



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
Bulevardul REPUBLICII, NR. 2
TEL. 0247 – 4168
FAX 0247 – 416453
e-mail: primariatm@yahoo.com
Nr. 16217/09.07.2018

APROB,
Primar,
Dănuț Cuclea

CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare și execuție lucrari pentru obiectivul de investitii „Consolidare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

CUPRINS:

1. Informații generale
2. Obiective
3. Descrierea serviciilor si lucrarilor ce fac obiectul achizitiei
4. Descrierea principalelor activități
5. Obligațiile și răspunderea legală a proiectantului
6. Cerințe privind executarea contractului
7. Alte informatii
8. Drepturi de proprietate intelectuala

Prezentul caiet de sarcini include cerințele ce descriu în mod obiectiv serviciile și lucrările ce se intenționează a fi achiziționate.

1. Informații generale

1.1. Date privind autoritatea contractantă

Procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție lucrari pentru obiectivul de investitii „Consolidare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” este organizată de UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Sediul administrativ al autorității contractante este situat în Bulevardul Republicii, nr. 2, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman.

Tel: 0247416816

Fax: 0247416453

e-mail: ptmachiz@yahoo.com

1.2. Contextul în care se atribuie contractul de proiectare și execuție lucrari pentru obiectivul de investitii „Consolidare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din

municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de beneficiar al Programului Național de Dezvoltare Locală, și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene din România, în calitate de coordonator al Programului Național de Dezvoltare Locală a semnat Contractul de Finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Consolidare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” este necesară și achiziția de servicii de proiectare și respectiv asistență tehnică din partea proiectantului.

Prestarea acestor servicii va presupune:

- elaborarea proiectului tehnic necesar execuției lucrărilor prevăzute la nivelul DALI;
- elaborarea detaliilor de execuție;
- obținerea autorizației de construire și a celorlalte avize sau acorduri, după caz;
- asigurarea asistenței tehnice pe parcursul execuției lucrărilor.

1.3. Descrierea generală a obiectivului de investiție

Amplasamentul lucrărilor executate – Grădinița cu program normal nr. 2 din cartierul Măgurele este situată pe strada Libertății, nr.104 din Municipiul Turnu Măgurele.

Conform Inventarului reactualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, înscris prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999, Grădinița nr.2 se află la poziția 15 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele și având Cartea funciară nr. 23009.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/30.10.2014, Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat modificarea inventarului domeniului public în sensul că poziția 15 s-a modificat, ca urmare a unei dezmembrări tehnice, respectiv înscrierea dreptului de proprietate separat pentru dispensar uman nr.1 și înscrierea separat a dreptului de proprietate pentru Grădinița de copii nr.2.

Astfel corpul de clădire C2 din inventarul domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Teleorman și din documentația tehnică este menționat în planul de amplasament și delimitare al Cărții Funciare nr. 23009 ca fiind corp C1, iar corpul de clădire C3 din din inventarul domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Teleorman și din documentația tehnică este menționat în planul de amplasament și delimitare al Cărții Funciare nr. 23009 ca fiind corp C2.

2. Obiective

Se consideră oportună, pentru satisfacerea cerințelor de exploatare, siguranță și confort, abordarea unor soluții moderne de reabilitare structurală și funcțională astfel încât Grădinița nr. 2, în ansamblul ei să răspundă exigențelor prin:

- rezistență, durabilitate și stabilitate;
- izolare termică și hidroizolare pentru a reduce cheltuielile de exploatare;
- volume echilibrate care să genereze spații adecvate funcțiunilor;
- durata de execuție a lucrărilor de reamenajare redusă prin aplicarea unor scenarii tehnologice adecvate cu păstrarea continuității funcțiunii grădiniței și îmbunătățirea cerințelor de calitate.

3. Descrierea serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul contractului de achiziție publică

A) Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului

Intervențiile propuse în cadrul DALI, urmăresc consolidarea și reabilitarea corpului în care își desfășoară activitatea grădinița și amenajare curții interioare.

