

HOTĂRÂRE

Privește: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7003 / 21.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 2645 / 20.03. 2018 întocmit de managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- prevederile H.C.L nr.16/15.02.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele conform anexelor nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului - Județul Teleorman, managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele și serviciul buget-contabilitate – contracte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele.



Președinte de ședință,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,
SECRETAR,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 25 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea organigramei, statul de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7004 / 21.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 2661 / 20.03. 2018 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
 - prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”a” și alin.(3) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea organigramei, statul de funcții și numărul de personal la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexelor nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.



Președinte de ședință,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,
Secretar,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 26 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește: acordarea unor stimulente financiare lunare pentru medicii care își desfășoară activitatea în cadrul Spitalului Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7048 / 21.03.2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 7049 / 21.03.2018 al serviciului juridic și administrație publică locală și serviciului buget-contabilitate – contracte;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- prevederile H.C.L nr.15/15.02.2018 privind aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli constituite și aprobate de Consiliul local pe anul 2018 la nivelul municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.199 alin.(2) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(6) lit.”a” pct.3 și lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unor stimulente financiare lunare pentru medicii care își desfășoară activitatea în cadrul Spitalului Municipal Turnu Măgurele în baza unui contract individual de muncă și care au domiciliul în altă localitate.

Art.2 Stimulentele financiare lunare se acordă în bani, pe baza documentelor justificative, după cum urmează:

- a). maxim 1.000 lei/lunar pentru acoperirea chiriei;
- b). maxim 500 lei/lunar pentru cheltuieli cu utilitățile la locuința închiriată (energie electrică, apă și canalizare, deșeuri menajere și gaze);
- c). maxim 2.000 lei/lunar pentru decontarea cheltuielilor cu transportul de la locuința de domiciliu aflată în altă localitate, la Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform normativelor de consum.

Art.3 Medicii care vor beneficia de aceste stimulente financiare lunare vor încheia cu Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele prin Spitalul Municipal Turnu Măgurele, un contract civil cu o clauză de fidelitate în sarcina acestora pentru o perioadă de minim 5 ani.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului buget-contabilitate – contracte și a managerului Spitalului Municipal Turnu Măgurele va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 27 / 28.03.2018

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea cofinanțării proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Teleorman în perioada 2014 – 2020”, cod My SMIS 114439

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6466 / 20.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 6468 / 20.03. 2018 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.10172/27.12.2017 a S.C. APA SERV S.A înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.41554/29.12.2017;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „d” și alin.(6) lit. „a” pct.14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al municipiului Turnu Măgurele în cuantum de 1% din valoarea eligibilă a proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Teleorman în perioada 2014 – 2020”.

Art.2 Se aprobă contribuția proprie a municipiului Turnu Măgurele, în sumă de 5.421,56 lei (fără TVA), cheltuieli ce vor fi realizate în cadrul proiectului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.149/07.11.2013 încetează aplicabilitatea.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciul dezvoltare locală și investiții va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului Județul Teleorman, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul dezvoltare locală și investiții și conducerii S.C. APA SERV S.A.



Președinte de ședință,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,
SECRETAR,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Oetavian

Turnu Măgurele

Nr. 28 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea taxelor pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7001 / 21.03.2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 7002 / 21.03.2018 al serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 1846/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 20/2015 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36, alin.(1), alin. (2) lit "b" și alin. (4) lit.,c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1), lit"b", din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă taxele pentru eliberarea atestatului de producător și carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol la nivelul municipiului Turnu Măgurele, astfel:

- a). taxă pentru eliberarea atestatului de producător – 19,04 lei;
- b). taxă pentru eliberarea unui carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol – 19,04 lei.

