

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

**Privește: Stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020
în municipiul Turnu Măgurele**

În temeiul art. 45 alin.(2) lit. c) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- având în vedere Expunerea de motive nr. 10973/16.04.2019 a Primarului municipiului Turnu Măgurele;

- având în vedere Raportul de fundamentare nr.10975/16.04.2019 al Serviciului Impozite și taxe locale la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele;

- având în vedere prevederile :

- art. 36, alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin.(4), lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5,alin.(1) lit.a) ,art.16 alin.(2) ,art. 20, alin.(1) lit. b) si art.30 din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2020, astfel cum sunt redate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015, se stabilește după cum urmează :

d) în cazul impozitului pe clădiri, la 10% - persoane fizice;

e) în cazul impozitului pe teren, la 10% - persoane fizice;

f) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10% - persoane fizice.

Art.3 Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2020, se

aplică Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele.

Art.4 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2020, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art.5 Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2020, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art.6 Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute de Legea nr. 227/2015, potrivit anexei nr. 4.

Art.7 Se stabilește în vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor - persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante în sumă mai mare sau egală cu 1000 lei.

Art.8 Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante la 31.12.2019 care vor fi anulate, în cuantum de până la 39 lei inclusiv.

Art.9 Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020, dată la care H.C.L.nr.42/24.04.2018 încetează aplicabilitatea.

Art.11 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Turnu Măgurele.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul și pe site-ul propriu al autorității administrației publice locale, prin afișare în zona centrală a municipiului și cartierele Măgurele și Odaia și prin publicare în revista „Ecouri Dunărene” – publicație a Consiliului Local Turnu Măgurele.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary mentioned in the text.

Turnu Măgurele
Nr. 44 / 24.04. 2019

MUNICIPIUL TURNU MAGURELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 44 / 24.04. 2019

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele si taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O
ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494
ALIN. (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa , se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Valoare impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1060	636
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	318	212

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	212	185
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	133	79
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritorului national-sectiune a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr.165/19.12.2018, prevazut in tabelul urmator:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	II	2,40
B	II	2,30
C	II	2,20
D	II	2,10

Art. 457 alin. (7) Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	1,3%
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4 %
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.461 alin.(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate	
	Pers. Fizice	Pers. juridice
A	6405	8006
B	4467	5586
C	2828	3535
D	1495	1869

**IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art. 465 alin. (4)

Conform rangului II de localitate (coeficient de
corectie 4,00)

- lei/ha-

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		p.fizice	p.fizice	p.fizice	p.fizice
1.	Teren arabil	119	89	81	64
2.	Pasune	89	81	64	55
3.	Faneata	89	81	64	55
4.	Vie	195	149	119	81
5.	Livada	225	195	149	119
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	119	89	81	64
7.	Teren cu ape	64	55	33	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	78	78	68	68	61	61	50	50
2.	Teren arabil	128	128	116	116	105	105	94	94
3.	Pasune	71	71	64	64	51	51	45	45
4.	Faneata	71	71	64	64	51	51	45	45
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	140	140	130	130	116	116	107	107
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	142	142	130	130	116	116	107	107
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	41	41	33	33	27	27	18	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	15	15	13	13	4	4	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	87	87	75	75	66	66	59	59
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	61	X	X

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 alin. (2) In cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
I)Vehicule inmatriculate	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	
1. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.	8	8
2. Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.	19	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.	76	76
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.	153	153
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³ .	308	308
7. Autobuze, autocare, microbuze.	25	25
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	31	31
9. Tractoare inmatriculate	19	19
II)Vehicule inregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	4	4
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	6	6
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	159 lei/an	159 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE
Art. 470 alin. (5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020			
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	151	0	151
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151	418	151	418
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	418	588	418	588
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	588	1.332	588	1.332
5. Masa de cel putin 18 tone	588	1.332	588	1.332
II. trei axe				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	151	263	151	263
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	263	540	263	540
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	540	701	540	701
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	701	1079	701	1079
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1079	1.678	1079	1.678
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1079	1.678	1079	1.678
7. Masa de cel putin 26 tone	1079	1.678	1079	1.678
III. cu patru axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	701	710	701	710
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	710	1109	710	1109
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1109	1.760	1109	1.760
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.760	2.611	1.760	2.611
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.760	2.611	1.760	2.611
6. Masa de cel putin 32 tone	1.760	2.611	1.760	2.611

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE)
DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art.470 alin. (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020			
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	68	0	68
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	68	157	68	157
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	157	365	157	365
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	365	472	365	472
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	472	851	472	851
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	851	1.493	851	1.493
9. Masa de cel putin 28 tone	851	1.493	851	1.493
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146	340	146	340