Respectarea standardelor de calitate pe parcursul execuției lucrărilor este esențială pentru atingerea obiectivelor și îndeplinirea rezultatelor acestui proiect.

Astfel, achiziția serviciilor de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea Proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor este esențială pentru buna implementare a activităților proiectului, deoarece prin specializările deținute, se va asigura autorității contractante sprijinul tehnic necesar până la efectuarea recepției la finalizarea lucrărilor.

În principal, în obiectul contractului de achiziție publică pentru a cărui atribuire au fost elaborate prezentele specificații tehnice sunt incluse servicii ce se încadrează în următoarele coduri CPV:

- 71322000-1- Servicii de proiectare;
- 71356200-0- Servicii de asistență tehnică.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului de achiziție publică, va presupune în principal următoarele:

- Elaborarea proiectului tehnic cuprinzând soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se vor executa lucrările de construcții autorizate și asigurarea verificării acestuia de către verficatori tehnici autorizați;
- Stabilirea detaliilor de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii, prin care se detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate;
- Asigurarea asistenței tehnice de specialitate, atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și în perioada de garanție acordată acestuia.

B) Execuția lucrărilor:

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare clădire și amenajare curte interioară la Grădinița nr. 2 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” se vor realiza, în conformitate cu DALI, următoarele tipuri de lucrări:

- Consolidarea corpului în care își desfășoară activitate în prezent grădinița;
- Reamenajarea corpului în care își desfășoară activitate în prezent grădinița prin reconfigurări interioare, refacere rețele interioare și exterioare: apă – canal, electrice, bransament rețea de gaze naturale, reabilitare finisaje interioare și exterioare;
- Amenajarea exterioară a curții cu alei de circulație noi, locuri de joacă pentru copii, spații înierbate;
- Datorită stării avansate de degradare corpul de clădire C2 s-a autodemolat, astfel demolarea corpului de clădire C2 nu va face obiectul Contractului de proiectare și execuție.

4. Descrierea principalelor activități

A) Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului

Prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului pentru care se elaborează prezentele specificații tehnice se va concretiza în următoarele etape și activități:

- I. Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
 - ✓ Analiza DALI și a amplasamentului și identificarea după caz a eventualelor diferențe sau aspecte ce pot genera modificări ale soluției tehnice propusă în cadrul DALI;
 - ✓ Stabilirea soluțiilor tehnice și detalierea acestora conform conținutului cadru stabilit prin HG 28/2008;
 - ✓ elaborarea documentației privind obținerea autorizației de construire și a documentațiilor privind obținerea unor avize și acorduri ce pot rezulta ca necesare

conform autorizației de construire în termenele asumate prin propunerea tehnică și reconfirmate prin clauzele contractuale;

- ✓ elaborarea PT și DDE conform conținutului cadru reglementat prin Hg 28/2008;
- ✓ fundamentarea modificărilor intervenite la nivelul documentației tehnico-economice față de etapa anterioară de proiectare, respectiv faza DALI. Se va întocmi un memoriu justificativ în cadrul căruia se vor prezenta pe larg modificările/ diferențele apărute între faza de proiectare DALI și PT și se vor argumenta, din punct de vedere tehnic și după caz economic. În plus, se va avea în vedere evitarea unor erori comune apărute de regulă în cadrul proiectelor tehnice, precum: suprapunerea cantităților (implicit cuantificare financiară) pe anumite zone de intervenție, necorelarea părții scrise cu partea desenată a documentației). Oricare dintre aspectele prezentate cu titlu de exemplu reprezintă motive pentru autoritatea contractantă de refuzare a recepției documentației. Se recomandă ca pe parcursul derulării contractului, prestatorul să semnaleze orice tip de modificare față de documentația inițială (DALI).