Art.2 Taxele menționate la art.1 din prezenta se achită de către solicitanții atestatului de producător și carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol la serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 La data adoptării prezentei, prevederile H.C.L nr. 52/28.04.2015 încetează aplicabilitatea.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală - compartiment registru agricol și a serviciului impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 29 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea H.C.L nr.117/30.09.2011 privind aprobarea înregistrării municipiului Turnu Măgurele în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar (SNEP)

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7034 / 21.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 7036 / 21.03. 2018 al serviciului impozite și taxe locale;
- prevederile H.G.R. nr.1235/2010 privind aprobarea realizării Sistemului național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr.168/95/14/2011 al Ministrului Comunicațiilor și Societății Informaționale, Ministrului Finanțelor Publice și Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) și alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.117/30.09.2011 privind aprobarea înregistrării municipiului Turnu Măgurele în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar (SNEP), se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„Art.2

(2) Comisionul perceput de furnizorul de servicii ce va fi selectat potrivit alin.(1) va fi suportat de către beneficiarul plății – Primăria municipiului Turnu Măgurele, ca instituție publică ce desfășoară activități de încasare a taxelor și impozitelor.

Art.II Serviciul impozite și taxe locale, serviciul buget-contabilitate – contracte și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.III Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**



Turnu Măgurele
Nr. 30 / 28.03. 2018

**Contrasemnează,
SECRETAR,**

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE : Soluționarea cererilor privind înlesnirea la plata impozitului pe clădiri și teren datorat bugetului local în anul fiscal 2018 de către contribuabili persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman
Având în vedere_:

- Expunerea de motive nr. 6974 /21.03.2018 a Primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - Raportul de fundamentare nr. 6975/ 21.03.2018 al Serviciului Impozite și Taxe Locale;
 - Prevederile Legii 227/2015 – lege privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 182 /20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 în municipiul Turnu Măgurele;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4), lit.”c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren datorat de către contribuabilii, persoane fizice , prevăzuți în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Serviciul juridic si administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.



Presedinte sedință,

CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,
Secretar,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

TURNU MĂGURELE
Nr. 31 / 28.03. 2018

JUDEȚUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE

Privește : repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6961/21.03.2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 6962/21.03.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 19/ 20.02.2017 privind aprobarea criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L.;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.31/27.02.2017 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri;
 - Procesul-verbal nr. 6875/20,03,2018 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.737/27.12.2016;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit”d” și alin.(6) lit.”a” pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea la cerere a contractului de închiriere nr. 844./10.01.2017, încheiat cu doamna Dragomir Iuliana din municipiul Turnu Măgurele pentru locuința A.N.L. cu numărul 14 situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj 3.

Art.2 Se aprobă încetarea cu data de 01.04.2018, a contractului de închiriere nr. 679/10.01.2017 încheiat cu domnul Guinea Marin pentru apartamentul A.N.L. cu numărul 12 situat în strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2, devenit proprietar al apartamentului numărul 18 din Turnu Măgurele, strada Taberei, bl Z6, scara A, conform Certificat de moștenitor 31/22.02.2012 eliberat în Dosarul succesoral nr. 41/2012 de BNP Radu Marian;

Art.3 Se aprobă încetarea cu data de 01.04.2018, a contractului de închiriere nr. 677/10.01.2017 încheiat cu domnul Marin Stelian - Viorel, pentru garsoniera A.N.L. cu numărul 4

situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj P, devenit proprietar al apartamentului numărul 8 din Turnu Măgurele, strada Nicolae Bălcescu, bl C6, scara 1, conform Contract de vânzare-cumpărare nr 1388/05.07.2017 încheiat la BNP Radu Marian;

Art.4 Se aprobă repartizarea garsonierei A.N.L. cu numărul 14 situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj 3, domnului Epure Adrian, conform cererii nr 3232/06.02.2018.

Art.5. Se aprobă repartizarea apartamentului A.N.L. cu numărul 12 situat în strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2, doamnei Curdăsac Florinela, conform cererii nr. 4502/21.02.2018.

Art.6 Se aprobă repartizarea garsonierei A.N.L. cu numărul 4 situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj P, domnului Tache Ionuț, conform cererii nr 5446/06.03.2018.

