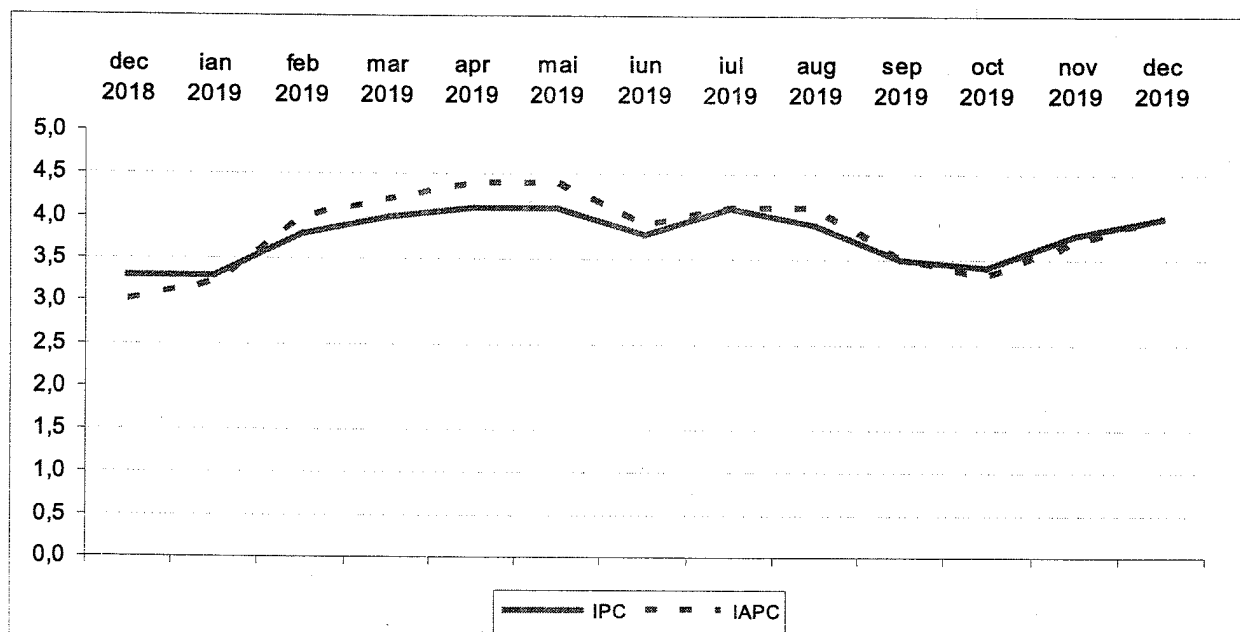
Întocmit,
Carmen Iuliana FOAMETE

Domeniul: Prețuri de consum

EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM, ÎN LUNA DECEMBRIE 2019

- Prețurile de consum în luna decembrie 2019 comparativ cu luna decembrie 2018 au crescut cu 4,0%. Rata anuală calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 4,0%.
- Rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2019 – decembrie 2019) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2018 – decembrie 2018), calculată pe baza IPC, este 3,8%. Determinată pe baza IAPC, rata medie este 3,9%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.