II. Asigurarea asistenței tehnice pe parcursul derulării execuției lucrărilor:

- ✓ asigurarea asistenței tehnice necesare pe parcursul execuției lucrărilor de reabilitare și consolidare;
- ✓ Asigurarea prezentei pe șantier a reprezentanților acestuia, la solicitarea expresă a autorității contractante;
- ✓ Participarea la întâlnirile de lucru privind analiza progresului lucrărilor, organizate de cel puțin două ori pe lună;
- ✓ Asigurarea asistenței de specialitate necesare pe parcursul execuției lucrărilor pentru soluționarea necorelărilor ce ar putea interveni între situația identificată în teren și documentele elaborate de proiectant, în ceea ce privește cantitățile de lucrări suplimentare (Note de constatare privind cantitățile suplimentare de lucrări, respectiv NCS-uri și Note de constatare privind renunțarea la anumite cantități de lucrări, respectiv NR-uri);
- ✓ Furnizarea soluțiilor tehnice necesare remedierii deficiențelor ce pot apărea în execuție, ca urmare a punerii în operă a soluțiilor ce se regăsesc la nivelul proiectului tehnic;
- ✓ Asigurarea sprijinului de specialitate necesar elaborării documentelor tehnice menite să contribuie la soluționarea situațiilor neprevăzute ce pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor;
- ✓ Stabilirea programului de urmărire și control a lucrării și participarea la fazele determinante stabilite în program precum și la fiecare etapă principală a execuției în conformitate cu solicitările autorității contractante;
- ✓ participarea la recepția lucrărilor pe etape, respectiv la terminarea acestora și la cea finală și întocmirea referatului pentru recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții.

B) EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările ce vor fi executate vor ține seama întocmai de soluția tehnică propusă și aprobată. În principal lucrările ce vor fi executate sunt prezentate în cadrul DALI.

Neconformitățile aferente documentației tehnice constatate în perioada de elaborare a ofertei se vor comunica beneficiarului înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Neinformarea autorității contractante în perioada mai sus menționată asupra eventualelor neconformități din documentația tehnică va conduce la însușirea integrală de către ofertant a soluțiilor din cadrul acesteia.

5. Obligațiile și răspunderea proiectantului

Cadrul normativ general:

- HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea „Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările tehnice specifice domeniului A1, B1, C, D, E, F, Iint, Ie, Se și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

• **Obligații și răspunderi specifice Proiectantului**

În conformitate cu prevederile legale în domeniu, Proiectantului (Prestatorului) îi revin următoarele categorii de obligații:

- ✓ Precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- ✓ Precizarea prin proiect a cerințelor la care se verifică documentația, conform art. 6 din HG 925/1995;
- ✓ Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor tehnice incidente, astfel încât în execuție să se asigure un nivel de calitate corespunzător pentru lucrare;
- ✓ prezentarea proiectului elaborat în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- ✓ elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile;
- ✓ stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- ✓ stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate;
- ✓ participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- ✓ asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției lucrărilor;
- ✓ asigurarea participării proiectantului coordonator și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție a lucrărilor, precum și la recepția la terminarea lucrărilor.

• **Obligații și răspunderi specifice Executantului Lucrărilor**

Ofertantul are obligația să respecte toate prevederile legale în vigoare care țin de executarea contractului.

Ofertantul are obligația să participe la toate fazele determinante, precum și la recepția lucrărilor executate.

Executantul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe toată durata contractului.

Ofertantul va trebui să dispună de personalul tehnic de specialitate pentru asigurarea unui nivel corespunzător de calitate a lucrărilor.

Odata cu propunerea financiară se va prezenta lista cu persoanele nominalizate pentru posturile:

- sef de santier;
- responsabil tehnic cu executia;
- responsabil tehnic cu calitatea.

În cazul înlocuirii unor persoane în timpul derulării contractului, investitorul va verifica îndeplinirea condițiilor solicitate și apoi va transmite contractorului solicitarea de înlocuire.