Art.7 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comună și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
Jr.FRANCHEVICI Daniel Eduard Octavian**

Turnu Măgurele

Nr. 32 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7151 / 22.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 7154 / 22.03. 2018 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului impozite și taxe locale, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, modificată;
- prevederile H.G.R. nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, modificată;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(6) lit."a" pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija comisiei desemnate prin dispoziția nr.125/05.02.2018 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Jr. Franchevici Daniel-Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 33 / 28.03. 2018

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

REGULAMENT DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR CONSTRUIE DIN FONDURI DE LA
BUGETUL DE STAT PRIN A.N.L. ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE PENTRU TINERI, ÎN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

CAPITOLUL I : DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.1. Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului general a principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor construite prin ANL aflate în proprietatea Statului român și în administrarea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;

Art. 1.2. Baza legală pentru stabilirea cadrului general a principiilor și procedurii privind vânzarea locuințelor de tip ANL o reprezintă:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3.776/25.07.2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- H.G.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL II: TERMENI SI EXPRESII

Art.2. În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

a) Amortizarea (A) - valoarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008. Amortizarea se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței ANL până la data vânzării;

b) Administratorii locuințelor - sunt prevăzuți la art.8 alin.2 din Legea 152/1998-Locuینțele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate;

c) Coefficient de ponderare (q) - coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, în cazul municipiului Turnu Măgurele coeficientul de ponderare, valabil la data aprobării

prezentului Regulamentului este de 0,93 corespunzător rang II4 (municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități și nr. locuitori mai mic de 50000);

d) Comision (C)- comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței care se include împreună cu valoarea de vânzare a locuinței în prețul de vânzare al acesteia și revine unității prin care se realizează vânzarea respectiv U.A.T municipiul Turnu Măgurele, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidentă și vânzare;

e) Data punerii în funcțiune-data încheierii Protocolului de Predare Primire între autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care sunt amplasate imobilele ANL și Agenția Națională pentru Locuințe;

f) Locuințe ANL-locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate;

g) Pret final de vânzare al locuinței (PfVL) - Prețul contractului - este compus din valoarea de vânzare a locuinței /valoarea actualizată de vânzare a locuinței la care se adaugă comisionul de 1%;

h) Solicitant- persoana fizică, titulară a contractului de închiriere, după împlinirea a cel puțin un an de închiriere neîntreruptă;

i) Valoare de inventar (VINV) - valoarea locuințelor înregistrată în contabilitatea autorităților publice locale, stabilită cu ocazia evaluării la inventariere, respectiv valoarea înscrisă în listele de inventariere;

j) Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (VVL1)-reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, diminuată cu valoarea amortizării, calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării. Valoarea astfel calculată este ponderată cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri;

k) Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de inventar (VVL2)-reprezintă valoarea de inventar a locuințelor, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea administrației publice locale și virată către ANL;

l) Valoarea de vânzare a locuinței (VVL)-în situația în care valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire este mai mică decât valoarea de inventar, se va utiliza valoarea de vânzare a locuințelor calculată în baza valorii de inventar, iar în situația în care valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire este mai mare decât valoarea de inventar, se va utiliza valoarea de vânzare a locuințelor calculată în baza valorii de înlocuire;

m) Valoarea actualizată de vânzare a locuinței - valoarea de vânzare a locuinței se actualizează de către Serviciul Impozite și taxe locale ținând cont de:

- amortizarea calculată de către Serviciul Buget contabilitate contracte de la data punerii în funcțiune a locuinței până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare;

- valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilit prin noi ordine ale Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

n) Valoarea de înlocuire (Vi/mp) - valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriza încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriza cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin;

o) Venit mediu net pe membru de familie - venitul mediu net pe membru de familie obținut prin însumarea veniturilor nete ale membrilor de familie raportat la numărul acestora;

CAPITOLUL III: PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR DE TIP ANL

Art. 3.1 . Locuințele construite prin A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, din Legea nr. 152/ 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3.2. Locuințele ANL, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe se pot vinde titularilor contractelor de închiriere și/sau către persoane în beneficiul cărora s-a continuat închirierea, în condițiile legii, numai la cererea acestora.