2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	340	560	340	560
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	560	821	560	821
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	821	993	821	993
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	993	1.630	993	1.630
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.630	2.261	1.630	2.261
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.261	3.433	2.261	3.433
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.261	3.433	2.261	3.433
9. Masa de cel putin 38 tone	2.261	3.433	2.261	3.433
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.800	2.505	1.800	2.505
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.505	3.404	2.505	3.404
3. Masa de cel putin 40 tone	2.505	3.404	2.505	3.404
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.590	2.208	1.590	2.208
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.208	3.054	2.208	3.054
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3.054	4.518	3.054	4.518
4. Masa de cel putin 44 tone	3.054	4.518	3.054	4.518
V. 3+3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	904	1.088	904	1.088
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1094	1.635	1094	1.635

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.635	2.601	1.635	2.601
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.635	2.601	1.635	2.601

Art.470 alin.(7)

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Impozit - lei/an	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	36
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	55
d) Peste 5 tone	68	68

Art.470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	22
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	60	60
3. Barci cu motor	223	223
4. Nave de sport și agrement	1.186	1.186
5. Scutere de apă	223	223
6. Remorhere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	592	592
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	963	963
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1.482	1.482
d) peste 4.000 CP	2.371	2.371
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiuni din acesta	192	192
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitate de încărcare de până la 1.500 de tone inclusiv	192	192
b) cu capacitate de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 tone inclusiv	297	297
c) cu capacitate de încărcare de peste 3.000 de tone	520	520

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	6	6
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	7	7
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	9	9
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	13	13
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	15	15
f) Peste 1000 m ²	15+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	15+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef.si telev.prin cablu Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	14 lei inclusiv pentru fiecare racord 16 lei	14ei inclusiv pentru fiecare racord 16 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	21 lei	21 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului cu atestate de producator	19,04 lei	19,04 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	19,04 lei	19,04 lei

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *): - până la 50 m² inclusiv - între 51 m² - 150 m² inclusiv - între 151 m² - 350 m² inclusiv - între 351 m² - 500 m² inclusiv - peste 500 m²	212 530 1.060 1.590 4.240	212 530 1.060 1.590 4.240
--	--	--

*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	33
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	24

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	Cota
Art. 481 alin. (2)	
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

	CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE	
	Specificație	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2020
	Art.484,alin.(1)Taxa specială de salubritate	13lei/lună/persoană

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin.1 si (2)

Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2020	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) taxă pentru depozitarea de materiale	x	x
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcuri sau alte locuri anume stabilite prin HCL	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j - pentru săli de spectacol - sălii de conferințe – Primăria Turnu Măgurele	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună
h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele	53 lei/oră	53 lei/oră
i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele	53 lei/oră	53 lei/oră
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege	53 lei/oră	53 lei/oră
	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
	5 lei / stâlp / lună	5 lei / stâlp / lună

Art. 486 alin.(2)	18	
- Taxă confirmare mediu - Taxă copii documente arhivă - Taxă certificat arhivă - Taxă pentru iluminat si salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxă pentru eliberare certificate fiscale - Taxa de urgenta pentru eliberare acte- (certificate fiscale,adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile) in cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii -adeverinte -certificate fiscale - Taxa eliberare acord de functionare - Taxa eliberare aviz program de functionare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de functionare - Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 8 to și 12 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 13 to și 21 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 22 to și 32 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to	31 2 lei / pagină 4 lei 15 lei / an / imobil 52 lei 5 lei 5 16 21 21 21 10 30 lei/zi 35 lei/zi 40 lei/zi 50 lei/zi 50 lei/zi 60 lei/zi	31 2 lei / pagină 4 lei 15 lei / an / imobil - 10 lei 10 31 21 21 21 10 30 lei/zi 35 lei/zi 40 lei/zi 50 lei/zi 50 lei/zi 60 lei/zi
NOTĂ : Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.		

Art.486 alin. (2) si (3) - Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala.	42 lei/an	42 lei/an
--	-----------	-----------

Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	530 lei	-
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	33 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	33 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
11. Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Trolu autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;

- 21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
- 22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
- 23. Autostivuator (motostivuator) ;
- 24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
- 25. Plug de zapada autopropulsat ;
- 26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

PROCEDURA :

- (1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venit ,care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
 - (2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - (3) În cazul înstrăinării , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să datoreze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - (4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
-

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 71 ¹⁾ lei la 283 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 283 ³⁾ lei la 705 ⁴⁾ lei.	74-296 296-737
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 329 ¹⁾ lei la 1.599 ²⁾ lei.	344-1.673

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 284 ¹⁾ lei la 1.132 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.132 ³⁾ lei la 2.820 ⁴⁾ lei.	293 - 1.184 1.184 - 2.950
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.317 ¹⁾ lei la 6.897 ²⁾ lei.	1.378-6.691

Presedinte de sedinta
CRISTEA FLORENTIN



**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUTE IMPOZITE
SI TAXE LOCALE INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
TURNU MĂGURELE PE O PERIOADA DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL 2020**

1. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
2. Legea nr. 571/2003 – legea privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 – legea privind Codul Fiscal;
4. O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările ulterioare;
5. Legea nr. 247/2005 privind Reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
6. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003;
8. H.G. 1861/2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.44/2003, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr.303/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de război;
10. H.G.nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010 ;
11. O.U.G.nr.58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale;
12. O.U.G.nr.59/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal ;
13. O.G.29/2011 pentru modificarea și completarea O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală
14. O.U.G. nr.125/27.12.2011 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal;
15. O.G.nr.30/31.08.2011 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar- fiscale;
16. Legea nr.209/13.11.2012 privind aprobarea O.G.nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar -fiscale;
17. H.G.nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2013 ;
18. O.G.nr.1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale;
19. O.G.nr.8/2013 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal și reglementarea unor măsuri financiar -fiscale ;
20. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
21. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
23. H.C.L.nr.187/17.12.2014 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2015 în municipiul Turnu Măgurele
24. H.C.L.nr.145/ 09.11.2015 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 în municipiul Turnu Măgurele
25. H.C.L.nr.94/21.12.2016 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 în municipiul Turnu Măgurele
26. H.C.L.nr.182/20.12.2017 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 în municipiul Turnu Măgurele
27. H.C.L.nr.42/ 24.04.2018 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele
28. H.C.L. nr.3/ 29.01.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și colectarea taxei speciale de salubritate la nivelul municipiul Turnu Măgurele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTEA FLORENTIN



**LISTA CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE ÎN TEMEIUL CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI FISCALE
PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT**

1. Legea 571/2003 – privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
2. O.G. 92/2003 – privind Codul de procedură fiscală ,rererepublicata,cu modificările și completările ulterioare,;
3. Legea nr. 341/2004 – Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr .303 /13.11.2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 ,privind veteranii de război;
5. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
6. H.C.L. nr. 16/31.01.2014 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
7. H.C.L. nr. 35/26.02.2014 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
8. H.C.L. nr. 47/24.03.2014 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
9. H.C.L. nr. 62/29.04.2014 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
10. H.C.L. nr.116/27.08.2014 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
11. H.C.L. nr.5/28.01.2015 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
12. H.C.L. nr.35/18.03.2015 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
13. 19. H.C.L. nr.56/28.04.2015 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
14. H.C.L. nr.146/09.11.2015 privind aprobarea anulării unei cote din majorările de întârziere aferente datoriilor la bugetul local,precum și a procedurii de acordare a acestei facilități.
19. H.C.L. nr.35/18.03.2015 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
15. H.C.L. nr.38/18.03.2016 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
16. H.C.L. nr.8/31.01.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
17. H.C.L. nr.20/20.02.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
18. H.C.L. nr.56/31.03.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
19. H.C.L. nr.71/26.04.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
20. H.C.L. nr.8/30.01.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
21. H.C.L. nr.31/28.03.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTEA FLORENTIN



PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR
DE PERSOANE PREVĂZUTE
LA art.456,alin.(2),art.464,alin.(2),art.470,alin.(3) DIN LEGEA NR.227/2015 - LEGEA
PRIVIND CODUL FISCAL

FACILITĂȚI PRIVIND IMPOZITUL PE CLĂDIRI, IMPOZITUL PE TEREN,
IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT

Contribuabilii, persoane fizice beneficiază pentru anul fiscal 2020 de inlesniri la plată impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia, astfel:

1.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective,
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi .
Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2020**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2020**.*

2.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective,

- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2020**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2020**.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare, în evidența autorității tutelare;

- persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-	<u>FAMILIA</u>	<u>SUPRAFATA UTILĂ</u>	<u>SUPRAFATA CONSTRUITĂ</u>
-	<u>1 persoană</u>	- <u>37 mp</u>	- <u>58 mp</u>
-	<u>2 persoane</u>	- <u>52 mp</u>	- <u>81 mp</u>
-	<u>3 persoane</u>	- <u>66 mp</u>	- <u>102 mp</u>
-	<u>4 persoane</u>	- <u>74 mp</u>	- <u>115 mp</u>
-	<u>5 persoane</u>	- <u>87 mp</u>	- <u>135 mp</u>
-	<u>6 persoane</u>	- <u>93 mp</u>	- <u>144 mp</u>
-	<u>7 persoane</u>	- <u>107 mp</u>	- <u>166 mp</u>
-	<u>8 persoane</u>	- <u>110 mp</u>	- <u>171 mp</u>

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha

- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,

- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective

- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2020**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2020**.

Cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;*
- copie act identitate ;*
- declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat;*
- dovada de la Compartimentul Stare civilă și autoritate tutelară –în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;*
- adeverința privind încadrarea în condițiile Legii nr.416/2001*
- cupon pensie ,ajutor somaj ,după caz;*
- declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse.)*
- certificat fiscal eliberat de către Serviciul Fiscal Municipal din care sa rezulte că nu realizeaza alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse)*
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

4.Contribuabilii care au de suferit în urma producerii de calamități naturale beneficiază de reducere cu 100%, după caz, de la plata impozitului pe clădire și/sau teren și taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

5. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin(1), lit(b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă penru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea se acordă în următoarele condiții:

- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la alin.(1),
- în clădire să nu se desfășoare activități economice,să nu se obțină venituri din închiriere.

Cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;*
- copie act identitate ;*
- certificat de revoluționar,*
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice ,nu se obtin venituri din închiriere,*

6. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride

7. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care detin documentele justificative care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2020.

8.Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Scutirea se acorda pe bază de cerere, persoanelor care detin documentele justificative si care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISTEA FLORENTIN



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora impozitele și taxele locale se stabilesc de către Consiliul local, în limitele și în condițiile legii, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.


PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal,cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. nr. 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența în:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din lege;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462, alin.(2),art.467, alin.(2),art.472,alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;
- procedura de acordare a facilităților fiscale ;

Consiliile locale, anual, pot majora cu până la 50% nivelul impozitelor și taxelor locale în conformitate cu prevederile art. 489 din Codul fiscal.

Ținând cont de faptul că în municipiul Turnu Măgurele :

- există un număr mare de pensionari, cu venituri relativ mici;
- există un număr mare de persoane care nu realizează nici un venit ;
- influențele fenomenului inflaționist afectează în sens negativ condițiile de viață ale populației prin diminuarea puterii de cumpărare, grevând veniturile reale ale populației;

propunem că în anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale să fie cel din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, fără a fi majorat conform art.489 din Codul Fiscal, astfel:

A - impozitul pe clădiri și teren datorat de către contribuabili persoane fizice să fie cel din tabelul anexă nr.1:

a)-potrivit art.457 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2019 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.42/24.04.2018 a fost stabilită cota de 0,08%.

Pentru anul 2020, propunerea este pentru menținerea la același nivel, respectiv cota de 0,08%.

b)-potrivit art.458 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2019 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.42/24.04.2018 a fost stabilită cota de 0,2% asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Pentru anul 2020, propunerea este pentru menținerea la același nivel, respectiv cota de 0,2%.

B - în cazul persoanelor juridice pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :

- pentru clădiri rezidențiale- 0,2%

- pentru clădiri nerezidențiale :

- pentru clădiri nerezidențiale -1,3%

- pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-0,4%

- pentru acele clădiri care nu au fost reevaluate conform prevederilor legale în vigoare în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință cota de impozitare să fie de 5%

- impozitul pe teren pentru persoanele juridice să fie cel prevăzut în tabelul anexa nr.1;

- celelalte impozite și taxe locale să fie cele prevăzute în tabelul anexă nr.1;

Pentru anul 2020 propunerile pentru Consiliul local privind acordarea facilităților fiscale contribuabililor care se încadrează în prevederile legale sunt :

1. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

2. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

-minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;

-persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafața reglementată prin anexa nr.1.din Legea locuinței nr.114/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare:

-	FAMILIA	SUPRAFATA UTILĂ	SUPRAFATA CONSTRUITA
-	1 persoană	- 37 mp	- 58 mp
-	2 persoane	- 52 mp	- 81 mp
-	3 persoane	- 66 mp	- 102 mp
-	4 persoane	- 74 mp	- 115 mp
-	5 persoane	- 87 mp	- 135 mp
-	6 persoane	- 93 mp	- 144 mp
-	7 persoane	- 107 mp	- 166 mp
-	8 persoane	- 110 mp	- 171 mp

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha ,
- *Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

4. Pentru contribuabilii care au de suferit în urma producerii calamităților naturale există posibilitatea atât a reducerii cât și scutirii, după caz, de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Propunem în acest caz reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

5. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin(1), lit(b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

6. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride

7. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2020.

8. Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2020.

Contribuabilii, persoane fizice , care până la data de 31 martie 2020 achită integral impozitul pe clădiri , teren și impozitul pentru mijloacele de transport aferent anului fiscal 2020 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriile aferente acestora să beneficieze de o bonificație de 10% din impozitul aferent anului fiscal 2020.

În conformitate cu art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane

juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

În vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, pentru anul fiscal 2020, propunerea este ca trimestrial, să se afișeze pe site-ul instituției, lista debitorilor somați, care înregistrează obligații fiscale restante astfel :

-în cazul persoanelor juridice, pentru sume mai mari sau egale cu 1000 lei;

În conformitate cu art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor mai mici de 40 lei.

Pentru anul 2020, propunerea este de stabilire la 39 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive la data de 31.12.2019 și neachitate, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe locale în anul curent.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Ec.Marioara MOCANU