Înainte de începerea lucrărilor executantul lucrărilor va efectua instructajul privind protecția muncii pentru întreg personalul care va avea acces pe șantier, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea recepționării lucrărilor, măsurătorile se vor face de către executant împreună cu dirigințele de șantier și cu reprezentantul beneficiarului, iar în caz de litigiu se va face apel la proiectant.

Proiectantul își rezervă dreptul de a face măsurători de verificare pe parcursul execuției lucrărilor.

Principalele obligații ce revin constructorilor, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Reguli legate de emiterea situațiilor de lucrări:

Situațiile de lucrări vor fi însoțite obligatoriu de certificatele de calitate, garanție, conformitate, buletine de analiză în laborator, buletine de încercări, etc.

6. Cerințe privind executarea contractului

Reprezintă aspecte specifice aferente executării contractului al cărui obiect a fost definit în conformitate cu prezentele specificații tehnice următoarele:

- începerea prestării serviciilor se va face după constituirea garanției de bună execuție iar începerea lucrărilor după emiterea ordinului de începere lucrări, de către autoritatea contractantă ulterior semnării contractului de achiziție publică;
- modalitatea de prestare a serviciilor presupune predarea documentațiilor tehnico-economice întocmite de Prestator, respectiv PT și DDE în 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie purtând semnăturile și ștampilele necesare în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, și în 2 (două) exemplare stocate pe suport electronic purtând semnăturile și ștampilele necesare (CD/DVD), precum și a documentației pentru obținere avize – 2 exemplare;
de asemenea, furnizarea asistenței tehnice pe parcursul execuției lucrărilor se va concretiza în elaborarea de rapoarte lunare de activitate prin care se vor detalia activitățile realizate, precum și, după caz, soluțiile și măsurile indicate de proiectant pentru fundamentarea tehnică și economică a anumitor decizii de modificare.
- obligativitatea respectării normativelor tehnice, reglementărilor și standardelor calitative și de cost aplicabile este necesară pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului și atingerea rezultatelor propuse prin proiect.
- efectuarea plăților se va face în tranșe corespunzătoare defalcării financiare a prețului prezentate la nivelul ofertei declarate câștigătoare, acestea fiind corespunzătoare cu etapele de prestare descrise în cadrul propunerii tehnice elaborate de prestator, la momentul ofertării.
- înlocuirea subcontractanților pe parcursul executării contractului, în cazul nominalizării acestora la momentul ofertării de către operatorul economic declarat câștigător se va face cu respectarea prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celor ale art. 151 și următoarele din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Plata directă către subcontractant se va efectua, după caz, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016.
- Răspunderea proiectantului pentru erorile de proiectare- se va angaja în condițiile prevăzute de lege.
- Situațiile de lucrări se vor preda conform mențiunilor din prezentul caiet de sarcini într-un număr de 3 exemplare originale, la care se vor atașa extrasele din cartea tehnică a construcției în copie conformă cu originalul (certIFICATELE de calitate, garanție, conformitate, buletine de analiza în laborator, buletine de încercări, etc), aferentă fiecărei faze incluse în situația de lucrări. În cazul în care o anumită situație de lucrări cuprinde și elemente puse în operă urmare unor dispoziții de șantier, acestea din urmă împreună cu documentele justificative inclusiv memoriul justificativ întocmit de către proiectant vor însoți situația de lucrări respectivă.

7. Alte informații

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, operatorii economici interesați de participarea la procedura de atribuire organizată pentru atribuirea contractului de proiectare și execuție pot solicita clarificări autorității contractante înăuntrul termenelor prevăzute prin invitația de participare.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

- În relația dintre părți, proiectantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.
- Prin semnarea prezentului contract, proiectantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate în executarea prezentului contract, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

- Prin semnarea prezentului contract proiectantul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

Șef serviciu dezvoltare locală și investiții,
Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Mehedințu Lucreția Medi