Art. 3.3. (1) Vânzarea locuințelor prevăzute la art. 3.1. se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

(2) La nivelul municipiului Turnu Măgurele, vânzarea locuințelor se realizează de către UAT municipiul Turnu Măgurele în calitate de administrator al locuințelor.

(3) Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea persoanelor menționate la art. 3.2. după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

(4) Tranzacția menționată va face obiectul Contractului de vânzare - cumpărare, întocmit în formă autentică.

(5) Cererile prevăzute la art. 3.2 din prezentul Regulament se soluționează de către administratorii locuințelor în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute. În caz contrar, administratorii locuințelor datorează A.N.L. penalități de întârziere, calculate pentru fiecare lună, în cuantum de 0,01%/lună, și care se aplică la valoarea de investiție a locuinței, înregistrată în contabilitatea autorității publice locale și pentru care s-a depus solicitarea de achiziționare, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(6) Penalitățile se calculează pentru fiecare lună începând cu prima zi următoare celei în care a expirat termenul de 90 de zile, până la îndeplinirea obligației de vânzare a locuinței către titularul contractului de închiriere, în condițiile legii.

(7) În situația în care administratorii locuințelor nu soluționează cererile de cumpărare a locuinței în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, titularii contractelor de închiriere se pot adresa instanțelor judecătorești, în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.4. Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art 8, alin. (3), din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

a) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

b) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv case de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

d) la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

Art. 3.5. Prețul locuinței se poate achita:

a. integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b. în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Art. 3.6. (1) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, prevăzute la pct 3.5 lit.b. din prezentul Regulament, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

(2) Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politica monetară stabilită de BNR.

(3) Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art 3.7. (1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(3) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor.

b) Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

c) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

d) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În această situație titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la A.N.L.

(4) În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

Art. 3.8. În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la A.N.L.

Art. 3.9. (1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

(2) În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- reducerea ratei lunare și menținerea perioadei;

(3) Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

- rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;
- rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă;

(4) În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

Art. 3.10. (1) În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu brut pe economie;

(2) În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea prețului final de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Art. 3.11. (1) Determinarea preturilor de vânzare a locuințelor ANL se face de comisia desemnată prin Dispoziția nr. 125/05.02.2018 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

(2) Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (VVL1) reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia

și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

(3) Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire stabilită prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vigoare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(4) În situația în care vânzarea locuințelor se face în condițiile prevăzute la art. 19² alin. (2) lit. b) din norme, valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data încheierii, în condițiile legii, a antecontractului de vânzare, în formă autentică, iar dacă nu este încheiat un ante-contract de vânzare, în condițiile prevăzute la aliniatul precedent.

(5) Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (VVL1) se determină după următoarea formulă:

$$VVL1 = (Vi/mp \times Sce - A) \times q$$

$$Sce = Scl + Cpi$$

unde:

Vi/mp - Valoarea de înlocuire pe metru pătrat;

A - amortizarea;

Sce — suprafața construită efectiv;

Scl — suprafața construită a locuinței;

Cpi — cotă parte indiviză;

q- coeficient de ponderare (0,93 pentru municipiul Turnu Măgurele)

(6) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat aprobată pentru anul 2017, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1600,20 lei, inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.776/25.07.2017);

Vi/MP 2017 – 1600,20 lei/ inclusiv TVA

(7) De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza Valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

(8) În situația în care Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (VVL1) este mai mică decât valoarea de inventar, atunci se utilizează valoarea de vânzare a locuințelor calculate în baza valorii de inventar (VVL2).

(9) Valoarea de vânzare a locuințelor calculată în baza valorii de inventar (VVL2) este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 3.12. (1) Pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, evidență și vânzare, municipiul Turnu Măgurele beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

(2) Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$PfVL = VVL + C$$

$$C = VVL \times 1\%$$

(3) Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către UAT municipiul Turnu Măgurele ținând cont:

-de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare;

-de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine;

-sume rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe;

Art.3.13. În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Art. 3.14. În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege. Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Art.3.15. Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna în contractul de vânzare cumpărare și la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării

termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor,

Art. 3.16. Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Art. 3.17. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art 10 alin. (2) lit. (f) din Legea nr. 152/1998, rerepublicată, cu modificările completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Art. 3.18. Radierea dreptului de ipoteca constituit în aplicarea dispozițiilor art 10 alin 2 lit (f) teza a treia din Legea nr. 152/ 1998, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

Art. 3.19. În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

CAPITOLUL IV: DOBÂNDIREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ ASUPRA COTEI PĂRȚI DE TEREN ȘI AUPRA COTELOR PĂRȚI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE LOCUINȚELOR ANL

Art 4.1. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafeței) de teren aferentă locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafeței) de teren aferente locuinței ANL pe durata existenței clădirii este menționată în Contractul de vânzare – cumpărare, întocmit în formă autentică.

(2) Cota parte de teren aferentă locuințelor ANL (Cpt) se determină după următoarea formula:

$$Cpt = (St \times Sci) : Sci$$

St - suprafața totală teren (amprenta la sol + trotuar de protecție) ;

Sci - suprafața construită locuință conform schiței de defalcare ;

Sci - suprafața construită imobil obținută prin însumarea suprafețelor construite / locuințe;

Art. 4.2. Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor AN.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Art 4.3. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care , prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. REPARTIZAREA SUMELOR REZULTATE DIN VALORIFICAREA LOCUINȚELOR ANL

Art. 5.1. Sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe. De asemenea, în cazul vânzării locuințelor cu plata în rate, în situația în care cumpărătorul nu achită trei rate consecutive, cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la Agenția Națională pentru Locuințe, fiind destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe.

Art. 5.2. Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Art. 5.3. Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis de autoritatea administrației publice locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificatia indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Art. 5.4. Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează și constituie venituri ale municipiului Turnu Măgurele pentru acoperirea cheltuielilor de evidentă și vânzare a spațiilor locative menționate. Cumpărătorul virează sumele reprezentând comisionul de 1% în contul municipiului Turnu Măgurele.

Art. 5.5. Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de UAT municipiul Turnu Măgurele, se virează de către Serviciul impozite și taxe locale, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 5.6. Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență (Cap. III, art. 3.7 din prezentul Regulament) și cele prevăzute la Cap. III art 3.3 alin. 5 din prezentul Regulament se virează de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Art. 5.7. (1) În colaborare cu autoritățile administrației publice locale A.N.L. ține evidența sumelor rezultate din vânzare și încasate.

(2) Agenția Națională pentru Locuințe monitorizează acțiunea de vânzare a locuințelor, autoritățile administrației publice locale fiind obligate să transmită lunar stadiul contractelor de vânzare.

(3) Eventualele diferende dintre Agenția Națională pentru Locuințe și autoritățile administrației publice locale referitoare la cuantumul sumelor obținute din vânzarea locuințelor și la termenele de virare a acestora în contul A.N.L. se clarifică și se rezolvă prin intervenția direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, la solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu cel puțin 10 zile lucratoare înainte de data încheierii anului financiar-bancar.

Art.5.8. Modalitatea de stabilire a prețului de vânzare pentru locuințele A.N.L. precum și cea de virare a sumelor încasate cu titlu de "valoare de vânzare" va fi supusă controlului financiar preventiv acesta urmând a fi exercitat, conform prevederilor legale în vigoare, de către Serviciul buget, contabilitate, contracte.

Art.5.9. Auditarea modului de stabilire a prețului de vânzare pentru locuințele A.N.L. precum și cea de virare a sumelor încasate cu titlu de "valoare de vânzare" va fi realizată de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

CAPITOLUL VI: RECUPERAREA SUMELOR REZULTATE DIN VALORIFICAREA LOCUINTELOR ANL

Art. 6. Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de "preț de vânzare pentru locuințele ANL", Primăria municipiului Turnu Măgurele va proceda la inițierea măsurilor de executare silită potrivit prevederilor legale.

CAPITOLUL VII: DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.7.1. Primăria Municipiului Turnu Măgurele – Serviciul impozite și taxe locale va comunica, lunar — până la data de 10 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind vânzările de locuințe A.N.L. sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor ANL în vederea conducerii evidentelor prevăzute de Legea nr. 152/1998 republicată și actualizată.

Art. 7.2. Compartimentul de specialitate, va comunica lunar— până la data de 10 a lunii în curs pentru luna anterioară, compartimentelor abilitate din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, situația privind Contractele de vânzare — cumpărare, având ca obiect locuințe A.N.L, în vederea stabilirii obligațiilor fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate.

Art.7.3 Contractele de vânzare, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art 8 alin.(3) și ale art 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7.4. În cazul locuințelor pentru care contractul de vânzare a fost reziliat de drept, acestea se repartizează de către autoritățile administrației publice locale, cu respectarea prevederilor Legii 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art 7.5 Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare a locuințelor ANL se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

Art7.6. Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant/cumpărător la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire.

Art 7.7. Prezentul regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.



Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 7151 / 22.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele

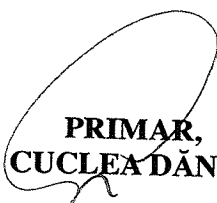
Pe raza municipiului Turnu Măgurele s-au construit un număr de 220 unități locative din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, amplasate după cum urmează:

- strada Chimiei - blocurile G1-G4 – un număr de 64 garsoniere;
- strada Abatorului - blocurile P1-P8 – un număr de 128 apartamente cu 2 camere;
- strada Republicii - blocul C2 – un număr de 28 apartamente cu 2, 3 și 4 camere.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ținând cont de faptul că în prezent există solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară demararea procedurilor în vederea stabilirii cadrului juridic de vânzare, în acest sens fiind elaborat un Regulament de vânzare a locuințelor de tip ANL.

Având în vedere cele prezentate am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.


**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICA LOCALĂ
Nr. 7154 / 22.03. 2018

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri, în Municipiul Turnu Măgurele

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din legea 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale din unitățile administrativ – teritoriale în care sunt amplasate.

În Municipiul Turnu Măgurele s-au construit un număr de 220 unități locative din fonduri de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe, amplasate după cum urmează:

- 64 garsoniere în blocurile G1 – G4 din strada Chimiei – date în folosință în anul 2005;
- 128 apartamente cu 2 camere în blocurile P1 – P8 din strada Abatorului – date în folosință în anii 2005 și 2007;
- 28 apartamente cu 2,3 și 4 camere în blocul C2 din strada Republicii – date în folosință în anul 2003.

Pentru blocurile P1 – P8 situate în strada Abatorului și blocurile G1 – G4 situate în strada Chimiei au fost întocmite Cărțile funciare.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele.

ȘEF SERVICIUL URBANISM
ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ISTRATE TINEL

ȘEF SERVICIUL IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE
MOCANU MARIOARA

ȘEF SERVICIUL BUGET
CONTABILITATE – CONTRACTE
BĂJA CECILIA

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICA LOCALĂ
BĂDESCU IULICA GRAȚIELA

ÎNTOCMIT,
FOAMETE CARMEN IULIANA

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416 / 2001 privind venitul minim garantat pentru luna februarie 2018 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6344 / 15.03.2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 6345 / 15.03.2018 al Serviciului public de asistență socială;
 - prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1, alin.2 lit. d și alin. 6 lit. a pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna februarie 2018 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija Serviciului juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Jr. Franchevici Daniel Eduard-Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 34 din 28.03 2018

JUDEȚUL TELEORMAN

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6346 / 15.03.2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 6347 / 15.03.2018 al Serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1, alin.2 lit. d și alin. 6 lit. a pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija Serviciului juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 35 din 28.03.2018

HOTĂRÂRE

Privește: revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.2/30.01.2018

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6979 / 21.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 6980 / 21.03. 2018 al serviciului juridic și administrație publică locală și serviciul urbanism și gospodărie comunală;
- adresa nr.II/29/2632 din 16.03.2018 a Instituției Prefectului - Județul Teleorman;
- prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) și alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii nr.2 adoptată de Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele în data de 30.01.2018 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală și serviciul urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 36 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește: acordare mandat special domnului Bădiță Stancu – reprezentantul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6679 / 19.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 6680 / 19.03. 2018 al serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.855/2008 pentru aprobarea Actului constitutiv-cadru și Statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.57/04.04.2007 privind înființarea asociației de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.12, art.16 alin.(2) lit.”j” și art. 21 alin.(1) din H.C.L nr.57/04.04.2007 privind înființarea asociației de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, având ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și furnizarea în comun a acestor servicii, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „d” și lit.”e”, alin.(6) lit. „a” pct.14 și alin.(7) lit.”c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acordă mandat special domnului Bădiță Stancu, reprezentantul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” pentru a vota în cadrul Adunării Generale a Asociației retragerea unui membru din asociație.

(2) Potrivit prevederilor alin.(1) mandatul special acordat reprezentantului Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” se referă la unitatea administrativ-teritorială – Comuna Blejești, județul Teleorman.

Art.2 Reprezentantul Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN



Contrasemnează,
SECRETAR,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 37 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

**Privește: desemnarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în
Adunarea Generală a Asociaților la S.C. EUROBAC SRL**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6757 / 20.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 6758 / 20.03. 2018 al serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile actului-constitativ al S.C. EUROBAC SRL Turnu Măgurele aprobat prin H.C.L nr.15/31.01.2003, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L nr.14/30.01.2018 privind luare act privind cererea de demisie a domnului Lascu George Valentin din calitatea de reprezentant al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. EUROBAC SRL;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit."a" și alin.(3) lit."c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.45 alin.(1), alin.(5) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează domnul/doamna ISTRATE TÎNEL, domiciliat (ă) în MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, STR. POMPIERILOR, BL. P4, SC. B, ET. 4, AP. 19, având CNP 1611206343220, identificat (ă) prin CI, seria TR, nr. 570067, ca reprezentant al Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. EUROBAC SRL.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Teleorman, Consiliului Județean Teleorman, administratorului S.C. EUROBAC SRL și persoanei desemnate ca reprezentant al Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. EUROBAC SRL.

Art.3 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
SECRETAR,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Turnu Măgurele
Nr. 38 / 28.03. 2018

HOTĂRÂRE

Privește: predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. a amplasamentului cu numărul cadastral 20304 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Construire bazin de înot didactic – proiect pilot, str. Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7772 / 28.03. 2018 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 7773 / 28.03. 2018 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului dezvoltare locală și investiții, serviciului buget, contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și lit.”d”, alin.(6) lit.”a” pct.6 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentului din Municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.7, aflat în proprietatea publică a municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 8.333 mp, având număr cadastral 20304, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții “Construire

bazin de înot didactic – proiect pilot, str. Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice și se va preda către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Art.4 Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării investiției “Construire bazin de înot didactic – proiect pilot, str. Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Art.5 Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele se obligă ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pentru o perioadă de minim 15 ani .

Art.6 Primarul Municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul dezvoltare locală și investiții, serviciul buget, contabilitate–contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CRISTEA FLORENTIN

Contrasemnează,

SECRETAR,

Jr.Franchevici Daniel, Eduard Octavian

Turnu Măgurele

Nr. 39 / 28.03. 2018